3679

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206086

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 252 के खसरा नं0 99 व खसरा नं0 336 व खाता नं0 253 के खसरा नं0 115
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

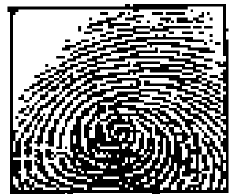
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
23,856,915.00/	23,856,915.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000

श्री / श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्डस कालोनी दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/9/2009 समय 7:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/9/2009

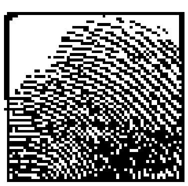
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री श्यामा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुधनगर

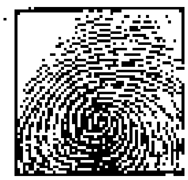
श्री/श्रीमती रामपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री श्यामा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुधनगर

श्री/श्रीमती सतबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री श्यामा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुधनगर



क्रेता

श्री/श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर फ्रेन्डस का0 दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206085

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2.2170 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 2,38,56,915/-रुपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जयप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दुरगाई पो0 भुवनगर

व श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए 54 सूर्या इन्क0 गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं ।

ए0के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
27/3/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पँच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206084

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री श्यामा
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : रामपाल सिंह
पिता का नाम : श्री श्यामा
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 3679 | Year : 2009 | Book No. 1

0101 सुखबीर सिंह

स्वयं

ग्राम-कुराई [illegible] गौतम बुद्धनगर

कृषि

0102 रामपाल सिंह

स्वयं

ग्राम-कुराई [illegible] गौतम बुद्धनगर

कृषि

0103 सतबीर सिंह

स्वयं

ग्राम-कुराई [illegible] गौतम बुद्धनगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206083

24 SEP 2009

3. नाम : सतबीर सिंह

पिता का नाम : श्री श्यामा

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3674 Year : 2009 Book No.

0201 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] AAACU 7200[illegible]
33 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... 24 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20608

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 2,38,56,915/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 16,70,000/ रूपये ।

हम कि सुखवीर सिंह व रामपाल सिंह व सतबीर सिंह पुत्रगण श्री श्यामा निवासीगण ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Ujjwal Chadha ...

Authorised

Sr. No.
Addl. U.P. Stamp No.
24 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2060

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised S...

24 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2060

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (3090), कृषि भूमि खाता नं0 252 के खसरा नं0 99 रकबई 0.7460 हैक्टेयर व खसरा नं0 336 रकबई 1.3760 हैक्टेयर का पूर्ण भाग व खाता नं0 253 के खसरा नं0 115 रकबई 0.1900 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.0950 हैक्टेयर कुल रकबई 2.2170 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा द्वारा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Uval ...

Authorised

Sr. No. ... Rs ...
Addl. In Stamp No. ...
24 SEP 20[illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20607

(8)

2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक

For Usmal Chadha Hi-Tech Develop...

Authorised Sign...

Sr. No.
Addl. Stamp No.
Rs.
24 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206078

(९)

दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका

For Utsav Chadha ...

Authorised Signat...

2 4 SEP 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206077

सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206076

अंकन 2,38,56,915/-रूपये (दो करोड अड़तीस लाख छप्पन हजार नौ सौ पन्द्रह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206075

(के) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 206074

(13)

भूमि ग्राम समाज, भूदान, वकफ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु

For Upaal Chauha...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206073

(14)

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers ... Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206072

(15)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206071

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206070

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206069

(18)

ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206068

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व

For Ujjwal Chetna ...

Authorised Signat.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206067

(20)

अई सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206066

(21)

पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206065

(22)

इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त

For Umesh Chadha Ex-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206064

(23)

मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206063

में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Umed Chadha …

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206062

(25)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206061

हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206060

भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Devel...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206059

आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र,

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
...ASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206058

विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में

For Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206057

न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206056

नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206055

कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

...CHIER
...EASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206054

उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206053

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 252 के खसरा नं0 99 रकबई 0.7460 हैक्टेयर व खसरा नं0 336 रकबई 1.3760 हैक्टेयर का पूर्ण भाग व खाता नं0 253 के खसरा नं0 115 रकबई 0.1900 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.0950 हैक्टेयर कुल रकबई 2.2170 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

CASHIER
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206052

उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः

For Ujjwal Chadha [illegible]

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206051

(36)

प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की कारव एंव अन्य निजी

For Umal Chadi ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206050

आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Develop

Authorised Signatory

CASHIER
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206049

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206048

(39)

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264258

(40)

काबिजाना,दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा

For Unnati Chadha Hi-Tech Develop...

Authorised Signat...

CASHIER
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537500

(41)

हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 SEP 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537499

अंकन-2,38,56,915/-रूपये (दो करोड अडतीस लाख छप्पन हजार नौ सौ पन्द्रह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,19,28,457.50/-रूपये(एक करोड उन्नीस लाख अट्ठाईस हजार चार सौ सत्तावन रूपये पचास पैसे मात्र) होते

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537498

(43)

है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2 4 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537497

कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

For Gaurs Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

2 4 SEP 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 923439

(45)

पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल

For Unipal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

24 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 24 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 103295

(46)

विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

24 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

24 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 103294

(47)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

2 4 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130609

(48)

करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15 JUL

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130608

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130607

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130606

दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130605

(52)

भी स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

for Unnati Chacha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

15 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130604

(53)

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130603

(54)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15 JUL 2003
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

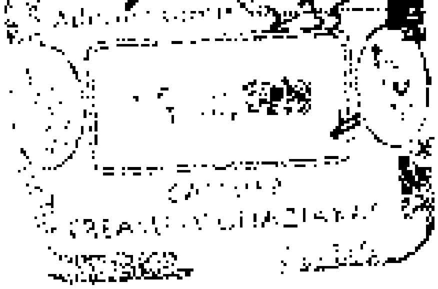
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130602

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD 15 JUL 2009 ... TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130601

(56)

विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130600

(57)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130599

कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास

For Ussal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

6 JUL 2009

CHIEF
SUB OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130598

(59)

में अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5 JUL 2009

CHIEF

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130597

(60)

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

For Ompal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130596

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JUL 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130595

(62)

मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Urmil Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

15 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

...E OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130594

(63)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1 5 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130593

(64)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
5 JUL 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130592

(65)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130591

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For Dipal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2009 CHIEF ...Y OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130590

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AUG 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130589

GHAZIABAD
5 JUL 2009
CHIEF
... UTY OFFICER

करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha ... Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

15 JUL 2009

CHIEF

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130588

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

15 JUL 2009
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD
JUL 2009
CHIEF
...UTY OFFIC...

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130586

(71)

की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ujjwal Chadha ...

Authorised Signatory

15 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD

5 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130585

(72)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 2.2170 हैक्टेयर, खाता नं० 252

For Uppal ...

Authorised ...

2005
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130584

(73)

के खसरा नं0 99 व खसरा नं0 336 व खाता नं0 253 के

For Umpal Chadha ...

Authorised Signa-

2009
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 130583

खसरा नं0 115 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व

15 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

GHAZIABAD

15 JUL 2009

100

TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404799

(75)

जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal

Authorised Signat

Sr. No. ... Rs ...
Add. in Stamp No. ...
15 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404798

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129879 दिनांकित 24 09 2009 अंकन-79,52,305/ रूपये(उन्नासी लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रूपये मात्र) व 129880 दिनांकित 24-09-2009 अंकन-79,52,305/-रूपये(उन्नासी लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रूपये मात्र) व 129881 दिनांकित 24-09-2009 अंकन 79,52,305/-रूपये(उन्नासी लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Uppal C...

Authorised Signat...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रु. 100

CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404797

(77)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 24.09.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

264 235

आज दिनांक **24/09/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **8030**

पृष्ठ सं **193** से **348** पर क्रमांक **3679**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/9/2009

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No........468.....

Applicable No.......[illegible]........

Shri........[illegible]..............................have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

[illegible] 0.746 [illegible] 1.336 1.376 [illegible]

[illegible]

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed [illegible] to have to from the year..........1998..........to the year..........[illegible]..........for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
	[illegible]				

I also certify that have [illegible] aforesaid acr and encumbrances on the acts affecting the said prepores have been found.

Prepared by :-

Signature

Decription

Signature of Register

Office : [illegible]

Date [illegible]

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transactioo evidenced by such documents will not be inseeted in the certificated
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the result of the ;search ebodied in the certificat.

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 470

Applicable No. [illegible]

Shri [illegible] have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

[illegible]

[illegible]

(To be seats & described as given in the applicats)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1998 to the year [illegible] for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
[illegible]					

I also certify that have then aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Signature of Registrar

Office : [illegible]

Date [illegible]

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed these transaction evidenced by such documents will not be included in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for errors in the result of the search abodied in the certificat.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

[illegible] दिनांक [illegible]

[illegible] रामपाल [illegible] श्यामा [illegible] दुरियाई [illegible] दादरी [illegible] गौतमबुद्ध नगर [illegible] जाट [illegible] अनुसूचित [illegible]

[illegible] रामपाल [illegible]

[illegible] अमित कुमार [illegible]

[illegible]
Date: 27/12/2006

[illegible] तहसीलदार दादरी

[illegible]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 0652/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14645

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतवीर** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **श्यामा** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतवीर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतनिक भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

[illegible]

प्रमाणित [illegible] सुखवीर पुत्र/[illegible] श्यामा [illegible] दुरियाई [illegible] दादरी [illegible] गौतमबुद्ध नगर [illegible] जाट [illegible] अनुसूचित [illegible]

[illegible] सुखवीर [illegible] अनुसूची [illegible]

[illegible] अमित कुमार [illegible] गया।

[illegible] 2[illegible]2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी०एफ० ग्रामीण बैंक

गाजियाबाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्द में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 252 खसरा नम्बर 336 रकबा 2.1220 स्थित ग्राम .... परगना .... व तहसील .... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रनाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सुरेन्द्र S/o श्याम
रामपाल
सतवीर

नि० ग्राम - ....

श्री सुरेन्द्र, रामपाल व सतवीर .... पर इस शाखा का कोई ऋण बकाया नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक
.... शाखा ....

खसरा .... ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... बाबत साल 1/ ....

1	2	3	खतौनी भाग 1 के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के अनुसार ... का नाम	सिंचाई का साधन	खरीफ			रबी			जायद					भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible]	[illegible]
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
115	0.140	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	0.140	—	[illegible]	0.140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

का कथन करें कि क्या भूमि को कृषि भूमि माना जाये अथवा आबादी ?

ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... फसली साल ....

[illegible]	[illegible]	खातेदार खाता संख्या	खातेदार का नाम (फार्म 1) के अनुसार	खातेदार के प्रपत्र 2 के अनुसार काश्तकार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि किसली ... का ब्यौरा — खरीफ: फसल का नाम	सिंचित हुआ	असिंचित	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1338	1376	252	कुम्भवीर, रामपाल, सतवीर	X	ट्यूबवैल से	धान	1.396	--	गेहूं	1.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

सत्य प्रतिलिपि

सुरेन्द्र कौशिक

16/6/09

लेखपाल

16/6/09

... स्पष्ट करें कि उक्त भूमि को कृषि भूमि माना जावे अथवा आबादी ?

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल [illegible]

क्र०	क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खातेदार के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — असींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — असींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1099	0.746	252	[illegible] / [illegible] / [illegible]		[illegible]	[illegible]	0.746	—	गेहूं	0.746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

[illegible]
18/6/07
[illegible]
लेखपाल

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama*** resident of Village- Duriyai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/2 share in Khata No 253 & Full share in Khata No. 252
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.253 Khesra No. 115 Area 0.190 Hect. Khata No 252 Khesra No. 99 Area 0.7430 Hect, Khasra No. 336 Area 1.3760 Hect. situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-2.2170 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ghaziabad, is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 469/09,470/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Shyama, Bhaura sons of Raghubir	115	190	Recorded as Sirdar
	Shyama son of Raghubir	99 336	191	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Shyama, Bhaura sons of Raghubir	115	190	Vide order passed by R.I the name of ***Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama*** are endorsed in place of Late Shyama as his legal heirs.
	Shyama son of Raghubir	99 336	191	
Khatauni fasli year 1392-1397	***Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama*** and Bhaura son of Raghubir	115	148	Recorded as Bhumidhar
	Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama	99 336	147	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	***Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama*** and Bhaura son of Raghubir	115	157	Vide order dated 2.08.92 passed by R.I the name of ***Rajendra*** son of Bhaura is endorsed in place of Late Bhaura as his legal heirs.
	Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama	99 336	156	....
Khatauni fasli year 1404-1409	***Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama*** and Rajendra son of Bhaura	115	156	....
	Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama	99 336	155	....

Khatauni fasli year 1410-1415	***Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama*** and Rajendra son of Bhaura	115	211	Vide order dated 31.08.2006 passed by Tehsildar in case no.1298/06, in khata no. 211 the name of purchaser *M/s Unimark Infotechnology Pvt. Ltd.* is mutated in place of seller Rajendra from his share.
	Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama	99 336	210	....
Khatauni fasli year 1416-1421	***Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama, M/s*** *Unimark Infotechnology Pvt. Ltd*	115	253	....
	Sukhveer Singh, Rampal Singh, Satveer Singh sons of Shyama	99 336	252	....

10.	Specific comments	***Sellers have 1/2 Share in Khata No. 253 and full share in Khata No. 252 & they have sold their full share of Khasra no. 115,99,336.***
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate