6318

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930147

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 03 के खसरा नं0 350
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

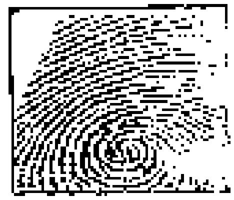
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,853,432.00	2,853,432.00	5,000.00	60	5,060.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती मै0 उमराव सदाचा हाई टैक टेक्नोकसल प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैण्डस का0 दिल्ली
अस्थायी पता

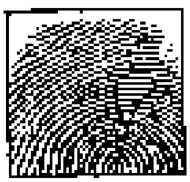


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/11/2009 समय 6:22PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

उप निबंधक [illegible]
गाजि[illegible]
13/11/2009

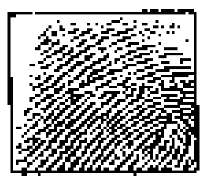
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रविन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री शिवजी
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम नवादल गा0बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उमराव सदाचा हाई टैक टेक्नोकसल प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी साहलनगर इकला गा0बाद



व श्री सुनील
पुत्र श्री राजपाल
पेशा अन्य
निवासी नागपाल

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एडी[illegible]
उप निबंधक (द्वि[illegible])
गाजि[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930146

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2651666 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 28,53,432/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No: 6319 Year : 2008 Book No. :

0101 रविन्द्र

दिल्ली

ग्राम [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930145

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रविन्द्र

पिता का नाम : श्री चिरंजी

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

रवि

For Oswal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 6319 Year : 2008 Book No.

0201 मै0 डब्ल्यू चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्र0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
स्वरूप सिंह
33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्डस का0 दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020749

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरुप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020750

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 28,53,432/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,99,800/ रुपये ।

मै कि रविन्द्र पुत्र श्री चिरंजी निवासी- ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[illegible]

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Courts Ghaziabad

17 NOV 2008

क्रम संख्या 128 / 187 विक्रय की तिथि..............

[illegible]..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............

....

स्टाम्प की धनराशि 10/-..............

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020751

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2008

क्रम संख्या 187 | 187 विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

......

स्टाम्प की धनराशि......

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील अम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021878

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं0 03 के खसरा नं0 350 रकबई 1.591 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.2651666 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री चिरंजी मालिक थे ।

रवि

For Sai Gopal Chetha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि.......................................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021879

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/–रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,53,432/–रूपये (अट्ठाईस लाख तिरेपन हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि......100/-......

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021880

(९)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है । विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि......

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021347

निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signator

5000

कुमार स्टाम्प विक्रेता

नम्बर 295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021348

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

रामे३

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rohitash Kumar

कुमार स्टाम्प विक्रेता

295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021349

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व -

For Royal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295 (

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022410

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022411

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मूल विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Vimal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

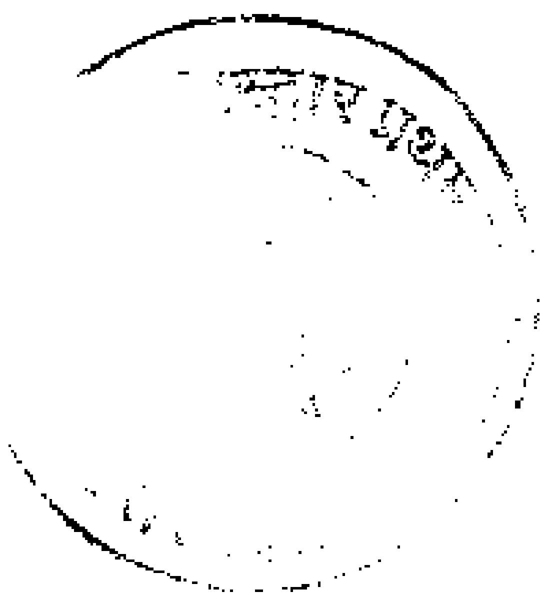
Authorised Signatory.

[illegible]

गवाह की [illegible]

[illegible] शिक्षा

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022412

(15)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

स्टाम्प की क्रमांक .... [illegible]

राज[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस [illegible]

[illegible] की धारा 31 एवं

ई ब्लॉक नं. 26 तहसील [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020978

भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ....

स्टाम्प की धनराशि [illegible] ....

सतीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 360

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

सैशन्स कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020979

(17)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 03 के खसरा नं0 350 रकबई 0.2651666 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की कीमत

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
टकसाल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020980

का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने

रवि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की कीमत 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020299

(19)

अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, मरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से

For [illegible] Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signa...

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं0 7, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020300

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-28,53,432/-रूपये (अट्ठाईस लाख तिरेपन हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 14,26,716/-रूपये (सोलह लाख छब्बीस हजार सात सौ सोलह रूपये मात्र) होते है के एवज

For Ompal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 233
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020301

मे सहायक फरीक चोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023176

पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible] 5000/- [illegible]

[illegible] — स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नम्बर 319

[illegible] 31 [illegible] 200[illegible]

[illegible] गाज़ियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023177

(23)

(४) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

रवि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प [illegible] का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की कीमत 5000/—

[illegible] — स्टाम्प [illegible]

[illegible] 319

[illegible] तिथि 31 मार्च 20[illegible] 31 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023178

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प ... 5 लाख

अनिता गोयल – स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस ... 319

... की अवधि 31 ... 2009 अभिहस्ताक्षरित

चैम्बर ... 43 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022077

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible]

[illegible] सं-273

[illegible] की नवीनीकरण की अवधि 31-3-09

[illegible] कार्य करने का स्थान [illegible] 13,

[illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022078

यो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ पारीक अव्वल से करा सकते है, मुझ पारीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] दिनांक ....

....

स्टाम्प की धन........ 5000/- ....

अंकुर गोयल [illegible]

लाइसेंस नम्बर-273

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-0[illegible]

[illegible] का स्थान चैम्बर नं० 43,

[illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022079

(27)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे विहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...की ... 500/---

...-273

...की ... 01-0-09

...का स्थान ...

...

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913204

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Upal Chhe...

Authorised Signator

CHIEF TREASURY OFFICER

19 NOV 2004

स्टाम्प लेने वाले का प्रयोजन .... [illegible] .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... [illegible] ....

स्टाम्प की धनराशि [illegible] .... [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की तारीख 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913203

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] Limited [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै0 न0 57 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

19 NOV 2014

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913202

(30)

अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913201

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

..........[illegible]......

स्टाम्प की धनराशि 500/-..............................

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

सै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913200

19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913199

धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

......................दिनांक 19 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........[illegible].........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

..............[illegible]..............

स्टाम्प की धनराशि 500/-..

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 19 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913198

(34)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
..................2/1/1 Block ....
स्टाम्प की धनराशि...500/-.. उमेश कुमार

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

सी० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913197

GHAZIABAD
9 MAR 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5100

उमेश कुमार

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 377
लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009
चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 19 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913209

(36)

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2651666 हैक्टेयर, खाता नं0 03 के खसरा नं0 350 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

For Dir...

Authorised Signatory

क्रम संख्या ..... [illegible] ..... तिथि .....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... [illegible] .....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..... [illegible] .....

..... [illegible] .....

स्टाम्प की धनराशि ..... 500/- .....

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103138

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Urpal Chi Chi Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
..........[illegible]..........
स्टाम्प की धनराशि 10/-..........

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377
लाईसेंस की नवीनीकरण की तिथि 31-3-2009
कै० नं० 37 कचहरी कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 103139

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(38)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद शान्त चैक नम्बर 016300 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 28,45,432/-रूपये (अट्ठाईस लाख पैतालीस हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) व अंकन-8,000/-रूपये

For Uppal Chadha Hi-Tech Devel...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 103139

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(38)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 016300 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 28,45,432/-रूपये (अट्ठाईस लाख पैंतालीस हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) व अंकन-8,000/-रूपये

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

[illegible] 59 ...... [illegible] 19 NOV 2008

[illegible] ...... [illegible]

[illegible] ...... [illegible]

...... [illegible] ......

[illegible] ......

[illegible] 3 [illegible]

[illegible] नम्बर 327

[illegible] की [illegible] की अवधि 31-3-2009

[illegible] 27 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103137

नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible handwritten witness details]

क्रम संख्या........ तिथि 19 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

....

स्टाम्प की धनराशि........

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चैं० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 19/11/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7656

पृष्ठ सं 255 से 336 पर क्रमांक 6319

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

~~एस०के० सिंह~~

उप निबंधक (प्रथम)

गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० ग्रामीण विकास बैंक

आँवला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 02, 03 खसरा नम्बर 155,36 रकबा 3.315 स्थित ग्राम ओखल .... परगना .... व तहसील आँवला जिला बरेली ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

नगर निगम, गाजियाबाद

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद
राष्ट्रीय लोकदल

कार्यालय : एस-ए-3,
शास्त्री नगर, गाजियाबाद।
फोन : 9818140280
ऑफिस : 4106979

क्रमांक .... दिनांक 16-11-20

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि वेदप्रकाश पुत्र आनंदन व दयावती पत्नी आनंदन निवासी [illegible] जाति से गुसाईं हैं, तथा राहुल पुत्र महेन्द्र, मूलचन्द पुत्र ओमचन्द, राकेश, नरेश, महेश, सतपाल पुत्र रमेशचन्द व कैलाशो पत्नी रामचन्द्र तथा ब्रह्मपाल, रामपाल, अनिल, सुशील पुत्र रामदास व राजवती पत्नी रामदास तथा रविन्द्र पुत्र चिरंजी ये सभी जाति से ब्राह्मण हैं, और मैं उपरोक्त सभी को दस वर्षों से जानता हूँ।

(हस्ताक्षर)
चौ० विकास तेवतिया

FORM No. 29

(RULE 822)

CERTIFICATE OF SEARCH

SD [illegible] [illegible] ✓

Certificate No. 801 /08

Application No. 625

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate
giving particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned ‡

[illegible] 3508 [illegible] 1.5910 [illegible]
[illegible] [illegible] गाजियाबाद ।

‡ To be seats & described as given in the application .

I hereby certify that search has been made in book III and in the annexed relating
there to from the year (1997) to the year (5-12-08) for deeds and
encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances
appears :- [illegible]

Sr. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Clamed	Reference No. Year

[illegible] ।

... that have there aforesaid act and encumbrances on the act affecting the said
... been found

[illegible]

उद्धरण खतौनी

क्षफल परगना डासना तहसील : गाज़ियाबाद

416-1421 भाग : 1

निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	3	4	5	6	7-12	13
शाहपुर बम्हेटा नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम ग्रामवासी - - - -	1403से	350	1.5910		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.पक्ष [illegible]/17-10-08 के आदेश हुआ कि खाता सं.-1,2,3, पर मृतक [illegible] के स्थान पर मदनपाल,[illegible] ,वीरसिंह,रामपाल, केशपाल,सुभाष पुत्रगण [illegible] व श्रीमती सोनादेवी पत्नी [illegible] नि.-शाहपुर बम्हेटा के नाम बतौर वारिस दर्ज किये ह.आर.के./25-10-08 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं.341/8.1.09 आदेश हुआ कि खाता नं.3 ख.नं.350/1.591 मा.गु. 64.05 में से 0.2651 है. से विक्रेता रविन्द्र पुत्र शिवजी नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बैनामा 2253432/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.01.09 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं.342/8.1.09आदेश हुआ कि खाता नं.3 ख.नं.350/1.591 मा.गु.64.05 में से 0.7955बकदर भाग से विक्रेता रामपाल व [illegible] व सुरेश, अनिल पुत्रगण रामदास व रामवती पत्नी रामदास नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के	

यफल | परगना डासना | तहसील : गाजियाबाद

416-1421 | भाग : 1

निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसकी संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	3	4	5	6	7-12	13
					नाम द्वारा बैनामा [illegible]5602967- दर्ज हो। ह. अ र का 19.01.09	
		कुल गाटे : ____ I कुल क्षे :	1.5910	64.05		

हस्ताक्षर

पृष्ठ संख्या : 2 of 2

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ravendra son of Cheeranji*** Resident of Village Nailal Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
2.	Respective shares	1/6 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.3 Khasra No. 350 Area 1.591 Hect situated at Vill Nailal Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.2651836 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	General
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd Ghaziabad is annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate no.801/08 issued by sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found on the property
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398 1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	145	Recorded as Sirdar.

Khatauni fasli year 1386-1391	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	43	Reccorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Cheeranji, Ramdash son of Ghula.	350	41	Vide order dated 20.10.1992 passed by S.K. after the death of Cheeranji the name of Rajendra, ***Ravendra***, Pramood (minor) through guardian Mother all sons of Cheeranji are endorsed in place of late Cheeranji as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Achapal son of Kripa,***Ravendra***, Pramod sons of Cheeranji, Ramdash son of Ghula	350	3	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Achapal son of Kripa,***Ravendra***, Pramod sons of Cheeranji, Ramdash son of Ghula	350	3	
Khatauni fasli year 1416-1421	Achapal son of Kripa,***Ravendra***, Pramod sons of Cheeranji, Brahmpal, Rampal, Anil, Sushil and Smt. Rajwati sons and wife of Ramdas	350	3	Vide order dated 06.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 341/09. in kahta no. 3, the name of purchaser ***M/s Upal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Ravindra son of Cheeranji*** from his 1/6 share.
10.	Specific comments	Sellers have 1/6 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 350.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Berkat Raman Singh)
Advocate