

Shatrohan Lal
Advocate
Reg. NO.UP3385/2000
Chamber: No.38, First Floor
Collectorate Court Lucknow

Resi/Chambar: H.No.538A/794
Triveni Nagar -I, Lucknow
Mob.No. 9838275640
9140280291

दिनांक 29.09.2022

सेवा में,

आवश्यकतानुसार प्रयोग हेतु।

विषय:-फ्री-होल्ड प्लॉट संख्या-1, नजूल खसरा संख्या-230, 231, 232 व 233 का भाग स्थित भदेवा (ऐशबाग) वार्ड भवानीगंज तहसील व जिला लखनऊ के सम्बन्ध में प्रमाणीकरण प्रमाण-पत्र

महोदय,

आपके प्रार्थनानुसार मेरे द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट के सम्बन्ध में मेरे द्वारा उपनिबन्धक कार्यालय लखनऊ एवं तहसील सदर लखनऊ व राजस्व अभिलेखागार के अभिलेखानुसार, अभिलेखों का निरीक्षण किया गया जो निम्न प्रकार है:-

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों का विवरण :-

1. फ्री-होल्ड प्लॉट संख्या-1, नजूल खसरा संख्या-230, 231, 232 व 233 का भाग क्षेत्रफल 4313.35 वर्गमीटर स्थित-भदेवा (ऐशबाग) वार्ड भवानीगंज, तहसील व जिला लखनऊ के विक्रय विलेख की छायाप्रति।
2. फ्री-होल्ड प्लॉट संख्या-1, नजूल खसरा संख्या-230, 231, 232 व 233 का भाग क्षेत्रफल 4313.35 वर्गमीटर स्थित-भदेवा (ऐशबाग) वार्ड भवानीगंज, तहसील व जिला लखनऊ के बिल्डर अनुबन्ध-पत्र की छायाप्रति।

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये विक्रय विलेख व बिल्डर अनुबन्ध-पत्र का निरीक्षण उपनिबन्धक कार्यालय लखनऊ में दिनांक 01.01.2011 से 14.09.2022 तक अभिलेखों का निरीक्षण किया गया, उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर वर्णित प्लॉट का स्वामित्व निम्न व्यक्तियों के पक्ष में प्रमाणित होता है।



फ्री-होल्ड प्लाट संख्या-1, नजूल खसरा संख्या-230, 231, 232 व 233 का भाग क्षेत्रफल 4313.35 वर्गमीटर स्थित-भदेवा (ऐशबाग) वार्ड भवानीगंज, तहसील व जिला लखनऊ को विकास त्रिवेदी पुत्र श्री सूर्य कुमार त्रिवेदी निवासी-बी-2, सेक्टर-डी, सीतापुर रोड योजना जानकीपुरम् लखनऊ से जरिये फ्री-होल्ड डीड उ0प्र0 गर्वनर द्वारा नजूल अधिकारी नन्दलाल सिंह पुत्र स्व0 विजय बहादुर सिंह लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय पंचम लखनऊ में दिनांक 06.03.2012 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-7502 पृष्ठ संख्या- 281 से 856 पर क्रमांक 2546 पर पंजीकृत पाया गया।

उपरोक्त फ्री-होल्ड प्लाट संख्या-1, नजूल खसरा संख्या-230, 231, 232 व 233 का भाग क्षेत्रफल 4313.35 वर्गमीटर स्थित-भदेवा (ऐशबाग) वार्ड भवानीगंज, तहसील व जिला लखनऊ का विकास त्रिवेदी पुत्र श्री सूर्य कुमार त्रिवेदी निवासी-बी-2, सेक्टर-डी, सीतापुर रोड योजना जानकीपुरम् लखनऊ एवं मेसर्स प्रगतिपथ रियल ईस्टेट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय द्वितीयतल पी0सी0 जैन बिल्डिंग, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विकास त्रिवेदी निवासी-बी-2, सेक्टर-डी, सीतापुर रोड योजना जानकीपुरम् लखनऊ एवं मेसर्स सेवेन्थ स्कई प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय-521/248-डी/1 (डी-16सी) महानगर विस्तार लखनऊ द्वारा डायरेक्टर अक्षय अगवाल निवासी-521/248-डी/1, महानगर विस्तार लखनऊ के मध्य बिल्डर्स अनुबन्ध-पत्र निष्पादित हुआ था जो उपनिबन्धक कार्यालय पंचम लखनऊ में दिनांक 05.07.2019 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-13789 पृष्ठ संख्या- 171 से 198 पर क्रमांक 5321 पर पंजीकृत पाया गया।



निष्कर्ष मेरे द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर उपरोक्त फ्री-होल्ड प्लॉट संख्या-1, नजूल खसरा संख्या-230, 231, 232 व 233 का भाग क्षेत्रफल 4313.35 वर्गमीटर स्थित-भदेवा (ऐशबाग) वार्ड भवानीगंज, तहसील व जिला लखनऊ का स्वमित्व उपरोक्त के पक्ष में निरीक्षण से स्पष्ट है की उक्त प्लॉट वैध, मूल्यवान, सही, पाया गया उपरोक्त को उक्त प्लॉट को हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अतः फ्री-होल्ड प्लॉट संख्या-1, नजूल खसरा संख्या-230, 231, 232 व 233 का भाग क्षेत्रफल 4313.35 वर्गमीटर स्थित-भदेवा (ऐशबाग) वार्ड भवानीगंज, तहसील व जिला लखनऊ के प्लॉट उपरोक्त व्यक्तिय के पक्ष में उचित प्रतीत होती है।

रसीद संख्या-

दिनांकित 29.09.2022

रिपोर्ट सेवा मे प्रेषित है।

लखनऊ

दिनांक 29.09.2022

भवदीय

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
मो०नं०-9838275640