

10. Other buildings earmarked for community facilities can not be used for purposes other than community requirements.
11. All arrears due to the Lessor would be recoverable as arrears of land revenue.
12. The Lessee shall not be allowed to assign or change his role, otherwise the lease shall be cancelled and entire money deposited shall be forfeited.
13. The lessor in larger public interest may take back the possession of the land/building by making payment at the prevailing rate.
14. In case the lessor is not able to give possession of the land in any circumstances, deposited money will be refunded to the allottee with simple interest.
15. All terms and conditions of brochure and its corrigendums, allotment, building bye-laws and as amended from time to time shall be binding on the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF the parties have see their hands on the day and in the year herein first above written.
In presence of:

Witnesses:

1.

PRADEEP SHARMA
S/L No 82. P. K. SHARMA
B-13 A HAND GRAH
GHAZIABAD

2.

For Rippert/S/O Sh. V. / S/o Sh.
A-13 Sector - 63
Noida

प्रबन्धक विन्दन
पेटन मोएडा प्रधिकरण

for and on behalf of LESSOR

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

[Signature]
Director

For and on behalf of the LESSEE

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

प्रबन्धक विन्दन
पेटन मोएडा प्रधिकरण
LESSOR

14



[Signature]
Director
LESSEE

आज दिनांक 25/11/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 7591
पृष्ठ सं 187 से 222 पर क्रमांक 23759
रजिस्ट्रीकृत किया गया।


(राजबहादुर सिंह)
उपनिबन्धक, सदर
गौतमबुद्धनगर
25/11/2010



PLOT NO:- 4

45.00 MTR. WIDE ROAD



प्लान का बिल्लस
पटर बीएसडी प्राधिकरण

60.00 MTR. WIDE ROAD

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

AREA = 241570.00 sqm.

Signature
Director

SIGN
POSSESSION TAKEN
OVER ALLOTTEE

SIGN
POSSESSION
HANDLED OVER

N
↑

LEASE PLAN FOR
PLOT NO. 4
FOR SEC. 16C
GREATER NOIDA

PROJ. DEPTT.	<i>Signature</i> ASST. MANAGER	<i>Signature</i> MANAGER	<i>Signature</i> SR. MANAGER
LAND DEPTT.	<i>Signature</i> LEKH PAL	<i>Signature</i> NAYAB TAJWAR	<i>Signature</i> TAMSEET SINGH
LAW DEPTT.	<i>Signature</i> ASST. MANAGER	<i>Signature</i> MANAGER	
PLNG. DEPTT.	<i>Signature</i> SR. DRAFTSMAN	<i>Signature</i> SR. EXECUTIVE	



GREATER NOIDA INDUSTRIAL

भाग 1

1. 1945 में ऊँचवा पार्टी द्वारा रखा जाने वाला।

उपनिबंधक संपूर्ण कग सं० 19454

गौतममुद्रनगर IV 36

1. 1945 का प्रारंभ पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 29-Apr-2014

प्रस्तुतकर्ता का पता का नाम मै० महागुन (इण्डिया) प्रा० लि० द्वारा प्रदीप शर्मा

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि 0.00 / 0.00

1. रजिस्ट्रारका शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 20
3. लेख का प्रकाश शुल्क
4. शुद्धांतरा के अधिप्राप्ति करण के लिए शुल्क
5. बर्तमान शुल्क
6. विवाद
7. वार्षिक भत्ता

8. मै० ग नक का योग 10,020.0

9. प्रारंभ करने का दिनांक 29-Apr-2014

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तलाश प्रमाण पत्र

दाखल करने के लिए तैयार किया 29-Apr-2014

रजिस्ट्रारका अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबंधक संपूर्ण कग सं० 19454

गौतममुद्रनगर IV 36

1. अधिनियम 16 1908 को धारा 32 के अधीन रखा।

प्रस्तुतकर्ता का प्रतिनिधि का तलाश प्रमाण पत्र

के लिए पता का नाम मै० महागुन (इण्डिया) प्रा० लि० द्वारा प्रदीप शर्मा

निबंधक का नाम मै० महागुन (इण्डिया) प्रा० लि० द्वारा प्रदीप शर्मा

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि 0.00 / 0.00

प्रारंभ पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 29-Apr-2014

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तलाश प्रमाण पत्र

दाखल करने के लिए तैयार होया 29-Apr-2014

रजिस्ट्रारका अधिकारी के हस्ताक्षर



TV-36/14

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AA 203609

DECLARATION DEED

This Deed is made at Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar (U.P.) on this the 22nd day of April, 2014 between Greater Noida Industrial Development Authority, a body corporate constituted under Section 3 read with Section 3(d) of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act, 1976 (U.P. Act No. 6 of 1976) (hereinafter called 'Lessor' which expression shall unless the context does not admit, include its successors and assigns) of One Part


Manager (Builders)
Greater Noida Ind. Dev. Authority

For MAHAGUN INDIA PVT. LTD.


Authorized Signatory



53 स्वाम्य दिवस की तिथि 5-04-14
 या प्रमाण पत्रों का प्रतीजन
 या प्रमाण पत्र का नाम व पता Mahagen India Pvt Ltd
 या प्रमाण पत्र का नंबर 20 KVK Vihar - B-66 Delhi
 मल कुमार इत्यादि विज्ञेता
 प्रमाण पत्र का नंबर 10/10
 प्रमाण पत्र का नंबर 10/10 की तारीख 01-04-15
 प्रमाण पत्र का नंबर 10/10 की तारीख 01-04-15
 प्रमाण पत्र का नंबर 10/10 की तारीख 01-04-15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AA 203610

and M/s Mahagun (India) Private Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having Registered Office at B-66, First Floor, Vivek Vihar, Delhi-110095 through its Authorised Signatory Mr. Pradeep Sharma S/o. Late Shri P.K. Sharma duly authorized by the Board Resolution dated 7th April, 2014 (hereinafter called 'Lessee' which expression shall unless the context does not so admit, includes its executors, successors in office, administrators, representatives and permitted assigns) of the Other Part.

[Signature]
Authorized Signatory

For MAHAGUN INDIA PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

54
 15-04-14
 15
 15

15-04-14
 Mahagun India (P) Ltd
 B-66 Vivalk Vihar Delhi

विक्रय अनुबंध विलेख

10,000.00 20 10,020.00 1,000
 सैन्य मजिस्ट्री बकाल व प्रति शुल्क योग अक्ष सभा

प्रतिकर

मैओ महागुन (इण्डिया) प्रा० लि० द्वारा प्रदीप शर्मा
 स्व० पी० के० शर्मा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुत्र श्री
 प्रदीप शर्मा

निवासी पत्नी बी-66 फास्ट फ्लोर विवेक विहार दिल्ली-95
 अन्धावी पत्नी बी-66 फास्ट फ्लोर विवेक विहार दिल्ली-95

ने इस अनुबंध द्वां अर्थात्कृत ने दिनांक 29/4/2014 समय 2:55PM

अने निबन्धन हेतु पर किया।

(तेज सिंह यादव)
 उपनिबन्धक सदर
 गौतमबुद्धनगर

29/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व सुनने मजबूत

प्रथम पक्ष

श्री राजीव कुमार शर्मा
 प्रतिनिधि वे० नो० ओ० वि० प्रा० द्वारा स्नेहलता
 (प० स०)
 पुत्र श्री
 पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी



द्वितीय पक्ष

मैओ महागुन (इण्डिया) प्रा० लि० द्वारा प्रदीप शर्मा
 पुत्र श्री स्व० पी० के० शर्मा
 पेशा नौकरी
 निवासी बी-66 फास्ट फ्लोर विवेक विहार दिल्ली-95



ने निष्पादन लेखपत्र किया।

मिनको पञ्चान श्री विकास कुमार
 पुत्र श्री विनोद कुमार
 पेशा

Vikas Kumar

निवासी महरीली गाजियाबाद

पुत्र श्री जी० के० शर्मा

पुत्र श्री एम० एल० शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

ने श्री।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AA 203628

A lease deed of Plot No. GH-04, Sector-16C, Greater Noida, clear area 241570 sq.mtr was registered on dated 25.11.2010 vide book no.1, Jild No. 7591 Pages No. 187 to 222 at Sl. No. 23759 in the office of Sub-Registrar, Sadar, Gautambudh Nagar.

Manager (Builders)

Holder Incl. Dev. Authority

For MAHAGUN INDIA PVT. LTD.

Book No. : 4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AA 203629

Due to quashing of acquisition of land by the Hon'ble Supreme Court of India vide its order dated 12.5.2011 the clear area in possession of lessee is 145737.80 sq. mtr only.

By this deed it is being declared that at present only 145737.80 sq. mtr area is in our possession. All other facts and conditions of the lease deed dated 25.11.2010 are the same.

क्रमांक : 54 दिनांक : 15-04-14

सदस्य का नाम : 53

सदस्य का पता : 20

सदस्य की पसंद : 20

कमल का सदस्य विक्रेता

सदस्य का नाम : 15

अधिकृत विजय चरण का नाम : 15

कार्यालय चेंबर नंबर : 15

द्वितीय पक्ष

Registration No. :

36

Year :

2014

Book No. :

4

0201 श्री महागुन (इण्डिया) प्रा0लि0द्वारा प्रदीप शर्मा

स्व0लि0द्वारा

डी-05 फ्लैट फ्लोर विवेक विहार दिल्ली-85

नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AA 203613

In witness whereof, the parties hereto, have signed this Deed on the
day, year first mentioned above.

LESSOR

WITNESS:

VIKAS KUMAR S/o VINOD KUMAR
Maharaj, C-2 B

For MAHAGUN INDIA PVT. LTD.

LESSEE

M. K. Sharma
S/o M. L. Sharma
T. C. C-2 B



57 15-04-14
 Mahagun India (P) Ltd
 B-66, Vasant Vihar Delhi
 कमल कुमार कला-विश्लेषक
 15
 अप्रैल 2014

आज दिनांक 29/04/2014 को
 वही सं. 4 जिल्द सं. 351
 पृष्ठ सं. 109 से 118 पर कर्मांक 36
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

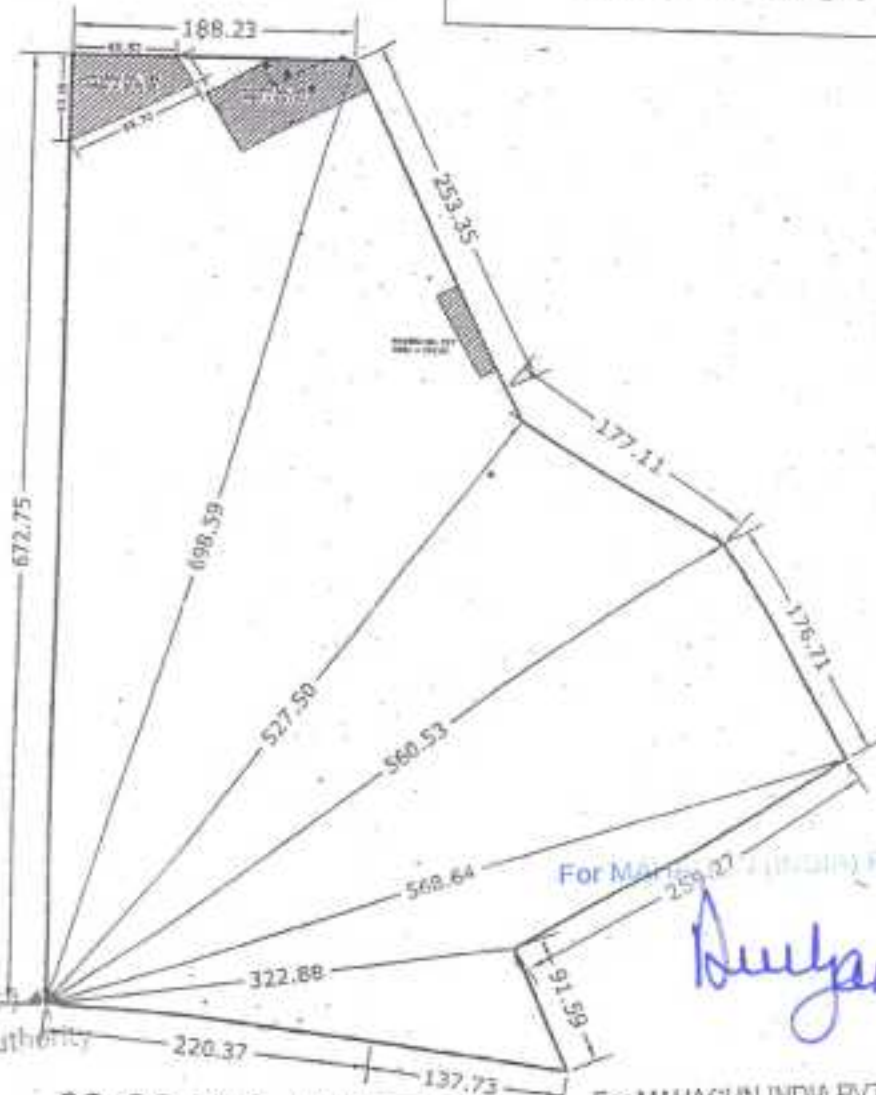
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)
 उपनिबन्धक सदर
 गीतमबुद्धनगर
 29/4/2014

Anx-1

PLOT NO:- 4

45.00 MTR. WIDE ROAD



Manager (Builder)
Greater Noida Indl. Dev. Authority

For MAHAGUN INDIA PVT. LTD.

Signature
Director

60.00 MTR. WIDE ROAD

For MAHAGUN INDIA PVT. LTD.

Signature
Authorized Signatory

AREA = 241570.00 sqm.

DEVELOPMENT WORK IS IN PROGRESS. LEASE PLAN OF THE SECTOR IS BEING PREPARED ON URGENT DEMAND. AREA OF PLOT MAY BE INCREASE & DECREASE AFTER COMPLETION OF SITE DEVELOPMENT. LEASE PLAN AREA EXCLUDING KHASRA NO. 160 AREA = 3070.22 SQM. KHASRA NO. 190 AREA = 1017.80 SQM. KHASRA NO. 207 AREA = 950.00 SQM. DUE TO HIGH COURT STAY

SIGN
POSSESSION TAKEN
OVER ALLOTTEE

SIGN
POSSESSION
HANDLED OVER



LEASE PLAN FOR
PLOT NO. 4
FOR SEC. 16C

PROJ. DEPTT.	<i>Signature</i> ASST. MANAGER	<i>Signature</i> MANAGER	<i>Signature</i> SIL. MANAGER
LAND DEPTT.	<i>Signature</i> LEKH PAL	<i>Signature</i> NAYAB TAREEL DAR	<i>Signature</i> TAREEL DAR
LAW DEPTT.	<i>Signature</i>	<i>Signature</i>	

PLOT NO:- GH-04

45.00 MTR. WIDE ROAD



Manager (Builders)
Gurgaon Noida Hill Dev. Authority

60.00 MTR. WIDE ROAD

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. For MAHAGUN INDIA PVT. LTD.

AREA = 145737.80 SQM.

EXCLUDING

AREA FALLING UNDER VILL. SHABERI = 104169.00 sqm.

Director

Authorized Signator

NOTE: DEVELOPMENT WORK IS IN PROGRESS. LEASE PLAN OF THE SECTION IS BEING PREPARED BY URGENT DEMAND. AREA OF PLOT MAY BE INCREASE & DECREASE AFTER COMPLETION OF SITE DEVELOPMENT

SIGN
POSSESSION TAKEN
OVER ALLOTTEE

SIGN
POSSESSION
HANDLED OVER



REVISED LEASE
PLAN FOR
PLOT NO. GH-04

PROJ. DEPTT.

ASSTT. MANAGER

MANAGER

SR. MANAGER

LAND DEPTT.

LEKH PAL

NAYAB TARISEEL DAR

TARISEEL DAR