भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469806

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 62,87,949/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,40,200/ रूपये ।

यह कि विश्वास पुत्र श्री ओंकार व श्रीमती वीरमती पत्नी श्री ओंकार निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

12 APR 2010

6207849 — 10000

20 /2007 — शब्द लगभग 600

कार्यालय संघ रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 12/4/10 समय 4 35 बजे प्रस्तुत किया।

12/4/10

6207849/—

यह मेरे समक्ष ... श्री ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469807

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

Developers Pvt

Authorised Signatory

12 APR 2010

पंजीयक सं०

निवासी

ह०

सब रजिस्ट्रार रूड़की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469808

(3)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 29 के खसरा नं0 148 रकबई 1.7530 हैक्टे0 का 1/3 भाग यानि 0.584333 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

Developers

Authorised Signatory

12/4/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469809

(4)

(छ) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 900/-रूपये प्रति वर्ग गज की दर से यानि 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 62,87,949/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार नौ सौ उन्नंचास रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

... Developers ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469810

(5)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु सम्पत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

... Developers ...

Auth... Signat...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

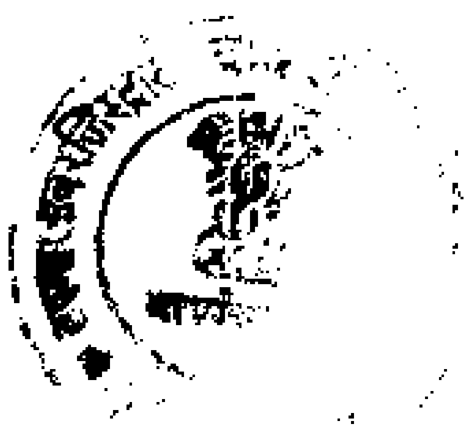
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469811

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469812

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दावा को 27......
प्रलेख सं ...21......में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469813

(8)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 29 के खसरा नं0 148 रकबई 1.7530 हैक्टे0 का 1/3 भाग यानि 0.584333 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

वि 2च 12-1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469814

की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-62,87,949/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार नौ सौ उन्नचस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-31,43,974.50/-रूपये(इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ चौहत्तर रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469815

(10)

फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हमने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469816

(6) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

......5/.....vi..... 25/.....
.....21......में अंकित किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469817

(ट) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हमें फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469818

(13)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

स्टॉक नं. [illegible] में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469819

(14)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

विश्वास

Developers

21 ... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469820

तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469821

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469822

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316493

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.584333 हैक्टेयर, खाता नं0 29 की खसरा नं0 148 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

एक सौ रुपये

₹. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 663954

(19)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207067 अंकन-31,43,974/-रूपये (इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ चौहत्तर रूपये मात्र)व चैक नम्बर 207068 अंकन-31,43,9754/-रूपये (इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ पिचहत्तर रूपये मात्र)

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 663955

(20)

दिनाँक 12-04-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 12.04.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Advocate

Civil Court, GZB

12 APR 2010

दिनांक 12/4/10

पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2639

पृष्ठ 409 से 446 पर क्रमांक संख्या 4565

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

उद्धरण खतौनी

[redacted] का नाम : दुजयाई
फसली वर्ष : 1411-1416 18325

परगना : दादरी
भाग : 1

तहसील : दादरी

		पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
[redacted]	2			3	4	5	6	7-12	13
[redacted] : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00029	ओंकार चमन सिंह	ने सिंह नैन सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395क पू1395क	148 450	1.7530 0.0590		1-डी0एन0बी0 खतौली के बन्धक पत्र के अनुसार श्री चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि0 ग्राम का खाता सं0036 (पुराना) नया 29 के गाटा सं0148/1.753 व 450/0.059 कुल 2 किता रकबा 1.182 का 1/2 भाग अंकन 30000/- में बन्धक किया गया। ह0ले0अ0 17-2-04 आदेशानुसार श्रीमान तह. नायब तह. दि.न.1731/ 26-5 2008 के ख.न.148/1.7530हे. का 1/2 भाग 0.8765हे. में विक्रेता चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. मैस फलावन हाउसिंग एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ. सी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सकल सिंह नि.सी-111 गोल्फव्यू अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली का नाम बजरिये बैनामा अंकन 7136205 दर्ज हो. ह.रा.ह.का.	
				कुल गाटे - 2	कुल क्षे:	1.8120	83.82		

हस्ताक्षर

17-11-2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 27 खसरा नम्बर 158 रकबा .8365 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ-प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ओंकार [illegible]

नि० ग्राम दुरयाई

[illegible] ग्राम विकास बैंक लि० [illegible] दादरी, गौतम बुद्ध नगर

No-Dues

13/3/10

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Onkar Singh son of Sri Nain Singh*** resident of Village Curyai, Pargana Dadri Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***1/2 share in the property***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.29 Khasra No 148 Area 1 7530 Hect., situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar ***Proposed sale deed area - 0.8765 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni land is mortgaged in PNB, Chhaparaula
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	**Search Certificate is not annexed.**
9	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Nain Singh son of Sundu	148	141	Transferable Bhumidhar

Khatauni **fasli year 1399-1404**	Nain Singh son of Sundu	148	141	Vide order dated 24.08.1996 passed by S.K. in khata No. **141**, after the death of Nain Singh the names of ***Onkar Singh*** and Chaman Singh sons of Nain Singh are endorsed in place of Nain Singh as his legal heirs
Khatauni fasli year 1405-1410	Onkar Singh and Chaman Singh sons of Nain Singh	148	36	
Khatauni fasli year 1411-1416	Onkar Singh and Chaman Singh sons of Nain Singh	148	29	Vide order dated 28.05.2006 passed by Tehsildar the name of purchaser **M/s Bell Flower Housing & Land Developers Pvt.** Ltd. has been mutated in place of seller ***Chaman Singh*** from his 1/2 share of Khasra No. **148** through sale deed.
10	Specific comments	***As per records available seller has 1/2 share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 148.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० सह० ग्राम विकास बैंक
दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 25 खसरा नम्बर 1494/50 रकबा 1.0120 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सिरेभान, सुधीर पु० ओंकार सिंह
वीरवती पत्नी ओंकार सिंह
नि० ग्राम – दुरयाई

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पि० एन० बी०

दुपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 29 खसरा नम्बर 1584 रकबा 1.3120 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No Dues

प्रार्थी

निवासी सुचीर S/o ओमकार सिंह

[illegible] W/o ओमकार सिंह

Shri Omkar S/o Sh. Nanku

Smt. [illegible] W/o Omkar

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरियाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	अधिकार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसि अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
000029	ओंकार ?	नैन सिंह	नि. ग्राम	1395फ	148	1.7530		1-पी0ए0ओ0 गणतीला के क्रमांक 4? के अनुसार श्री चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि0 ग्राम का खाता सं036 (पुराना) नया 29 के गाटा सं0148/1.753 व 450/0.05 कुल 2 किता रकबा 1.803 का 1/2 भाग अंकन 300000/ में बन्धक किया गया। आर्डर0आ017-2-04 आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक वि ?.1731/ 28-5-2008 के खा.न.148/1.7530हे. का 1/2 भाग 0.8765हे. से विक्रेता चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. मैक्स ?? हाउसिंग एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ. सी.नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 ?? अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा अंकन 7336505/-दर्ज हो। ह.र.र.का. आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय एक-1 ह0/13-4-10 को आदेश हुआ कि खा.सं. 29 से मृतक ओंकार के स्थान पर ??, भोपेन्द्र, प्रमाण ?, ?? व श्रीमति ?? पत्नी स्व. ओंकार नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 15-4-2010 --- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय वि.न. 1401/21-6-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 29 के ख.न. 148/1.7530	
	चमन सिंह	नैन सिंह	नि. ग्राम	1395फ	450	0.0590			

25/06/2010

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या संक्षिप्त सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								है. का 1/3 भाग 0.5843है. मा. फरमानुसार से विक्रेता दिग्पाल पुत्र ओंकार व श्रीमति श्रीमती पत्नी ओंकार नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 23-6-2010 -- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न. 1402/21-6-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 29 के ख.न. 148/1.7530है. का 1/6 भाग 0.2921है. से विक्रेता सुधीर पुत्र ओंकार सिंह नि.ग्राम दुरयाई पर.व तह.दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 23-6-2010 --	

कुल गाटे : 2 कुल है : 1.8120 83.62

OK
2/6/010

25/06/2010

ग्राम क्रमांक : 710201150087 ग्राम का नाम : बुखाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	....	...2...		3	4	5	6	7-12	13