



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

933734

बैनामा अंकन :- 7,50,70,000/- जिस पर स्टाम्प ड्यूटी जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर अंकन 9,76,60,800/- रुपये रुपये पर अदा किया जा रहा है। जिस पर 7 प्रतिशत स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश पत्रांक संख्या-5-2755 दिनांक 30.6.2008 के द्वारा प्रदत्त की गई है।

स्टाम्प अंकन :- 68,37,000/- रुपये का।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार

(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य-आवासीय भूमि)

2. वार्ड /परगना -

...../जलालाबाद

3. मोहल्ला/ग्राम -

ग्राम ठरगल

[Handwritten signature]

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD

[Handwritten signature: Rohit Raj Mehta]

AUTHORISED SIGNATOR



M/S. S. N. Ram Bhandell Pvt Ltd New Delhi

विषय पत्र

75,070,000.00/ 97,660,800.00

5,000.00

100

5,100.00

5,000

घोष रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द संग्रह

प्रतिफल सार्वजनिक

श्री/श्रीमती रोहित राज मोदी प्रतिनिधि मैसर्स श्री हरि बिल्डवेल् प्रा० लि०

पुत्र / पत्नी श्री राजकुमार मोदी

पेशा व्यापार

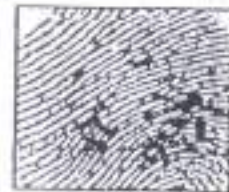
निवासी स्थानी एस-565 ग्रेटर कैलाश सीकेंड नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/12/2008 सप्प 4:42PM

द्वारे निम्नानु हेतु प्रेष किया।

Rohit Raj M. D.



आर० के० गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
22/12/2008

विषयार्थ लेखपत्र बाद सुनने व सुमन्त्रे मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती प्रदीप जैन

प्रतिनिधि श्री ए० जैन टयूब वर्क्स लि०

पुत्र/पत्नी श्री एस० आर० जैन

पेशा व्यापार

क्रेता

श्री/श्रीमती रोहित राज मोदी

प्रतिनिधि श्री मैसर्स श्री हरि बिल्डवेल् प्रा० लि०

पुत्र/पत्नी श्री राजकुमार मोदी

पेशा व्यापार

निवासी एस-565 ग्रेटर कैलाश सीकेंड नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर० के० गौतम

पुत्र श्री आर० सी० गौतम

पेशा व्यापार

निवासी एस-394 जी-के-2 नई दिल्ली

र श्री संजीव भयाना

पुत्र श्री के० एस० भयाना

पेशा व्यापार

निवासी एफ-7 महाराजी बाग नई दिल्ली

ने की।

प्रत्येक शब्द साक्षियों के निम्नानुसार अंगूठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।

Rajendra Singh

Sanjiv Bhayana



आर० के० गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

933733

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-

खसरा नंबरान-386 व 389 व 390

व 385 व 393 व 391 व

392 व 400 व 401 व 402 व 403

व 405 व 406 व 407

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर/एकड़ में)- वर्ग मीटर में

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-

क्षेत्रफल 2.0346 हेक्टेयर

यानि 20346 वर्ग मीटर

यानि 24334.40 वर्ग गज

For SRI HARI BUILDWELL PVT. L

Abhit Raj

AUTHORISED SIGNATURE



बिक्रेता

Registration No 9523

Year : 2008

Book No.

1

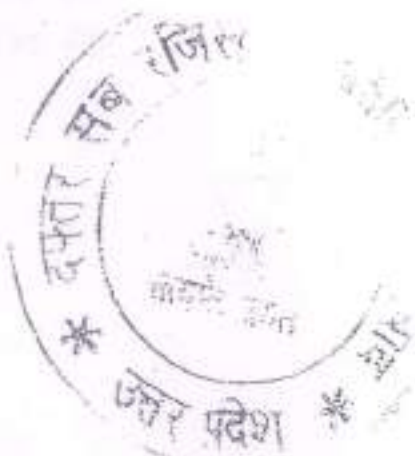
1101 प्रदीप जैन प्रतिनिधि 40 जैन टयूब कम्पनी लि०

एस० आर० जैन

1964 जैन भवन होज काजी दिल्ली

साथार

Jain





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

933732

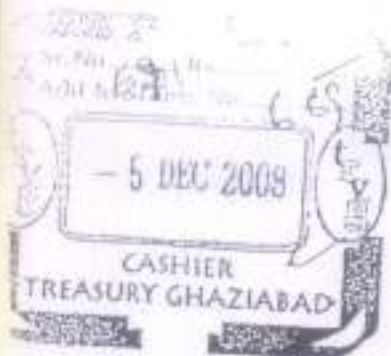
-3-

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - दिल्ली-मेरठ रोड़ से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

Rohit Singh

AUTHORISED SIGNATORY



क्रेता

Registration No. 9523

Year: 2008

Book No. 1

201 रोहित राज मोदी प्रतिनिधि सैसर्स श्री हरि बिल्डिंग्स प्रा० लि०
राजकुमार मोदी - Rohit Raj M-1
एस-565 ग्रेटर कैलाश रोडिन्ड नई दिल्ली
व्यापार



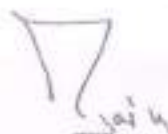
SITE PLAN OF LAND IN
KHASRA NO 386, 389, 390, 385, 393, 391, 392, 400, 401,
402, 403, 405, 406, 407, in Village Dhargal
Pargana - Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad

VENDOR : M/s. Jain Tube Company Ltd.

VENDEE : M/s. Sri Hari Buildwell Pvt. Ltd.

SITE SHOWN AS IN RED LINE 




VENDOR

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.


AUTHORISED SIGNATORY
VENDEE

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 926898

-277-

एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० की शाखा ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली से जारी है। इस प्रकार कुल

[Handwritten signature]

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

[Handwritten signature: Rohit K. Jha]

AUTHORISED SIGNATORY

[Handwritten signature: Ramesh Chandra]

[Handwritten signature: Sanjay Khanna]



भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 92689

-278-

अंकन 7,50,70,000/- रुपये वसूल पा लिए हैं। बाबत मूल्ययन कुछ बाकी नहीं रहा है।

[Signature]

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

गवाह :- श्री

[Signature]

R. K. Wadhwa
Rosh. R. C. Wadhwa
S-394, Gk-2, Noida-48

गवाह :- श्री Saiji Bhayana s/o. B. S. Bhayana

S/o. F-7 Mohan Singh Noida-48

[Signature]

दिनांक : 20.12.2008 मसौदा रामानन्द गोयल, बैनोपा-लेखक, रजिस्ट्रेशन नंबर 121/97-98 चैम्बर नंबर-52ए तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद, ने मौका नहीं देखा है। विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आक्षार पर मसौदा तैयार किया गया है। फोन ऑफिस 2720132

आज दिनांक 22/12/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 3322

पृष्ठ सं 283 से 562 पर क्रमांक 9523

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आर० के० गोतम

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

22/12/2008

द्वितीय