

Rakesh Jain
Advocate

Chamber No. 691
Civil Court Compound,
Raj Nagar, Ghaziabad - 201002

Office-Cum-Resl.:
KF-79, Kavi Nagar
Ghaziabad - 201 002
Mob. : 9868124128
E-mail : jain4444@ymail.com
Dated..20/05/25.....

DATE: 20/05/2025

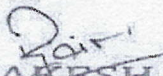
To
Executive Engineer
U.P. Awas Vikas Parishad
Nirmaan Khand - 2, Vasundhra
Ghaziabad - 201012

Sir

This is in regards to your letter dt. 16/05/2025 bearing no. 1067/M-14/158, requesting Non Encumbrance Certificate for the land situated at Khasra No. 315 admeasuring 31.629 Hectare and Khasra no. 317 admeasuring 0.729 Hectare, Village Kela, Tehsil and District Ghaziabad. Please find the same as following:

As per the Non Encumbrance Certificate dt. 19/05/2025 bearing no. 22025140000217, for period of 12 years from 18/05/2014 to 18/05/2025, issued by the sub-registrar 5th, Ghaziabad, the land situated at Khasra No. 315 admeasuring 31.629 hectare and Khasra no. 317 admeasuring 0.729 Hectare, Village Kela, Tehsil and District Ghaziabad, is free from all Encumbrances.

Yours Truly
Rakesh Jain
Advocate


RAKESH JAIN
Advocate
Reg. No.-UP5311/83, Ch. No.-691
Civil Court, GZB. Adv. Code-77
Mobile No:- 9868124123
Email:- 9868124128
Email: jain4444@ymail.com

Enclosed is the certificate of Non Encumbrance dt. 19/05/2025

कार्यालय उपनिबन्धक

सदर पंचम

गाजियाबाद

जनपद

गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202514000227

प्रमाण संख्या : 22025140000217

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. राकेश जैन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम मोहल्ला - कैला, वार्ड/परगना- कैला, आवासीय- उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद वसुंधरा गाजियाबाद,
विवरण : ख० न०-315 रकबा 31.629 हे० ख० न० - 317 रकबा 0.729 हे०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/05/2014 से दिनांक 18/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 19-05-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: उपनिबन्धक पंचम शितलेश दोहरे।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : लिपिक गौरव कुमार।

SHITLESH Digitally sign
SHITLESH DO
DOHARE Date: 2025.05
10:07:21 +05'

उपनिबन्धक सदर पंचम
गाजियाबाद

प्रिंट करें