
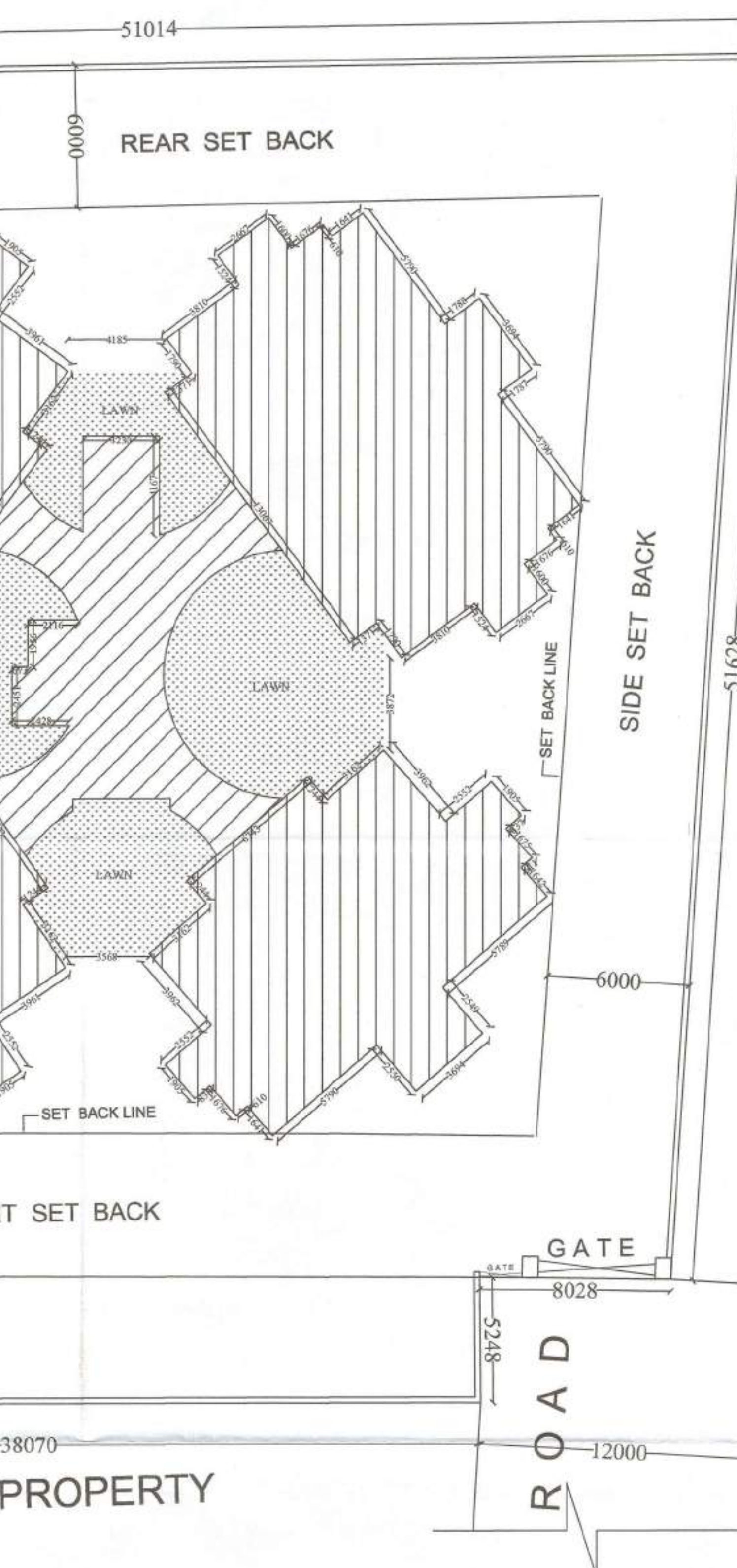


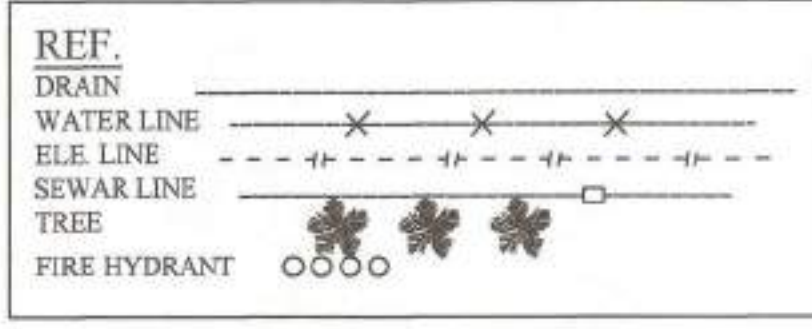
- प्रतिबंध**
- भूखानिक का पूर्ण उत्तरदायित्व भू-स्वागो का होगा, किसी बाढ़-विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जावेगा।
 - खाल पर निर्माण के समय सर्वोच्चतम समतल स्थिति अंकित करने हेतु एक बॉर्ड लगाना होगा।
 - मानचित्र में शासनद्वारा निर्धारित लेबर एक्ट तथा नेशनल बिल्डिंग सेफ्टी काउंसिल के प्रावधानों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
 - पावेलिंग हेतु आश्रित क्षेत्र पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा।
 - स्ट्रक्चरल डिजाइन व स्टेडियमिजेशन के सम्बन्ध में समस्त विनियमों का पालन करना होगा।
 - निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
 - भविष्य में लॉन्ड्रिंग अथवा किसी विमान की कोई देवदारी निकलती है तो पक्ष द्वारा देय होगी।
 - आवर्तित एक्ट व रीट एक्ट तथा विमान समूह पर जारी शासनद्वारा का पालन सुनिश्चित करना होगा।
 - अग्नि प्रमाण विमान की अनुमति अथवा में अंकित निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
 - आवर्तित द्वारा समस्त सेवाओं की कनेक्टिविटी सम्बन्धित विभागों से अपने व्यवस्थापन पर लेनी होगी।
 - संरचना के पूरा होने के पश्चात् सर्वोच्चतम स्टाईर, डिजाइन व स्ट्रक्चरल सेफ्टी प्रमाण पत्र का पालन करना सुनिश्चित करना होगा।
 - शासनद्वारा के अनुसार खाल पर रीट वाटर हार्डनिंग एवं कंक्रीट सेलर फोटोवोल्टाइक पावर प्लान्ट लगाना होगा।
 - खाल अक्षात्क मानचित्र स्थल पर शासनद्वारा आवश्यक वृक्ष, लेबल स्केमिंग का प्रावधान करना होगा।
 - मेसाल बिल्डिंग कोव के प्रावधानों के अन्तर्गत बांधागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।
 - विकलांग, भूविज्ञानिक व आवासीय जगहों के समूह में आवासीय हेतु शासनद्वारा के अनुसार रीट का प्रावधान करना होगा।
 - रमाण की समस्या के दृष्टिकोण निर्माण स्थल के चारों तरफ भीम जाली लगानी जारी न निर्माण सम्बंधितों के पास या तो जल निष्कासक की व्यवस्था की जाये या उनके स्थानों आदि से ड्रक कर रखा जाये।
 - यदि भूखण्ड के सम्बन्ध में आवेदन द्वारा किसी भी प्रकार का लक्ष्य धियने का प्रमाण पत्रा प्राप्त है, तो जमाने नगर निगम एवं विकास अभिविभाग-1973 की धारा-15(क) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तिकरण की कार्यवाही की जावेगी।
 - अवशेष बांधागत शुरू हेतु निर्धारित 8 विभागीय किरत निम्नानुसार जमा करानी होगी
- | | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| प्रथम किरत (रिड 29.11.2019) | रु 5,50,309.00 | द्वितीय किरत (रिड 29.02.2020) | रु 5,50,309.00 |
| तृतीय किरत (रिड 29.05.2020) | रु 5,50,309.00 | चतुर्थ किरत (रिड 29.08.2020) | रु 5,50,309.00 |
| पंचम किरत (रिड 29.11.2020) | रु 5,50,309.00 | षष्ठम किरत (रिड 29.02.2021) | रु 5,50,309.00 |
| सप्तम किरत (रिड 29.05.2021) | रु 5,50,309.00 | अष्टम किरत (रिड 29.08.2021) | रु 5,50,309.00 |

EXTG. TO BE DEMOLI. WORK SHOWN AS 

OTHER'S PROPERTY

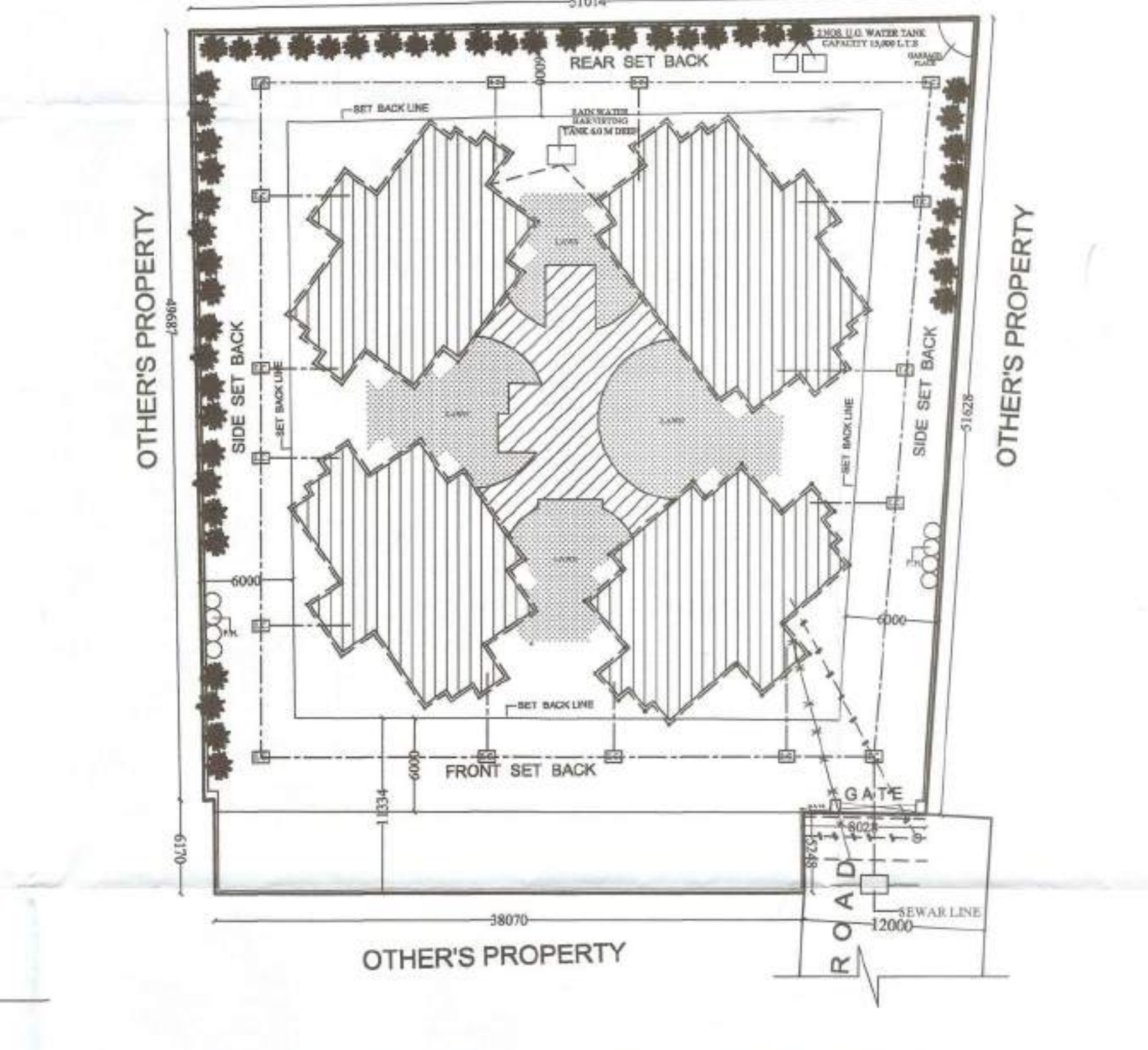
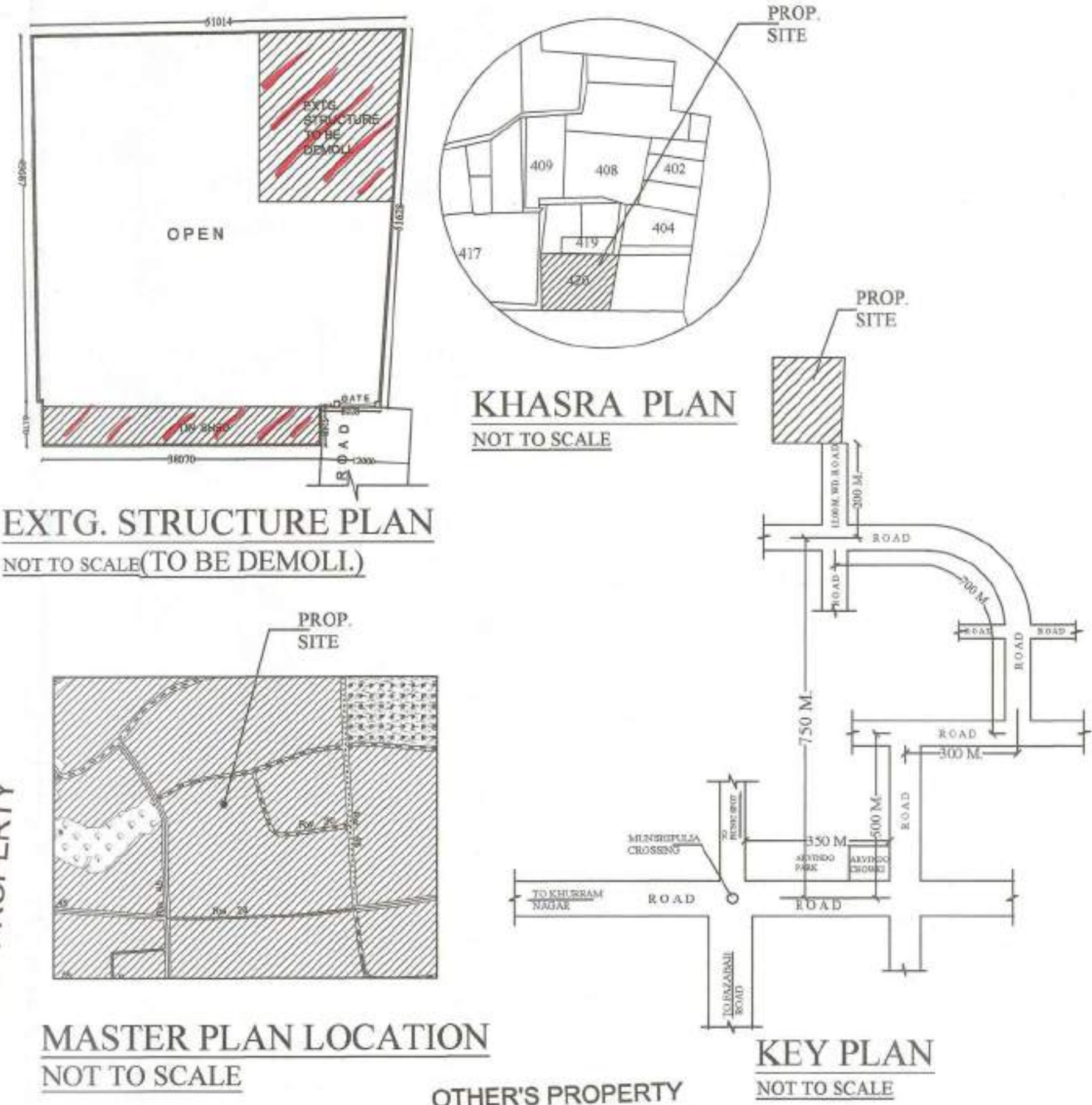


SITE PLAN
SCALE 1:100



OTHER'S PROPERTY

OTHER'S PROPERTY



LANDSCAPE & SERVICE PLAN
SCALE 1:200

AREA STATEMENT

PLOT AREA	= 2863.86 SQMT.
PERMISSIBLE F.A.R.(1.50)	= 4295.79 SQMT.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40.0%)	= 1145.54 SQMT.
COVD. AREA ON G. FL. (STILT PARKING)	= 773.32 SQMT.
COMMERCIAL(SHOP) AREA ON G. FL.= 15.00 SQMT.	
TOTAL COVD. AREA ON G. FL. (27.53%)	= 788.32 SQMT.
OPEN AREA	= 2075.54 SQMT.
COVD. AREA ON 1st. FL. (INCLUDING LIFT AREA.)	= 774.72 SQMT.
COVD. AREA ON 2nd. FL.	= 766.57 SQMT.
COVD. AREA ON 3rd. FL.	= 766.57 SQMT.
COVD. AREA ON 4th. FL.	= 766.57 SQMT.
COVD. AREA ON 5th. FL.	= 766.57 SQMT.
COVD. AREA ON 6th. FL.	= 432.69 SQMT.
TOTAL COVD. AREA	= 4295.44 SQMT.
(INCLUDING COMM. AREA)	F.A.R.= (1.50)
MUMTY & MECH RM. AREA	= 124.05 SQMT.

TOTAL COVD. AREA FOR CHARGES= 5186.06 SQMT.

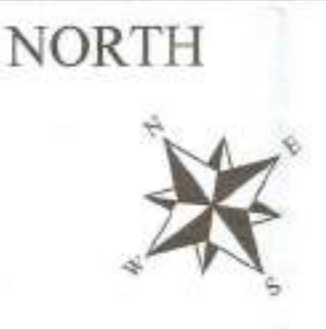
UNITS DETAIL	
GROUND FL. TO 4th FLOOR	= 8 X 4=32
5th FLOOR	= 6 X 1=6
6th FLOOR	= 4 X 1=4
TOTAL	= 42 NOS.
CAR PARKING REQUIRED	

40 FLAT BELOW 100 SQM. = (40X1) = 40 NOS.
02 FLAT ABOVE 150 SQM. = (2X1.5) = 3 NOS.
COMM. AREA 21.75X2/100 = 1 NO.
TOTAL PARKING REQUIRED = 44 NOS.
CAR PARKING PROVIDED = 44 NOS.
TWO WHEELER PARKING SPACE = 10 E. C. S.
TOTAL PARKING PROVIDED = 54 NOS.

OPENING SCHEDULE				
TYPE	SIZE	SILL LVL.	LIN. LVL.	REMARKS
D	1000X2100	± 0.00	2100	DOOR
D1	900X2100	± 0.00	2100	DOOR
D2	750X2100	± 0.00	2100	DOOR
D/W	2500X2100	± 0.00	2100	DOOR
D/W1	1900X2100	± 0.00	2100	DOOR
W	1800X1500	+ 600	2100	WIN.
W1	1500X1500	+ 600	2100	WIN.
W2	900X1200	+ 900	2100	WIN.
W3	1200X1500	+ 600	2100	WIN.
V	750X450	+ 1650	2100	VEN.

THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN 2031./BHAWANUPVIDHE 2008

PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR SMT. TANUJA MULCHANDANI W/O SRI. MURLIDHAR MULCHANDANI & SMT. SANTOSH KUMARI W/O SRI. G. KUMAR ON KHASRA NO. - 420 , VILLAGE -CHANDAN , PARGANA TEHSIL & DISTRICT LUCKNOW.(42 FLATS)



OWNER'S

Tanuja Mulchandani

ARCHITECT

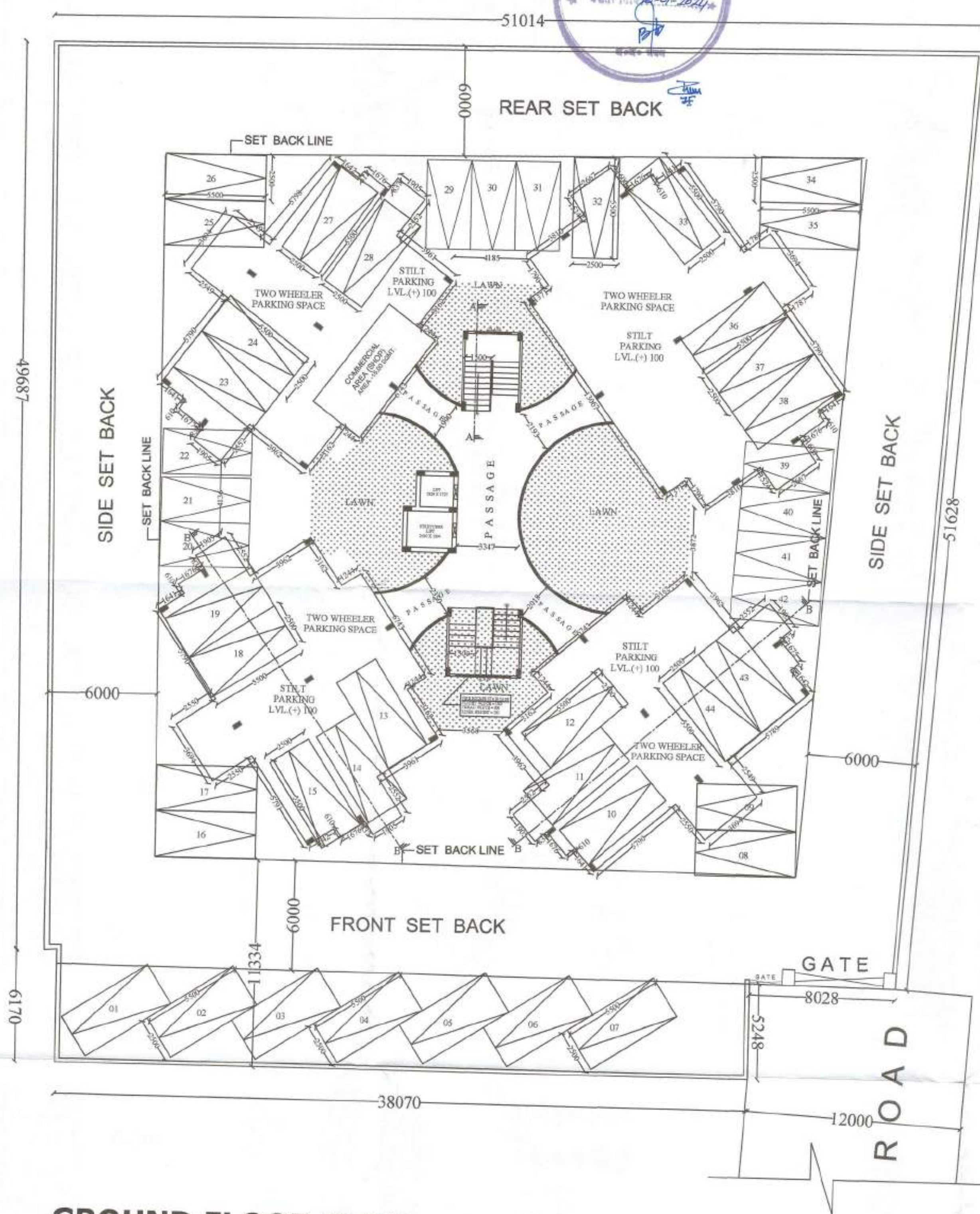
Ar. Pawan Mishra
Ar. Pawan Mishra
Arch., A.I.A. M.C.A.
Ind. Floor, Anandwari Plaza-1
Sec-14, Aliganj, Lucknow
Regd. No.-CA/34808

प्रमाणित किया गया है कि यह योजना सही है।
 मालिक के द्वारा 11-01-2019 पर चलाए गए निर्माण कार्य का प्रमाणित किया गया है।

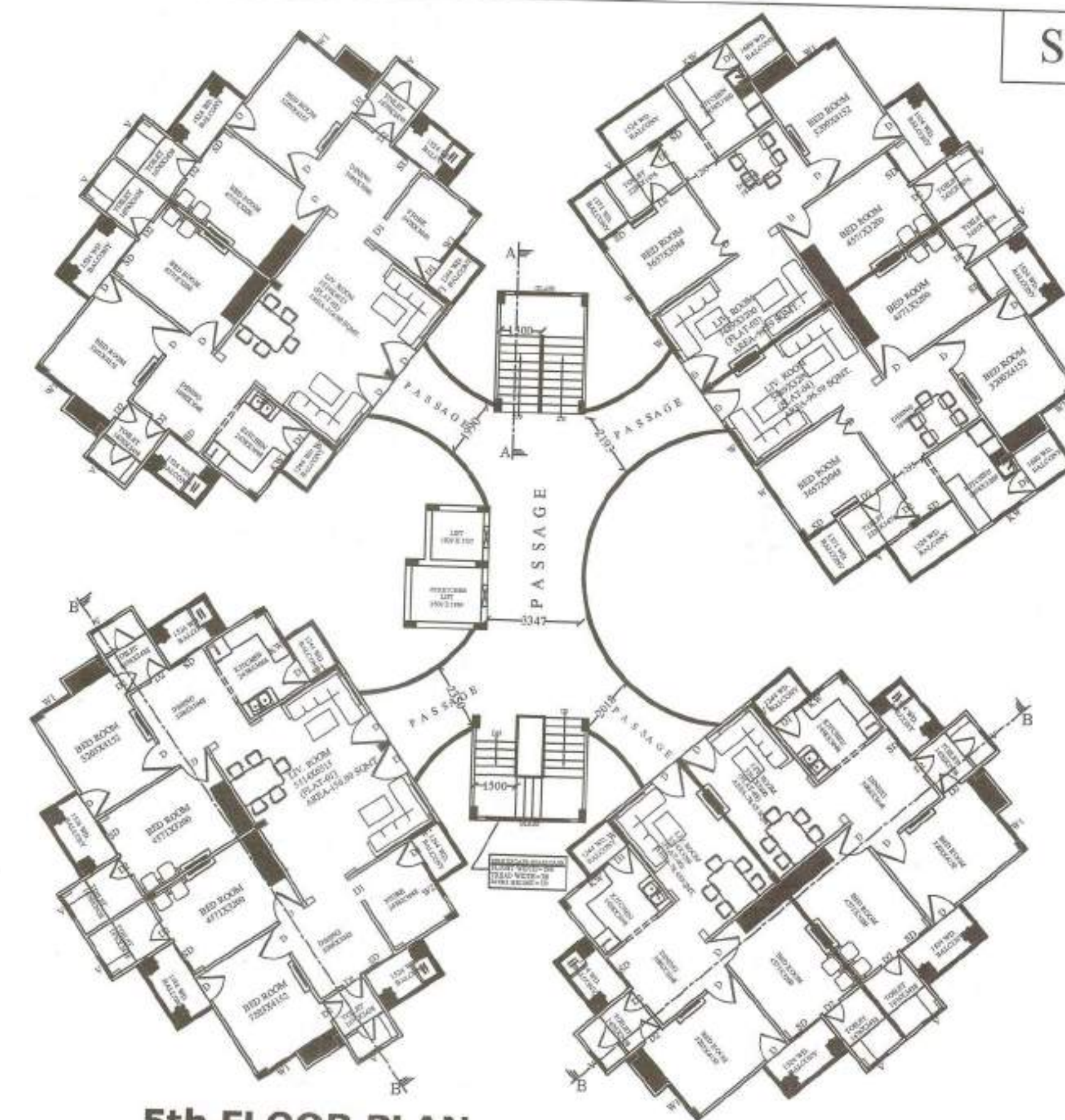
नगरपालिका कार्यालय नगर विकास
 नीति विभाग नवलपरासी-१३०३ को
 बायाँ १५५५ नं. प्रमाणित दस्तावेज
 के साथ स्वीकृत किया गया है कि
 विकास अधिकरण भूमि विवरण
 प्रमाणित के लिए विहित बाध्य नहीं
 है।

नगरपालिका विकास अधिकरण
 नं. १८४७५८६५३
 दिनांक ११-०१-२०१९
 अ. पवन मिश्रा १६-०१-२०२४

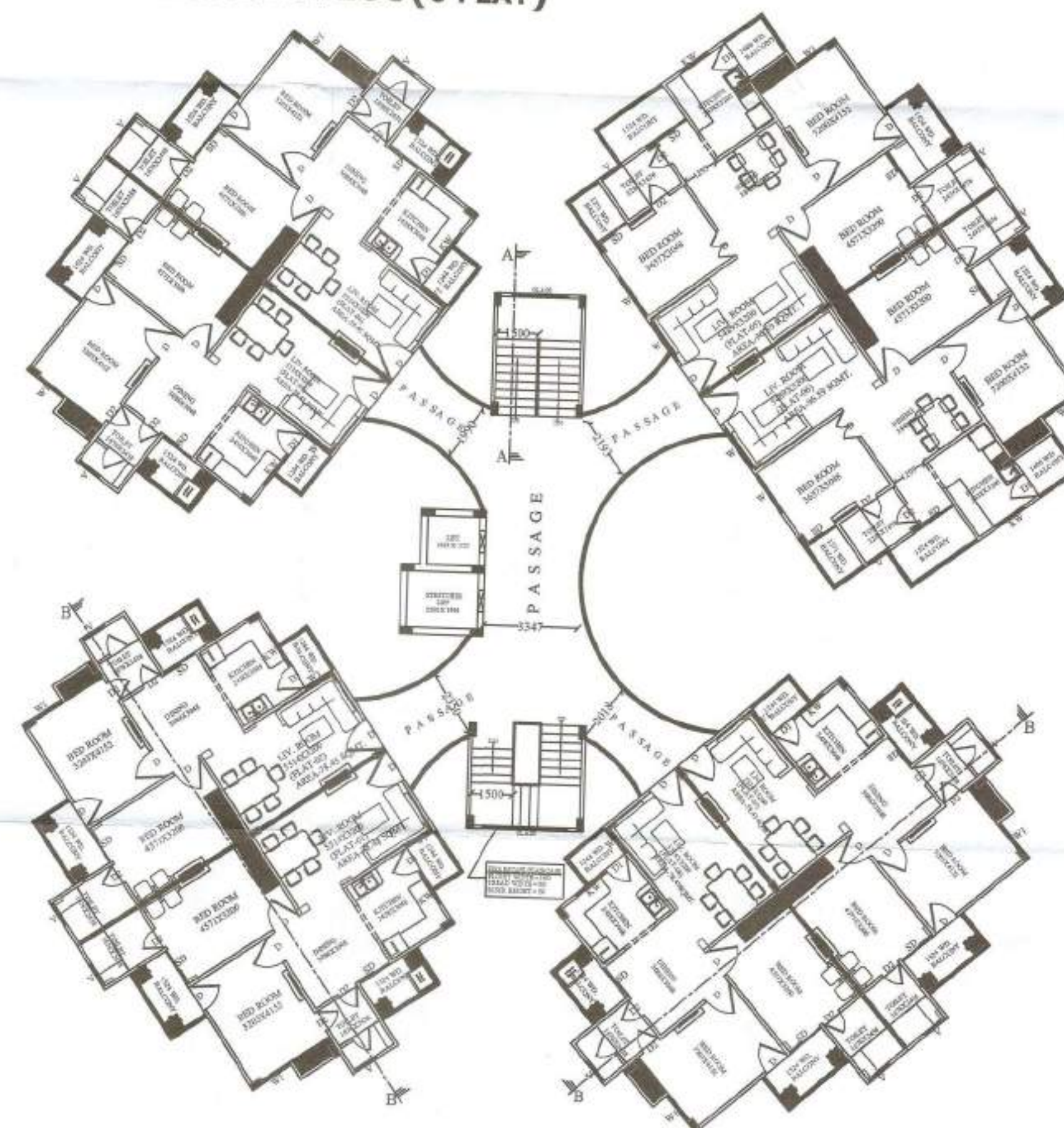
SHEET NO. 2/3



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100(STILT PARKING)



5th FLOOR PLAN
SCALE 1:100(6 FLAT)



TYPICAL 1st TO 4th FLOOR PLAN
SCALE 1:100(8 FLAT ON EACH FLOOR)

PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR SMT. TANUJA MULCHANDANI
 W/O SRI. MURLIDHAR MULCHANDANI & SMT. SANTOSH KUMARI W/O SRI.
 G. KUMAR ON KHASRA NO. - 420 , VILLAGE -CHANDAN , PARGANA TEHSIL &
 DISTRICT LUCKNOW.(42 FLATS)

NORTH



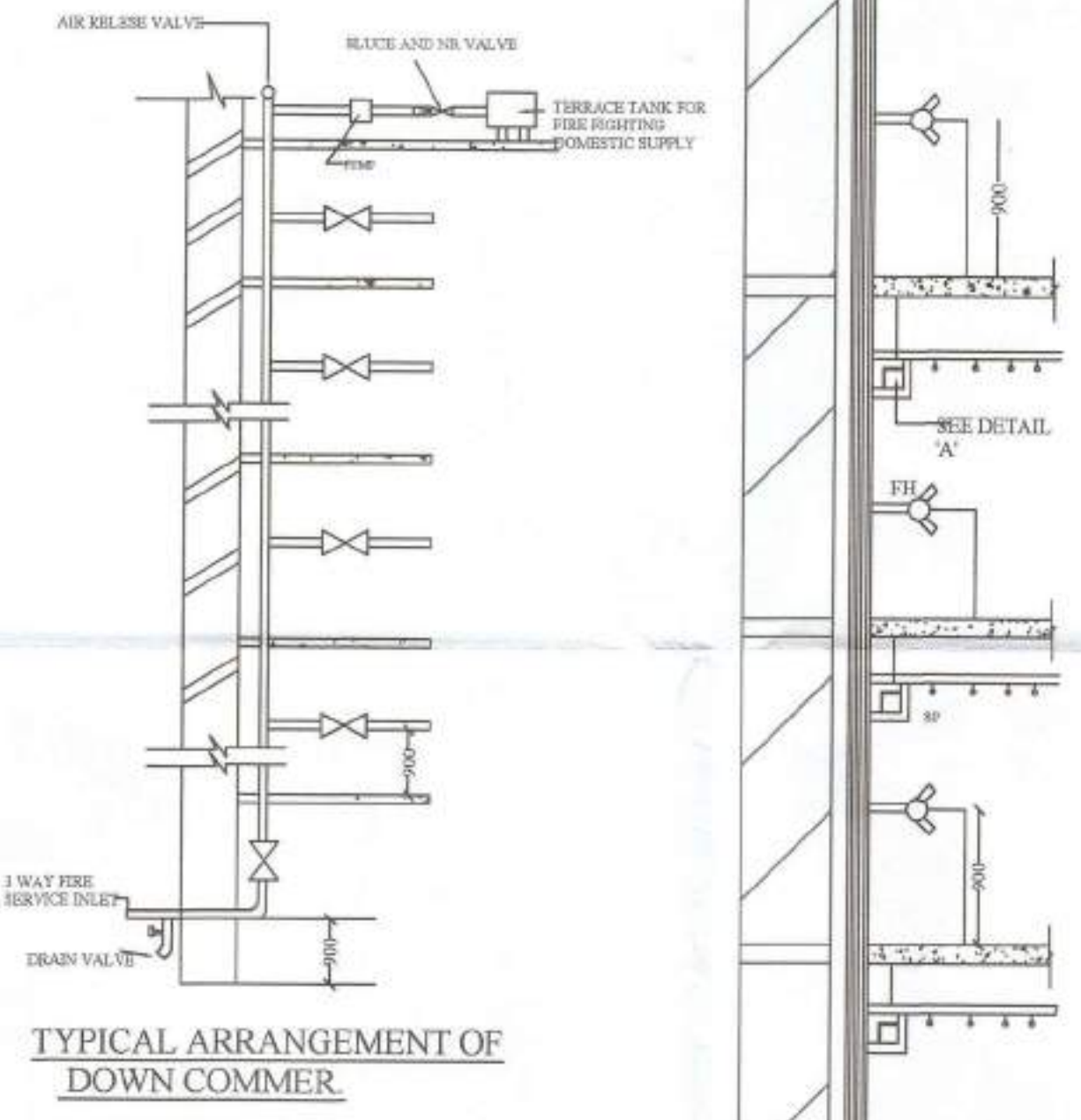
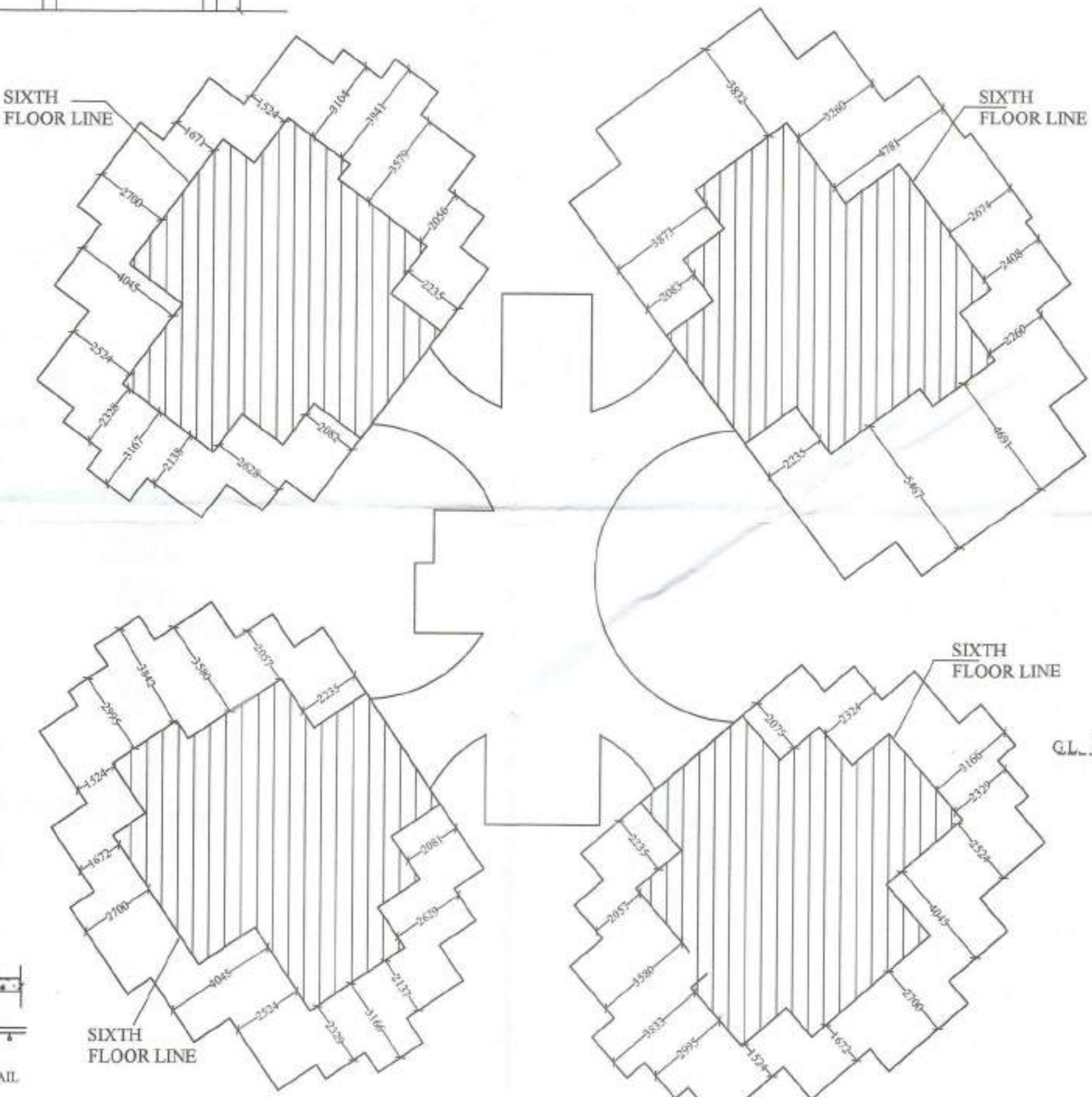
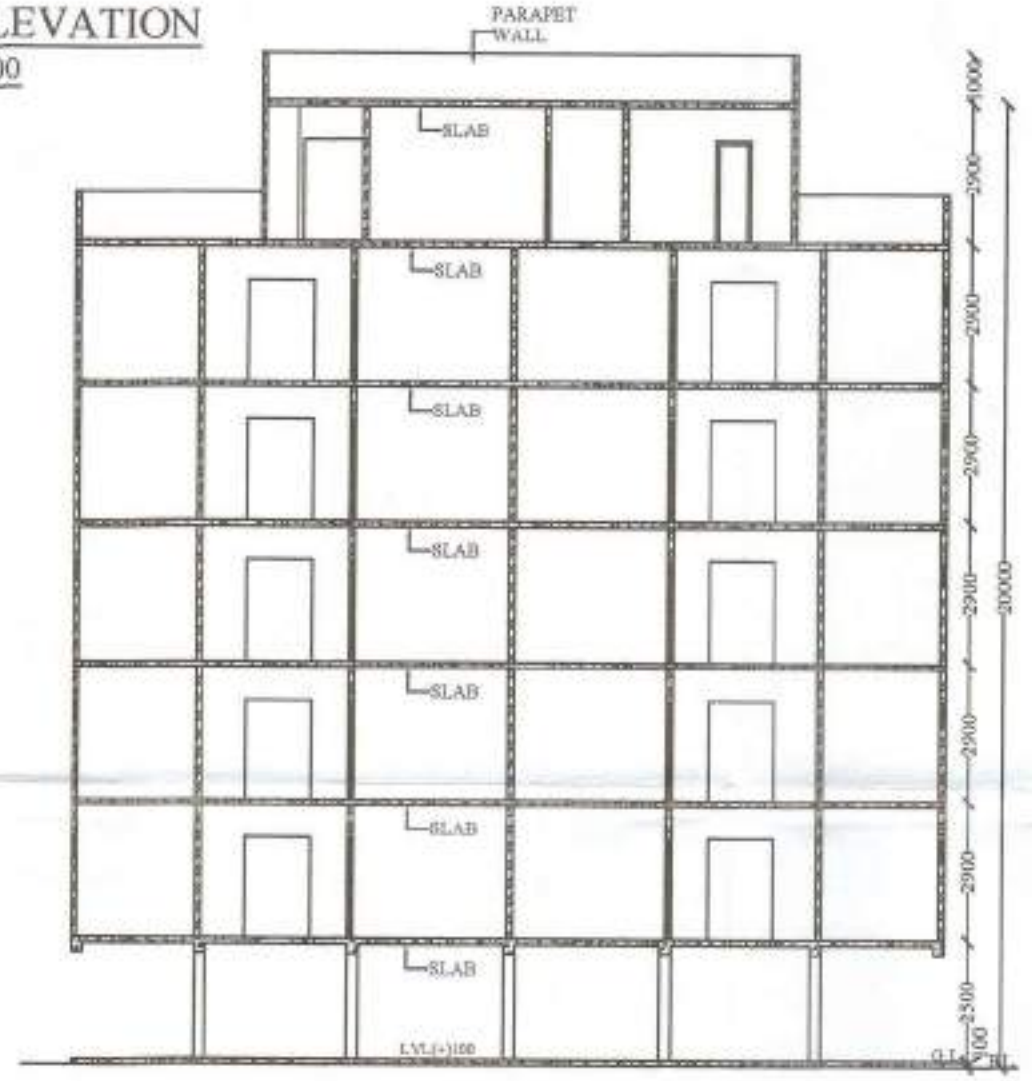
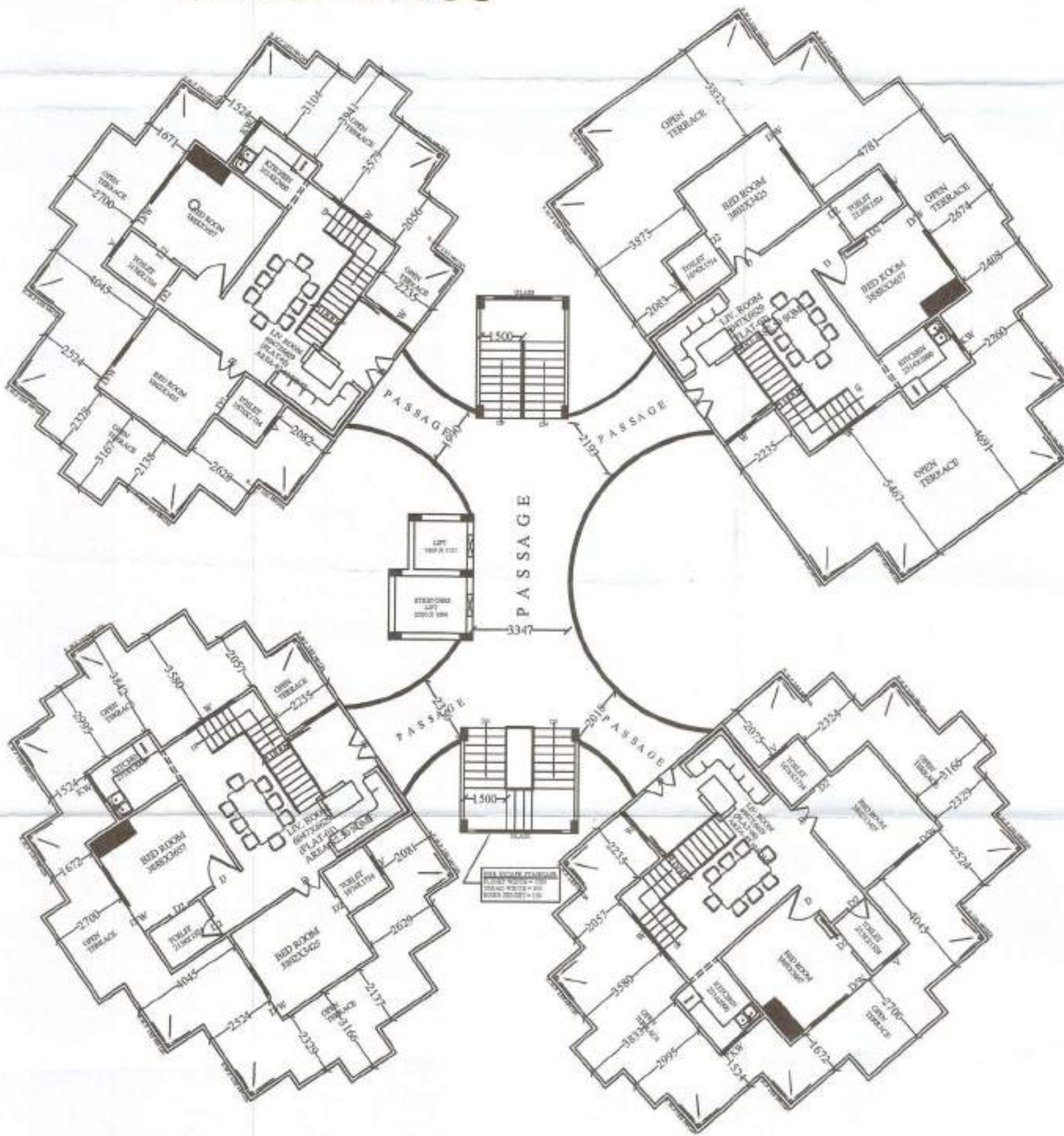
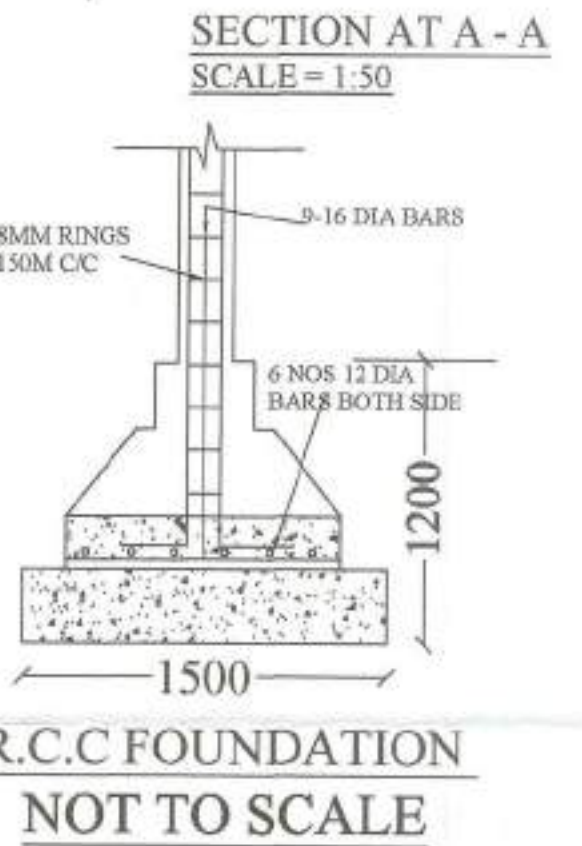
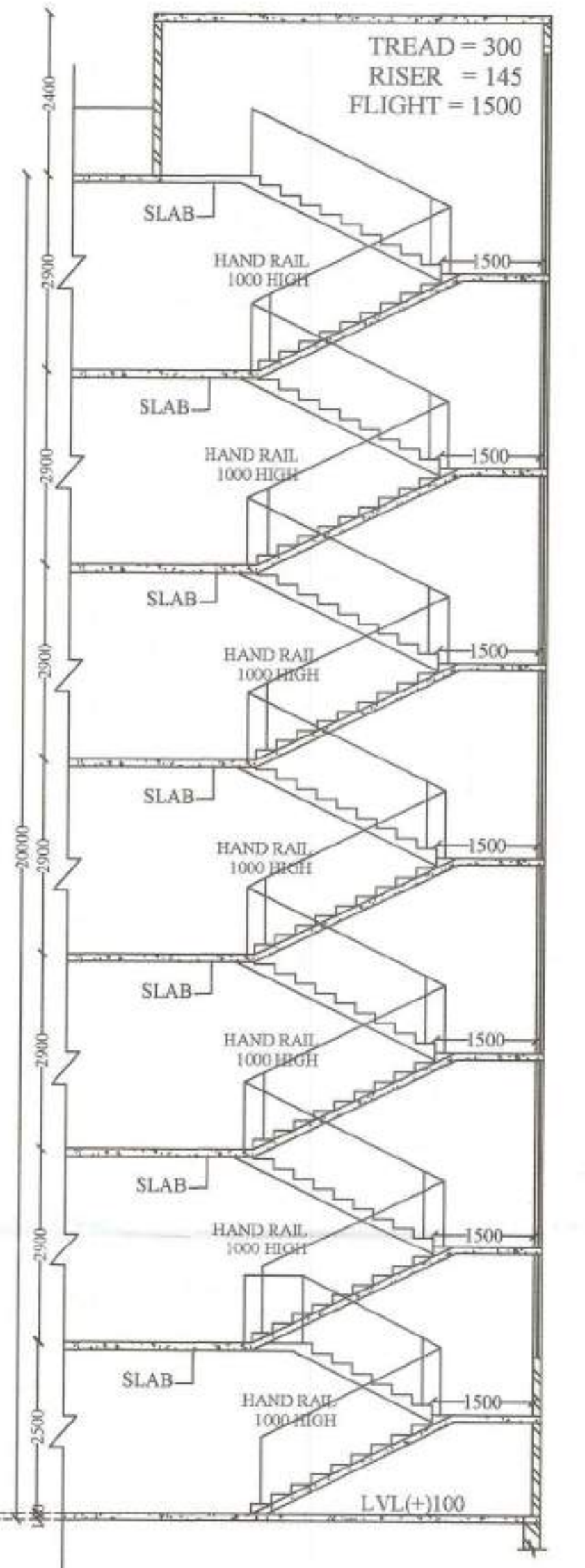
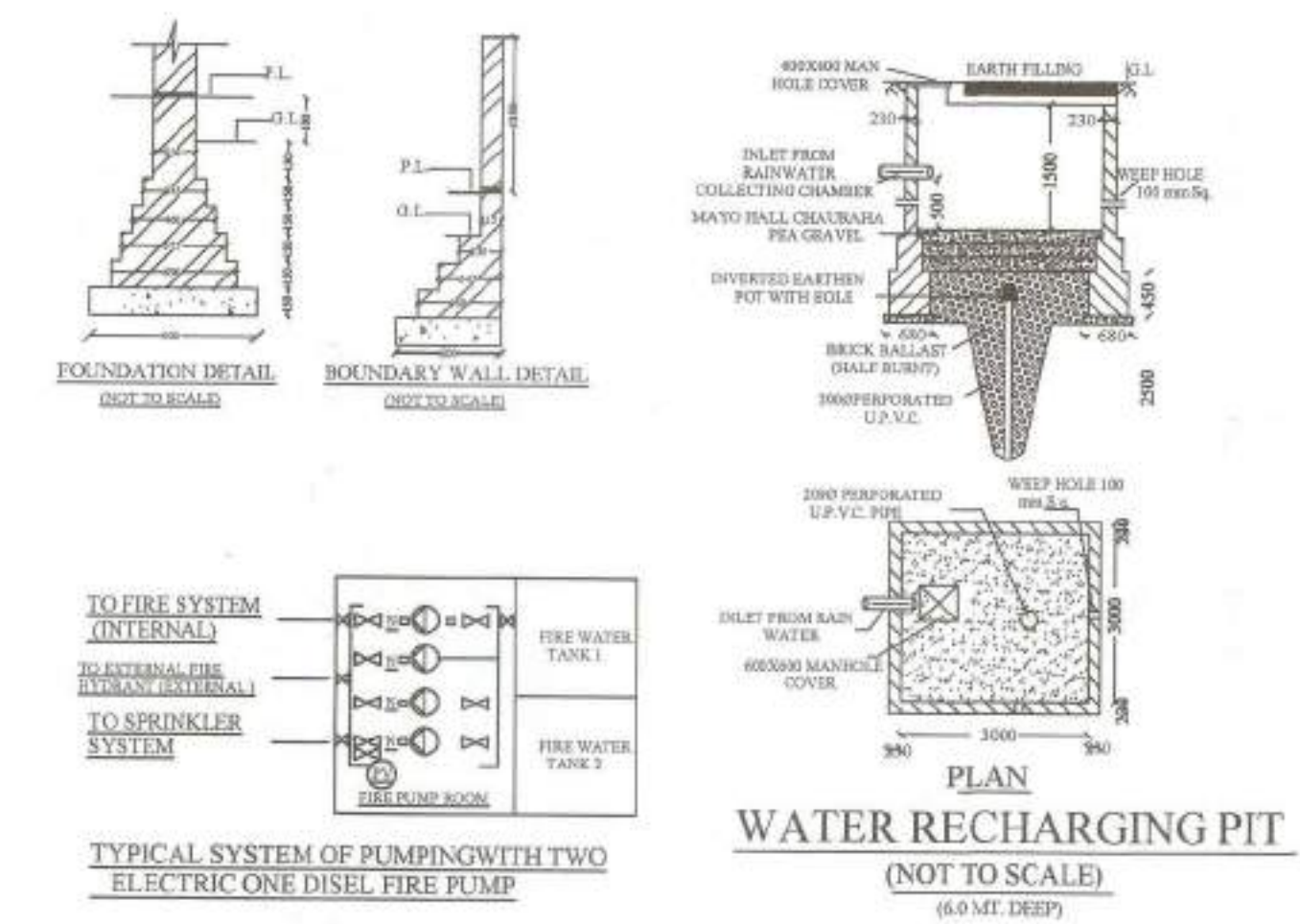
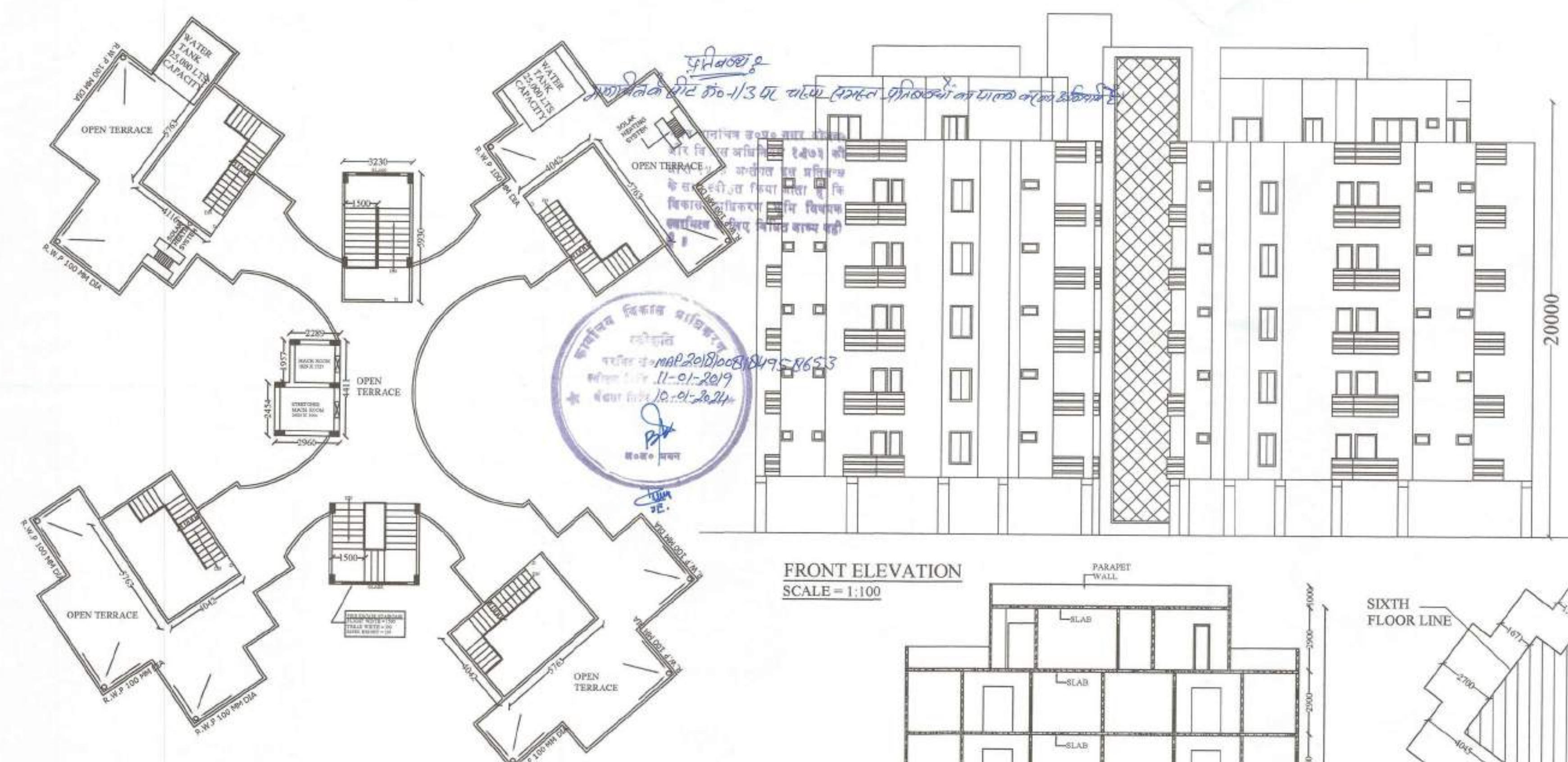
OWNER'S

Tanuja Mulchandani

ARCHITECT

THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN
 2031./BHAWANUPVIDHE 2008

Ar. PAWAN MISHRA
 B.Arch., A.I.A., M.C.A.
 11th Floor, Ashwini Plaza-1
 Sec-11, Aliganj, Lucknow
 Regd. No.-CA/34808

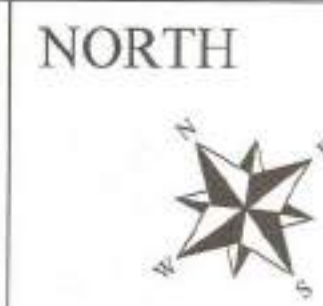


—	NON RETURN VALVE
—	DETECTION WIRING
—	U/G HYDRANT PIPE
—	O/H PIPE HEADER
—	SMOKE/HEAT DETECTOR
—	TERRACE PUMP 900 LPM

FIRE FIGHTING PROVISION
67/4" DIA SUCTION DELIVERY CONNECTION
1 NO. ELECTRIC PUMP 900 LPM.
1 NO. DIESEL PUMP CAP 900 LPM.
1 NO. ELECTRIC JOCKY PUMP 180 LPM.
1 NO. ELECTRIC TERRACE PUMP CAP 450 LPM.
U/G WATER STORAGE TANK 5000 LTS.
O/H WATER STORAGE TANK 25000 LTS.
MOEFA

—	FIRE EXTINGUISHER
—	AUTO SPRINKLER
—	FIRE REEL 15 MT.
—	BUTTERFLY VALVE
—	SLUICE VALVE
—	TERRACE PUMP 900 LPM

PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR SMT. TANUJA MULCHANDANI W/O SRI. MURLIDHAR MULCHANDANI & SMT. SANTOSH KUMARI W/O SRI. G. KUMAR ON KHASRA NO. - 420 , VILLAGE -CHANDAN , PARGANA TEHSIL & DISTRICT LUCKNOW.(42 FLATS)



OWNER'S
Tanuja Mulchandani

THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN 2031./BHAWANUPVIDHE 2008
ARCHITECT

Ar. PAWAN MISHRA
B.Arch., A.I.A., M.C.A.
11th Floor, Ashwarya Plaza-1
Sec.-H, Aliganj, Lucknow
Regd. No.-CA/34008