

(4)

F-11

The U. P. Avas Evam Vikas Parishad Adhiniyam, 1965

[U. P. Act No. 1 of 1966 as Amended upto
U. P. Act No. 10 of 1978]

together with
RULES & NOTIFICATIONS



EASTERN BOOK COMPANY

Price Rs. 10-00

9. Units.—(1) The Board may by resolution establish a Housing Unit, for any City and, with the previous approval of the State Government, for any other area for the efficient performance of its functions in that area.

(2) Every Unit shall form part of the establishment of the Board and shall consist of such officers and servants as may be considered necessary by the Board.

(3) Every Unit shall be under the charge of an officer who shall be under the administrative control of the Housing Commissioner and shall also exercise, perform and discharge such powers, duties and functions as may be delegated to him under Section 12.

(4) So far as may be and subject to the rules, the accounts of income and expenditure of each Unit shall be kept separately and the savings of any one Unit shall be spent over that area only to which that Unit relates.

10. Avas Samitis.—(1) The State Government may for any Unit constitute a local advisory committee to be called Avas Samiti consisting of a Chairman and such other members and on such terms and conditions as may be prescribed.

(2) The Chairman of the Avas Samiti shall be—

- (a) in the case of a City, the Nagar Pramukh of the Nagar Mahapalika thereof;
- (b) in the case of a municipality, the President of the municipal board thereof;
- (c) in the case of any other area (which may include a municipality or part thereof), the President or Chairman of any local authority having jurisdiction in that area, to be appointed by the State Government.

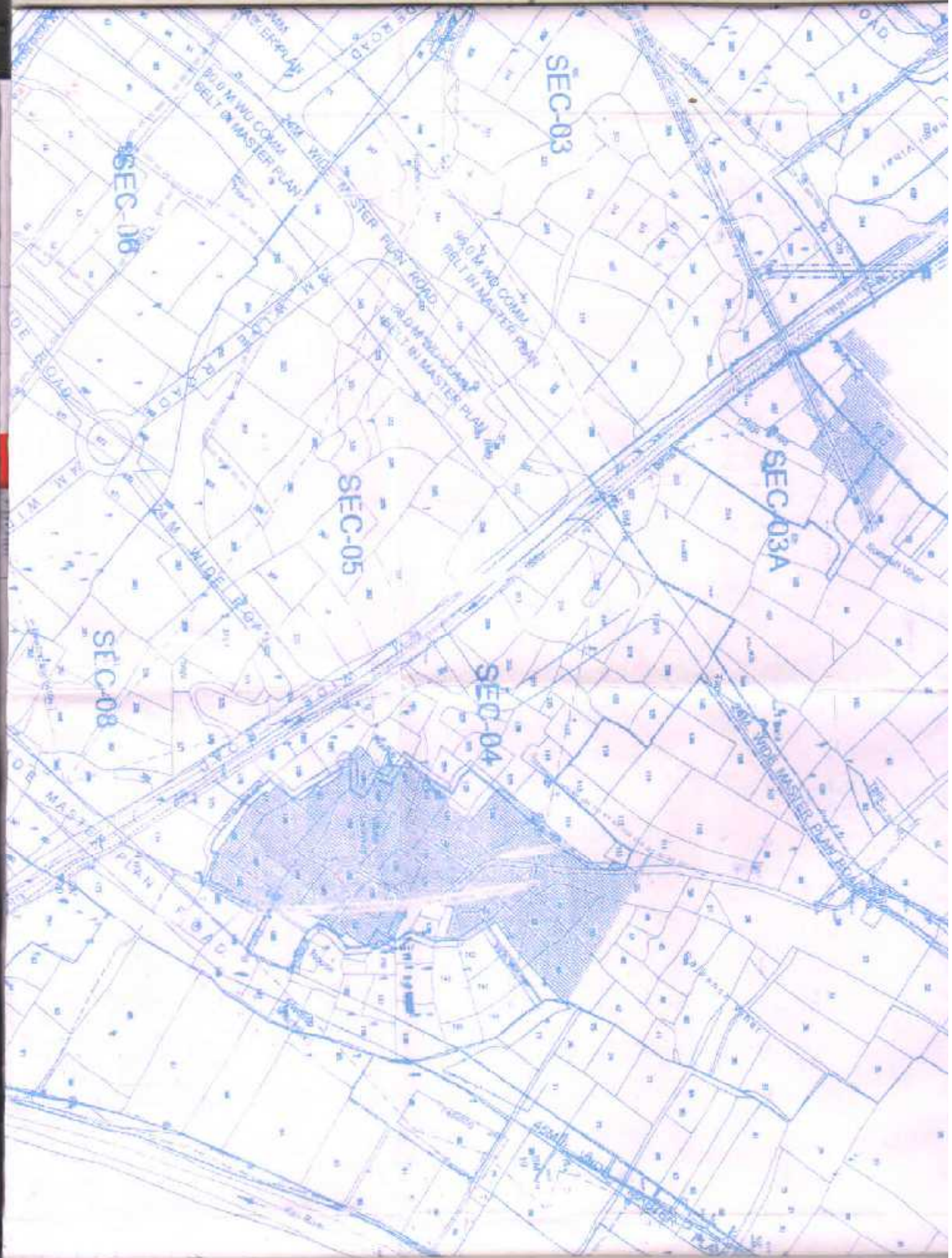
(3) The Board shall consult the Avas Samiti concerned on such matters as may be prescribed and may also consult it on any other matter.

11. Supervision and control by Housing Commissioner.—Subject to the provisions of this Act and the rules, the Housing Commissioner shall exercise supervision and control over all officers and servants of the Board.

12. Delegation of powers.—(1) Subject to the provisions of this Act and the rules, the Board may by general or special order delegate, either unconditionally or subject to such conditions, including the condition of review by itself, as may be specified in the order, to any committee appointed by it or to the Housing Commissioner or any officer of the Board such of its powers and duties under this Act, as it may deem necessary.

(2) Subject to the provisions of this Act and the rules, the Housing Commissioner may by general or special order delegate, either unconditionally or subject to such conditions, including the condition of review by himself, as may be specified in the order, to any officer of the Board such of his powers and duties under this Act, not being powers and duties delegated to him under sub-section (1), as he may deem necessary.

13. Disqualification from participating in proceedings on



SEC-03

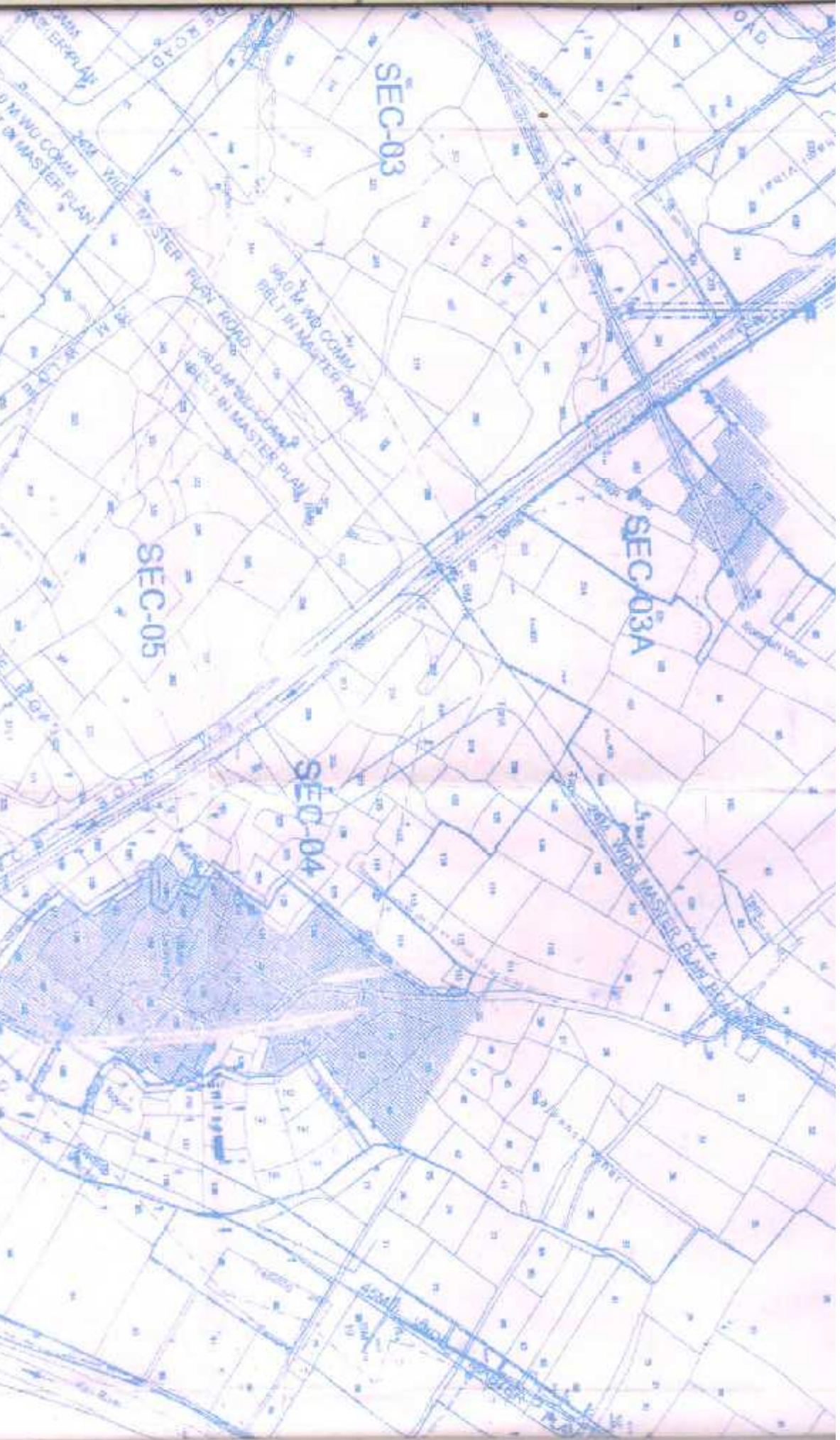
SEC-08

SEC-05

SEC-03A

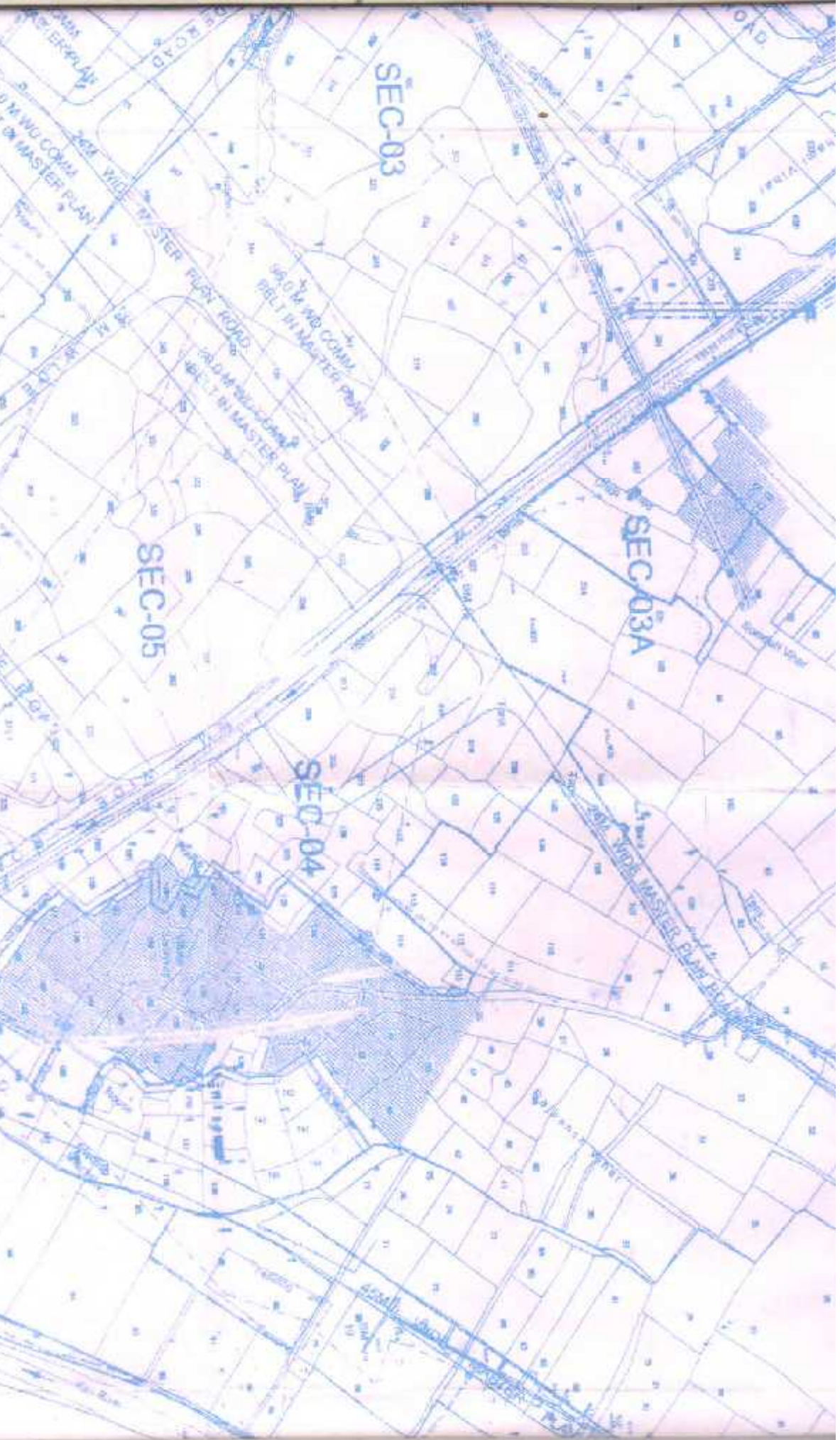
SEC-08

SEC-04



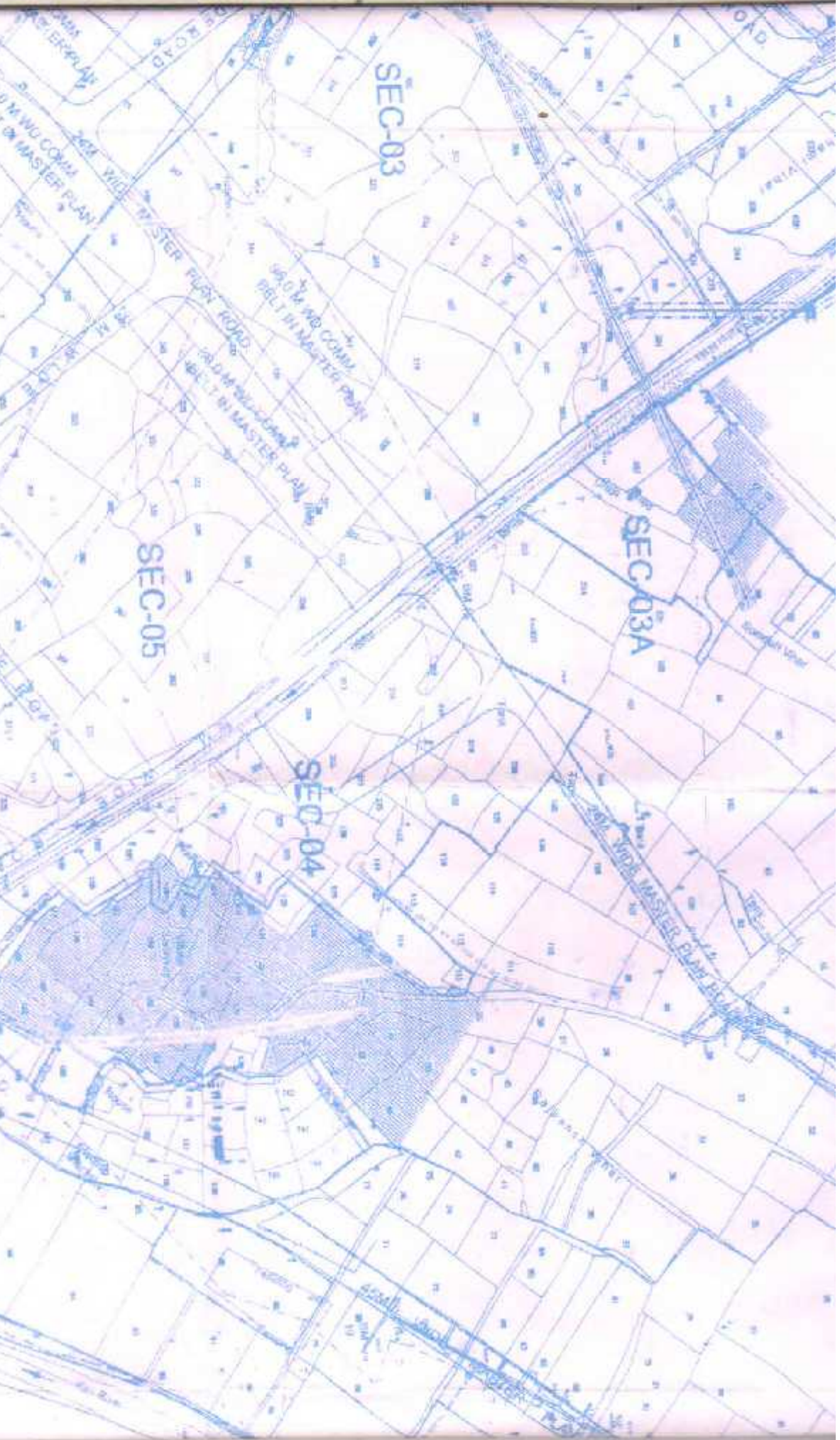
SEC-03

SEC-03A



SEC-05

SEC-08



SEC-03

SEC-03A

परियोजना का विवरण

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ में अफ्रोडेबुल हाउसिंग पॉलिसी के अन्तर्गत "समाजवादी आवास योजना-2015" के अधीन "भागीरथी एन्वलेव" के नाम से (G+3) चार मंजिली आवासीय परियोजना में 1BHK एवं 2 BHK के कुल 1584 फ्लैट्स का निर्माण कराया जाना प्रस्तावित है।

उक्त परियोजना के अन्तर्गत प्रस्तावित फ्लैट्स का विवरण निम्नवत् है -

फ्लैट्स का विवरण

| क्र. सं. | फ्लैट का प्रकार | आच्छादित क्षेत्रफल (वर्गमी०) | सुपर एरिया (वर्गमी०) | प्राविधान |
|---------------------|-----------------|------------------------------|----------------------|---|
| अरावली टॉवर | | | | |
| 1. | F-32 01 BHK | 30.12 | 32.95 | लिविंग रूम, 1 बेडरूम, किचन, 1 बालकनी, 1 WC, 1 बॉथ |
| नीलगिरी टॉवर | | | | |
| 2. | F-57 02 BHK | 54.16 | 57.84 | लिविंग रूम, 2 बेडरूम, ओपन किचन, बालकनी, 2 टायलेट |
| शिवालिक टॉवर | | | | |
| 3. | F-64 02 BHK | 61.89 | 64.24 | लिविंग रूम, 2 बेडरूम, किचन, 2 बालकनी, 2 टायलेट्स |

उपलब्ध प्लॉटों का विवरण -

स्व: वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत भवनों का पंजीकरण

| क्र० सं० | प्लॉट का प्रकार | सम्पत्ति कोड | प्लॉट्स की श्रेणी | प्लॉट्स का तल | प्लॉट्स की तलवार अनुमानित लागत (रु० लाख में) | सुपर एरिया (वर्ग मी०) | निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | भवनों की संख्या | पंजीकरण हेतु प्रस्तावित अनुमानित लागत (रु० लाख में) | पंजीकरण धनराशि (लाख में) 5 प्रतिशत | चयन के पश्चात मांग पत्र निर्गत करने के अन्दर देय धनराशि (रु० में) 10 प्रतिशत | तिमाही किशतों की संख्या | अवशेष भुगतान 11 तिमाही किशतों में (प्रत्येक किशत की धनराशि रु० में) |
|----------|-----------------|--------------|-------------------|--|--|-----------------------|------------------------------|-----------------|---|------------------------------------|--|-------------------------|---|
| 1 | F-32 | F-1 | स्व: वित्त पोषित | भूतल प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल | 9.35 8.54 8.45 8.36 | 32.95 | 30.12 | 768 | 8.36 | 0.42 | 84500.00 | 11 | 64500.00 |
| 2 | F-57 | F-2 | स्व: वित्त पोषित | भूतल प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल | 18.44 16.98 16.82 16.66 | 57.84 | 54.16 | 432 | 16.66 | 0.84 | 166300.00 | 11 | 128700.00 |
| 3 | F-64 | F-3 | स्व: वित्त पोषित | भूतल प्रथम तल द्वितीय तल तृतीय तल | 21.23 19.56 19.37 19.19 | 64.24 | 61.89 | 384 | 19.19 | 0.96 | 191700.00 | 11 | 148300.00 |

नोट :- भवन का प्रस्तावित विक्रय मूल्य उपरोक्तानुसार दर्शाये गये तृतीय तल/मानक सुपर क्षेत्रफल के अनुसार लिया गया है। अन्य तलों पर भूमि के मूल्य के अनुपातिक विभाजन के कारण अतिरिक्त मूल्य देय होगा। भवन के कुल मूल्य पर नियमानुसार सेवाकर अलग से देय होगा।

प्लॉट्स की विशिष्टियाँ

1. प्लॉट F-32

आर०सी०सी० स्ट्रक्चर : भूकम्परोधी स्ट्रक्चर, फर्श : सी०सी० फ्लोर, टॉयलेट एवं बॉथ : फर्श पर ऐन्टी स्किड एवं दीवारों पर सेरेमिक टाइल्स, चौखट : एंगिल ऑयरन, दरवाजे : फ्लश डोर शटर्स, खिडकियाँ : ग्रिल, किचन: कूकिंग प्लेटफार्म पर बड़ौदा ग्रीन स्टोन स्लैब, दो फुट ऊँचाई तक सेरेमिक टाइल्स की फिनिशिंग, रंग-रोगन : कलर वॉश, दरवाजे पर एनेमल पेन्ट व बाहरी सतह पर वॉटर प्रूफ सीमेन्ट पेन्ट, विद्युत : अग्निरोधक कॉपर वायरिंग, जलापूर्ति : सभी प्लॉट हेतु छत पर पी०वी०सी० टैंक का प्राविधान किया जायेगा।

2. प्लॉट F-57

आर०सी०सी० स्ट्रक्चर : भूकम्परोधी स्ट्रक्चर, फर्श : विट्रीफाईड फ्लोर टाइल्स, टॉयलेट एवं बॉथ : फर्श पर ऐन्टी स्किड एवं दीवारों पर सेरेमिक टाइल्स, चौखट : एंगिल ऑयरन, दरवाजे : फ्लश डोर शटर्स, खिडकियाँ : ग्रिल, किचन : कूकिंग प्लेटफार्म पर बड़ौदा ग्रीन स्टोन स्लैब, दो फुट ऊँचाई तक सेरेमिक टाइल्स की फिनिशिंग, रंग-रोगन : डिस्टेम्परिंग, दरवाजे पर एनेमल पेन्ट व बाहरी सतह पर वेदर कोट पेन्ट, विद्युत : अग्निरोधक कॉपर वायरिंग, जलापूर्ति : सभी प्लॉट हेतु छत पर पी०वी०सी० टैंक का प्राविधान किया जायेगा।