भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 47031

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 62,62,844/-रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,38,500/-रूपये ।

मैं कि सत्यवीर सिंह पुत्र श्री सूरज सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

Authorised Signatory

4 ...... 1170 ...... [illegible]

22 MAR 2010

M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers
Ghaziabad.

[illegible] 62.62.8440. [illegible]

[illegible]

4 5

22/3/10

22/3/10

Satyanarain Singh

[illegible] 6262 8990 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470317

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
22/3/10

[illegible]

Satyanand Singh

[illegible]

[illegible]

22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470318

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम डुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबई 1.1640 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.5820 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Satyanarayan

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470319

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 62,62,844/–रूपये (बासठ लाख बासठ हजार आठ सौ चव्वालीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470320

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Satyendra Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470321

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Satyavir Singh

For Iqbal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नोटरी
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470322

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

Satyendra Singh

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
* कोषागार [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470323

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबई 1.1640 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.5820 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी

Satyaveer singh

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* कोषागार/गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470324

(9)

आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिलों–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

Satyam Sanjay

Authorised Signatory

कोषागार / बैंक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

22 MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470325

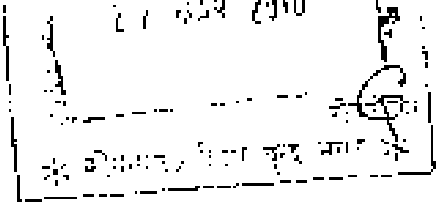
(10)

अंकन-62,62,844/-रूपये (बासठ लाख बासठ हजार आठ सौ चव्वालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-31,31,422/-रूपये(इकत्तीस लाख इकत्तीस हजार चार सौ बाईस रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

Satyavir Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470326

(11)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है इनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Blue Chasma Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470327

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

Satyam Chaudhary

...Chhattisgarh Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470328

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470329

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकाला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Jagal Chandra Hi Tech Developers Pvt Ltd

Auth. Sign.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470330

(15)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470331

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Satyanarayan G

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470332

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

031091

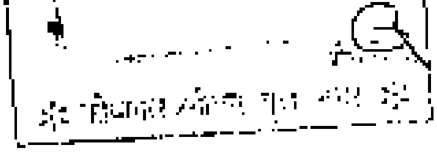
(18)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Satyamie Singh

For Ujjwal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 426812

(19)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

22 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

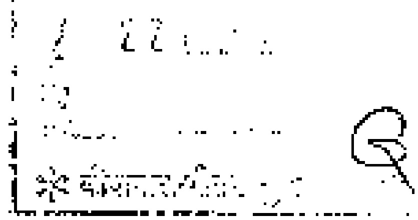
K 426813

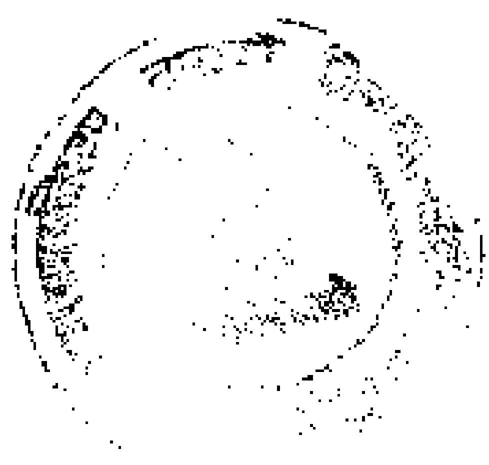
(20)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Satyam ... G

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

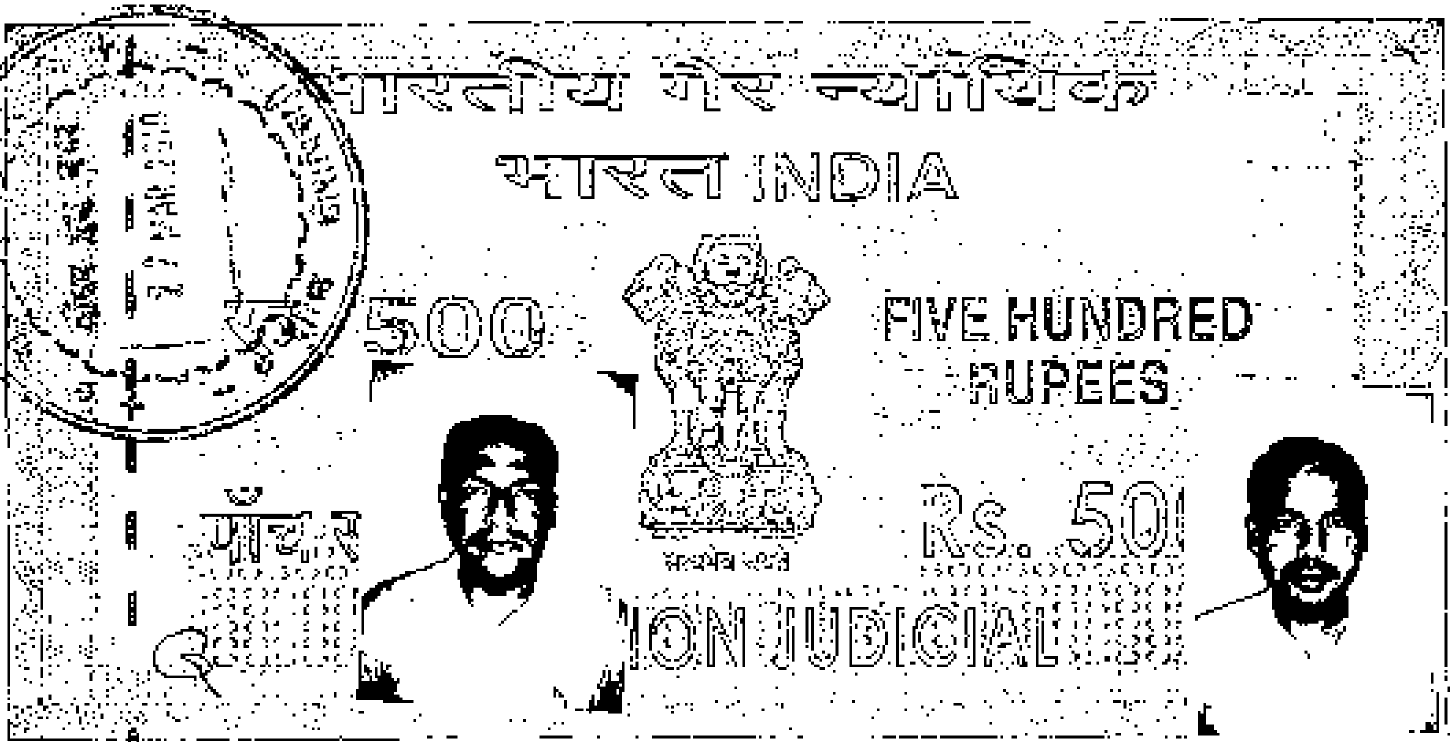
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426814

(21)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207019 अंकन-61,97,844/-रूपये (इक्सठ लाख सत्तानवें हजार आठ सौ चव्वालीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 207020 अंकन-65,000/-रूपये (पैंसठ हजार रूपये मात्र) पंजाब नैशानल बैंक छपरौला गौतमबुद्धनगर

2010
* कोषागार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 353185

(22)

दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

[illegible]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेबेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

1196 500/-
1175
22 MAR 2010

आज दिनांक 22/3/10 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 2583
के पृष्ठ 217/260 पर क्रमांक 3262
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
रुड़की

(7)

ATTACHED DOCUMENT FOR SALE DEED

NAME.......[illegible] S/o [illegible]........

VILLAGE.......[illegible].......Resi.......[illegible].......

Sale Deed Area..

S.no	Attached Document	Yes	No
1	Agreement., Advance Checking Extra Area Checking		
2	Fard/Form no. 23		
3	Khasra		
4	Khasra Permission		
5	Application for Search Report		
6	Cast Certificate		
7	I.D. Proof		
8	Application for N.O.C. P.N.B. Dadri		
9	Application for N.O.C. U.P.S.G. Vikas Bank ltd.		
10	Spot Verification		
11	Requisition Slip, Signed by the Broker 279		

5890

उद्धरण खतौनी

[redacted]020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

18724

[redacted] खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार धारण्य होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो सीर कहलाती भूमिधरी के अधिकार में हो।									
00298	*सत्यवीर सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	132	1.1640		आदेशानुसार श्रीमान एस.न्यायिक मजिस्ट्रेट	
	पुकेश सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	369	0.3900		पि.न.523/7-7-06को आदेश हुआ कि खा.स. 298खंड.न.132है. के अपने 1/2भाग 0.5820है. से विक्रेता पुकेश सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मैं बी.एन.एस.कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. रजि.कार्या. पदसंख्या ... बीकोन, सतवरी नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र स्व. ... गुप्ता नि. 145 ... डी.डी.ए. फ्लैट ... नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ...का. 13-10-2006	
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 1.5540	54.59		

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Satyaveer Singh son of Suraj Singh*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	***1/2 share in the property***		
3	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 298** Khasra No. 132 Area 1.1640 Hect., situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale ed area-0.5820 Hect.***		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no Charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. .... issued by Sub Registrar Dadri, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Suraj Singh son of Ratan Singh	132	279	Transferable Bhumidhar

Khatauni fasli year 1399-1404	Suraj Singh son of Ratan Singh	132	279	....
Khatauni fasli year 1405-1410	Suraj Singh son of Ratan Singh	132	285	Vide order dated 25.05.1998 passed by S.K. in khata No. 285 after the death of Suraj Singh the names of ***Satyaveer Singh***, Mukesh Singh sons of Suraj Singh are endorsed in place of Suraj Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1411-1416	***Satyaveer Singh***, Mukesh Singh sons of, Suraj Singh	132	298	Vide order dated 7.07.06 passed by Tehsildar, the name of purchaser ***M/s BNS Constructions Private Limited***, has been mutated in place of seller ***Mukesh Singh*** in Khasra No. 132 from his 1/2 share through sale deed
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/2 share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 132.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 चप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

इन्तखाब खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल [illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर/बीघे या डिसमिल में	खतौनी के खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार) खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	विभिन्न खसरे के सामने के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	१.९५४	२.००	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	१.६६५	—	—	—	—	१.६६५	—	—	—	—
			[illegible]	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—		—	—	—
			[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—

[illegible] (हस्ताक्षर) [illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

हरपोड़ा

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या........ खसरा नम्बर 132 रकबा 5.820 स्थित ग्राम हरपाई .... परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सतबीर S/o हरज्ञसिंह

हरपाई

88 - 3865

Rs 65000/-

/2017

उद्धरण खतौनी (अशासकीय कार्य हेतु)

ग्राम कोड : 710201115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जिला : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1-1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार लगान देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश का क्रमांक, संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमिधरी संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00298	*सत्यवीर सिंह मुकेश सिंह	सूरज सिंह सूरज सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ पू1395फ	132 569	1.1640 0.3900		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय बि.न.523/7-7-06को आदेश हुआ कि ख.न. 298के ग.न.132हे. के अपने 1/2भाग 0.5820हे. से विक्रेता मुकेश सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै बी.एन एस.कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. एलो.कार्या. मदसंभवम -6ग्रीन मोहीन, सतबरी नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र स्व. सूरजभान गुप्ता नि. 145 बिंडाकी डी.डी.ए. फ्लैट मालवीयनगर नई दिल्ली का नाम बतौर बेनामा दर्ज हो। ह.र.का. 13-10-2006 आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक बि.न. 1226/29-4-2010 को आदेश हुआ कि खा.न. 298 के ख.न. 132/1.1640हे. का 1/2भाग 0.5820हे. से विक्रेता सत्यवीर सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम दुरयाई ह0.भागी का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अन्नतदत्त पाठक नि. 33कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010	

फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की क्रमांक संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संख्या ... आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 1.5540	54.59		

04/05/2010