

महेन्द्र कुमार वर्मा
(एडवोकेट)
पंजीकरण सं.-UP03743/12



कार्यालय पता- तहसील परिसर
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो0नं0- 9838381611

पत्रांक सं.

दिनांक 11/05/2026

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

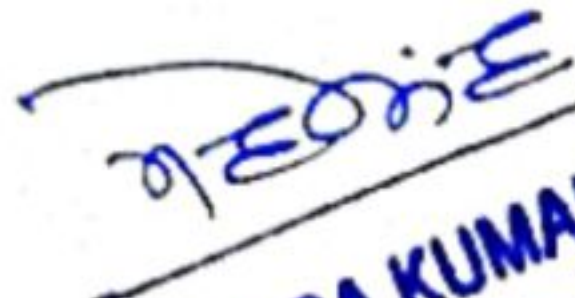
This is to certify that we have examined the relevant revenue records, registered documents, and Non-Encumbrance Certificates issued from the office of the Sub-Registrar, Mohanlalganj, District Lucknow, in respect of the land situated at Village Kanakheda, Pargana & Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow.

That upon verification of the records pertaining to the below-mentioned Khasra numbers, the following Bharmukt Praman Patra (Non-Encumbrance Certificates) have been issued by the Office of Sub-Registrar, Mohanlalganj, Lucknow:

S. No.	Khasra No.	Certificate No.	Date
1	446, 467, 468, 469	22026212000037	02.01.2026
2	452	22026232000057	05.01.2026
3	449	22026232000055	05.01.2026
4	447 & 448	22026232000054	05.01.2026
5	450 & 451	22025232005334	29.12.2025
6	454	22026232000038	02.01.2026

Upon examination of the aforesaid certificates and records for the search period from 24/12/2013 to 25/12/2025, it is found that no mortgage, charge, lien, attachment, acquisition proceedings, court injunction, lease, sale agreement, transfer restriction, or any other encumbrance affecting the title of the aforesaid land has been recorded in the office of the Sub-Registrar, Mohanlalganj, District Lucknow.

The respective certificates specifically record:


MAHENDRA KUMAR VERMA
Advocate
Reg. No. UP03743/12

“कोई भार नहीं पाया गया”
("No Encumbrance Found")

This certificate is issued on the basis of the records and certificates made available and verified from the concerned registration authority and is intended for submission before U.P. RERA and/or other competent authorities.

Date: 11.05.2026
Place: LUCKNOW


MAHENDRA KUMAR VERMA
Advocate
Reg. No. UP03743/12

PM

कार्यालय उप निबंधक

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

जनपद

लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523205687

प्रमाण संख्या : 22026232000037

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्रीकान्त पुत्र- वासदेव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - काजीखेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- श्रीकान्त, विद्या सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०, श्री
विवरण : एसोसिएट्स, ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, गाटा सं०- 466, 467, 468, 469, 466, 467, 468, 469
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/12/2013 से
दिनांक 24/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 02-01-2026
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम-पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : वीरेन्द्र कुमार वर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजय कुमार गौतम।

Virendra
Kumar Verma

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
Virendra Kumar Verma
Date: 2026.01.02
12:54:17 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523205708

प्रमाण संख्या :22026232000057

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेमनाथ पुत्र- दुलारे तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - काजीखेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- प्रेमनाथ व ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, विवरण : गाटा सं०- 452 स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।, 452

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/12/2013 से दिनांक 25/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma

उप निबंधक

Digitally signed by
Virendra Kumar
Verma
Date: 2026.01.05
11:48:55 +05'30'
मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

जनपद

लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523205706

प्रमाण संख्या : 22026232000055

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- संजय कुमार मिश्रा पुत्र- श्याम नारायण मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - काजीखेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- संजय कुमार मिश्रा, गाटा सं०- 449 स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।, 449

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/12/2013 से दिनांक 25/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 05-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar Verma

Digitally signed by
Virendra Kumar Verma
Date: 2026.01.05
11:48:33 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523205705

प्रमाण संख्या :22026232000054

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नेहा सिंह पुत्र- पत्नी दिनेश सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - काजीखेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- आर्या इन्फ्राबिल्डर्स प्रा० लि०, गाटा सं०- 447 व 448 स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।, 447, 448

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/12/2013 से दिनांक 25/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

Virendra
Kumar
Verma

Digitally signed by
Virendra Kumar
Verma
Date: 2026.01.05
11:45:39 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523205703

प्रमाण संख्या :22025232005334

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सूर्य प्रकाश सिंह पुत्र- मिथिलेश सिंह तहसील- मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - काजीखेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- विद्या सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०, गाटा सं०- 450 व 451 स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।, 450, 151
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/12/2013 से दिनांक 25/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : वीरेन्द्र कुमार वर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजय कुमार गौतम।

Virendra
Kumar
V.स.नि.ब.क
Digitally signed
by Virendra
Kumar Verma
Date: 2025.12.29
मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523205688

प्रमाण संख्या : 22026232000038

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- त्रयम्बकेश्वर शुक्ला पुत्र- विद्या शंकर शुक्ला तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - काजीखेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- त्रयम्बकेश्वर शुक्ला, 454 , 454

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/12/2013 से दिनांक 24/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 02-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक

Digitally signed
by Virendra
Kumar Verma
Date: 2026.01.02
12:54:28 +05'30'
मोहनलालगंज
लखनऊ