



16002

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395297



SALE DEED

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Lucknow
Village	Mutakkipur
Details of Property	Land bearing Khasra No. 163
Area	In Hectare
Area of the Property	0.3260 Hectare
Road	More than 200 meter away from IIM Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 25,75,000/-
Valuation	Rs. 7,13,125/-

Contd....2

दि २ अगस्त

For ~~Agency~~ Construction Pvt Ltd.

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395298



-2-

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 163

- East : Land of Khasra Nos. 166/799 & 166/800
West : Boundary of Gram- Mubarakpur
North : Land of Khasra No. 162
South : Land of Khasra No. 164

Contd. ...3

P. S. अन्त

For Artistry Construction Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395299

-3-



Sellers (1)

Purchaser (1)

Name of the Sellers-

SMT. BANNO, W/O LATE SHRI SUBRAT ALI, R/o Gram-Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow.

Name of the Purchaser-

M/S. ARTISTRY CONSTRUCTION PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at 1st Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its Director Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/o B-703, Mahanagar, Lucknow.

Contd. ...4

निम्न वस्तु



For Artistry Construction Pvt. Ltd.

T.K. Dikshit
Director

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agriculture land of Khasra No. 163 total measuring 0.3260 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, which is bounded as under: -

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 163

- East : Land of Khasra Nos. 166/799 & 166/800
West : Boundary of Gram- Mubarakpur
North : Land of Khasra No. 162
South : Land of Khasra No. 164

Contd. ...26

For Artistry Construction Pvt Ltd.


Director



2,575,000.00/ 714,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती बन्नो
पुत्र / पत्नी श्री सुबरात अली
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी मुतककीपुर, लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/7/2007 समय 2:29PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



[Signature]

एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/7/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विश्रेता

श्री/श्रीमती बन्नो
पुत्र/पत्नी श्री सुबरात अली
पेशा गृहिणी
निवासी मुतककीपुर, लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती मे.आरट्रिस्टी कान्स प्रा.लि.द्रा निदे.सी.
के.दीक्षित
पुत्र/पत्नी श्री स्व.सी.एस.दीक्षित
पेशा नौकरी
निवासी महानगर, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सर्वेश गुप्ता

पुत्र श्री

पेशा बखलत

निवासी सिविल कोर्ट, लखनऊ

व श्री अंसारुल हक

पुत्र श्री मुबीनुल हक

पेशा व्यापार

निवासी लकडमंडी, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



[Signature]


एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/7/2007

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller and Authorized Signatory of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES :-

1. Anusarut Haq in Gosri Mebinal Haq in
405/150/ Lakshmanmehi
Darbhanga Lko

प्रो २ वरतो

2. 
Adv
Sarvesh Kumar Gupta
Civil Court, Lucknow
Advocate



PURCHASER

Drafted by:

Typed by:




Adv
(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

For Artistry Construction Pvt Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No 6540

Year : 2007

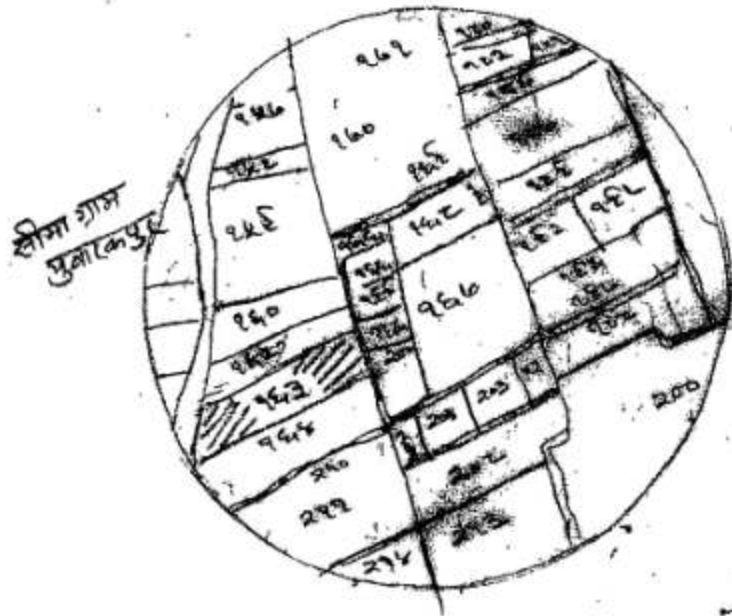
Book No. 1

0101 बन्ने

सुबरात अली
मुतक्कीपुर, लखनऊ
गृहिणी



भूमि खसरा सं० ९६३, स्थित ग्राम -
 मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला - लखनऊ,
 कुल क्षेत्रफल ०.१९८० हेक्टेयर



ह० विक्रेता

विश्व बलो



ह० केता

For Estuary Construction Pvt Ltd.

[Signature]
 Director

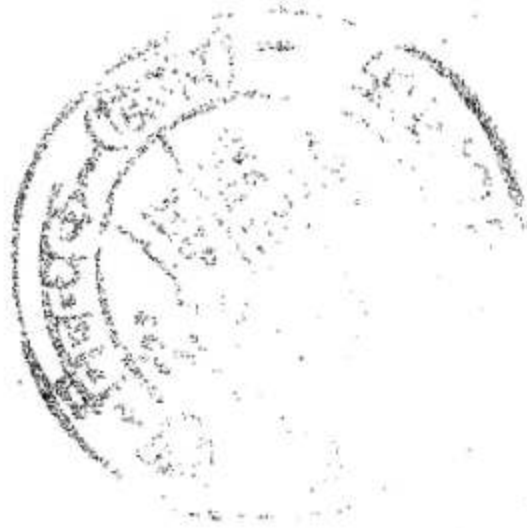
क्रेता

Registration No. 6540

Year: 2007

Book No. 1

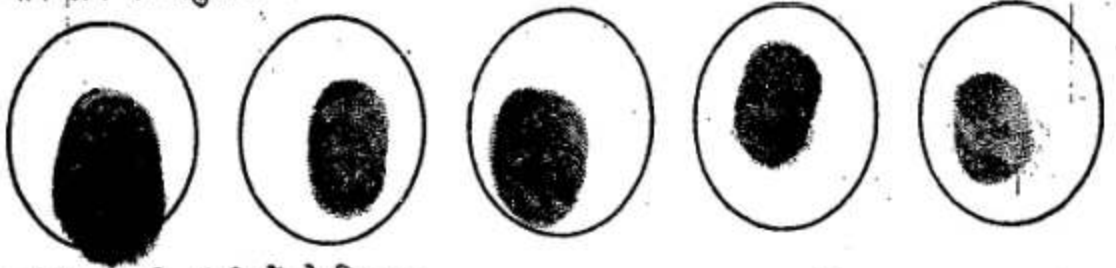
0201 मे.आरट्रिस्टी कान्स प्रा.लि.द्रा निवे.टी के.वीशित
स्व.सी.एस.वीशित
महानगर,लखनऊ
गोफरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Smt Bano w/o Late. Sri Subrat Ali.
Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

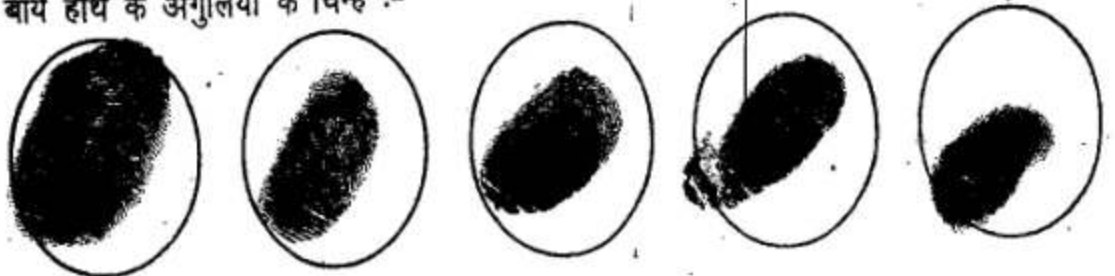


विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

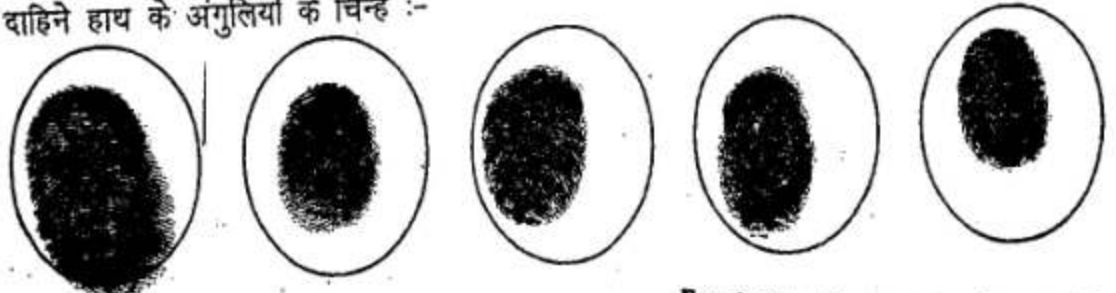
T.K. Dikshit & Late Sri C.S. Dikshit

B-703. Mahanagar, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Artistry विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

7-0-11-0-

आज दिनांक 09/07/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 6753
पृष्ठ सं 305 से 360 पर क्रमांक 6540
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/7/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260114



Valuation -Rs. 8,31,250/-
Stamp -Rs. 1,80,000/-

SALE DEED



- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Nature of Land | Agriculture |
| 2. Pargana | Lucknow |
| 3. Village | Mutakkipur |
| 4. Details of Property | Land bearing Khasra no. 164 |
| 5. Area | In Hectare |
| 6. Area of the Property | 0.380 Hectare |
| 7. Road | 1/2 K.M. away from IIM Road |
| 8. Type of Property | Agriculture |
| 9. Consideration | Rs. 18,00,000/- |

Contd.....2..



De Sankar
Date: 24



उत्तर प्रदेश LUCKNOW PRADESH
 लखनऊ कोषागार से जारी
 22 AUG 1955
 स. को. अ/कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 L.K.O. T.R.Y.

260101

-3-

Seller (4)

Purchaser (1)

Name of the Sellers-

(1) IRSHAR URF IRSHAD BEG (2) DIL BAHAR BEG (3) SAKEEL BEG, all Sons of LATE SHAMSHAD BEG & (4) SMT. HAMIDAN NISHA, W/o LATE SHAMSHAD BEG, all R/o Gram-Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow

Name of the Purchaser-

M/S. FROZEN CONSTRUCTION PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 1st Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its Authorized Signatory Sri T.K. Dikshit, S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/O B-703, Mahanagar, Lucknow.

Contd.....4..

Handwritten signature and initials

Handwritten text: प्रिन्ट दिलबहार बेग





SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agricultural land of Khata No. 00283 Khasra No. 164 area admeasuring 0.380 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District, Lucknow, which is bounded as under: -

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 164

East : Land of Khasra no. 166/800
West : Nala thereafter Boundary of Gram-Mubarakpur
North : Land of Khasra no. 163
South : Land of Khasra no. 210 & 211

Contd.....18..

नि. नं. ३(२१/५ वी)    26.10.1918
नि. नं. दि.  नि. नं. दि. नि. नं.
वै. वि.

विक्रय पत्र

1,800,000.00/ 831,250.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिगत
श्री/श्रीमती इरसाय उर्फ इरशाद बेग

पुत्र / प्रभु श्री स्व.शमशाद बेग

पेशा कृषि

निवासी स्थायी मुतक्कीपुर, लखनऊ

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/9/2006

समय 4:36PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

1003



ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती इरसाय उर्फ इरशाद बेग

पुत्र/पत्नी श्री स्व.शमशाद बेग

पेशा कृषि

निवासी मुतक्कीपुर, लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती मेरारस क्रोजेन

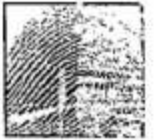
कान्स. प्रा. लि. द्रा-अधि. हस्ता. टी. के. दीक्षित

पुत्र/पत्नी श्री स्व. सी.एस. दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी बी-703, महानगर, लखनऊ

1003



श्री/श्रीमती दिल बहार बेग

पुत्र/पत्नी श्री स्व.शमशाद बेग

पेशा कृषि

निवासी मुतक्कीपुर, लखनऊ

1003



श्री/श्रीमती शकील बेग

पुत्र/पत्नी श्री स्व.शमशाद बेग

पेशा कृषि

निवासी मुतक्कीपुर, लखनऊ

1003



श्री/श्रीमती हमीदन निशा

पुत्र/पत्नी श्री स्व.शमशाद बेग

पेशा गृहिणी

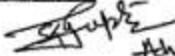
निवासी मुतक्कीपुर, लखनऊ

1003




IN WITNESS WHEREOF, we the above named Sellers and the Authorized Signatory of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.


WITNESSES :-

1. 
Adv
Sarvesh Kumar Gupta
Advocate
Civil Court Lucknow

13. 35 5/11/25



SELLERS


2. Anusaraal Hapur 5/1801 Mehinul Hapur
485-150. Laksh mandir.
2. Dalip Singh 





PURCHASER

Drafted by:

Typed by:



(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सर्वेश गुप्ता

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट, लखनऊ

व श्री अंसारुल हक

पुत्र श्री मुबीनुलहक

पेशा व्यापार

निवासी लकडमंडी डार्लिंगज, लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/9/2006



Map of 602 Khasra No 164 measuring 0.380 Hectare situated at - Mutakkipur, Lucknow

Area - 0.380 Hectare

Boundary.

EAST - Land of Khasra No. 164/800

WEST - Nala Thereafter Boundary of Gram - Mutakkipur

NORTH - Land of Khasra No. 163

SOUTH - Land of Khasra No. 210 and 211

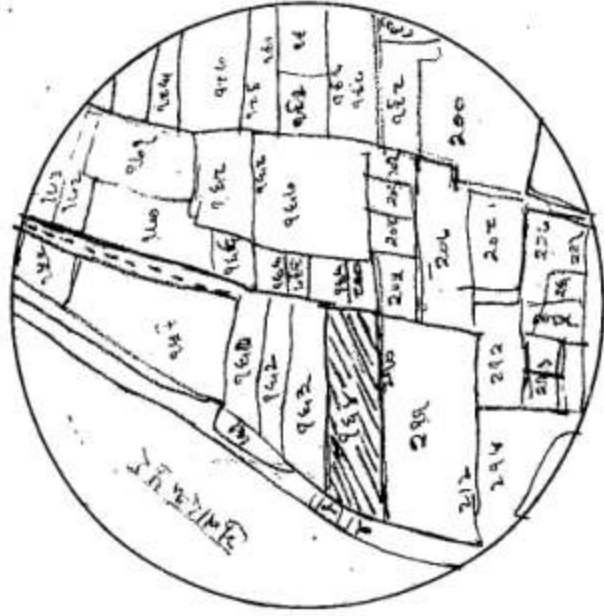
Selley



31/12/2013
31/12/2013

Purchaser

Mutakkipur
Oil



विक्रेता

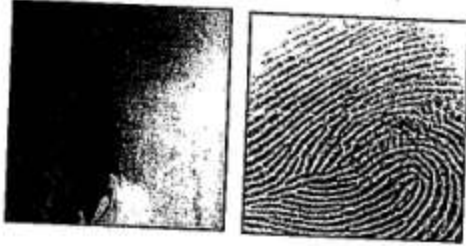
Registration No 8260

Year : 2006

Book No. 1

0101 इरशार उर्फ इरशाद बेग

स्व. शमशाद बेग
मुतकफीपुर, लखनऊ
कृषि



0102 दिल बहार बेग

स्व. शमशाद बेग
मुतकफीपुर, लखनऊ
कृषि



0103 शकील बेग

स्व. शमशाद बेग
मुतकफीपुर, लखनऊ
कृषि



0104 हमीदन निशा

स्व. शमशाद बेग
मुतकफीपुर, लखनऊ
गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा- 32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विकेता नाम व पता:- ~~Shamshad Beg~~ Ishrar @ Irshad Beg.
S/o Sri Shamshad Beg P/o Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विकेता/क्रेता नाम व पता:- Dil Bahar Beg S/o Sri Shamshad Beg.
P/o Mutakkipur, Lucknow

प्रस्तुतकर्ता/विकेता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विकेता/क्रेता नाम व पता:- Shakil Beg S/o Sri Shamshad Beg.
P/o Mutakkipur, Lucknow

विकेता/क्रेता
नि० कलवसर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विकेता/क्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 8260

Year: 2006

Book No. 1

0201 मेसर्स फ़ोजेन कान्सा.प्रा.लि.प्रा-अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित
एच .सी.एस.दीक्षित
बी-703,महानगर,लखनऊ
नीकरी



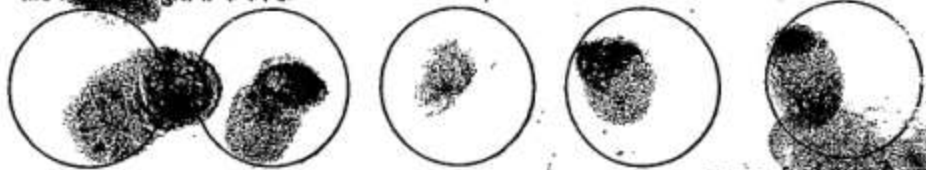
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा- 32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विकेता नाम व पता:- Smt Hamiedan Nisha w/o Sri Shamsari Beg.
R/o Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/विकेता के हस्ताक्षर

विकेता/केता नाम व पता:- T.K. Dikshit s/o Late Sri C.S. Dikshit
B-703 Mahanagar, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



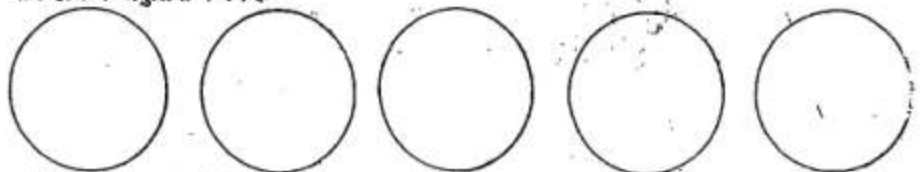
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विकेता/केता के हस्ताक्षर

विकेता/केता नाम व पता:-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विकेता/केता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 04/09/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 6017
पृष्ठ सं 285 से 326 पर क्रमांक 8260
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/9/2006

