



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

The Leasehold Land situated at Plot No. C-02, Sector 105, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, admeasuring 41,835.46 Sq. Mtrs. was Allotted by New Okhla Industrial Development Authority (NOIDA) to the Max Estates Noida Private Limited on Leasehold basis, for 90 Years (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That Max Estates Noida Private Limited thereafter executed and entered into a registered Lease Deed dated 22.05.2025 ("Lease Deed") with the New Okhla Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said Land. The said Lease Deed was duly registered in the office of Sub Registrar Noida II, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 22.05.2025 as document No. 4967, Book No.1, Volume No.14681, Page No. 171 to 198.

2. Search in the Office of Sub Registrar Noida II, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no. 2202614700017 dated-12.01.2026, in the office of Sub Registrar Noida II, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22026147000021, dated-16.01.2026 issued by the Sub Registrar Noida II, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated-12.01.2026 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

- (ii) Inspection Receipt No. 2026147001175 dated-16.01.2026 is annexed herewith as "**Annexure-3**" regarding Max Estates Noida Private Limited.

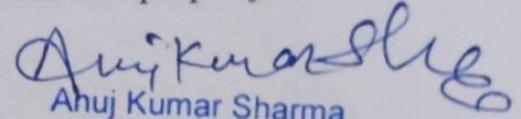
Anuj Kumar Sharma

Anuj Kumar Sharma
Advocate
Regd. No. - 6503/2008
81, Tehsil Compound GZB.

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non-Encumbrance Certificate bearing No. 22026147000021, dated-16.01.2026 issued by the Sub Registrar Noida II, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.


Anuj Kumar Sharma
Advocate
Regd. No. - 6503/2008
81, Tehsil Compound GZB.

Dated: 05.02.2026

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

कार्यालय उप निबंधक नोएडा द्वितीय गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202614700017

प्रमाण संख्या :22026147000021

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरुप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 105, वार्ड/परगना- द्वितीय, व्यवसायिक- मैक्स एस्टेट्स नॉएडा प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या सी ०२ सैक्टर १०५ नॉएडा छेत्रफल 41835.46 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या सी ०२

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/01/2014 से दिनांक 12/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अरविन्द कुमार कौशिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: विकास वर्मा।

ASHOK
KUMAR
SINGH

Digitally signed by
ASHOK KUMAR
SINGH
Date: 2026.01.16
17:37:56 +05'30'

उप निबंधक नोएडा द्वितीय
गौतम बुद्ध नगर

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: नोएडा गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202614700017
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	12-01-2026
भुगतान तिथि	12-01-2026
चालान संख्या	NIB260038229
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	150 /-

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक नौएडा द्वितीय ड्रॉस संख्या 2026147001175
गौतम बुद्ध नगर

लेख का प्राप्ति पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 16/01/2026

प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा

लेख का प्रकार: मुकदमा 2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की इनराशि

1. रजिस्ट्रारिंग शुल्क
2. प्रलियिक्शन शुल्क
3. सिरीजन का तलाक शुल्क
4. मुद्दाम के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. समीक्षण शुल्क
6. विधि
7. याचिका ब्याज

1 से 8 तक का योग 100

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 16/01/2026

दिनांक तक लेख प्रतिलिपि का तलाक 16/01/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रारिंग अधिकाारी के हस्तक्षेप

SUB-REGISTRAR-N
NOIDA