

R. D. AWASTHI
Advocate

Residence :
95-B, Pratap Nagar, Krishna Nagar
Kanpur Road, Lucknow
Mobile- 9415787839, 7905437990

To,
Real Estate Regulatory Authority
Raj NiyojanSansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House,
Old Hyderabad, Lucknow

I have made the search in the office of Sub-Registrar-Mohanlalganj, District- Lucknow, for the property of the land falling in Sapphire royale extension which is falling in the land bearing Khasra Nos as mentioned below situated at Village-Kasimpur Biruha, Tehsil- Mohanlalganj, District-Lucknow.

Khasra No.	Area as per Sale Deed in Hectare /Sq.mtr.	Village & Tehsil
814/1.8260 Hec.	126.49 sq.mtr.	Kasimpur Biruha , Mohanlalganj, Lucknow
814/1.8260 Hec.	0.1055 Hec.	Kasimpur Biruha , Mohanlalganj, Lucknow
814/1.8260 Hec.	0.2910 Hec	Kasimpur Biruha , Mohanlalganj, Lucknow
814/1.8260 Hec.	0.3043 Hec.	Kasimpur Biruha , Mohanlalganj, Lucknow
814/1.8260 Hec.	0.1265 Hec.	Kasimpur Biruha , Mohanlalganj, Lucknow

After perusing the index registrar in the office of Sub-Registrar- Mohanlalganj, District- Lucknow, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

I have more than 10 years of experience in the real estate sector.

Thanking you


(R. D. Awasthi) 4/2/2026

Advocate

Regn. No.- 4733/1990

R.D. Awasthi

:

Residence:

Advocate

95-B, Pratap Nagar, Krishna Nagar,

Kanpur Road, Lucknow

Mobile: 9415787839, 7905437990

Ref. No.

/2026

Date: 04.02.2026

To,

Technical Adviser,

UP Real Estate,

Regulatory Authority,

Lucknow.

Subject: Non encumbrance report and legal opinion for permission of creating an equitable mortgage upon the Land Area 0.1055 hec. Part of Gata No. 814/1.8260 hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow who is referred to as the proposed mortgager.

Dear Sir,

As desired by you, the records present, available and readable in the office of sub- Registrar Mohanlalganj, Lucknow have been verified for investigation of the title in respect of property specified herein, On the basis of the documents provided to me, my report is given as under:-

1. Description and area of the property.

Specifice Numbers & Address of Propety:

The Property proposed to be mortgage is the land measuring 0.1055 hec., Part of Gata No. 814/1.8260 Hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow is an agriculture property, bounded as under-

East : Part of Khasra No. 813 (About 262.56 ft.)
West : Remaining Part Khasra no. 814
North : Chak road thereafter aabbadi of gram
South : Remaining Part Khasra no. 814



2. **Nature of property (whether agricultural, Non agricultural, Commercial, Residential or Industrial, if Non agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should also be mentioned).**

Ans. The said property is Residential.

3. **The Owner is Partner/Director/Trusty who is Developing the Property on behalf of Partnership/Company/ Trust, Whether he /She as the Authority. Copy of the resolution/ memorandum an Article of Association /Partnership deed etc. whether examined and verified:**

Ans. As per the documents-

M/S Sapphire Infraventures Pvt. Ltd. through its director Mr. Ahmad Kamaal Khan having its registered office at G.F.-1, Saffire Homes, 2 Fawn Brake Avenue, Sarojani Naidu Marg, Lucknow Who is referred to as the present owner and is referred to as the proposed mortgager.

4. **Whether minor lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgage has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken.**

Ans. No any Minor lunatic or un-discharged insolvent is involve.

5. **Whether the property is freehold or Leasehold. If Leasehold then period of lease and if Freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.**

Ans. Free hold property. Urban Land Ceiling Act has been Repealed in the State of U.P., hence not applicable.

6. **Source of Property i.e., Self acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original will/probate is available.**

Ans. Self Acquired and purchased by Mr. Daya Shankar son of Prabhu Daya resident of house no. 454, nawab ali ka purwa, kaasimpur Biruha, paragana & tehesil Mohanlalganj and District Lucknow. through registered sale deed dated 20.11.2020 duly registered in the office of Sub Registrar Mohanlalganj, Lucknow at Book no. 1, jild no. 12412, on pages 145 to 162, at serial no. 22720, dated 29.12.2020. (Certified Copy Enclosed)



7. **Whether the Mortgager is co-owner and/or any partition of the property is made between the member of the family through partition Deed. If yes, whether original registered Partition. Deed is available it is only a family settlement.**

Ans. Not Applicable.

8. **Whether the property is mutated in Municipal/ Revenue Records and Owners Name is reflecting and if not, the reason thereof.**

Ans. Yes, reflecting in revenue record(Khitouni Enclosed).

9. **Whether any restriction for creation of Mortgage is Imposed under Central/State/Local Laws. If yes, the specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage.**

Ans. No.

10. **Whether all the Original Title Deeds Including antecedent Title deed and relevant documents are available. Please give detailed list.**

Ans. Following Documents were Persued:

1. Certified Copy of Sale Deed dated 20.11.2020/29.12.2020.
2. Search Inspection of Period 12 years report.
3. Copy of Approved Map and Sanctioned letter from LDA.

11. **Whether the Advocate has personally visited the records.**

Ans. Yes, Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow.

12. **Whether the search is being made for the period of 30years. If no, reason thereof.**

Ans. I have perused the relevant records of the Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow for the period of 12 year whose Inspection receipt No. 2026232006900 dated 04.02.2026 & Non-Encumbrances Application No. 2202623200583 dated 02.02.2026 Certificate No.22026232000559 dated 04.02.2026 which is from 02.02.2014 to 02-02-2026 in respect of the aforesaid property is enclosed.

13. **Whether there is any doubt/ Suspicion about the genuineness of the Original Documents. If yes, then specify.**

Ans. I have perused photocopy of title deeds and compared the same with Certified Copy of title deeds and evaluated the same with certified



title deeds and established that both are analogous and registered before the Registrar of assurance.

14. Final Certificate/ Opinion.

Ans. The present title holder M/S Sapphire Infraventures Pvt. Ltd. through its director Mr. Ahmad Kamal Khan son of Late Nasar Jaleel Khan have valid and marketable title over the captioned Property and M/s Saffire Infraventure Pvt. Ltd are the absolute owner of the said property. The said property is free from all sorts of encumbrances on the basis of the inspection of available, visible and readable records in the office of Sub Registrar, Mohanlalganj, Lucknow.

15. Whether any additional formalities to be completed if yes, state specially in case of flat(s)/ Property (ies) if yes , State Specially in case of Letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:

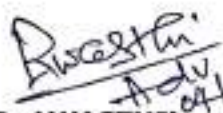
Ans. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges, mortgages, liens or litigation, attachment or execution before in any court of law.

16. Comments on Enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016.

Ans. That the Lucknow Development Authority Lucknow has approved its map and the said society/Colony is well approved from LDA as such SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016 is fully applicable. The Lucknow Development Authority Lucknow has issued sanctioned letter vide file no. LDA/LD/24-25/2511 dated 17.01.2025 vide permit no. Plotted resi. Development /Plotted Housing/14230/LDA/LD/24-25/2511/11122024 and the said permit contains Gata no. 814 of the Village- Kasimpur Biruha, Pargana and Tehsil- Mohanlalganj, Sultanpur Road, Lucknow.

Note:- The NEC report has been signed and submitted by me, having experience of more than 10 years in Land & RERA Matters.

Place: Lucknow
Dated: 04.02.2026


(R.D. AWASTHI)
Advocate
04/02/2026

R.D. Awasthi

Advocate

Residence:

**95-B, Pratap Nagar, Krishna Nagar,
Kanpur Road, Lucknow**

Mobile: 9415787839, 7905437990

Ref. No. /2026

Date: 04.02.2026

To,

**Technical Adviser,
UP Real Estate,
Regulatory Authority,
Lucknow.**

Subject: Non encumbrance report and legal opinion for permission of creating an equitable mortgage upon the Land Area 0.1265 hec. Part of Gata No. 814/1.8260 hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow who is referred to as the proposed mortgager.

Dear Sir,

As desired by you, the records present, available and readable in the office of sub- Registrar Mohanlalganj, Lucknow have been verified for investigation of the title in respect of property specified herein, On the basis of the documents provided to me, my report is given as under:-

1. Description and area of the property.

Specific Numbers & Address of Propety:

The Property proposed to be mortgage is the land measuring 0.1265 hec., Part of Gata No. 814/1.8260 Hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow is an agriculture property, bounded as under-

**East : Chak Marg Khasra No. 812
West : Remaining Part of khasra no. 814
North : Part of khasra no. 814 thereafter chak marg
South : Khasra no. 815, 816 & part of Khasra no. 817.**



2. **Nature of property (whether agricultural, Non agricultural, Commercial, Residential or Industrial, if Non agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should also be mentioned).**

Ans. The said property is Residential.

3. **The Owner is Partner/Director/Trusty who is Developing the Property on behalf of Partnership/Company/ Trust, Whether he /She as the Authority. Copy of the resolution/ memorandum an Article of Association /Partnership deed etc. whether examined and verified:**

Ans. As per the documents-

M/S Sapphire Infraventures Pvt. Ltd. through its authorized signatory Mr. Syed Tanveer Hussain Rizvi son of Syed Khadim Hussain Rizvi having its registered office at GF 1, Saffire Homes, 2 Fawn Brake Avenue, Sarojani Naidu Marg, Lucknow Who is referred to as the present owner and is referred to as the proposed mortgager.

4. **Whether minor lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgage has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken.**

Ans. No any Minor lunatic or un-discharged Insolvent is involve.

5. **Whether the property is freehold or Leasehold. If Leasehold then period of lease and if Freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.**

Ans. Free hold property. Urban Land Ceiling Act has been Repealed in the State of U.P., hence not applicable.

6. **Source of Property i.e., Self acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original will/probate is available.**

Ans. Self Acquired and purchased from Smt. Sushma Devi wife of Mr. Rakesh Babu resident Chadhal ka Purwa, Ahamamau, Lucknows through registered sale deed dated 14.12.2023 duly registered in the office of Sub Registrar Mohanlalganj, Lucknow at Book no. 1, jild no. 16310, on pages 373 to 384, at serial no. 39142, dated 16.12.2023 (Certified Copy Enclosed)



7. **Whether the Mortgager is co-owner and/or any partition of the property is made between the member of the family through partition Deed. If yes, whether original registered Partition. Deed is available it is only a family settlement.**

Ans. Not Applicable.

8. **Whether the property is mutated in Municipal/ Revenue Records and Owners Name is reflecting and if not, the reason thereof.**

Ans. Yes, reflecting in revenue record (Khitouni Enclosed).

9. **Whether any restriction for creation of Mortgage is Imposed under Central/State/Local Laws. If yes, the specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage.**

Ans. No.

10. **Whether all the Original Title Deeds Including antecedent Title deed and relevant documents are available. Please give detailed list.**

Ans. Following Documents were Persued:

1. Certified Copy of Sale Deed dated 16.12.2023.
2. Search inspection of Period 12 years report.
3. Copy of Approved Map and Sanctioned letter from LDA.

11. **Whether the Advocate has personally visited the records.**

Ans. Yes, Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow.

12. **Whether the search is being made for the period of 30years. If no, reason thereof.**

Ans. I have perused the relevant records of the Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow for the period of 12 year whose Inspection receipt No. 2026232006895 dated 04.02.2026 & Non-Encumbrances Application No. 2202623200577 dated 02.02.2026 Certificate No.22026232000555 dated 04.02.2026 which is from 02.02.2014 to 02-02-2026 in respect of the aforesaid property is enclosed.

13. **Whether there is any doubt/ Suspicion about the genuineness of the Original Documents. If yes, then specify.**

Ans. I have perused photocopy of title deeds and compared the same with Certified Copy of title deeds and evaluated the same with certified



title deeds and established that both are analogous and registered before the Registrar of assurance.

14. Final Certificate/ Opinion.

Ans. The present title holder M/S Sapphire Infraventures Pvt. Ltd. have valid and marketable title over the captioned Property and she is the absolute owner of the said property. The said property is free from all sorts of encumbrances on the basis of the inspection of available, visible and readable records in the office of Sub Registrar, Mohanlalganj, Lucknow.

15. Whether any additional formalities to be completed if yes, state specially in case of flat(s)/ Property (ies) if yes , State Specially in case of Letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:

Ans. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges, mortgages, liens or litigation, attachment or execution before in any court of law.

16. Comments on Enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016.

Ans. That the Lucknow Development Authority Lucknow has approved its map and the said society/Colony is well approved from LDA as such SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016 is fully applicable. The Lucknow Development Authority Lucknow has issued sanctioned letter vide file no. LDA/LD/24-25/2511 dated 17.01.2025 vide permit no. Plotted resi. Development /Plotted Housing/14230/LDA/LD/24-25/2511/11122024 and the said permit contains Gata no. 814 of the Village- Kasimpur Biruha, Pargana and Tehsil- Mohanlalganj, Sultanpur Road, Lucknow.

Note:- The NEC report has been signed and submitted by me, having experience of more than 10 years in Land & RERA Matters.

Place: Lucknow
Dated: 04.02.2026

R.D. Awasthi
Advocate
04.02.2026
(R.D. AWASTHI)
Advocate

R.D. Awasthi

:

Residence:

Advocate

**95-B, Pratap Nagar, Krishna Nagar,
Kanpur Road, Lucknow**

Mobile:. 9415787839, 7905437990

Ref. No. /2026

Date:04.02.2026

To,

**Technical Adviser,
UP Real Estate,
Regulatory Authority,
Lucknow.**

Subject: Non encumbrance report and legal opinion for permission of creating an equitable mortgage upon the Plot of Land Area 126.49 Sq.Mtr. Part of Gata No. 814Mi Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow who is referred to as the proposed mortgager.

Dear Sir,

As desired by you, the records present, available and readable in the office of sub- Registrar Mohanlalganj, Lucknow have been verified for investigation of the title in respect of property specified herein, On the basis of the documents provided to me, my report is given as under:-

1. Description and area of the property.

Specifice Numbers & Address of Propety:

The Property proposed to be mortgage is the plot of land measuring 126.49 Sq.Mtr., Part of Gata No. 814Mi/1.8260 Hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow is an agriculture property, bounded as under-

East : Part of Khasra No. 813 & Chak Road
West : Remaining Part Khasra no. 814
North : Remaining Part Khasra no. 814 thereafter chak road
South : Remaining Part Khasra no. 814 thereafter Khasra No. 815



2. **Nature of property (whether agricultural, Non agricultural, Commercial, Residential or Industrial, if Non agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should also be mentioned).**

Ans. The said property is Agricultural.

3. **The Owner is Partner/Director/Trusty who is Developing the Property on behalf of Partnership/Company/ Trust, Whether he /She as the Authority. Copy of the resolution/ memorandum an Article of Association /Partnership deed etc. whether examined and verified:**

Ans. As per the documents-

M/S Sapphire Infraventures Pvt. Ltd. through its authorized signatory Mr. Kamil Siddiqui having its registered office at G.F.-1, Saffire Homes, 2 Fawn Brake Avenue, Sarojani Naidu Marg, Lucknow Who is referred to as the present owner and is referred to as the proposed mortgager.

4. **Whether minor lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgage has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken.**

Ans. No any Minor lunatic or un-discharged insolvent is Involve.

5. **Whether the property is freehold or Leasehold. If Leasehold then period of lease and if Freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.**

Ans. Free hold property. Urban Land Ceiling Act has been Repealed in the State of U.P., hence not applicable.

6. **Source of Property i.e., Self acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original will/probate is available.**

Ans. Self Acquired and purchased by Ram Kumar son of Ram Chandra R/o Sector-7/B, Chiraiya Bagh, Vrindavan Yojna, Lucknow and Smt. Rabiya Begum wife of Fakhruddin & Fakhruddin son of Jalaluddin through registered sale deed dated 24.12.2020 duly registered in the office of Sub Registrar Mohanlalganj, Lucknow at Book no. 1, jild no. 12487, on pages



359 to 378, at serial no. 1186, dated 16.01.2021. (Certified Copy Enclosed)

7. **Whether the Mortgager is co-owner and/or any partition of the property is made between the member of the family through partition Deed. If yes, whether original registered Partition. Deed is available it is only a family settlement.**

Ans. Not Applicable.

8. **Whether the property is mutated in Municipal/ Revenue Records and Owners Name is reflecting and if not, the reason thereof.**

Ans. Yes, reflecting in revenue record (Khitouni Enclosed).

9. **Whether any restriction for creation of Mortgage is Imposed under Central/State/Local Laws. If yes, the specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage.**

Ans. No.

10. **Whether all the Original Title Deeds Including antecedent Title deed and relevant documents are available. Please give detailed list.**

Ans. Following Documents were Pursued:

1. Certified Copy of Sale Deed dated 24.12.2020/16.01.2021.
2. Search inspection of Period 12 years report.
3. Copy of Approved Map.

11. **Whether the Advocate has personally visited the records.**

Ans. Yes, Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow.

12. **Whether the search is being made for the period of 30years. If no, reason thereof.**

Ans. I have perused the relevant records of the Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow for the period of 12 year whose Inspection receipt No. 2026232006896 dated 04.02.2026 & Non-Encumbrances Application No. 2202623200578 dated 02.02.2026 Certificate No.22026232000556 dated 04.02.2026 which is from 02.02.2014 to 02-02-2026 in respect of the aforesaid property is enclosed.

13. **Whether there is any doubt/ Suspicion about the genuineness of the Original Documents. If yes, then specify.**



Ans. I have perused photocopy of title deeds and compared the same with Certified Copy of title deeds and evaluated the same with certified title deeds and established that both are analogous and registered before the Registrar of assurance.

14. Final Certificate/ Opinion.

Ans. The present title holder M/S Sapphire Infraventures Pvt. Ltd. through its authorized signatory Mr. Kamil Siddiqui son of Mr. Zaheer Ahmad have valid and marketable title over the captioned Property and M/s Saffire Infraventure Pvt. Ltd are the absolute owner of the said property. The said property is free from all sorts of encumbrances on the basis of the inspection of available, visible and readable records in the office of Sub Registrar, Mohanlalganj, Lucknow.

15. Whether any additional formalities to be completed if yes, state specially in case of flat(s)/ Property (ies) if yes , State Specially in case of Letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:

Ans. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges, mortgages, liens or litigation, attachment or execution before in any court of law.

16. Comments on Enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016.

Ans. That the Lucknow Development Authority Lucknow has approved its map and the said society/Colony is well approved from LDA as such SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016 is fully applicable. The Lucknow Development Authority Lucknow has issued sanctioned letter vide file no. LDA/LD/24-25/2511 dated 17.01.2025 vide permit no. Plotted resi. Development /Plotted Housing/14230/LDA/LD/24-25/2511/11122024 and the said permit contains Gata no. 814 of the Village- Kasimpur Biruha, Pargana and Tehsil- Mohanlalganj, Sultanpur Road, Lucknow.

Note:- The NEC report has been signed and submitted by me, having experience of more than 10 years in Land & RERA Matters.

Place: Lucknow
Dated: 04.02.2026


(R.D. AWASTHI)
Advocate
04/02/2026

R.D. Awasthi

Advocate

Residence:

**95-B, Pratap Nagar, Krishna Nagar,
Kanpur Road, Lucknow**

Mobile: 9415787839, 7905437990

Ref. No. /2026

Date: 04.02.2026

To,

**Technical Adviser,
UP Real Estate,
Regulatory Authority,
Lucknow.**

Subject: Non encumbrance report and legal opinion for permission of creating an equitable mortgage upon the Land Area 0.3043 hec. Part of Gata No. 814/1.8260 hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow who is referred to as the proposed mortgagor.

Dear Sir,

As desired by you, the records present, available and readable in the office of sub- Registrar Mohanlalganj, Lucknow have been verified for investigation of the title In respect of property specified herein, On the basis of the documents provided to me, my report is given as under:-

1. Description and area of the property.

Specifice Numbers & Address of Property:

The Property proposed to be mortgage is the land measuring 0.3043 hec., Part of Gata No. 814/1.8260 Hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow is an agriculture property, bounded as under-

**East : Chak Marg thereafter gram chandsarai
West : Khasra no. 822 & 823
North : Chak Marg thereafter aabbadi of gram
South : Khasra no. 815, 816 & part of Khasra no. 817.**



2. **Nature of property (whether agricultural, Non agricultural, Commercial, Residential or Industrial, if Non agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should also be mentioned).**

Ans. The said property is Residential.

3. **The Owner Is Partner/Director/Trusty who is Developing the Property on behalf of Partnership/Company/ Trust, Whether he /She as the Authority. Copy of the resolution/ memorandum an Article of Association /Partnership deed etc. whether examined and verified:**

Ans. As per the documents-

Mrs. Areeba Khan wife of Ahmad Kamaal Khan resident of 401, Saffire Homes, 2 Fawn Brake Avenue, Sarojani Naidu Marg, Lucknow Who is referred to as the present owner and is referred to as the proposed mortgager.

4. **Whether minor lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgage has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken.**

Ans. No any Minor lunatic or un-discharged insolvent is involve.

5. **Whether the property is freehold or Leasehold. If Leasehold then period of lease and if Freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.**

Ans. Free hold property. Urban Land Ceiling Act has been Repealed in the State of U.P., hence not applicable.

6. **Source of Property i.e., Self acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original will/probate is available.**

Ans. Self Acquired and purchased from Ram Dev Yadav Alias Ram Dev son of Late Ram Chandra Yadav resident 16, chiraiya bagh, uthatiya, Lucknow through registered sale deed dated 18.08.2011 duly registered in the office of Sub Registrar Mohanlalgarh, Lucknow at Book no. 1, jld no. 2681, on pages 161 to 180, at serial no. 6640, dated 18.08.2011. (Certified Copy Enclosed)



7. **Whether the Mortgager is co-owner and/or any partition of the property is made between the member of the family through partition Deed. If yes, whether original registered Partition Deed is available it is only a family settlement.**

Ans. Not Applicable.

8. **Whether the property is mutated in Municipal/ Revenue Records and Owners Name is reflecting and if not, the reason thereof.**

Ans. Yes, reflecting in revenue record (Khitouni Enclosed).

9. **Whether any restriction for creation of Mortgage is Imposed under Central/State/Local Laws. If yes, the specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage.**

Ans. No.

10. **Whether all the Original Title Deeds Including antecedent Title deed and relevant documents are available. Please give detailed list.**

Ans. Following Documents were Perused:

1. Certified Copy of Sale Deed dated 18.08.2011.
2. Search inspection of Period 12 years report.
3. Copy of Approved Map and Sanctioned letter from LDA.

11. **Whether the Advocate has personally visited the records.**

Ans. Yes, Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow.

12. **Whether the search is being made for the period of 30years. If no, reason thereof.**

Ans. I have perused the relevant records of the Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow for the period of 12 year whose Inspection receipt No. 2026232006897 dated 04.02.2026 & Non-Encumbrances Application No. 2202623200579 dated 02.02.2026 Certificate No.22026232000557 dated 04.02.2026 which is from 02.02.2014 to 02-02-2026 in respect of the aforesaid property is enclosed.

13. **Whether there is any doubt/ Suspicion about the genuineness of the Original Documents. If yes, then specify.**

Ans. I have perused photocopy of title deeds and compared the same with Certified Copy of title deeds and evaluated the same with certified



title deeds and established that both are analogous and registered before the Registrar of assurance.

14. Final Certificate/ Opinion.

Ans. The present title holder Mrs. Areeba Khan wife of Ahmad Kamaal Khan have valid and marketable title over the captioned Property and she is the absolute owner of the said property. The said property is free from all sorts of encumbrances on the basis of the inspection of available, visible and readable records in the office of Sub Registrar, Mohanlalganj, Lucknow.

15. Whether any additional formalities to be completed if yes, state specially in case of flat(s)/ Property (ies) if yes , State Specially in case of Letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:

Ans. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges, mortgages, liens or litigation, attachment or execution before in any court of law.

16. Comments on Enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016.

Ans. That the Lucknow Development Authority Lucknow has approved its map and the said society/Colony is well approved from LDA as such SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016 is fully applicable. The Lucknow Development Authority Lucknow has issued sanctioned letter vide file no. LDA/LD/24-25/2511 dated 17.01.2025 vide permit no. Plotted resi. Development /Plotted Housing/14230/LDA/LD/24-25/2511/11122024 and the said permit contains Gata no. 814 of the Village- Kasimpur Biruha, Pargana and Tehsil- Mohanlalganj, Sultanpur Road, Lucknow.

Note:- The NEC report has been signed and submitted by me, having experience of more than 10 years in Land & RERA Matters.

Place: Lucknow
Dated: 04.02.2026


(R.D. AWASTHI)
Advocate
04/02/2026

प्रस्तुतकर्ता अधिकांशी द्वारा रखा जाने वाला

51 निर्देशक: मोहनलालदास क्रम संख्या: 2025232008897
दस्तावेज

नमूना पर पर्यवेक्षण करने का तिथि: 04/02/2028
प्रस्तुतकर्ता का कार्यालय का नाम: अरु की अग्रिमो एडमो
नमूना का प्रकार: दस्तावेज 2021 वर्ष में 2025 वर्ष का

प्रस्तुतकर्ता की प्रस्तुतियाँ

1. प्रिजेंटेशन स्लाइड
2. प्रिजेंटेशन स्लाइड
3. प्रिजेंटेशन का सारांश स्लाइड
4. प्रस्तुतकर्ता के प्रिजेंटेशन स्लाइड का सारांश
5. प्रिजेंटेशन स्लाइड
6. प्रिजेंटेशन
7. प्रिजेंटेशन

1. प्रिजेंटेशन का नाम: 111
प्रस्तुतकर्ता का नाम का निर्देश: 04/02/2028
प्रिजेंटेशन का नाम का निर्देश: 04/02/2028
प्रस्तुतकर्ता का नाम का निर्देश: 04/02/2028
प्रिजेंटेशन का नाम का निर्देश: 04/02/2028

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: मोहनलालगं लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202623200579
आवेदक का नाम	अगीदा खान
आवेदक का पता	लखनऊ
आवेदन तिथि	02-02-2026
भुगतान तिथि	02-02-2026
चालान संख्या	NIB260181559
मोबाइल	4000000000
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक मोहनतालगंज मोहनतालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202623200579

प्रमाण संख्या : 22026232000557

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरीबा खान पुत्र- अहमद कमाल खान तहसील मोहनतालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रत्युक्त भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम: मोहल्ला - कासिमपुर बिरुहा, वार्ड: चरगना- मोहनतालगंज, कृषि- श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान, खसरा सं० निखरण : 814 रकबा 1.826 हे० में से रकबा 0.304 हे० स्थित कासिमपुर बिरुहा मोहनतालगंज लखनऊ, खसरा सं० 814

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/02/2014 से दिनांक 02/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-02-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सत्यता के ब्यक्ति के आधार पर दिये गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति के आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे द्वा से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पथासम्भव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में वर्णित सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. प्रथम पक्ष से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और द्वितीय पक्ष से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिहान करने वाले निबन्धन लिपिक **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA

KUMAR

VERMA

Digitally signed by

VIRENDRA KUMAR

VERMA

Date: 2026.02.04

15:16:15 +05'30'

उप निबंधक मोहनतालगंज
लखनऊ



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP87800282513882Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

[Handwritten signature]

Certificate No. : IN-UP87800282513882Y
Certificate Issued Date : 23-Jan-2026 01:03 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV) up* 4774504/ LUCKNOW SALAH/ UP/ NEN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP147748043177* 105800007Y
Purchased by : H D AWASTHI ADVOCATE
Description of Document : Article 24 Copy or Extract
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : R D AWASTHI ADVOCATE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid by : R D AWASTHI ADVOCATE
Stamp Duty Amount (Rs.) : 10
(Ten only)



1069/26
6640/11
32,509.6
10

[Handwritten signature]

Sub-Registrar, Lucknow

23-Jan-2026 01:03 PM

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य — 5,00,000 /—
कुल नालियत — 8,11,260 /—
देय स्टाम्प — 32,500 /—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

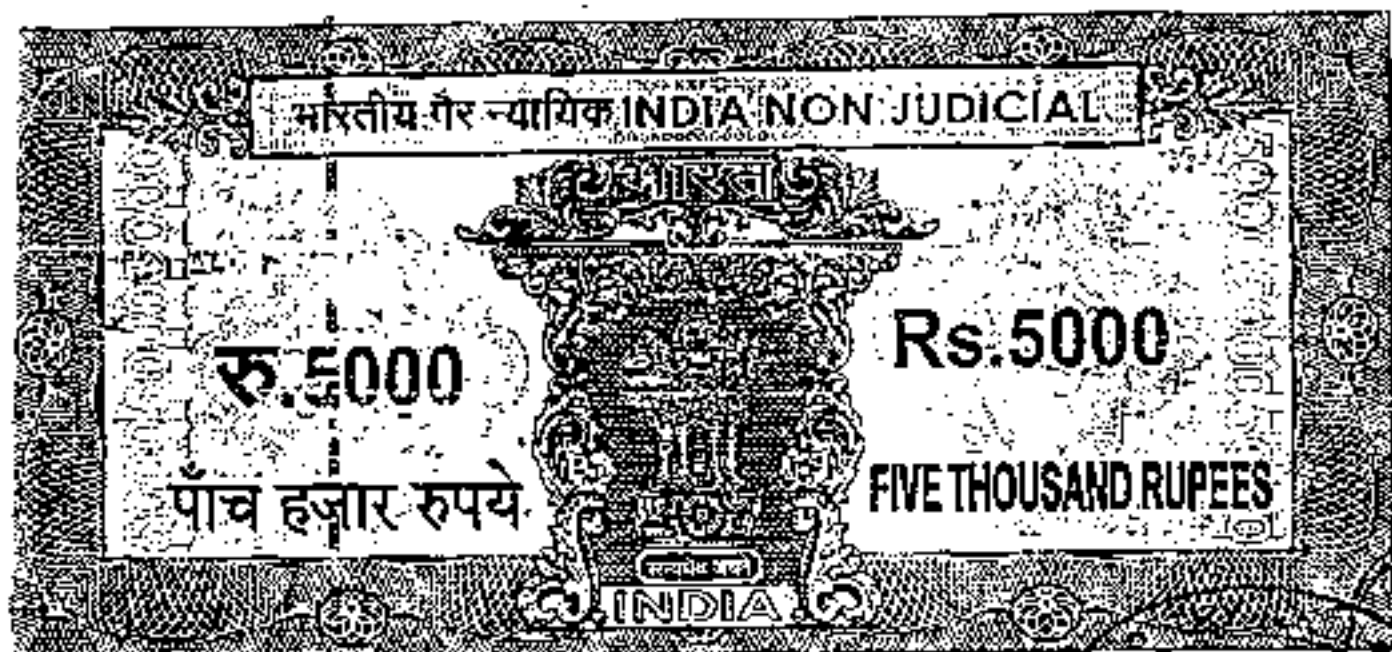
- | | | |
|---------------------|---|--------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | — | कृषि भूमि |
| 2. परगना | — | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील | — | मोहनलाल गंज |
| 4. जनपद | — | लखनऊ |
| 5. भूमि स्थित ग्राम | — | कासिमपुर बिरुहा |
| | | परगना व तहसील मोहनलालगंज |

राज देव यादव

राज देव यादव

राज देव यादव

अभिदूषण अधिकारी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

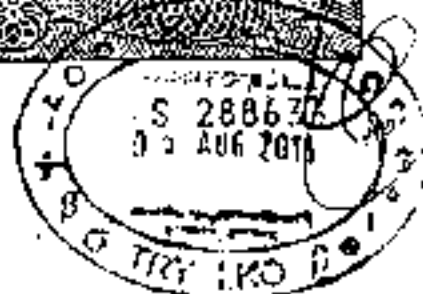
पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

6. सम्पत्ति का विवरण :- खसरा संख्या 814 रकबा 1.826 हे० में से 0.3043 हे० अपना सम्पूर्ण अंश
7. गापन की हंकाई :- हेक्टयर
8. सड़क की स्थिति :- विकीत भूमि लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है।
9. अन्य विवरण :- आबादी से 0 - 50 मीटर की परिधि में स्थित है।
10. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन :- 4 पेड़ आम जिसमें 3 पेड़ आम व्यास 40-50 सेमी०, 1 पेड़ आम व्यास 30 - 40 सेमी०, 5 पेड़ शीशम जिसमें 2 पेड़ शीशम व्यास 30-40 सेमी०, 3 पेड़ शीशम व्यास 20 - 30 सेमी०, 1 पेड़ जामुन व्यास 40- 50 सेमी०, 1 पेड़ गुलर व्यास 40-50 सेमी०, 15 यूकोलिफ्टस व्यास 20-25 सेमी० ।

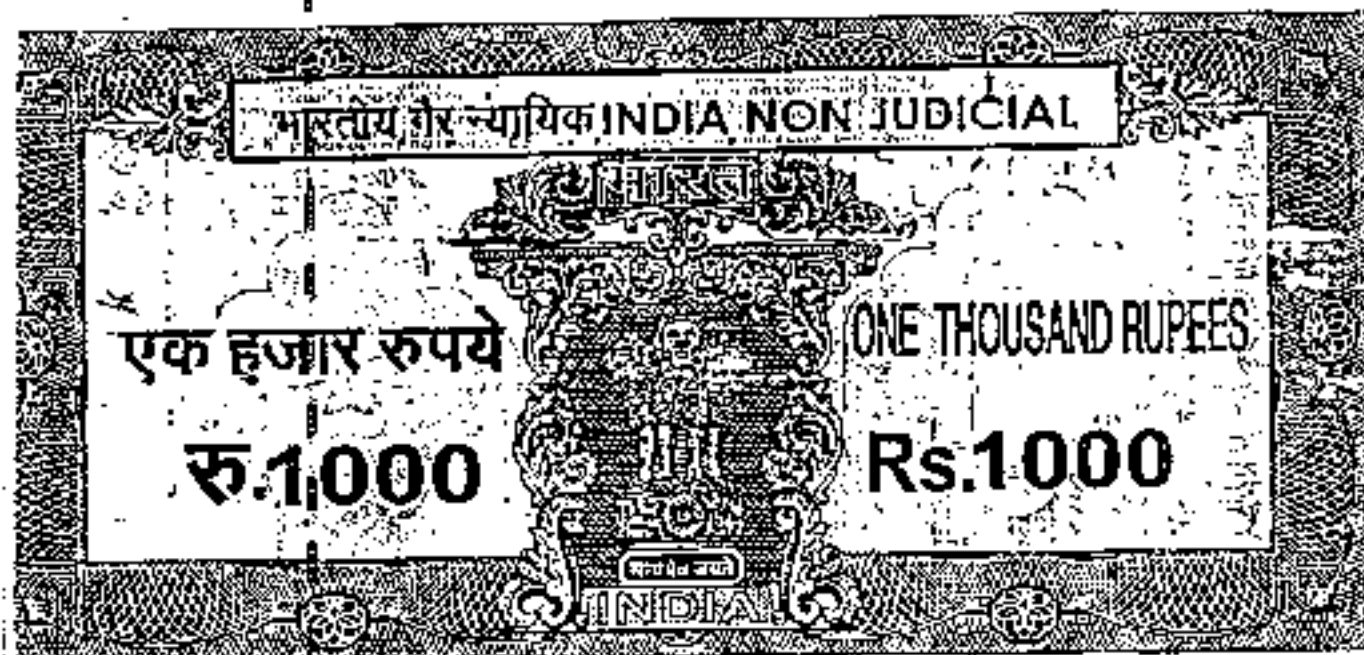
पटनकर्ता
मिलान कर्ता

राज्य के अधिकारी

राज्य के अधिकारी

मिलानकर्ता

सर्वेक्षक अधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 052142

12. बोरिंग/कुआ व अन्य :- नहीं है।
 13. प्रतिफल की घनराशि :- रु० 5,00,000/-
 14. दर सरकारी :- रु० 18,00,000/-प्रति हे०
 15. श्रेणी :- श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम

पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की कीमत
3 पेड़ आम	40-50	3132	9,396
1 पेड़ आम	30-40	1560	1560
2 पेड़ शीशम	30-40	4800	9,600
3 पेड़ शीशम	20-30	1500	4,500
1 पेड़ जामुन	40-50	3456	3,456
1 पेड़ गुलर	40-50	1872	1,872
15 पेड़ यूकोलिप्टस	20-25	936	14,040
कुल पेड़ों की मालियत			44,424

अपेक्षितकर्ता
 मिलान कर्ता

राष्ट्र के आइड
 राष्ट्र के आइड

सचिव
 नितामकर्ता
 सचिव/सहायक सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 814

पूरव - चकमार्ग बादहू ग्राम चौद ससग

पूरिचम - खसरा संख्या 822 एवं 823

उत्तर - चकमार्ग बादहू आबादी ग्राम

पूरिचम - खसरा संख्या 815, 816 एवं 817 का भाग

प्रीमपक्ष की संख्या : 1

विक्रीता का विवरण :

रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व० श्री रामचन्द्र यादव नियासी 16 चिरैयावाग
चैतरेठिया आशिक जनपद लखनऊ ।

द्वितीयपक्ष की संख्या : 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती अरीया खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, राफायर होम,
2, फॉन ग्रेक एवन्स, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार
(पैन संख्या AITPK 2300A) बजसिये तस्दीक शुदा भुख्तार ।

पतनकता

मिलान कर्ता

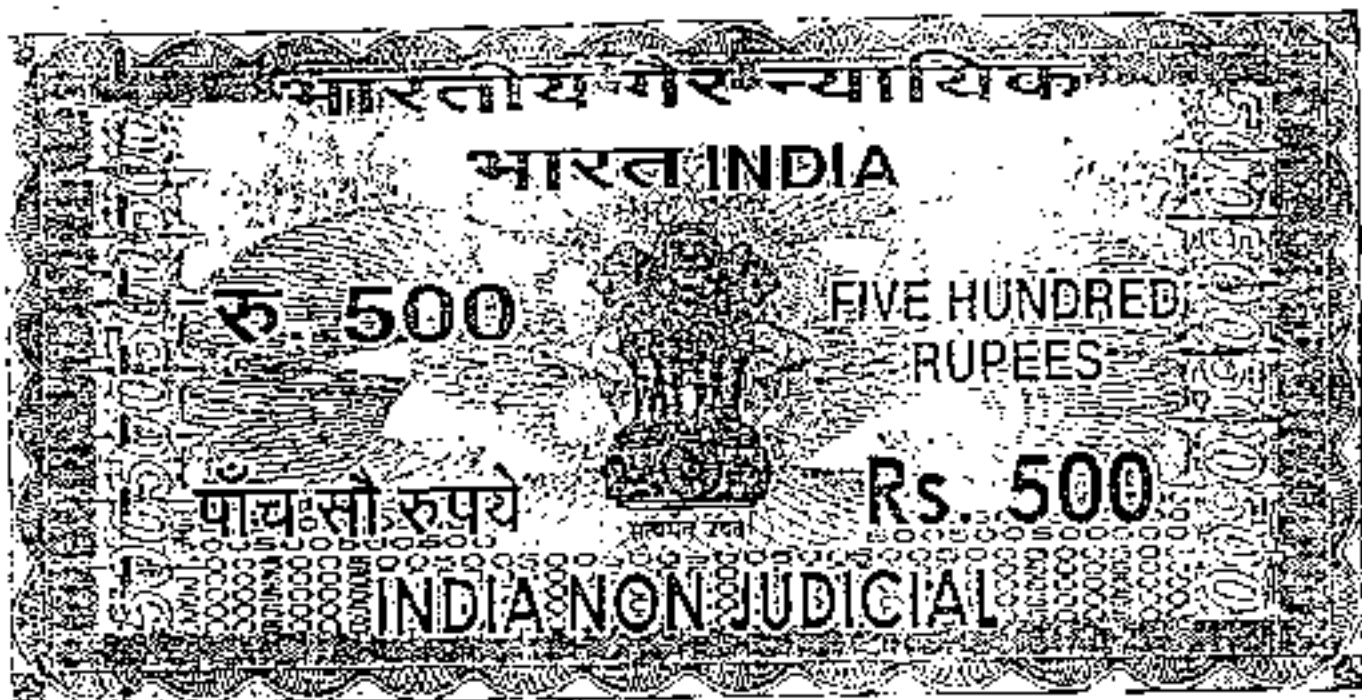
श्रीमती अरीया खान

श्री अहमद कमाल खान

पतनकता

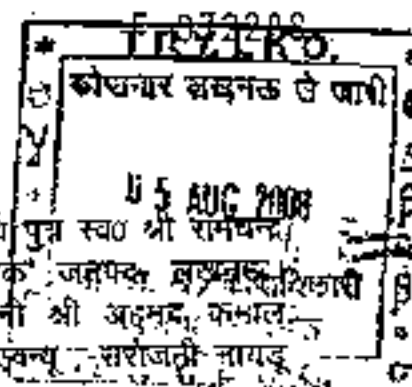
मिलानकर्ता

चौहद्दी करीब अधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5



यह विक्रय विलेख रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व० श्री रामचन्द्र यादव निवासी 16 चिरैयाबाग उत्तरादिया आंशिक जन्मपत्र लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा श्रीमती अरीया खान पत्नी श्री अहमद कानून स्थान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन वेक एक्ज्यू सराजती नागद मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन संख्या AITPK 2300A) (द्वितीयपक्ष/क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार। मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग, बरीरा, हरदोई रोड, लखनऊ। जो कि दिनांक 25.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 11 पर क्रमांक 6 पर तपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुरार संपत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है। जो कि भूमि संख्या 814 रकबा 1.826 हे० में से 0.3043 हे० अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिनपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जो कि प्रथम पक्ष को जरिये बरासतन प्राप्त है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वागी व सक्रमणीय भूमिघर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनों पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

सदस्यता

सदस्यता

राम देव यादव
राम देव यादव

सदस्य
सदस्यता
सदस्यता

राम देव यादव

राम देव यादव

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उम्मीद भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रु० 5,00,000/- (रुपया पांच लाख) जिसके आगे 2,50,000/- (रुपया दो लाख पचास हजार) होते हैं। के बदले बुद्धि श्रीमती अरीया खान पत्नी श्री अहमद खान खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फौज ब्रेक एवन्स, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पिन संख्या AITPK 2300A) बजरिये तरदीक शुदा मुख्तार। (द्वितीय पक्ष/कंता) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये एक घराल पा लिया है जिसका विक्रय अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में रो अब कुछ भी लेना देना बांकी नहीं है। अतः अन्त की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान कंता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा कंता पूर्णतया स्वामी व भूगिद्धर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा कंता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावदारी से कुल विक्रीत भूमि का उसका कोई अंश कंता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी भूति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व रुबा न्यायलय सहित अर्थात् उसका साथ आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अन्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुद्धा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अर्थात् विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड्गजा/सड़क पर नहीं है। और जिसके 50 मीटर की परिधि के अन्दर आवादी होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त व निर्धारित दर रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर से स्टाम्प दिया जा रहा है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

श्रीगणेशाय नमः
श्रीगणेशाय नमः

पठनकर्ता
मिलान कर्ता

राजक
मिलानकर्ता
रजिस्ट्रार/अधिकारी

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
814	1.826 हे० म स 0.3043 हे० अपना सम्पूर्ण अंश	18,00,000/- प्रति हे० व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी का।	7,66,838/-
पेड़ों की कुल मालियत			44,424/-
कुल मालियत			8,11,260/-

1- विक्रेता रामदेव यादव उर्फ रामदेव ने रु० 2,00,000/- द्वारा चेक संख्या 235319 दिनांक 23.05.2011 व रु० 3,00,000/- द्वारा चेक संख्या 235323 दिनांक 18.08.2011 ऑरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है। उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 8,11,260/- रु० है जो अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 पी० का० नि० - 462/11/2006-500 (92) 2005 तथ्यलक दिनांक 22.02.2006 के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देवता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिगत जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 18/08/2011

गवाह (1) श्रीमन्त्रिणालय, अलीगंज -
निवा - मोहरम, रु० अलीगंज
लखनऊ

गवाह (2) अमन्त शुभा श्र० यु० अलीगंज -
जे० अलीगंज लखनऊ

ह० विक्रेता
रामदेव यादव
रामदेव यादव
ह० क्रैता

मसविदाकर्ता

(आर० एल० सिंह)

रडवोकेट

तह० मोहनलाल गंज, लखनऊ

टाईपकर्ता

महेश कुमार

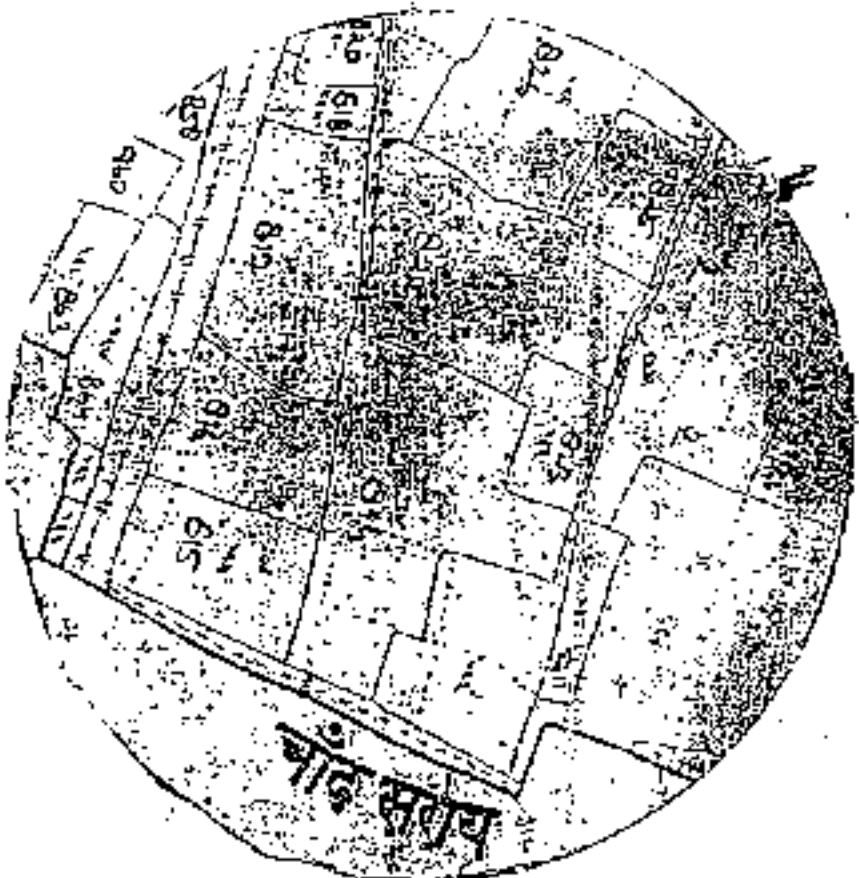
तह० मोहनलाल गंज, लखनऊ

राज

मिलानकर्ता

सचिव/अधीक्षक

नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
के स्थित सम्पत्तियों का



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या के स्थित सम्पत्तियों का

विशेषता का नाम:- <u>राजपूत व मंगल व मंदिर व मंदिर</u> पिता का नाम:- <u>श्री श्री रामचन्द्र मंगल</u> जि० ज्ञान:- <u>निर्वाह चिन्ता बाला अन्वेषित अन्वेषित</u> <u>अन्वेषित अन्वेषित</u>	गोला सं०/शेखर सं० <u>811/1-82632मंडी 0.30443</u>
भूमि स्थित ग्राम:- <u>कामिभूमि मंडी 811</u> परतला:- तत्परीत गोहननागजोन्, संयोजक	र०/लि० अ० विक्रीत <u>रामचन्द्र मंगल</u> र०/लि० अ० हेतः <u>रामचन्द्र मंगल</u>
अभिविदाकर्मक, हेतुनाशर दिनांक:- <u>18/8/11</u>	पतनका मिलाव का

नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या के स्थित सम्पत्तियों का

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 ए. के
अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व. श्री रामचन्द्र यादव निवासी 18 चिरैयाबाग
उत्तराखण्ड आंशिक जनपद लखनऊ ।
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

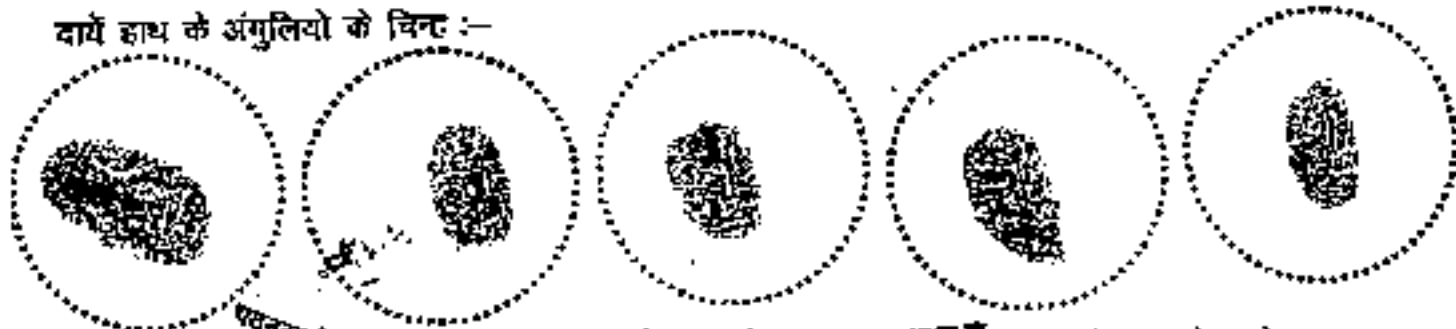


रामदेव यादव
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स,
2, फॉन ब्रेक एवन्स, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पिन संख्या AITPK 2300A)
ब्रजसिंघे तस्दीक मुदा मुख्तार ।
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



पठनकर्ता
मिलान कर्ता

राज्य
निवासी
संयोजक अधिकारी

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 ए, के

अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम मोहम्मद कागिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास
बाग, बघैरा, हरदोई रोड, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



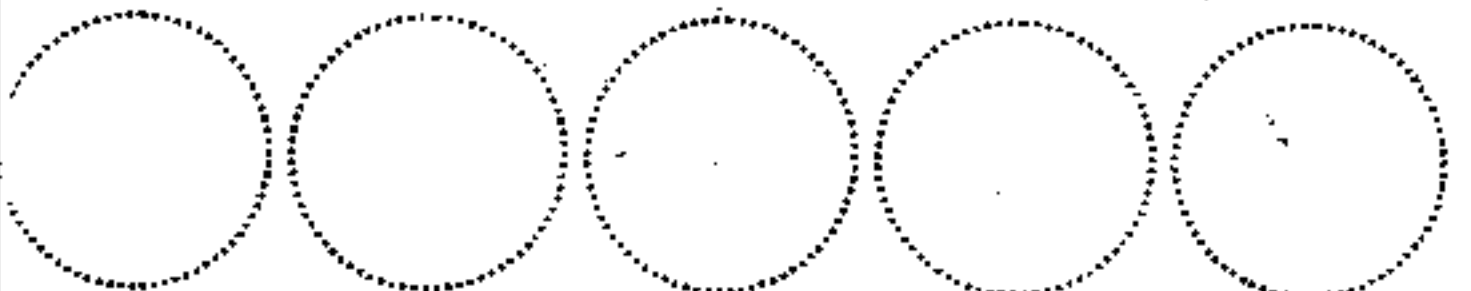
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

पटनकर्ता

मिलान कर्ता

पंजीकृत

मिलानकर्ता

उपस्थित अधिकारी

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/January/2026 10:55:47 AM

जनपद : लखनऊ

वहसील : मोहनलालगंज

ग्राम : कासिंगपुर बिरूहा



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

खसरा/ गाटा संख्या	खातदार का विवरण	खातदारा प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खतदार का अंश		
		(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खतदार द्वारा देय भू-राजस्व
8-4	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) 1) सातिकासन / रामऔतार / नवाबअलीका पुरवा गा.ग्राम 2) श्रीमती सुफ्या देवी / रकेश दाबू / चढ़ाई का पुरवा अर्जुनगंज लखनऊ 3) श्रीमती अरीबा खान / अहमद कमान खान / 401 साफायर होमस 2 फ्लॉर ब्लैक एवेन्यू सरोजनी 4) ... / ... / ... 5) श्रीमती सलमा खान / स्व. सरार खतीब खान / 401 साफायर होमस 2 फ्लॉर ब्लैक एवेन्यू सरोजनी	1412फ.	814 [1435950814000012]	1.8260				83.40

श्रेणी - 1-कम्प्यूटि लो शकमणीत भूमिधरो के अधिकार मे हो।

श्रेणी - 1. क. भूमि जो शक्यपूर्ण भूमिधरो के अधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार की अन्य		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) G) ... / ... / ... H) रामकुमार / रामचन्द्र / नि.चिरैयाबाग उत्तरदिया शखनऊ	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : एक दशमलव आठ दो छह शून्य (हिब्रेटर)	कुल भू-राजस्व : आठ तीन दशमलव चार शून्य रुपये
---------------	--	--

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण (10)	स्वीकृत किया गया (11)	स्वीकृत किया गया (12)	क्षेत्रफल(हे०) (13)	दर्ज किया गया (15)	(16) क्षेत्रफल(हे०)
(10)	(11)	(12)	(13)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाढ़ संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर याग (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / ग्रामीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (लहसीलदार) / T202110460307957 / 13-01-2022 / विक्रय / Harendra Singh (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 15-02-2024	1.1) श्रीमती अरीबा खान/अहमद कमात खान/401 सफायर होम्स 2 फ्लॉर ब्रेक एवेन्यू सरोजनी (-)	814 14359508140000124	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000	1.1) सफायर इन्फोवेन्स प्रा० लि० / द्वारा निदेशक अहमद कमात खान पुत्र स्व० नसर जलील खान स्थायी पता जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फ्लॉर ब्रेक एवे / अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कागिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलमस बाग बरोरा हरदोई रोड लखनऊ	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (लहसीलदार) / T202110460307958 / 10-01-2022 / विक्रय / Harendra Singh (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 15-02-2024	2.1) रामकुमार/रामचन्द्र/निविरेपाबाग उत्तरठिया लखनऊ (-)				
3) राजस्व न्यायालय (लहसीलदार) / T202410460300853 / 05-03-2024 / विक्रय / Harendra Singh (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 15-04-2024	3.1) श्रीमती सुष्मा देवी/केया बाबू/चढ़ाई का भुरग अर्जुनराज लखनऊ (-)			2.1) सफायर इन्फोवेन्स प्रा० लि० / द्वारा निदेशक अहमद कमात खान पुत्र स्व० नसर जलील खान स्थायी पता जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फ्लॉर ब्रेक एवे / अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कागिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विधायकीय राजस्व याद की तस्वीर/कृत संख्या

(18) वंशक/वंशक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) वंशक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/वंशक का विनांक/धनवाशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) वंशक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/वंशक-मुक्त का विनांक/धनवाशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अधुवृत्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज याद संख्या टी. 202110460307958/13.01.2022 ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की भूमि गाटा संख्या 814/1.8260 हे० में से विक्रीत संख्या 0.1055 हे० विक्रीत का सम्पूर्ण अंग भातगुजारी बगौजिब 60ख से प्रथम विक्रेता श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमात खान निवासी 401 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एगन्सू सरोजनी नमिडू गार्गलखनऊ व द्वितीय विक्रेता दयाशंकर पुत्र प्रभु दयाल निवासी 454 नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्ता करके केटा सफायर इन्फ्रावेन्सर्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक अहमद कमात खान पुत्र स्व० नसर जलील खान सगायी पत जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एगन्सू सरोजनी नमिडू गार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद का मिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलमस बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 21.1.2012 व 29.12.2020 अंकित हो। 02.03.2022

2) आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज याद संख्या टी. 202110460307958/10.01.2022 ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की भूमि गाटा संख्या 814/1.8260 हे० में से विक्रीत संख्या 0.0126 हे० भातगुजारी बगौजिब 60ख से प्रथम विक्रेता रामकुमार पुत्र श्री रामचन्द्र झाई व अस्थाई निवासी शेक्टर 7/बी बिरुहा बाग बंदावन योजना परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ व द्वितीय विक्रेता रामकुमार पुत्र श्री रामचन्द्र झाई व अस्थाई निवासी शेक्टर 7/बी बिरुहा बाग बंदावन योजना परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ दिनेश राबिया बेगम पत्नी श्री फखरुद्दीन व फखरुद्दीन पुत्र खालिदुद्दीन दोनों झाई व अस्थाई निवासीगण 566/24/ अक्काश नगर आलमबाग लखनऊ का नाम निरस्ता करके उनके स्थान पर केटा सफायर इन्फ्रावेन्सर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड पता जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एगन्सू सरोजनी नमिडू गार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी गो० कमिल सिद्दीकी पुत्र जहीर अहमद निवासी 344गु/331 अलावास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ का नाम जरिये विक्रयपत्र दिनांक 24.6.2000 व 4-01-2021 अंकित हो। 02.03.2022

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (मूखंड गाटा) के वाद भत्त/दियाय/धूनवशा/नामंतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन माह अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अशुद्ध है, तहसील कम्यूटर केंद्र एक्स सी एस सी/लेखवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रतिलिपि प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required For Certified copy, apply through e-district portal/ESC/Tahsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW, UTTAR PRADESH 226010

SANCTION LETTER

{ High Risk }

PERMIT DATE : 17 Jan 2025

FILE No. : LDA/LD/24-25/2511

Site Address : PART OF KHASRA NO - 814 VILLAGE - KASIMPUR BIRUHA, PARGANA & TEHSIL - MOHANLAL GANJ, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW

PERMIT NO. : Plotted Resi development / Plotted Housing/14230/LDA/LD/24-25/2511/11122024

USE : Residential

SCHEME : NA

PROPERTY : Gate/ ARAZI No.: KHASRA NO -
814 VILLAGE - KASIMPUR BIRUHA
LandMark: SULTANPUR ROAD
Revenue Village: NA
Tehsil: Mohanlalganj
District: Lucknow

NAME : SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT
LTD

ADDRESS : PART OF KHASRA NO - 814 VILLAGE - KASIMPUR BIRUHA, PARGANA & TEHSIL - MOHANLAL GANJ, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW, LUCKNOW, Uttar Pradesh

Your proposal submitted with reference to above has been examined as per rules and found suitable as per proposal drawing building Bylaws-2008 (Amended till-2018/2023)

Date of Validity: 16 Jan 2030 or Expiry date of lease deed whichever is earlier.

Restrictions Required:

1. This permission is given based on the inputs on pages, documents and drawing provided by Applicant/ Architect. Applicant/ Architect confirms that the documents/ drawings submitted electronically or inputs by them are correct.
2. The permission accorded does not confer any ownership rights. The permission will be revoked at later stage, if it is found that the documents or information are false and fabricated.
3. Subject to obtaining of all required NOC's

STANDARD CONDITIONS

1. This map is valid up to five years from the date of approval
2. Before commencement of construction information shall be given to the Authority and after completion of construction, Completion Certificate shall be obtained from the Authority before occupying of the building or part thereof as per provision of Building Bye-Laws 2008 (as amended 2011/2016).
3. Before starting of construction, a board 4 ft x 3 ft shall be put up at the site on which Name of

approving Authority, permit number, approval date, validity date and name of architect are to be mentioned.

4. Responsibility of Structure safety and quality shall be of Applicant.
5. Government Orders in force time to time shall be complied.
6. If approving Authority issue any demand letter in future, the applicant has to deposit the same without any objection.
7. If any dispute at any point of ownership arises in future, the permission shall be forfeited automatically (without giving any show cause notice). The approval of map does not give land rights to the applicant.
8. If any information is concealed or given wrong by the applicant, the map shall be cancelable.
9. Regarding construction, the standard/conditions specified in the Building Bye-Laws shall be implemented.
10. The building will be used only for which it is sanctioned.
11. Indian Electricity Rules shall not be violated and the conditions mentioned on NOC(s) issued by the different departments shall also be followed.

Next Application Process:

- Apply for Work start intimation on work start for intimation to authority from UPOBPAS
- Apply for Plinth Completion after completion of Plinth from UPOBPAS
- Apply for Occupancy after completion of Building through UPOBPAS.

NGT CONDITIONS

- 1) Owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including owner, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.
- 2) The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.
- 3) All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
- 4) The dust emission from the construction site should be completely controlled and all measures

- 4) The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
- 5) The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
- 6) Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
- 7) Owner shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relating to dust emission.
- 8) It shall be the responsibility of owner to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.
- 9) All owners/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
- 10) Wind breaking walls around construction site.
- 11) All owners shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the owners and transporters.
- 12) Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
- 13) Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
- 14) Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic hawks.
- 15) The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
- 16) Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance. Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.

Signed using www.Signer.Digital.WebLib

- 17) Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
- 18) Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
- 19) Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
- 20) Overloading is another big challenge and this shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
- 21) Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean Nox catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
- 22) Green belt creation will also act as a mitigating factor.

SPECIAL CONDITIONS :

NA

Signature valid
Digitally signed by PROSECUTOR GENERAL
Date: 11 Jan 2025 19:27:42
Version: 1.0 (C=IN)

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

R.D. Awasthi

:

Residence:

Advocate

95-B, Pratap Nagar, Krishna Nagar,

Kanpur Road, Lucknow

Mobile: 9415787839, 7905437990

Ref. No.

/2026

Date: 04.02.2026

To,

Technical Adviser,

UP Real Estate,

Regulatory Authority,

Lucknow.

Subject: Non encumbrance report and legal opinion for permission of creating an equitable mortgage upon the Land Area 0.2910 hec. Part of Gata No. 814/1.8260 hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow who is referred to as the proposed mortgager.

Dear Sir,

As desired by you, the records present, available and readable in the office of sub- Registrar Mohanlalganj, Lucknow have been verified for investigation of the title in respect of property specified herein, On the basis of the documents provided to me, my report is given as under:-

1. Description and area of the property.

Specific Numbers & Address of Property:

The Property proposed to be mortgage is the land measuring 0.2910 hec., Part of Gata No. 814/1.8260 Hec. Situated at Village-Kaasimpur Biruha, Sultanpur Road, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow is an agriculture property, bounded as under-

East : Chak Marg thereafter gram chandsarai
West : Khasra no. 822 & 823
North : Chak road thereafter aabbadi of gram and Khasra no. 813
South : Khasra no. 815, 816 & part of Khasra no. 817.



2. **Nature of property (whether agricultural, Non agricultural, Commercial, Residential or Industrial, if Non agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should also be mentioned).**

Ans. The said property is Residential.

3. **The Owner is Partner/Director/Trusty who is Developing the Property on behalf of Partnership/Company/ Trust, Whether he /She as the Authority. Copy of the resolution/ memorandum an Article of Association /Partnership deed etc, whether examined and verified:**

Ans. As per the documents-

Smt. Salma Khatoon wife of Late Nasar Jaleel Khan resident of 401, Saffire Homes, 2 Fawn Brake Avenue, Sarojani Naidu Marg, Lucknow Who is referred to as the present owner and is referred to as the proposed mortgager.

4. **Whether minor lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgage has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken.**

Ans. No any Minor lunatic or un-discharged insolvent is involve.

5. **Whether the property is freehold or Leasehold. If Leasehold then period of lease and if Freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.**

Ans. Free hold property. Urban Land Ceiling Act has been Repealed in the State of U.P., hence not applicable.

6. **Source of Property i.e., Self acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original will/probate is available.**

Ans. Self Acquired and purchased by Mr. Ram Kumar son of Ram Chandra resident of chiraiya bagh, Lucknow. through registered sale deed dated 09.11.2012 duly registered in the office of Sub Registrar Mohanlalganj, Lucknow at Book no. 1, jild no. 3438, on pages 219 to 248, at serial no. 12043, dated 09.11.2012. (Certified Copy Enclosed)

7. **Whether the Mortgager is co-owner and/or any partition of the property is made between the member of the family through**



partition Deed. If yes, whether original registered Partition. Deed is available It is only a family settlement.

Ans. Not Applicable.

- 8. Whether the property is mutated in Municipal/ Revenue Records and Owners Name is reflecting and if not, the reason thereof.**

Ans. Yes, reflecting in revenue record (Khitouni Enclosed).

- 9. Whether any restriction for creation of Mortgage is Imposed under Central/State/Local Laws. If yes, the specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage.**

Ans. No,

- 10. Whether all the Original Title Deeds Including antecedent Title deed and relevant documents are available. Please give detailed list.**

Ans. Following Documents were Persued:

1. Certified Copy of Sale Deed dated 09.11.2012.
2. Search inspection of Period 12 years report.
3. Copy of Approved Map and Sanctioned letter from LDA.

- 11. Whether the Advocate has personally visited the records.**

Ans. Yes, Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow.

- 12. Whether the search is being made for the period of 30years. If no, reason thereof.**

Ans. I have perused the relevant records of the Sub Registrar office, Mohanlalganj, Lucknow for the period of 12 year whose Inspection receipt No. 2026232006898 dated 04.02.2026 & Non-Encumbrances Application No. 2202623200580 dated 02.02.2026 Certificate No.22026232000558 dated 04.02.2026 which is from 02.02.2014 to 02-02-2026 In respect of the aforesaid property is enclosed.

- 13. Whether there is any doubt/ Suspicion about the genuineness of the Original Documents. If yes, then specify.**

Ans. I have perused photocopy of title deeds and compared the same with Certified Copy of title deeds and evaluated the same with certified title deeds and established that both are analogous and registered before the Registrar of assurance.



14. Final Certificate/ Opinion.

Ans. The present title holder Smt. Salma Khatoon wife of Late Naser Jaleel Khan have valid and marketable title over the captioned Property and she is the absolute owner of the said property. The said property is free from all sorts of encumbrances on the basis of the inspection of available, visible and readable records in the office of Sub Registrar, Mohanlalganj, Lucknow.

15. Whether any additional formalities to be completed if yes, state specially in case of flat(s)/ Property (ies) if yes , State Specially in case of Letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:

Ans. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges, mortgages, liens or litigation, attachment or execution before in any court of law.

16. Comments on Enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016.

Ans. That the Lucknow Development Authority Lucknow has approved its map and the said society/Colony is well approved from LDA as such SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016 is fully applicable. The Lucknow Development Authority Lucknow has issued sanctioned letter vide file no. LDA/LD/24-25/2511 dated 17.01.2025 vide permit no. Plotted resi. Development /Plotted Housing/14230/LDA/LD/24-25/2511/11122024 and the said permit contains Gata no. 814 of the Village- Kasimpur Biruha, Pargana and Tehsil- Mohanlalganj, Sultanpur Road, Lucknow.

Note:- The NEC report has been signed and submitted by me, having experience of more than 10 years in Land & RERA Matters.

Place: Lucknow
Dated: 04.02.2026


(R.D. AWASTHI)
Advocate

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निवेदन प्रार्थितय: मोहनलालगं लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202623200580
आवेदक का नाम	मन्मथ झातन
आवेदक का पता	लखनऊ
आवेदन तिथि	02-02-2026
मुक्तान तिथि	02-02-2026
चालान संख्या	NIB260181582
मोबाइल	4000000000
छनराकि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202623200580

प्रमाण संख्या :22026232000558

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सतमा खानून पुत्र- स्व० नसर जलील खान तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - कासिमपुर बिरुहा, वार्ड परगना- मोहनलालगंज, कृषि- श्रीमती सतमा खानून पत्नी स्व० नसर जलील खान, खसरा विवरण: सं० 814 रकबा 1.826है० मे से 0.291है० स्थित कासिमपुर बिरुहा मोहनलालगंज लखनऊ, खसरा सं० 814

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंटेन्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/02/2018 से दिनांक 02/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में कहीं गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक (04-02-2026)

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के बारे के आधार पर तैयार हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत तंत्रपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखकों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. तद्विस्तृत तत्त्व कार्यलय द्वारा गणसंधर्ष सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तर दायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन तंत्रपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संघर्ष के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रमाण पत्र' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से गारंटी बन्धनी से है।

तालमहकला एव प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिटान करने वाले निबन्धन लिपिक **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA

Digitally signed by VIRENDRA
KUMAR
Date: 2026.02.04 15:16:11 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP68357740756802Y

Government of Uttar Pradesh

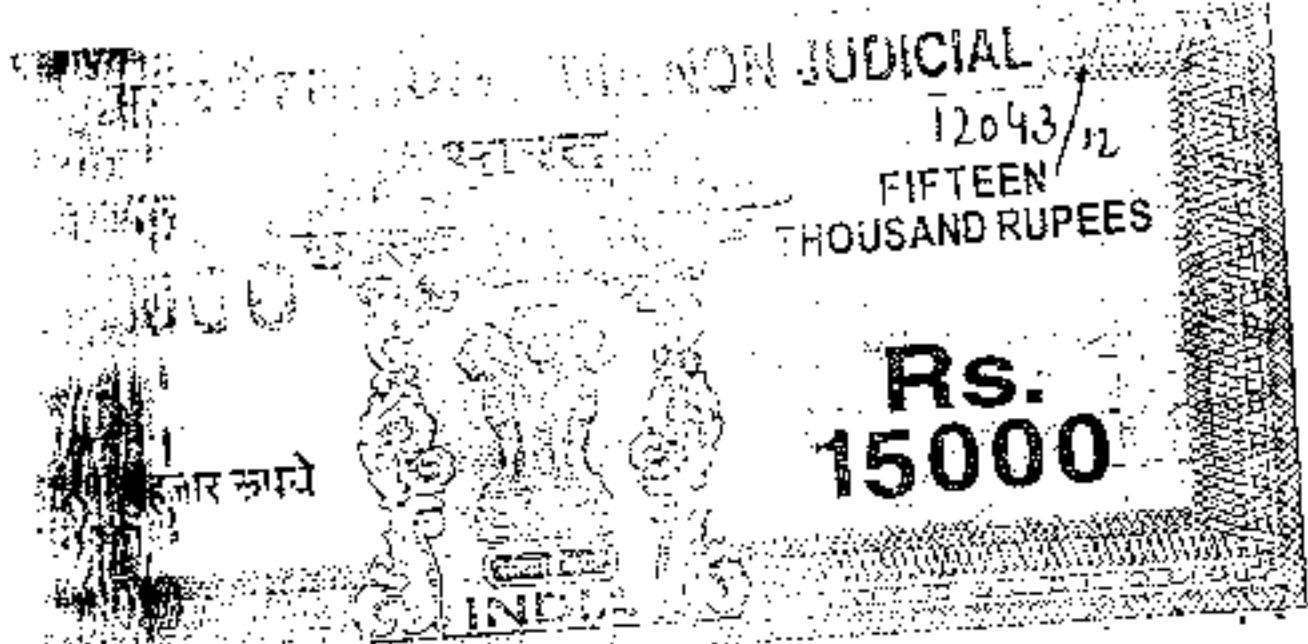
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP68357740756802Y
Certificate Issued Date : 23-Jan-2023 13:12:11M
Account Reference : NEWIMPACC (SV) Up14774804/ LUCKNOW, SADAR, UP-226
Unique Doc. Reference : SUBIN UPWIP1477490422881/13965546Y
Purchased by : R D AWASTHI ADVOCATE
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : R D AWASTHI ADVOCATE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : R D AWASTHI ADVOCATE
Stamp Duty Amount (Rs.) : 10
(Ten only)



1065/22
12043/12
52000L
10



10000



दिकय मूल्य 10,00,000 / -
 नालियत - 12,52,000 / -
 देय स्ताम्प 52,000 / -

लेखपत्र का सञ्चित दिवस

1. अदालत का पत्र
 2. अदालत
 3. अदालत

1. अदालत
 2. अदालत
 3. अदालत

Salun Khat

अदालत
 मिलान कला
 राम कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

UPRADESH

AC 729448

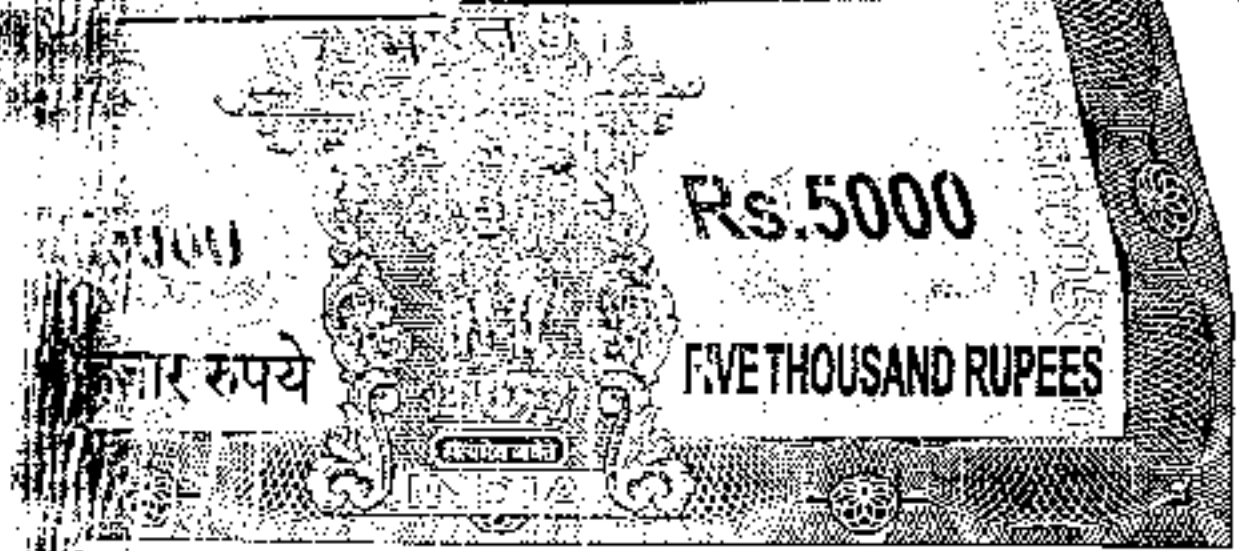
1. प्लॉट नं.	प्लॉट नं. 5
2. प्लॉट का नाम	आलेमपुर बिरुहा
3. प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का क्षेत्रफल मोहनलालनगर
4. प्लॉट का मालिक	प्लॉट नं. 287 की शरणा मल्ल 814
5. प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट 1.826 हेक्टेयर में से 0.291 हे०
6. प्लॉट की इकाई	हेक्टेयर
7. प्लॉट की स्थिति	जमीन भूगोल लखनऊ सुल्तानपुर राज्यभाग
8. प्लॉट की स्थिति	स 200 मीटर के बाहर स्थित है
9. प्लॉट का विवरण	जमीन की 0 - 50 मीटर की गहराई में
	स्थित है

प्लॉट नं. 5

Salun Uthar

प्लॉट नं. 5

प्लॉट नं. 5



UPRADESH

AC 729449

- | | | |
|------------------------|---|---|
| 10 सम्पत्ति का प्रकार | — | कृषि भूमि । |
| 11 पेड़ों का मूल्यांकन | — | 2 बड़ आम व्यास 40 - 50 सेमी०
1 बड़ आम व्यास 30 - 40 सेमी०
1 बड़ शीशम व्यास 30 - 40 सेमी०
3 बड़ शीशम व्यास 20 - 30 सेमी०
1 बड़ जामुन व्यास 30 - 40 सेमी०
1 बड़ गुलार व्यास 40 - 50 सेमी०
10 बड़ कुकईलेटस व्यास 20 - 25 सेमी० |

Satena Khatori

राज कुमार

पल्लव
मिलान कला

5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

UPRADESHI

AC 729450

1. बोलेग / कुआं व अन्य - नहीं है।
2. पत्तिकल की जानकारी :- 10,00,000/-
3. 09 सन्नाये - 30,00,000/- प्रति हे० व आबादी
4. प्रतिशत अतिरिक्त
5. गरी - लाली विशिष्ट ग्राम

वर्ग	व्यास	दर	पेड़ों की मालियत
1. पेड़ जंगल	40 - 50	1372	6264
2. पेड़ जंगल	30 - 40	1560	1560
3. पेड़ जंगल	30 - 40	4800	4800
4. पेड़ जंगल	20 - 30	1500	4500
5. पेड़ जंगल	30 - 40	2100	2100
6. पेड़ जंगल	40 - 50	1872	1872
7. पेड़ जंगल	20 - 25	936	9360
पेड़ों की कुल मालियत			30,456/-

Salma Khatri

रवि कुमार

पवनकला

निलोप कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

47 GRADESH

AC 732088

5

चौहदवी विकीत खसरा संख्या 314

भूख -- नकमाई बादहू गांव चौदसराय

पहिप्रम -- नयाग सख्या 822 व 823

नगर -- नकमाई बादहू आबादी ग्राम एन अलग सख्या 813

नहिन -- नयाग सख्या 815, 816, एवं 317 का गांव

Salma Khatoon

संख्या 412

पठनकर्ता

प्रमाण कर्ता

INDIA NOW JUDICIAL

5000

हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

COAR FRADEST

AC 732089

6

प्रथम भाग की संख्या 1

द्वितीय भाग की संख्या 2

प्रथम भाग का नाम - विद्यार्थी - विद्यावाचस्पति, सतलुहा, लखनऊ।

द्वितीय भाग की संख्या 1

द्वितीय भाग का नाम -

प्रथम भाग का नाम - विद्यार्थी 401, सफावर
प्रथम भाग, 2, फागुन प्रेम, सतलुहा, लखनऊ। प्रथम भाग
(पिन संख्या AIYPK 4949C) कतिपय तस्वीरें शुद्ध मुद्रा।

Gulama Khatun

श्रीमती गुलाब

प्रथम भाग

द्वितीय भाग

INDIA NON JUDICIAL

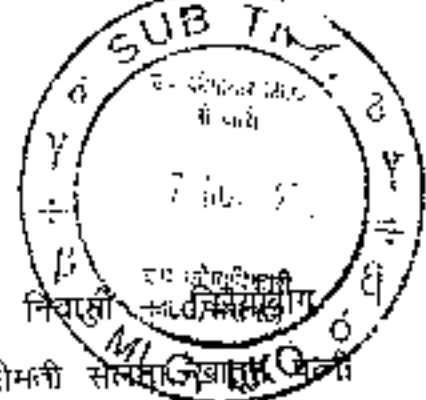
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

RADESE

AC 232128



उप विषय दिनांक २००३/०३/२० को रामचन्द्र निवासी
 मल्लोडिया, लखनऊ, पिनकोड, दिनांक : तब श्रीमती सत्यमोहिनी
 रानी जालीक खान निवासी ४०१, सफावर हौस, २, फोन ब्रेक एवम्
 मल्लोडिया नाथू गान, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन संख्या AIYPK 4949C)
 (विशेषकर/जिला) बज्रिप तस्दीक शुदा मुख्तार गोहम्मद कामिल सिद्दीकी
 पुत्र श्री जालीक खान निवासी ४०१, ३३१, जलमासवाग, बरौरा, हरदोई रोड,
 लखनऊ ३३१, ज. वि. दिनांक २०/०३/२०१७ को बड़ी संख्या ६ के जिल्द संख्या ८६
 के पृष्ठ संख्या ४९ से ५० पर क्रमांक १३ पर उपनिबध्द पदम, लखनऊ के
 कार्यालय में प्रस्तुत है, जे मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के
 क्रय विक्रय एवं लालगी किताब गद्या है।

Sahar Khatri

२०१७/०३/२०

प्राप्तकर्ता
 मिलान कर्ता

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

RAJESH

LC 732129



यह किताब राजेश कुमार 287 की संपत्ति संख्या-314 रकबा 1.826 हेक्टेयर
 राजेश कुमार पुत्र श्री राजेश कुमार निवासी बिरगांव, उत्तरप्रदेश,
 जिसकी संपत्ति प्रमाणित प्राप्त है कि यह संपत्ति अभिलेखों में दर्ज है
 जिसका प्रथम पक्ष राजेश कुमार स्वामी है किन्तु भूमिधर न प आज तक की
 प्रकार के दस्तावेजों के अभाव में यह किताब राजेश कुमार के स्वामित्व
 में मौजूद है।

Rajesh Kumar

राजेश कुमार

पठनकर्ता
 मिलान कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

1000

Rs.1000

INDIA

UPRADESH

1 643707

प्रमाण पत्र की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या संश्लेषित नहीं है तथा
 प्रमाण पत्र एक द्वितीय या (दोनों) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित
 जाति का उपाधीत है। यह प्रमाण पत्र में अपना शुद्ध वृद्धि व
 प्रमाण पत्र में किन प्रमाण पत्र के प्रमाण में उपरोक्त स्वतंत्र संख्या 814
 प्रमाण पत्र 1974 के रिहात प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र परमाणु व तहसील
 प्रमाण पत्र जिले प्रमाण पत्र के प्रमाण पत्र अंश में है। प्रमाण पत्र कर
 प्रमाण पत्र 1974 के प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र 1,00,00,000/- (रुपया दस लाख)
 जिसमें अंश 5,00,000/- (रुपया पांच लाख) प्रमाण पत्र है। के बदले प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र

राम कुमार

Salma Khatoon

प्रमाण पत्र

निलान कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये

1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

Uttar PRADESH

Z 643706

10

पेशा बंगाल (विन नम्बर। AIYPK 4949C) (द्वितीय एड/कंता) के हाथ बेच
 दिया है तथा वहां बिक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण व अनुरार इस बिक्रय
 मूल्य के बिलानों के तहत बिक्रयिय धन वसूल ना लिया है जिलका विवरण अत ने
 दिया जा रहा है। बिक्रय मूल्य से से अब कुछ भी लगा देना बाकी नहीं है।
 अतः आज को भारतीय के बिक्रय भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता
 को पूर्ण स्वामित्व व कब्जा कर लिया है। प्रथम पक्ष ठहराते करते हैं कि अब
 आज को प्रथम पक्ष को कतक फिरते सदतराधिकारी व अन्य व्यक्ति का किसी
 प्रकार का कतक स्वामित्व व सम्बन्ध बिक्रीत भूमि व रंग नही रहा, केता पूर्णतया
 स्वामी व भूमेधर है जो गह करे।

Solima Khosla

राम प्रसाद

पतनकता...

मिलान कता...

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

5. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पचास रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MADHAR PRADESH



11

जिसका दखिल खारिज इस विक्रय में हान केता अमन नाम का। संवे।
यदि किसी की आवेदारी से कुल दिखित भूमि या उसका कोई अंश केता के
समितिद उस उम्मेद के निकल जाने से आवेदारी कीति व दावारी दिखत मूल्य हज्ज
व अकारा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व
प्राम्. पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके कारिसाल पर होगा। अस्तु यह विक्रय
मय न्याय सभा के दिखित पक्ष के कारिसाल में किया है। तबसे सन्यद रकं आर
समय पर काम आवे। दिवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व
तहसील गानलालगंज जनपद लखनऊ की श्रुतिक भूमि है तथा प्रति दिशिष्ट
ग्राम की सीमा है तथा जिसका विक्रय का कांज रंजेस्टड इकगलाना। इसका एवं
किसी के हक में प्रथम पक्ष में नहीं भेजा है।

Selina Khosla

इसका अनुमति

पलनकर्ता

मिलान कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

88 148772

12

यह जो किसी बड़जा पडक पर नहीं है। मूल्यकम सूची के अनुसार प्रस्तावित
भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
परन्तु आबादी के 0 - 50 फीट की परिधि में स्थित है। लगान 1250/रु०
प्रतिबर्ष है।

गाटा संख्या	रकबा	गुने पर	मालियत
814	करीना संख्या 814 रकबा 1826 हेक्टेयर में से 0 है 20	30.00 000 / - प्रति 100 आबादी का 40 प्रतिशत अतिरिक्त	12,37,200 / -
पेहो वी कुल मालियत			30456 / -
कुल मालियत			12,52,700 / -

Gabru Khosla

2.8.2002
प्रमाणित
निलान कता



UTTAR PRADESH

BF-148771

13

1-विक्रेता १५ रुपाय ५० की राशिकर व १००,०००/- द्वारा बैंक से खर्चा
 १५४३६९ दिनांक ११.१०.८८ द्वारा अंग्रेजिगन्त बैंक ऑफ कानर्स, अलीगंज द्वारा
 प्राप्त किया है।

समाप्त निवेदन में की गई राशिकर मालियत १०,५२,७००/- रु० है
 जिस पर रु० ५२,७००/- का खर्चा दिया जा रहा है इस लेखपत्र में स्टाम्प
 देयता के सम्बन्ध में जहाँ जहाँ तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया
 गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Sd/-

पतनकर्ता
 मिलान कर्ता

क्रमांक 1197 दिनांक 9-11-2012

नं० 818

उपहारा/नकल



विवरण

Case No. 2012

Year 2012

Boat No.

0108 राग कुन्वर

राग

विशेषज्ञ/प्राप्त करे

राग

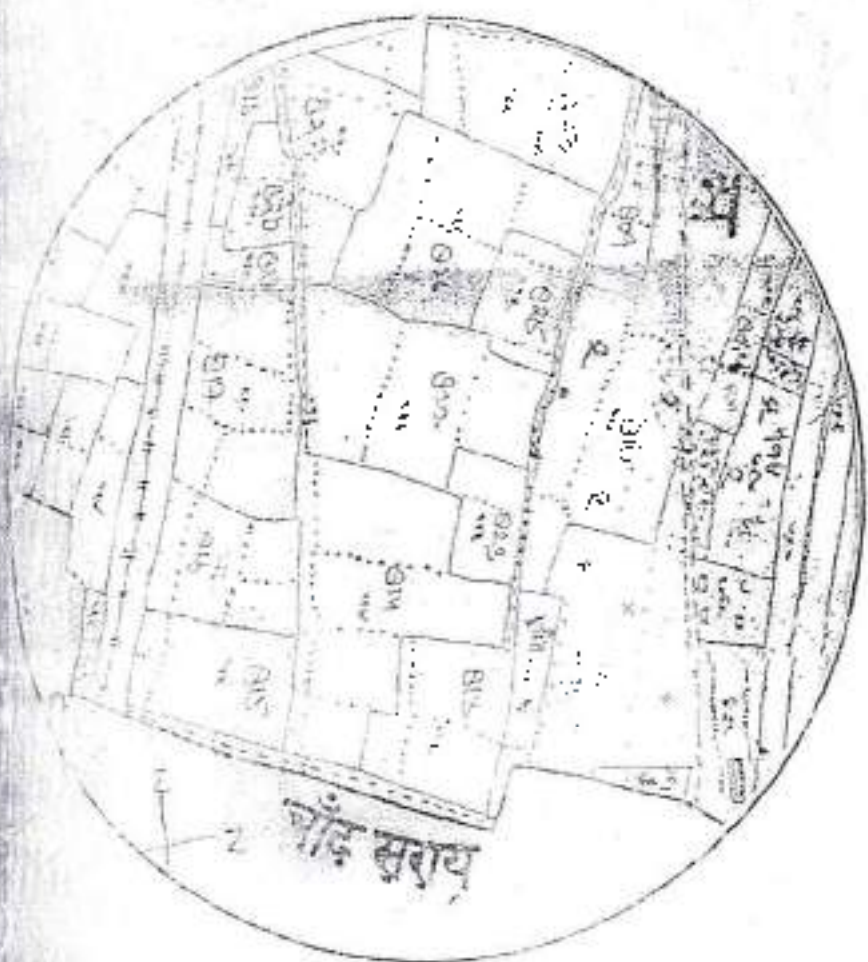


分

1998

व्यापार

नजरी नदशा भूमि विक्रीत कर्ता 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सन्मत्तित्तर्पो का



विद्युत् का माप।

2004. 10. 12.

बिना का ज्ञान:-

27/2/2025

वि० भा०

Feb 8 11 1871

सर्वोत्तमं त्रैलोक्यं

... ..

with 12.41

..... 137

Abstract

सहस्रीत गौडनलालांज, दंडागड

१००/जि० अ० वि०

21st July

१०/११० ३१० २०००

Stephen Schwartz

पतनक्रिया..
मेलान कला

मिलान कला

संविधानसभा

Protein

अज दिनांक 09/11/2012

पृष्ठ सं 1 दिनांक 3438

पृष्ठ सं 218 पृष्ठ सं 248 पृष्ठ सं 110-11

गिनटोक्त किताब

गिनटोक्त किताब

एस. पी. यशवंत (प्रचार)

उ. वि. मोहनराव

लखनऊ

2012-13

पठनकर्ता
मिलान कर्ता

छायाप्रति
मो. नरालगज
03/02/26

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/January/2020 10:55:47 AM

जनसंख्या : ४४४

तहसील : मोहनलालगंज

ग्राम : कारिमपुर बिरुहा



भूनेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

खसरा/ गाटा संख्या	खानदार का विवरण	खानदारा प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खानदार का अंश		
		(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (सूचीक कोट)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिससे में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खानदार द्वारा देय भू-राजस्व
814	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोट / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयव सहित) 1) सारिकरण / रामओतार / नवाब अलीका पुरवा गा.ग्राम 2) श्रीमती सुधमा देवी / राकेश बाबू / चढ़ाई का पुरवा अर्जुनगंज लखनऊ 3) श्रीमती अरीबा खान / अहमद कमात खान / 401 सफावर होम्स 2 फॉन ब्रेक एलेन्यू सरोजनी 4) .. / .. / नाराइ मार्ग लखनऊ 5) श्रीमती राजा शाहजहाँ / लालरस जहाँल खान / 401 सफावर होम्स 2 फॉन ब्रेक एलेन्यू सरोजनी	7412 फ.	814 (1435950814000012)	1.0260			83.40	

श्रेणी : १-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खारेदार का विवरण		खारेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खारेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है तो)	(3) न्यायालय का नाम / कम्यूनिटीकृत प्लॉट संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खारेदार द्वारा देय भू-राजस्व
	6) / . / नायबू मार्ग लखनऊ							
	7) रागकुमार / रामचन्द्र / नि.विशेषादाय उत्तरदिगा लखनऊ							

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : एक दशमलव आठ दो छह शून्य (हेक्ट०)	कुल भू-राजस्व : आठ तीन दशमलव चार शून्य रुपये
---------------	--	--

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	(10)	खारिज किया गया	दर्ज किया गया
प्राप्तकर्ता का नाम / कार्यालयीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (एवं नाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) ग्राटे का खसरा नम्बर / ग्रामीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T-202110460307957 / 13-01-2022 / विक्रय / Harendra Singh (रजिस्ट्रार कानूनी) / 15-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / -202110460307958 / 10-01-2022 / विक्रय / Harendra Singh (रजिस्ट्रार कानूनी) / 15-02-2024 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 1202410460300853 / 05-03-2024 / विक्रय / Harendra Singh (रजिस्ट्रार कानूनी) / 15-04-2024	1.1) श्रीमती अरीबा खान/अहमद कमाल खान/आशापर होम्स 2 फॉन प्रेक एवेन्यू सरोजनी (-) 2.1) रामकुमार/रामबन्धु/निधिरेधाबाग लहरिया लखनऊ (-) 3.1) श्री मती सुषमा देवी/राजेन्द्रा बाबू/चढ़ई का पूरवा अर्जुनार्जुन लखनऊ (-)	814 [1435950814000012]	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000
	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) ग्राटे का खसरा नम्बर / ग्रामीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
	1.1) सरफार इमरान/देवी प्रोपर्टी / द्वारा निदेशक अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान रणजी पता जी.एफ.0 1 राधापर होम्स 2 फॉन प्रेक एवे / गिरिजा शक्ति मोहम्मद कानिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अनुराज दाग बरोरा हः दोई रोड लखनऊ 2.1) सरफार इमरान/देवी प्रोपर्टी / द्वारा निदेशक अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान स्थायी पता जी.एफ.0 1 सरफार होम्स 2 फॉन प्रेक एवे / अधिकृत हस्तगत मोहम्मद कानिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अनुराज दाग बरोरा हः दोई रोड लखनऊ	814 [1435950814000012]	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000

अलिमन्स दाग खरील
लरगेई रोड एखमऊ
1) सफादर
इअओन्वर्म प्रा0 रीग0 /
हस्ताक्षरी सैयद
तर्गोन इरीन रिखवी
ए. श्री सैयद खदिम
इरीन रिखवी / जी
२५.१. सफादर होम्स
२. एन जेक एवेन्यू
राओननी गपट्ट मॉन
लरगेई

117) भूमि के सम्बन्ध में विपारार्थीन राजस्व याद की कम्प्यूटरीकरण संख्या

(19) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(1B.1) नक्षत्र होने की स्थिति (संस्था अथवा दैक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेवार (मिता-पति-संरक्षक);

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था) अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संपर्क) :

(19) अमृत्विः ;

पूर्व आदेशों का विवरण :

1). आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202/180460307957/13.01.2022 ग्राम कान्तिपुर विरूदा एराना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की गृहि गाठा संख्या B14/1.8260हे0 मै से निर्दिष्ट स्कवा 0 1055हे0 विवेका का सम्पूर्ण अंश गरातुलसी ब्रूमिचि 60ख प्रथम लिखिता श्रीमती अरीबा खान पी.डी श्री अहमद कमात खान निवासी 201 सफायर होस 2 फॉन ब्रेक राब्यू सरोबी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वितीय विक्रेता दयाशंकर पुत्र प्रभु उपपल निवासी 458 नवाब अली का पुराना एजरा कान्तिपुर विरूदा एराना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नम निरस्त करके देना; अगावर इन्फोटेयरो प्राबलि0 द्वारा निदेशक अहमद कमात खान पुत्र सऊ नटर बालि खान स्थायी पता जीएफको 1 सफायर होस 2 फॉन ब्रेक एब्यू सरोबनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिचुन हस्ताक्षर; मोहम्मद कामेल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलनार बाग बरीरा दरदोई रोड लखनऊ क नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 21.12.2012 व 29.12.2020 अंकित हो। 02.03.2022

[illegible]

गुप्तयुग लक्ष्मी शोध की प्रवृत्ति (पूरा हि भा. ए. के बाद प्रस्तुत लेखों में) ; ई. सी. में भ. ए. पर विनियम का

अद्वैतानुसार सत्य वाक्य के मूल अर्थवाक्यान्वय है, अस्तु निराकरण अध्यायाने है, अस्तु ही कलापूर्व अन्तरात्मा (प्रेम) की सीखें कि पूर्ण (प्रमाण) है। प्रमाण की वा सत्य ही है।

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW, UTTAR PRADESH 226010

SANCTION LETTER

{ High Risk }

PERMIT DATE : 17 Jan 2025

FILE No. : LDA/LD/24-25/2511

Site Address : PART OF KHASRA NO - 814 VILLAGE - KASIMPUR BIRUHA ,PARGANA & TEHSIL-
MOHANLAL GANJ , SULTANPUR ROAD , LUCKNOW

PERMIT NO. : Plotted Resi development / Plotted Housing/14230/LDA/LD/24-25/2511/11122024

USE : Residential

SCHEME : NA

PROPERTY : Gate/ ARAZI No.: KHASRA NO -
814 VILLAGE - KASIMPUR BIRUHA
LandMark: SULTANPUR ROAD
Revenue Village: NA
Tehsil: Mohanlalganj
District: Lucknow

NAME : SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT
LTD

ADDRESS : PART OF KHASRA NO - 814 VILLAGE - KASIMPUR BIRUHA ,PARGANA & TEHSIL-
MOHANLAL GANJ , SULTANPUR ROAD , LUCKNOW,LUCKNOW,Uttar Pradesh

Your proposal submitted with reference to above has been examined as per rules and found suitable as per proposal drawing building Bylaws-2008 (Amended till-2018/2023)

Date of Validity, **16 Jan 2030** or Expiry date of lease deed whichever is earlier.

Restrictions Required:

1. This permission is given based on the inputs on pages, documents and drawing provided by Applicant/ Architect. Applicant/ Architect confirms that the documents/ drawings submitted electronically or inputs by them are correct.
2. The permission accorded does not confer any ownership rights. The permission will be revoked at later stage, if it is found that the documents or information are false and fabricated.
3. Subject to obtaining of all required NOC's.

STANDARD CONDITIONS

1. This map is valid up to five years from the date of approval.
2. Before commencement of construction information shall be given to the Authority and after completion of construction, Completion Certificate shall be obtained from the Authority before occupying of the building or part thereof as per provision of Building Bye-Laws 2008 (as amended 2011/2016).
3. Before starting of construction, a board 4 ft x 3 ft shall be put up at the site on which Name of

approving Authority, permit number, approval date, validity date and name of architect are to be mentioned.

4. Responsibility of Structure safety and quality shall be of Applicant.
5. Government Orders in force time to time shall be complied.
6. If approving Authority issue any demand letter in future, the applicant has to deposit the same without any objection.
7. If any dispute at any point of ownership arises in future, the permission shall be forfeited automatically (without giving any show cause notice). The approval of map does not give land rights to the applicant.
8. If any information is concealed or given wrong by the applicant, the map shall be cancelable.
9. Regarding construction, the standard/conditions specified in the Building Bye-Laws shall be implemented.
10. The building will be used only for which it is sanctioned.
11. Indian Electricity Rules shall not be violated and the conditions mentioned on NOC(s) issued by the different departments shall also be followed.

Next Application Process:

- Apply for Work start intimation on work start for intimation to authority from UPOBPAS
- Apply for Plinth Completion after completion of Plinth from UPOBPAS
- Apply for Occupancy after completion of Building through UPOBPAS.

NGT CONDITIONS

- 1) Owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including owner, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.
- 2) The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.
- 3) All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
- 4) The dust emanating from the construction site should be completely controlled and all precautions

- 4) The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
- 5) The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
- 6) Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
- 7) Owner shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relating to dust emission.
- 8) It shall be the responsibility of owner to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.
- 9) All owners/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
- 10) Wind breaking walls around construction site.
- 11) All owners shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the owners and transporters.
- 12) Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
- 13) Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
- 14) Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havocs.
- 15) The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
- 16) Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.

Signed using www.Signer.Digital WebLib

- 17) Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
- 18) Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
- 19) Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
- 20) Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
- 21) Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean NOx catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
- 22) Green belt creation will also act as a mitigating factor.

SPECIAL CONDITIONS :

NA

Signature valid
Digitally signed by PRASHANT KUMAR
Date: 17 Jan 2023 10:53:42
Designation: Vice-Chairman

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY