

Kamaldeep Taliyan

Advocate

Office Address:- Ch-A-10,
Tehsil Compound, Ghaziabad.
Mob:- 9811882020, 0120-422-2110

WHOM IT MAY CONCERN

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE/TITLE REPORT/SERCH REPOERT (SERCH REPORT)

Subject: NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE/TITLE REPORT IN RESPECT OF A residential plot situated at khasra no.1067 and 1068 in village Noornagar Rajnagar extension, tehsil & District Ghaziabad (U.P.)

Sir,

I, have searched the records available in the office of sub registrar-II, Ghaziabad vide receipt no. 2023137020395 (From 2011 to 2023) in respect of the aforesaid to subjected property and found as under:-

Owner : ASR Realtech Limited
Office Address: F-93, A, Gali no. 7, jagatpuri, delhi.

That the owner purchased the above said property from J,K,G. Infrabuild Pvt. Ltd, vide regd. Sale deed executed on dated 07/01/2021, registered in book no. 1, jild no. 17524, page 271/300, serial no, 176, in the office of Sub Registrar II Ghaziabad.

1. This is freehold property.
2. That the said property is free from all types of encumbrances, sale, mortgages, lone, dispute etc.
3. That the said property is not charged mortgaged in any way or manner whatsoever alienated or encumbrance. The property is free from any charge, encumbrance, attachment, lines and lispendedes whatsoever and the owner has an absolute clear and marketable title there to.

Kamaldeep taliyan
Advocate
Ch. No. A-10
Tehsil compound
Ghaziabad (U.P.)


Kamaldeep Taliyan
Advocate
Regd. No. UP-6792/05
Ch. No. A-10 Tehsil Compound GZB
Mob. 9811882020

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवन्धक सदर द्वितीय क्रम संख्या 2023137020395
गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/07/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कमलदीप तालियान एड०

लेख का प्रकार: मुआयना

2011 वर्ष से 2023 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुझार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28/07/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 28/07/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवन्धक सदर द्वितीय क्रम संख्या 2023137020395
गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/07/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कमलदीप तालियान एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुझार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28/07/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 28/07/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार सदर द्वितीय
गाजियाबाद

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिवन्धक सदर द्वितीय क्रम संख्या 2023137020395
गाजियाबाद

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन स्वीकृत

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
कमलदीप तालियान एड०

2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

निषादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/07/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 28/07/2023

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर