6749

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

7 दिसम्बर - 2008 - 7 DECEMBER ARMED FORCES FLAG DAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928330

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 210 के खसरा नं0 117 व खसरा नं0 1'8
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[redacted]

विक्रय पत्र

2,862,400.00/	2,862,400.00		5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री [illegible] सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/12/2009 समय 5:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
16/12/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने ... प्राप्त धनराशि रु0 प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रोशन

पुत्र/पत्नी श्री तिलक्की सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 शाहपुर ...

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 928329

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2660 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 28,62,400/-रुपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है।

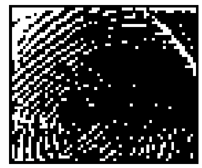
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

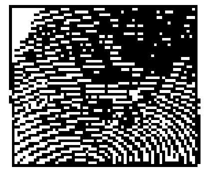
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुखपाल
पुत्र श्री तेजपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

व श्री नरेश कुमार
पुत्र श्री कृष्ण कुमार
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
16/12/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928328

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : रोशन

पिता का नाम : श्री लिक्खी सिंह

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

विक्रेता

Year : 2008 Book No. 1

Registration No 6747

0101 रोशन

सिकन्दी सिंह

ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

6 DEC 2008

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928327

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

क्रेता

Registration No. 6747 Year 2008 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

[illegible] सिंह

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 202833

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 28,62,400/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,00,500/ रुपये ।

मै कि रोशन पुत्र श्री लिक्खी सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

15 DEC 2008

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 202834

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक सोयम/केता) ।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil C

15 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 202835

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 210 के खसरा नं0 117 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 118 रकबई 0.089 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2660 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री लिक्खी सिंह मालिक थे ।

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि .... 5000 ....

[illegible] विक्रेता

स्टाम्प वेंडर [illegible]

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 26 तहसील [illegible] ललितपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203925

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,62,400/-रूपये (अट्ठाईस लाख बासठ हजार चार सौ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

रमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203926

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

[illegible] की समाप्ति: 5 [illegible]

सतीश कुमार स्वास्थ्य चिकित्सक
रजिस्टर नम्बर 350
रजिस्ट्रेशन की अवधि 31 मार्च
[illegible] [illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203927

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

क्रेता के हस्ताक्षर ______

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203854

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाइसेंस की अवधि [illegible] मार्च
[illegible] तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

F 203855

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील ...., गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203856

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

स्टाम्प की धनराशि 500/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203015

(14)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

[illegible] 5000/- [illegible]

[illegible]

लाइसेंस नम्बर 351

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203016

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 210 के खसरा नं0 117 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 118 रकबई 0.089 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2660 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203017

स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-28,62,400/-रूपये (अट्ठाईस लाख बासठ हजार चार सौ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 14,31,200/-रूपये(चौदह लाख इकत्तीस हजार दो सौ रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ

स्टाम्प की धनराशि.......................................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201662

फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

[illegible]

5000 | [illegible]

Rohitash Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201883

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

5000

295 .

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201884

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा ।

[illegible] .... [illegible]

[illegible] की संख्या .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] 5000 ....

Rabindra Kumar

[illegible] कुमार [illegible]

[illegible] 295 .

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203302

(10) अंत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

स्टाम्प क्रय करने ...

स्टाम्प लेने का ...

स्टाम्प की धनराशि ...

निवास गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203303

(21)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

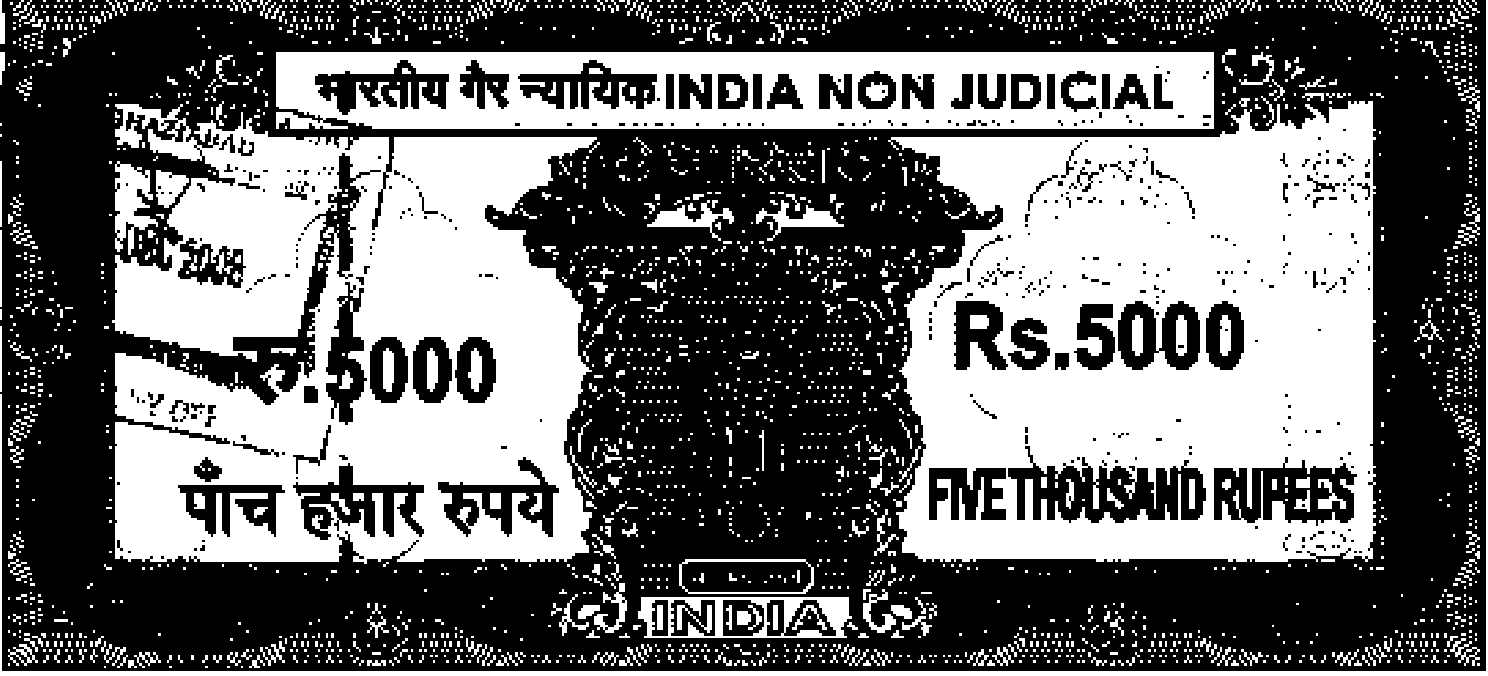
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203304

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201695

(23)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.2660 हैक्टेयर, खाता नं0 210 के खसरा नं0 117 व 118 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

TEJENDRA SINGH
Ch. No.
Civil Court

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297,
Civil Court

1 5 DEC 2008

क्रम संख्या 171 विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

अनिल कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

[illegible], गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201696

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129752 दिनांकित 15-12-2008 अंकन 28,62,400/-रूपये (अट्ठाईस लाख बासठ हजार चार सौ रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से

[redacted]

171/171 15 DEC 2008

क्रम संख्या....171/171....विक्रय की तिथि....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....[illegible]

....

स्टाम्प का धनराशि........[illegible]..................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील [illegible] - लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

15 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 927473

प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 16.12.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 29E) सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. N. 29 Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

1 5 DEC 2008

173/171

क्रम संख्या......... विक्रय की तिथि.................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........................

....

स्टाम्प की धनराशि.....100.......................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
... 31 मार्च
..., गाजियाबाद

आज दिनांक 16/12/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7687

पृष्ठ सं 157 से 210 पर क्रमांक 6747

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

16/12/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम कलांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00210	रोशन	सिब्बी सिं	शाहपुर बमेटा	1408फस्ले 1408फस्ले	117 - 118 -	0.1770 0.0890		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो मि न.428/23-1-09 को आदेश हुआ कि खाता सं.210 के खसरा सं.117/0.177 व 118/0.0890 मा0 13.50 से विक्रेता रोशन पुत्र सिब्बी सि. शाहपुर बमेटा का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सत्यपाल नि0 33 कम्युनिटी सैन्टरन्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीअधिकृत हस्ताक्षरीकर्ता नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के./3-2-09	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.2660	13.50		

Checked
11.2.09

(V.C. Yadav)
11/2/09

हस्ताक्षर 11/2/09
नरेश कुमार गर्ग
लेखपाल /
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

....

....

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या......210...... खसरा नम्बर 1158 रकबा 0.2660 स्थित ग्राम .... परगना .... व तहसील .... जिला ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

....

....

....

खसरा ...... ग्राम [illegible] ...... परगना [illegible] ...... तहसील ...... जिला [illegible] ...... बाबत साल 1406 [illegible]

खसरा संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल											विभिन्न खसरे के कालमों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		[illegible]	[illegible]
				खरीफ			रबी			जायद								
				फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
216	[illegible]			[illegible]	177	—	—	—	—	—	—	—						

[illegible signature]

17/11/08

[illegible stamp]

खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14[illegible]

खसरा नम्बर	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	फसली (बोई) वाली भूमि का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1118	0-084	210	[illegible] —			[illegible] .084	—		—	—	—	—		—	—	—		

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	*Roshan son of Sri Likkhi Singh* resident of Village Shahpur Bamhaita, Pargana Dasna Tehsil & Distt-Ghaziabad
2.	Respective shares	Full share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.210 Khasra No 117 Area 0.177 Hect, Khasra No. 118 Area 0.089 Hect. Total area 0.266 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.266 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar,	Search Certificate is not annexed with file.
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Chhote son of Koore	117 118	34	Recorded as Bhumidhar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 093_1558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Chhote son of Koore	117 118	34	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1392-1397	Chhote son of Koore	117 118	47	Vide order dated 26.03.90 passed by S.K. after death of Chhote, Smt Kailash wife of Alvel Singh is endorsed in Khata No. 47
Khatauni fasli year 1398-1403	Smt. Kailash wife of Alvel Singh	117 118	20	
Khatauni fasli year 1404-1409	Smt. Kailash wife of Alvel Singh	117 118	19	Vide order dated 22.03.2001 case no. 156/01 passed by NT, Ghaziabad, the name of purchaser ***Roshan son of Likkhi Singh*** has been mutated on khata no. 19 khasra no. 117,118 in place of seller Smt. Kailash w/o Alvel Singh through sale deed
Khatauni **fasli year 1410-1415**	Roshan son of Likkhi Singh	117 118	174	
Khatauni fasli year 1416-1421	Roshan son of Likkhi Singh	117 118	210	Vide order dated 23.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 428/09 in khata no. 210, the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Roshan*** from his Full share through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has Full Share in property and he has sold his full share of Khasra No. 117,118. * ***In sale deed it is wrongly mentioned that the land is ancestral land of seller. The seller has purchased this land himself. His father was never be the owner of the property.***		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(signature)

(Benkat Raman Singh)
Advocate