

To Whomsoever It May Concern

Non-encumbrance report of the property of M/s Techman Buildwell Private Limited situated in khasra number 73, mauza Navada, Tehsil and District Mathura.

Dear Sir,

As per the instructions of director Neerav Nimesh Agrawal S/o Shri Ramesh Chand Agrawal, Techman Buildwell Private Limited, I inspected the provided original title deed along with a photocopy of khatoni and checked the records in the office of Sub-Registrar-One Mathura and my observations are as follows:-

- The property question is from plot number 60 to Plot number 67 in Techman City-4 Colony
- That the plots are situated in khasra number 73 Mauza Nawada, Tehsil and District Mathura
- That the present owners of the property are M/S Techman Buildwell Private Limited, and their title over the property in question is quite clear and marketable
- That the nature of right enjoyed by M/S Techman Buildwell Private Limited are freehold over the property in question and the company drives the title of the same through a registered transaction
- That at present there are no encumbrances on the above property and M/s Techman Buildwell Private Limited, is having exclusive possession over the property.
- That I have been practicing Law since 2007 in Mathura.

Harish Chand Sikarwar
(Advocate)

Reg. No. 2389/07

Civil Compound, Mathura

Harish
Asst

11.5.22

Office: - Opposite Bar Office, Civil Court Compound, Civil Lines, Mathura

Chamber: - Village- Damodar Pura, Post- Aurangabad, Distt- Mathura

895
 2022

श्री हरिश्चन्द्र शिवलाल 2020 11/05

श्री हरिश्चन्द्र शिवलाल ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

2020 11/05
2020 11/05
2020 11/05
2020 11/05

श्री हरिश्चन्द्र शिवलाल
2020 11/05
2020 11/05
2020 11/05
2020 11/05

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिये वर्ष 11/05 से 10/05 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है 2022

| सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है | निष्पादन का दिनांक | लेखा का प्रकार तथा मूल्य | पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट | प्रविष्टि संख्या वर्ष |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| <u>2020</u> | <u>11/05</u> <u>2022</u> | <u>2020</u> | <u>श्री</u> <u>हरिश्चन्द्र</u> <u>शिवलाल</u> | <u>6213</u> <u>2022</u> |

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. उचित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तदायी नहीं है।
3. इय पत्र में वे लेख यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं। किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।
 द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार
 कां० उ० नि०, मथुरा-1