8

76P2

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम - नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 219 के खसरा नं0 122,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Navtej Tour Planner
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

118,575.00/

प्रतिफल	मालियत			
118,575.00/				

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,380.00	20	2,400.00	1,000

श्री / श्रीमती किशन गुप्ता

पुत्र / पत्नी श्री सुरज मान गुप्ता

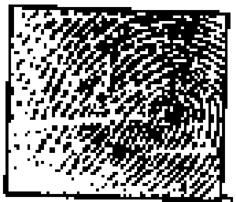
पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 145,खिड़की डी.डी.ए.फलैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/9/2006 समय 3:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



प्रभारी उपनिबन्धक

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

-12/9/2006

विक्रेता

श्री/श्रीमती शिव राम

पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह

पेशा कृषि

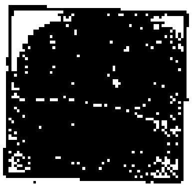
निवासी दुरयाई, गौतम बुध नगर

श्री/श्रीमती राम कली

पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी दुरयाई, गौतम बुध नगर



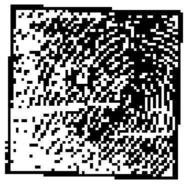
क्रेता

श्री/श्रीमती किशन गुप्ता

पुत्र/पत्नी श्री सुरज मान गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी 145,खिड़की डी.डी.ए.फलैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली



6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,18,575/-रूपये

11. पेड कुँआ आबादी -नही है

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र कुमार

पुत्र श्री जय प्रकाश

पेशा कृषि

निवासी दुरियाई, गौतमबुद्ध नगर

व श्री विरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री टीकम सिंह

पेशा कृषि

निवासी दुरियाई, गौतमबुद्ध नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
12/9/2006

विक्रेता

Registration No 7692 Year : 2006 Book No. 1

0101 शिव राम

होशियार सिंह

दुरयाई, गौतम बुध नगर

कृषि

0102 राज बाली

होशियार सिंह

दुरयाई, गौतम बुध नगर

गृहिणी

90

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Novelel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

91

विक्रेता का विवरण:-

1 नाम शिवराम
पिता का नाम
श्री होशियार सिंह
स्थाई पता दुरयाई
अस्थाई पता दुरयाई
व्यवसाय

2. नाम राजकली
पिता का नाम
श्री होशियार सिंह
स्थाई पता दुरयाई
अस्थाई पता दुरयाई
व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

1. नाम नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0
द्वारा किशन गुप्ता
पिता का नाम
श्री सुरजभान गुप्ता,
स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय व्यापार

2.नाम ....
पिता का नाम
श्री ....,
स्थाई पता ....
अस्थाईपता ....
व्यवसाय ....

Novotel Town ... Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 7692 Year : 2006 Book No. 1

0201 किशन गुप्ता

सुरेश मान गुप्ता

145,शिवाजी डी.डी.ए.मार्केट,मालवीय नगर,नई दिल्ली

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 008566

(5)

विक्रय पत्र

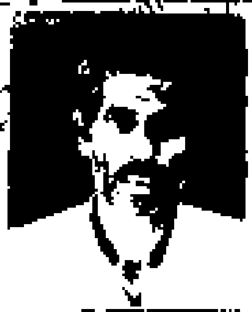
विक्रय पत्र अंकन : 1,18,575/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 11,900/ रूपये

मैं कि शिवराम पुत्र श्री होशियार सिंह व श्रीमति राजवती पत्नी — श्री होशियार सिंह निवासी- ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन. एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिड़की डी. डी. ए. फ्लैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate



[illegible] 1 AUG 2006

क्रम संख्या .... तिथि ....

[illegible] प्रयोजन ....

[illegible] का नाम व पूरा पता ....

....

[illegible] ....

[illegible] स्टाम्प [illegible]

[illegible] 33

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 008567

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नयफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री होशियार सिंह पुत्र स्व0 श्री हरसहाय मालिक थे । /

Hospital Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
... Court

1 AUG 2006

क्रम संख्या 22/21 तिथि [illegible]
स्टाम्प ... का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प ... का नाम व पूरा पता [illegible]
...राशि 5000/-

[illegible] 33

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 773352

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 32,12,475/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के डेढ़गुने से अधिक रू0 47,43,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,18,575/–रूपये (एक लाख अट्ठारह हजार पाँच सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Ch. 227, Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

1

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ...23/21... 01 AUG 2006
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
स्टाम्प की धनराशि ...1000/-

पियूष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
233
गाजियाबाद

500Rs.

(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय

Novolet Town Planners Pvt. Ltd.

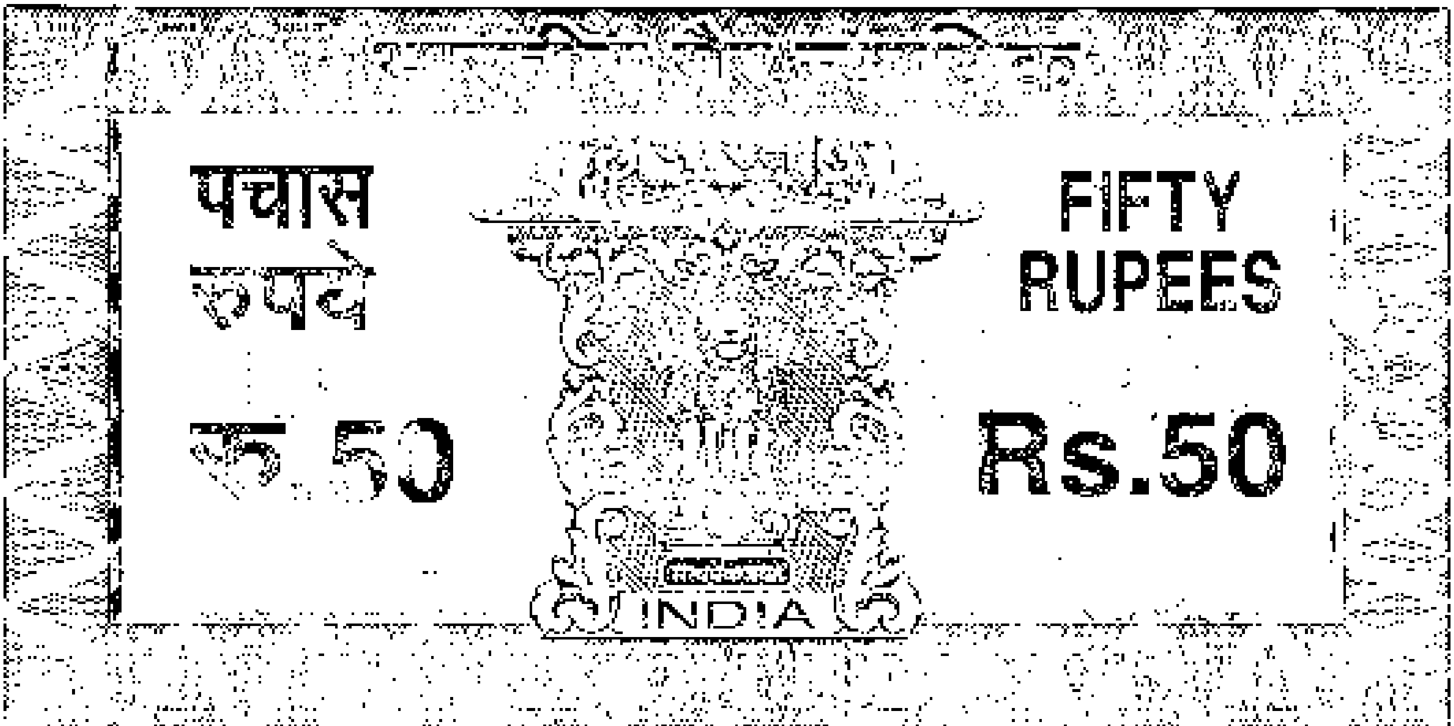
Authorised Signatory

स्टाम्प की कीमत ....

पीयूष शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं. 233

... गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820409

(9)

विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 069931 व चैक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/-रूपयें (दस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) तथा नगद 2,100/-रूपये (दो हजार एक सौ रू0 मात्र) दिनांक 27.02.2006 को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबाई 0.0250 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

Model Town Planners (P) Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 5/-

गिरधर शर्मा [illegible]
[illegible] 233
[illegible] गाजियाबाद

पचास रुपये ₹ 50 | FIFTY RUPEES Rs.50 | INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820410

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

Novotel Town ...

Authorised Signatory

[illegible] .... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम व पता .... [illegible]

....

विक्रेता के हस्ताक्षर .... [illegible]

पिछला [illegible]

[illegible] 233

[illegible]

[illegible], गाजियाबाद

पचास रुपये
FIFTY RUPEES
रु 50
Rs.50
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820411

विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन भी लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

Authorised Signatory

लेखा का

233

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50 Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820412

(12)

(12) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबाई 0.0250 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रैता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रय करने का ...

क्रेता का नाम ...

....

की ...

233

...सत्यापक

पचास रुपये ₹ 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820413

की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 1,18,575/-रूपये (एक लाख अठठारह हजार पाँच सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 59,287.5/-रूपये(उन्सठ हजार दो सौ सतासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए. फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा

[illegible] धारा करने का पक्षी [illegible] ... [illegible]

[illegible] क्रेता का नाम [illegible] ... [illegible]

... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 52/-

[illegible] विक्रेता 233

[illegible]

[illegible]

[illegible] कलेक्ट्रेट, [illegible]

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820414

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में करवाकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(15) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

Novotel Town Planners ...

Authorised Signatory

[illegible] .... तिथि ....

[illegible] क्रय करने का [illegible] ....

[illegible] क्रेता का नाम [illegible] ....

....

[illegible] ....

[illegible] ....

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820415

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... 31/21 ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

....

स्टाम्प की धनराशि .... 50/- ....

... लाइसेंस ... 33

नाम

... गाजियाबाद

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50 Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820416

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया है ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

32/27

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0250 हैक्टेयर, खाता नं0 122 के खसरा नं0 219 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) नगद 2,100/-रूपये (दो हजार एक सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 27.02.2006 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नम्बर 069931 व चैक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/-रूपये (दस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

Tejendra Singh
Advocate

Tejendra Singh
Advocate

(द) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फ्रैंड्स कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000051 व चैक नं0 000052 दिनांक 26.08.2006 कुल धनराशि रू0 1,05,975/-(एक लाख पाँच हजार नौ सौ पिचहत्तर रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ह[illegible]ानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 31.08.2006 मसौदाकर्ता [illegible] एडवोकेट गाजियाबाद ।

Advocate
GHAZIABAD (U.P.)

घोषणा :- मैं /हम एतद द्वारा घोषणा करता हूँ /करती हूँ /करते है कि यह प्रति मूल प्रति की सही एवम यथार्थ प्रतिलिपि है।

हस्ताक्षर निष्पादक / निष्पादक गण

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

आज दिनांक **12/09/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **6804**

पृष्ठ सं **88** से **106** पर क्रमांक **7692**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उपनिबन्धक

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/9/2006

समक्ष ... दरी जनपद गौ...

शपथ पत्र

मैं/हम ....[illegible]........ आयु लगभग ....[illegible].... वर्ष

पुत्र/पत्नी/पुत्री ....[illegible]........ निवासी ....[illegible]........

शहर/जनपद गौतमबुद्धनगर का/की हूँ शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ :-

१. यह प्रार्थी की जाति ....[illegible].... है व धर्म ....हिन्दू.... है, जो पिछड़ी जाति के अन्तर्गत आती है ।

२. यह कि शपथी/शपथनी लोक सेवा अधिनियम १९९४ की अनु-३ क्रमी लेयर से सम्बन्धित नहीं है ।

३. यह कि प्रार्थी/शपथनी की समस्त स्रोतो से होने वाली कुल वार्षिक आय लगभग ....[illegible].... रुपये से अधिक नहीं होती है सिलाई, कढ़ाई ट्यूशन मजदूरी/नौकरी है । ....

४. यह कि प्रार्थी/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य/ आई०पी०एस०, पी०सी०एस० या उसके समकक्ष श्रेणी में नहीं है ।

५. यह कि प्रार्थी/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य सरकारी सेवा में कार्यरत नहीं है।

स्थान ...

दिनांक ..5/7/06..

[signature]

शपथी/शपथनी.

सत्यापन

मैं शपथी/शपथनी प्रमाणित करता/करती हूँ कि मजबून हलफनामा की क्र०सं०-1 लगायत 5 तक का कथन मेरी निजी जानकारी व संज्ञान में सत्य एवं सही है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं है ।

आज दिनांक ....

अन्दर तहसील दादरी हस्ताक्षर बनाकर शपथ की पुष्टि की ....

दिनांक : ..5/7/06..............

ATTESTED

N. C. SHARMA

NOTARY G. B. N

[signature]

प्रार्थी/प्रार्थिनी

50 पैसे 50 PAISE

8033

अन्य पिछड़ा वर्ग जाति प्रमाण पत्र के लिए आवेदन पत्र

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार
दादरी (गौतमबुद्धनगर)

महोदय,

अनुरोध है कि मुझे भारत सरकार के अधीन सिविल पदो तथा सेवाओं में अन्य पिछड़ी श्रेणियों में आरक्षण एवं अन्य आरक्षण सम्बन्धी लाभ हेतु प्रमाण पत्र निर्गत करने की कृपा करें । मेरा विवरण निम्न प्रकार है :-

1. प्रार्थी का नाम श्री/कु०/श्रीमती : [illegible]
2. पिता/पति का नाम : [illegible]
3. पता : [illegible]
4. लिंग : पुरुष .... स्त्री ....
5. वैवाहिक स्थिति : विवाहित .... अविवाहित ....
6. ग्राम का नाम : [illegible] .... ग्राम का कोड : ....
7. जाति का नाम : [illegible] .... जाति का कोड : ....
8. थाना : दादरी
9. तहसील : दादरी
10. विकास खण्ड : [illegible]
11. जिला : [illegible]
12. लेखपाल का नाम : [illegible]
13. व्यवसाय : [illegible]
14. वार्षिक आय : [illegible]
15. अन्य सूचना : ....

राजस्व निरीक्षक/
लेखपाल

कृपया जांच कर एक
सप्ताह में आख्या दें।

तहसीलदार
दादरी

लेखपाल आख्या :-

प्रार्थी
[illegible]

नाम : [illegible]
पिता का नाम : [illegible]
पता : [illegible]

राजस्व निरीक्षक आख्या :-

जारी करें

तहसीलदार
दादरी

RULE NO. 29

RULE 52

CERTIFICATE OF SURCH

Certificate No. 316/05

Application No. 422/05

Shri [illegible] have application to me for a Certificate particulers of registered also & encumberance if any in respect the undermentioned [illegible] 0.0750 [illegible] 120.

(To be seale & described as given in the application)

I have certify that surch have been made in book I and in the annexed resisting to have to from the yearw 1995 to the year 12/2005 for facts and encumbarance effaint the said property & that so the such fellowing facts an encumberances appears :

'ON	a) Description of the property is give in the decuments	Date of executments	Venure & Value of documents	Name of the parties Exumention Chimed	Reference No. Year

[illegible]

I also berify that have there afforesaid sent and encumbers [illegible] of the acts effecting the said preered have been found.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date 5/12/05

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The sals and encumbrances show in this Certificate are these discovered with reference to the discribed in requstered document in manner different from flew in which the applican has described these transaction evidenced be such documnts will not be inculuded in the sartificate.
2. The require search has been made as carefully as pocelble by Office but the department will not in pay account here is self responsible for errors the result of the sufes embyide in certificate.
3. This certificate dese not inelues documents if any which has been presented but have not been registered up to date.

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

विषय अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि सिराजा खाता संख्या ..819 खसरा नम्बर 122 रकबा 0.0250 स्थित ग्राम [illegible] परगना .. [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] ... मुझ प्रार्थी की उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

इन्तखाब खसरा.................. ग्राम ......[illegible]...... परगना ......[illegible]...... तहसील ......[illegible]...... जिला ......[illegible]...... बाबत साल 140 ....[illegible]....

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघों या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											खिलाफ खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक ... के पूरे हुये वृक्ष संख्या ...
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			[illegible]		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
922	0-025	296																	

[illegible signature and stamp]

उद्धरण खतौनी

ग्राम कम्कोड : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00219	होशियार	हरसहाय	नि. दुरयाई परगना दादरी	पू1386क	122.	0.0250		आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 एक 11 क/16-9-2005 खाता सं0 219 पर कुनक होशियार के स्थान पर शिवराम पुत्र होशियार सिंह व राजकली पत्नी स्व होशियार सिंह नि0 दुरयाई का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0भू0 नि0सं0 2158/ 19-10-06 को आदेश हुआ कि खाता सं0 219 के खसरा नं0 122 रकबा 0.0250 मा0गु0 0.90 से विक्रेता शिवराम पुत्र स्व0 होशियार सिंह व राजकली पत्नी स्व0 होशियार सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स नोबेटेल टाउन प्लानर्स प्रा0लि0 रजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 सूरज भान गुप्ता निवासी 145, सिद्धार्थ डी0डी0ए0 फ्लैट्स, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.0250 0.90

15/11/2006

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उनका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

00219

हरपाल सिंह (लेखपाल)
क्षेत्र-महरूद्दीनपुर, डासना
त० व जिला-गाजियाबाद

15/11/2006

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,
दादरी

विषय: सामान्य जाति प्रमाण पत्र बनवाने के संबंध में।

महोदय जी,

निवेदन है कि मैं [illegible] पुत्र/~~पुत्री~~ श्री [illegible] निवासी [illegible] परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर का रहने वाला/~~रहने वाली~~ हूँ। मेरी जाति ब्राह्मण है जो सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है। मुझे जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है। कृपया मुझे जाति सामन्य जाति का प्रमाण पत्र देने का कष्ट करें। आपकी अति कृपा होगी।

[illegible]

प्रार्थी/~~प्रार्थीनी~~

धन्यवाद!

दिनांक : 6-7-06

नाम [illegible]

पिता का नाम [illegible]

[illegible]

Amit Kumar
6/7/06

सत्यापित/प्रेषित

[illegible]

राजस्व निरीक्षक [illegible]

[illegible] 13.7.06

तहसीलदार
दादरी

जारी करें

तहसीलदार
दादरी

गोपाल फोटोस्टेट,दादरी २६६३८७४

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below -

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh*** resident of Village Duriyai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt - Gautambuddha Nagar
2	Respective shares	Full share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.219 Khasra No. 122 Area 0.0250 Hect situated at Vill-Nahal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.0250 Hect
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	General
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P Sahkari Gram Vikas Bank Dadri G.B Nagar, and P.N.B.Chaparaula G.B Nagar is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 316/06 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9	Revenue records inspected during investigation	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Hoshiyar son of Harsahaya	122	159	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Hoshiyar son of Harsahaya	122	165	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Hoshiyar son of Harsahaya	122	163	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1410-1416	Hoshiyar son of Harsahaya	122	219	Vide order dated 16.09.2005 passed by R.I. in khata no-219 after the death of Hoshiyar the name of ***Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh*** are endorsed in place of Late Hosiyar as his legal heirs Vide order dated 19.10.2006 passed by Tahsildar in khata no-219 the name of purchaser **M/s Novetel Town Planarse Pvt.Ltd** has been mutated in place of sellers Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh through sale deed
10.	Specific comments	Sellers have full Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 122.		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate