

SOMESH CHHOKAR

Mob. No.- +91-9582698770

ADVOCATE

someshchhokar@gmail.com

Registration no. -P-766/2000

DATED: 09/08/2024

TO WHOM IT MAY CONCERN

Regarding: Non-Encumbrance Certificate in respect of the property no. /plot no.- GH-06, Area admeasuring 47735.55 sq.mtr., Sector-03, Kingwood Enclave Wave City, Tehsil and District- Ghaziabad owned by M/s Gaursons Hi-Tech Infrastructure Pvt. Ltd, having Reg. office at 101, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No. 2/3, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi-110092.

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that on 09-08-2024, I have made the search in the records of Sub-Registrar, Ghaziabad Sadar-I, Ghaziabad for the period 10-08-2012 to 08-08-2024 and have also obtained Search Certificate bearing no. 22024136000579 from the office of Sub-Registrar, Sadar-I, Ghaziabad. That it is certified that the said property is free from all encumbrances, lien, charge and mortgage etc.



SOMESH CHHOKAR
Advocate
Reg. No.-P-766/2000

(SOMESH CHHOKAR)
ADVOCATE
Registration no. P-766/2000

Enclosure:

- Search Certificate No. 22024136000579 dated 09/08/2024

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600589

प्रमाण संख्या :22024136000579

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सोमेश चोकर एड० पुत्र- मेघराज सिंह तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - किंग्सवुड एन्क्लेव, वार्ड/परगना- वेव सिटी, आवासीय- गौडसंसा हाईटेक इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा सार्वक गौड पुत्र
विवरण : मनोज गौड, प्लॉट न० जी० एच-6, सै० 3, ब्लॉक 47735.55 वर्ग मी० किंग्सवुड एन्क्लेव वेव सिटी गाजियाबाद, प्लॉट न० जी०एच-6
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/08/2012 से दिनांक 08/08/2024 तक
उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-08-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनिल शर्मा लिपिक।

VANDANA
CHAUDHARI

Digitally signed by
VANDANA
CHAUDHARI
Date: 2024.08.09
10:51:51 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202413600589
आवेदन तिथि : 09/08/2024
आवेदक का नाम : सोमेश छोकर एड०
मोबाइल संख्या : 9000000000

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB240502699
भुगतान तिथि : 09/08/2024
भुगतान पावती संख्या : 202413600571
प्राप्तकर्ता का नाम : अनिल . शर्मा

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

SOMESH CHHOKAR Advocate

H-164, Gamma-2, Greater Noida

Mob. No.- +91-9582698770, someshchhokar@gmail.com

Date: 09-08-2024

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, Somesh Chhokar (Advocate) have more than 14 year experience in the field of Civil, Land Chain, Title Search, and Revenue etc. I am presenting the Deeds and documents before the concerned sub-registrar office, and scrutinized the Tittle documents time to time since 2010; during which time I have continuously updated my knowledge and skills, and I am providing the legal services to various clients, developers and companies.

I hereby declare that the above information is true to the best of my knowledge and belief.



SOMESH CHHOKAR

Yours faithfully,
Advocate
Reg. No.-P-766/2000

[SOMESH CHHOKAR, ADVOCATE]

Reg. No. P-766/2000



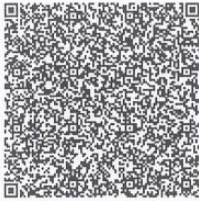
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP23158497960958T
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2021 02:14 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14082504/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1408250408402353142217T
Purchased by	: GAURSONS HI TECH INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: GAURSONS HI TECH INFRASTRUCTURE PVT LTD
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: GAURSONS HI TECH INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

AFFIDAVIT

1. I **Manoj Gaur S/o sh. B L Gaur**. R/o Gaur Biz Park, Plot No-01, Abhay Khand II, Indirapuram, Ghaziabad (UP) Director of the Company **M/s Gaursons Hi-Tech Infrastructure Private Limited** for its Project "**GAUR NYC RESIDENCES**" at Plot No. **GH-06, Sector-3, Kingwood Enclave, Wave City, Tehsil & Distt. Ghaziabad, U.P** do here by undertake as under:-

manoj



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2. That, the name and address of the Deponent as well as its Authorized Signatory mentioned here are true.
3. That, the said project **"GAUR NYC RESIDENCES"** at Plot No. GH-06, Sector-3, Kingwood Enclave, Wave City, Tehsil & Distt. Ghaziabad, U.P, is free from any Encumbrances till date.

mkv

Deponent

Verification: The above Para's 1 & 3 is true in my best knowledge. This verified by me on Ghaziabad (U.P).

mkv

Deponent



ATTESTED

Manoj Kumar
MANOJ KUMAR
Advocate & Notary
Govt. of India, Reg. No-9543