भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469823

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 31,43,980/-रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,20,100/-रूपये ।

यें कि सुधीर पुत्र श्री औंकार सिंह निवासी- ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

सुधीर

[illegible]

हस्ता [illegible]

12 APR 2010

3143989/-

10000/-

[illegible] 252 [illegible] 10025 [illegible] 600

सुधीर [illegible]

[illegible] 12/4/10

[illegible] 12/4/10

सुधीर

[illegible]

[illegible] 3143989 [illegible]

मैंने स्पष्ट प्रकार ज्ञात श्री सुधीर [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 33 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469824

(2)

एवम

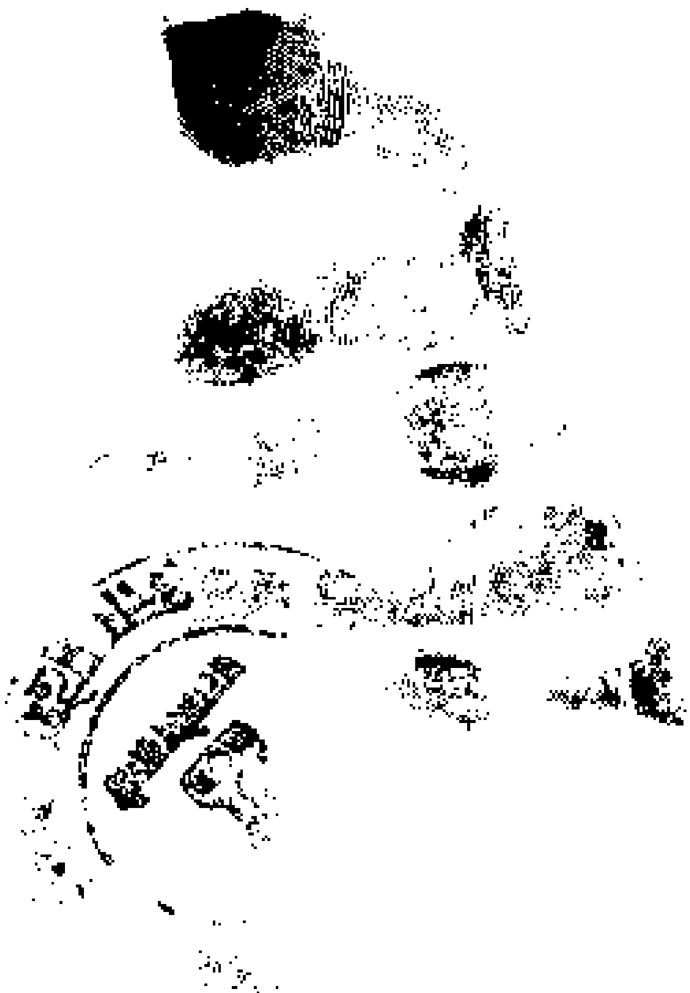
मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

सुधीर

सुधीर

12/4/10

सुधीर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469825

(3)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 29 के खसरा नं0 148 रकबई 1.7530 हैक्टे0 का 1/6 भाग यानि 0.292167 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

सुधीर

Developers Pvt.

Ashay

12/4/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469826

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 900/-रूपये प्रति वर्ग गज की दर से यानि 1,07,60,870/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 31,43,980/-रूपये (इकत्तीस लाख तितालीस हजार नौ सौ अस्सी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

सुधीर

Developers P...

में अंकित किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469827

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सुधीर

Authorised Signatory

स्टाम्प पृ0 ...में शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469828

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

सुधीर

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469829

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /अल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

सुधीर

Developers Pvt.

Pathak

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

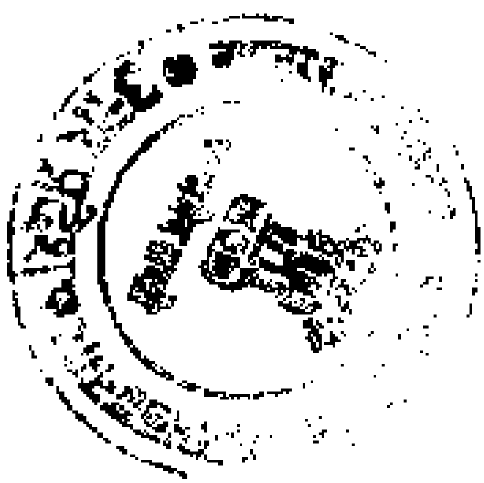
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469830

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 29 के खसरा नं0 148 रकबई 1.7530 हैक्टे0 का 1/6 भाग यानि 0.292167 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

सुधीर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 715000

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-31,43,980/-रूपये (इकतीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ अस्सी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-15,71,990/-रूपये(पन्द्रह लाख इकहत्तर हजार नौ सौ नब्बे रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

सुधीर

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

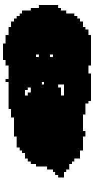
AE 663956

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

सुधीर

[redacted]



रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

[illegible]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

सुधीर

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1
प्रदीप कुमार पुत्र श्री वीर सिंह
नि० ग्राम [illegible]

गवाह नं0 2
उमराव सिंह पुत्र [illegible] सिंह
नि० [illegible]

तहरीर दिनांक 12.04.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

[illegible]

12/4/10

2639

442 4566

पृष्ठ 460

निबन्धक

उद्धरण खतौनी

... का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

फसली वर्ष : 1411-1416 18325 भाग : 1

पिता / पति / संरक्षक का नाम		निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------2-------			3	4	5	6	7-12	13
1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
ओंकार	नैन सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	148	1.7530		1-सीO/एसOबीO उपजीला के कायक पत्र के अनुसार श्री चमन सिंह पुत्र नैन सिंह निO ग्राम का खाता सO26 (पुराना) नया 29 के गाटा सO148/1.753 व 450/0.059 कुल 2 किता रकबा 1.182 का 1/2 भाग अंकन 30000/- में बन्धक किया गया। हO/-लेO सO17-3-04 आदेशानुसार श्रीमान तह. रजिस्ट्री नि.न.1731/ 26-5-2008 के खु.न.148/1.7530हे. का 1/2 भाग 0.8765हे. से विक्रेता चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. ईस्ट फलावर हाउसिंग एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर एन.एफ.सी.नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र भरूप सिंह नि.सी-131 मैफेयर अपार्टमेन्ट्स नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा अंकन 7336305/- दर्ज हो ह.र.नि.क.	
चमन सिंह	नैन सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	450	0.0590			
		कुल गाटे : 2		कुल क्षे :	1.8120	83.82		

हस्ताक्षर

4

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक [illegible]

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 25 खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ-प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible] पुत्र ओमकार सिंह
[illegible] पुत्र ओमकार सिंह
नि0 ग्राम [illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

ओ० एन० सी०

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 25 खसरा नम्बर 148/456 रकबा 1.8120 स्थित ग्राम दादरी परगना दादरी व तहसील दादरी जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No Dues

प्रार्थी

[illegible] S/o ओंकार सिंह

[illegible] S/o ओंकार सिंह

Shri Omkar S/o Shri Nanku

Smt [illegible] W/o Omkar

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087	ग्राम का नाम : दुरयाई	परगना : दादरी		तहसील : दादरी	
जनपद : गौतमबुद्धनगर	फसली वर्ष : 1411-1416	भाग : 1			

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00029	ओंकार चमन सिंह	नैन सिंह नैन सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395क पू1395क	148 450	1.7530 0.0590		1-नं0(एन0जी0) उपरोक्त के बन्धक पत्र के अनुसार श्री चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि0 ग्राम का खाता सं0036 (पुराना) तथा 29 के गाटा सं0148/1.753 व 450/0.05 कुल 2 किता रकबा 1.182 का 1/2 भाग अंकन 300000/ में बन्धक किया गया। ह0लें03017-2-04 आदेशानुसार श्रीमान उ0. न्यायिक मि.न.1731/ 28-5-2008 के ख.न.148/1.7530है. का 1/2 भाग 0.8755है. से विक्रेता चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. वैल पैन्टागर हाउसिंग एण्ड सेंड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ. सी.नई दिल्ली द्वारा कुलवीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर क्रेता अंकन 7336305/-दर्ज हो। ह.रा.क.ना. आदेशानुसार श्रीमान ना. नि. प्रार्थना पत्र-11 दि0 13-4-10 को आदेश हुआ कि खा.सं. 29 से मृतक ओंकार के स्थान पर विरासत, सुधीर पुत्रगण स्व. ओंकार व श्रीमती धीरमती पत्नी स्व. ओंकार नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.क. 15-4-2010 -- आदेशानुसार श्रीमान उ.न्यायिक महोदय मि.न. 1401/21-5-2010 को आदेश हुआ कि खा.सं. 29 के ख.न. 148/1.7530	

25/06/2010

ग्राम का नाम : कुरचाइ

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

परगना : दादरी

भाग : 1

तहसील : दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								मै. क. 1/3 भाग 0.5843हे. मा. परवानुसार से विजेन्द्र विश्वास पुत्र औंकार व श्रीमति बोरानी पत्नी औंकार नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उत्सव पदहा माई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 23-6-2010 — आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय वि.न. 1402/21-6-2010 को आदेश हुआ कि खा.न. 29 के ख.न. 148/1.7530हे. का 1/6 भाग 0.2921हे. से विक्रेता सुधीर पुत्र औंकार सिंह नि.ग्राम कुरचाइ पर.व तह.दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मै. उत्सव मल्हा हई टेक डेवलपर्स प्रा.लि पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 23-6-2010 ---	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 1.8020 83.82

25/06/2010

ग्राम क्रमांक : 710201150837 ग्राम का नाम : तुगराई परगना : दनकौर तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

25/06/2010