



KULDEEP VERMA

The Litigator-Advocate

9839613483

8542060227

Chamber: FF-IIIrd, Chaudhary Bashir Palace, Infront of Sub Registrar Office, Qaiserbagh, Lucknow
To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kalakankar House Old Hyderabad,

Lucknow, Uttar Pradesh

I have made the search in the office of sub registrar, district lucknow, for the property of land falling in khasara no. 466 kha, 465, 506, 508 at Bairisalpur, Nigoha, Mohanlalganj, Lucknow as mentioned below:

Khasra NO	Area in SQ. Mtr.	Village	Owner
466 kha, 465,506,508	12737.03	Bairisalpur, Nigoha	Anushthan Builders & Developers Pvt. Ltd.

The khasra no. 466kha, 465,506,508 measuring 12737.03 Sq. Mtr was purchased in the name of Anushthan Builders & Developers Pvt. Ltd. Vide sale deed of 466kha dated 21 march 2024/465 dated 21 march 2024/ 465, 506 and 508 dated 08 may 2024. Duly registered in book no. for (466kha) 01 zild no. 16685, page no. 301 to 312, s. No. 9446. Book number for (465) is book no. 01, Zild No. 16685, page no. 233 to 244, S. no. 9441. BookNo. For (465/506/508) is book No. 01, Zild No. 16853, Page No. 393 to 406, S. No. 14367. Before the sub registrar , Lucknow.

After perusing the index registrar in office of sub registrar, dist Lucknow, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbrance in any manner what so ever ant it is free from any encumbrance, it means no record of encumbrance is registered in the office of sub registrar, dist Lucknow, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

Thanking You.



Advocate

Licence No. 6578/05
(2005)

कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203243

प्रमाण संख्या :22024232003066

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्पुअल के नियम 328)

श्री- श्री अरुण प्रताप सिंह पुत्र- श्री अशोक सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - बैरीसाल पुर, वार्ड/परगना- निर्गोहा, कृषि- अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरुण प्रताप सम्पत्ति का सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह निवासी-म०नं० ५५५क/५४, कनौसी, मानक नगर लखनऊ, बही सं०-1 जिल्द सं०-16685 के पृष्ठ 233 से 244 तक विवरण : क्रमांक-9441 पर दिनांक-21-03-2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया। खसरा सं०-4650.733 हे० का 7/32 भाग रकबा 0.16034 हे।, ग०सं०-465/0.733 हे०

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/03/2024 से दिनांक 23/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

DHARMEN
DRA
KUMAR
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
DHARMENDRA
KUMAR
Date: 2024.09.24
12:29:33 +05'30'

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- श्री अरुण प्रताप सिंह पुत्र- श्री अशोक सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - बैरीसाल पुर, वार्ड/परगना- निर्गोहा, कृषि- अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह निवासी-म० नं० ५५५क/५४, कनौसी, मानक नगर लखनऊ, बही सं०-1 जिल्द सं०-16685 के पृष्ठ 233 से 244 तक विवरण : क्रमांक-9441 पर दिनांक-21-03-2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया। खसरा सं०-4650.733 हे० का 7/32 भाग रकबा 0.16034 हे।, ग० सं०-465/0.733 हे०

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/03/2024 से दिनांक 23/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजय कुमार गौतम।

DHARMEN
DRA
KUMAR
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
DHARMENDRA
KUMAR
Date: 2024.09.24
12:29:33 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

जनपद

लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203242

प्रमाण संख्या :22024232003067

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री अरुण प्रताप सिंह पुत्र- अशोक सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बैरीसाल पुर, वार्ड/परगना- निर्गोहा, कृषि- अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर अरुण प्रताप सिंह पुत्र अशोक सिंह पता-3/966, औरंगाबाद जागीर इन्द्रप्रस्थ रेजीडेन्सी के पीछे शहीद पथ निकट कानपुर रोड लखनऊ, बही सं०-1, जिल्द सं०-16853 के पृष्ठ 393 से 406 तक क्रमांक-14367 पर दिनांक-08-05-2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।, गाटा सं०-506,465,508

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/05/2024 से दिनांक 23/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

DHARMEN
DRA
KUMAR

उपनिबन्धक

Digitally signed by
DHARMENDRA
KUMAR
Date: 2024.09.24
12:28:36 +05'30'

मोहनलालगंज

लखनऊ