

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र

सेवा में,

श्रीमान शाखा प्रबन्धक महोदय

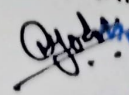
मै मोहित कुमार यादव एडवोकेट मुझे 10 वर्षों से अधिक का अनुभव है मेरे द्वारा डा0 प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल निवासी मौ0 मकान नं0 बी - 9 गांधीनगर शहर मुरादाबाद वर्तमान पता रामगंगा विहार द्वितीय, मुरादाबाद के ऋण के ऐवज स्थित सम्पत्ति मौजा मंगूपुरा तह0 व जिला मुरादाबाद के अभिलेखों का निरीक्षण किया जिसका विवरण निम्न प्रकार है।  
निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में 01.01.2011 से 19.6.2023 तक सब रजिस्ट्रार (रजिस्ट्रेशन) मुरादाबाद के कार्यालय में निरीक्षण के लिए रखे गये अभिलेखों का निरीक्षण किया जिसका विवरण निम्न प्रकार है-

क. सं.	बाके मौजा	खाता सं.	खसरा सं.	रकबा हे0	बंधक किये जाने योग्य भूमि
1	मंगूपुरा तह0 व जिला मुरादाबाद	63	633अ 633ब 2किता	0.793 0.057 0.850	1/3 भाग-0.283 है0
2	मंगूपुरा तह0 व जिला मुरादाबाद	64	637, 636 638 722 723 635 630 697ख 634 632	0.300 0.324 0.332 0.433 0.097 0.304 0.053 0.016 1.449 0.372	पुर्ण भाग-3.680 है0
			10किता	3.680	
3	मंगूपुरा तह0 व जिला मुरादाबाद	57	628मि0	1.877	भाग-0.064 है0 बैनामा दिनांक 6.9.2022

इस प्रकार उक्त ऊद्धरण खतौनी में पक्षकार के हिस्से की कुल भूमि=0-283+3-680+0-064=4-027 है0 है,

**REMARK-** उक्त सम्पत्ति का उपनिबन्धक कार्यालय मुरादाबाद में उपलब्ध अभिलेखों का गत लगातार 13 वर्षों का निरीक्षण किया जिसके उपरान्त उपरोक्त सम्पत्ति को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा दिनांक 05.04.2023 को वही नं0 1 जिल्द सं0 14381 पृष्ठ सं0 59/70 कम सं0 4327 व दिनांक 23.5.2023 को वही नं0 1 जिल्द सं0 14438 पृष्ठ सं0 331/344 कम सं0 6453 को बंधक पत्र बिना कब्जा श्री प्रमोदकुमार अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णकुमार अग्रवाल नि0 मौ0 मकान नं0 सी 91 रामगंगा विहार द्वितीय मुरादाबाद के पक्ष बंधक विलेख निष्पादित हुए है उक्त अलावा सम्पत्ति हर प्रकार के रहन, बय के भार से पाक-साफ व भार मुक्त है।  
निरीक्षण का दिनांक-19.06.2023

निरीक्षण कर्ता के हस्ताक्षर

  
**MOHIT KUMAR YADAV**  
L.L.M., M.B.A. Advocate  
Enroll. No. D/3851/09  
Mobile No. : 8449890309  
Ch. No. A-32, D.C.F. Market  
Civil Court Compound Moradabad