भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 47028

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 38,68,544/–रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,70,900/–रूपये ।

मैं कि सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री भूप सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

सुरेन्द्र सिंह

For Ucool Chadha Hi Tech Developers Pvt

Authorised Signatory

Yatendra Singh
Notary
GZB.

1138 ... 29 ...

[illegible]

17 MAR 2010

M/S Uppal Chadha Hi-tech Developers
Ghaziabad

38.68 ... 1000
... 1002 ... 600

सुरेन्द्र सिंह
... सिंह
आबादी इत्यादि

22/3/10

22/3/10

सुरेन्द्र सिंह

[illegible] 38.68 [illegible]

सुरेन्द्र सिंह [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470287

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470288

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 147 के खसरा नं0 144 रकबई 0.5340 हैक्टे0 व खसरा नं0 202 रकबई 0.9040 हैक्टे0 का कुल रकबा 1.4380 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.3595 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For ... Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470289

(4)

(छ) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 38,68,544/-रूपये (अड़तीस लाख अड़सठ हजार पांच सौ चव्वालीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uttar Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
* [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470291

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सुरेन्द्र राठौर

For Lotus Chacha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
* [illegible] *
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470290

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470293

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

सुरेन्द्र सिंह

For Lotus Chacha Infratech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

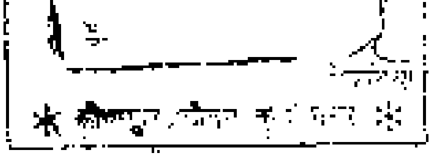
A 470295

(9)

कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-38,68,544/-रूपये (अड़तीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ चव्वालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-19,34,272/-रूपये(उन्नीस लाख चौंतीस हजार दो सौ बहत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ

सुरेन्द्र सिंह

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

835349

(11)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Crasna Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 353184

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

सुरेन्द्र सिंह

For Jindal Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837866

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACU7200M है ।

22 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837867

(14)

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3595 हैक्टेयर, खाता नं0 147 के खसरा नं0 144 व 202 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22 MAR 201

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837865

(15)

(15) एक्सेस बैक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207021 अंकन-38,68,544/-रूपये (अड़तीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ चव्वालीस रूपये मात्र) दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा

Authorised Signatory

22 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत IND

NON JUD

उत्तर प्रदेश UTTA

Z 837868

(16)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

सं. ....1153.................. में शामिल

किया गया। 2310

आज दिनांक ....22/3/10........ को फोटो 2583

प्रति पुस्तक संख्या ....1........ खण्ड संख्या 3264

के पृष्ठ ....321 से 352........ क्रम संख्या

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या: 62[illegible]/तहसीलदार/दादरी/2008/C-1492। दिनांक :27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र सिंह** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **भूप सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र सिंह** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक: 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 710201115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 12/65 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है :									
00147	कमलेश्वर सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	144	0.5340		आदेशानुसार श्रीमान तह.-न्यायिक वि.न. 1729/24-5-08 को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 144/0.5340 है. का 1/2भाग 0.2670है. से विक्रेता वीरेन्द्र सिंह व देवेन्द्र सिंह पुत्रगण भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. बैस फ्लावर होटल्स एण्ड रिसोर्ट्स डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा राजवीर सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह नि.डी-131 [illegible] अपार्टमेंट [illegible] नई दिल्ली का नाम मतीर बैनामा 7234790/- दर्ज हो। ह.क.र.का. 31-5-2008 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक वि.न. 384/19-3-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 202/0.904है. का 1/4 भाग 0.226है. मा. फलानुसार से विक्रेता वीरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. [illegible] डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र [illegible] सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली के नाम मतीर बैनामा अंकन 2161739/- दर्ज हो। ह.स.र.का. 23-3-2009 --- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक वि.न. 385/19-3-09को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 209/0.197है. का 1/4भाग 0.0492 है. फलानुसार	
	सुरेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	202	0.9040			
	वीरेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	1397फ	209	0.1970			
	देवेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम						

08-10-2009

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार भूमि हेतु मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								[illegible] सिंह पुत्र [illegible] [illegible] कालोनी नई दिल्ली द्वारा [illegible] सिंह पुत्र [illegible] सिंह नि. 13 [illegible] कालोनी नई दिल्ली के पक्ष [illegible] बैनामा अंकन 21617... दर्ज है. [illegible] 23-3-2009 ...	
					कुल गाटे 3	कुल क्षे. 1.6350	75.41		

हस्ताक्षर

08-10-2009

इन्तखाब खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत सालनाय [illegible]

खसरा संख्या	बन्दोबस्त ... [illegible] नम्बर	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खण्ड के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली भूमि) का क्षेत्रफल											निर्धारित खसरे के खानों के अनुसार अकृषित भूमि का ब्योरा		प्रत्येक ... [illegible]
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible signature]

[illegible signature]

नकल खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल १४– [illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयरों/डिसिमलों में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: असींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: असींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक ... की पूरी ... संख्या ... [illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
१४४	०.२३४	१४७	[illegible] सिंह, [illegible] सिंह, [illegible] सिंह, [illegible] सिंह	—	[illegible]	[illegible]	.२३४	–	[illegible]	.२३४	—	—	—	—	.२३४	—	—	—	[illegible]
				—	—	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	—	—	—
				—	—	—	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	—	—

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 [illegible]

Application No. [illegible] of [illegible]

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten property description]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year ...1990... to the year ...[illegible]... of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Execd rant claimant	Reference of No. year
[illegible handwritten entry]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate
prepared by --

(Signature)
(Designation)

Search made and certificates
examined by--

(Signature)
(Designation)

SEAL

Signature of the Register

Office: [illegible]

Date: 14/10/[illegible]

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Surendra Singh son of Sri Bhoop Singh*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***1/4 share in the property***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.147 Khasra No. 144 Area 0.5340 Hect, Khasra No. 202 Area 0.9040 Hect. situated at Vill-Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area-0.3595 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no Charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number 2009/848 issued by Sub Registrar Dadri no encumbrance found over the sold property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Bhoop Singh son of Bhikkhan	144 202	186	Area 2-2-6 Beegha Area 3-11-10 Beegha
	Dharm Singh s/o Rishal	209	129	Area 0-15-11 Beegha
Khatauni fasli year	Bhoop Singh son of Bhikkhan	144 202	186	Vide order dated 16.06.1997 passed by S.K. in Khata No. 186,

1399-1404				after the death of Bhoop Singh the name of Baleshwar Singh, ***Surendra Singh***, Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh are endorsed in place of Bhoop Singh as his legal heirs.
	Dharm Singh s/o Rishal	209	129	Vide order passed by N.T in Misil No. 268/6.02.90, in Khasra No. 209 the name of purchasers Baleshwar Singh, ***Surendra Singh***, Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh have been mutated in place of seller Dharm Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1406-1410	Baleshwar Singh, ***Surendra Singh***, Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh	144 202 209	150	....
Khatauni fasli year 1411-1416	Baleshwar Singh, ***Surendra Singh***, Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh	144 202 209	147	....
10.	Specific comments	***As per records available Seller has 1/4 Share in property and he wants to sell his full share of Khasra no. 144, 202.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स०ग्रा०विकास बैंक

दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 153 खसरा नम्बर 1552/2 रकबा 0.3595 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अत: आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

[Stamp: No dues, 10/3/10]

धन्यवाद।

प्रार्थी

सुरेन्द्र सिंह पुत्र भूपसिंह

निवासी ग्राम - दुरयाई

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी	7-12	13
00147	बालेश्वर सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू1395क	144	0.5340			
	सुरेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू1395क	202	0.9040			
	विरेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	1397क	209	0.1970			
	धविन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम						

आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक पि.न. 1729/24-5-08 को आदेश हुआ कि खा.सं. 147 के खा.न. 144/0.5340 हे. का 1/2भाग 0.2670हे. से विक्रेता वीरेन्द्र सिंह व धविन्द्र सिंह पुत्रगण भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. नेहा परमार्थ रियल्टी एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर एन.एफ. सी.नई दिल्ली द्वारा नाथवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 भोलानाथ अपार्टमेंट आकाश नई दिल्ली के नाम धनोर बेनामा 2234790/-दर्ज हो। ह.र.न.का. 31-5-2008

आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक पि.न. 384/19-3-09 को आदेश हुआ कि खा.सं. 147 के ख.न. 202/0.904हे. का 1/4 भाग 0.226हे. ग्रा. पत्रानुसार से विक्रेता वीरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. अमन नेहा रईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा मुलवीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली के नाम धनोर बैनामा अंकन 2161739/-दर्ज हो। ह.स.र.का. 23-3-2009

आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक पि.न. 385/19-3-09को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 209/0.197हे. का 1/4भाग 0.0492 हे. पत्रानुसार

04/05/2010

मौजा ... 102011508 ...
जनपद ... मौलपयुद्दनगर ... फसली वर्ष ... 1411-1416 ... भाग ... दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता / पति / संरक्षक का नाम, निवास स्थान	...धिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या वास्तविक... उसकी संख्या तथा दिनांक... आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
						मे विक्रेता सुरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली के नाम आधार बैनामा अंकन2161730/-दर्ज हो। ह.रा.र.का. 23-3-2009	
						आदेशानुसार श्रीमान तह न्यायिक पि.न 974/31-3-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 209/0.197हे. का 1/4 भाग 0.0492हे. से विक्रेता सुरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अत्यानन्द पाठक नि. 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.का. 3-4-2010	
						आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक पि.न.1224/29-4-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 144/0.5340, 202/0.9040हे. कुल 2किता/1.4380हे. का 1/4 भाग 0.3595हे. से विक्रेता सुरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम इत्यादि परगना व तह. दादरी का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र	

04/05/2010

7102011508? ... ग्राम का नाम ... परगना दादरी ... तहसील दादरी

जनपद गौतमबुद्धनगर ... फसली वर्ष 1417-1420 ... भाग 1

खाता संख्या / खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खातेदार प्रत्येक गाटे का खसरा नम्बर	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेशों का सार उनकी संख्या तथा दिनांक सहित आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
							अन्तरित फलक नि. 33कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नामान्तर संख्या एवं दिनांक आ.4-5-2010	
			कुल गाटे : 3	कुल क्षे.: 1.6350		75.41		