शेखर
दि रियल ऐस्टेट

स्मृति सिटी

006

# SANSKAR MOON APARTMENT

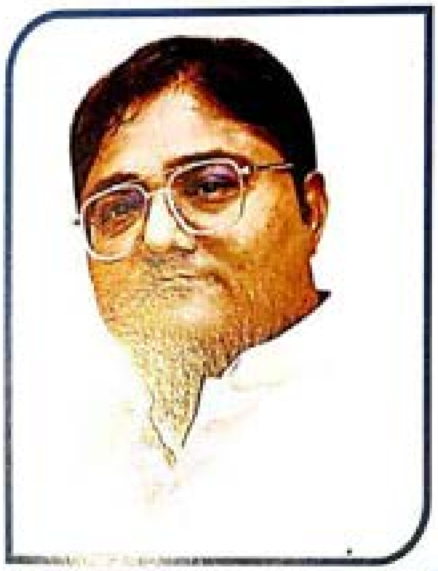
Smrity City, Bhikampur, G.T. Road, Aligarh - 202001
Contact No: 7618308100, 7618308200, 7618308500, 8650722444
smritycity@gmail.com, infratechrachana@gmail.com

# SANSKAR MOON APARTMENT

## About Us :-

मेरे जीवन का उद्धेश्य सदैव उत्तमता नवीनता विशेषता उत्कृष्टता से भरपूर सुरम्य वातावरण यहाँ रहने वाले प्रत्येक व्यक्ति को हासिल हो तभी मेरा सपना साकार है .....

**शेखर सर्राफ**



"नई सोच तथा पिता जी के आदर्शों के साथ स्मृति सिटी को नये आयामों तक पहुँचाना मेरा प्रथम लक्ष्य है......"

**अमित शेखर सर्राफ**

# SANSKAR MOON APARTMENT

## 3 BHK

- UNIT AREA=1800 SQ. FT
- Private balcony garden.
- 2 Bedroom with attached toilet
- 1 bedroom with common toilet and attached balcony.
- Wardrobe in room for storage
- Dinning / Living area
- Open kitchen + Utility area
- 8-person capacity drawing room
- Entrance lobby in each block
- Master bedrooms with dressing

## 4 BHK TYPE-A

- UNIT AREA=2200 SQ. FT
- Private balcony garden.
- 4 Bedroom with attached toilet
- 1 common toilet
- Wardrobe in room for storage
- Dinning / Living area
- Open kitchen + Utility area
- 12-person capacity drawing room
- Entrance lobby in each block
- Master bedrooms with dressing

## 4 BHK TYPE-B

- UNIT AREA=2000 SQ. FT
- Private balcony garden.
- 4 Bedroom with attached toilet
- 1 common toilet
- Wardrobe in room for storage
- Dinning / Living area
- Open kitchen + Utility area
- 12-person capacity drawing room
- Entrance lobby in each block
- Master bedrooms with dressing

# SANSKAR MOON APARTMENT

Name - ..............................................................................

Flat No. - ..............................................................................

Floor - ..............................................................................

Flat Type - ..............................................................................

Rate - ..............................................................................

| Date | Amount | Mode of Payment |
| --- | --- | --- |
| | | |

शेखर
दि रियल्टी ऐस्टेट

स्मृति सिटी

# SANSKAR MOON APARTMENT

## आवेदन पत्र

प्रथम आवेदक श्री/श्रीमती/कुमारी..........................................................................

पुत्र/पुत्री/पत्नी/..........................................................................

निवासी..........................................................................

..........................................................................

व्यवसाय..........................................................................

जन्म तिथि..............................ई-मेल..............................

नागरिकता..............................पेन नं...............................

मोबाईल नं. (1)..............................(2) ..............................

फोटो प्रथम आवेदक

द्वितीय आवेदक श्री / श्रीमती / कुमारी..........................................................................

पुत्र / पुत्री / पत्नी /..........................................................................

निवासी..........................................................................

..........................................................................

व्यवसाय..........................................................................

जन्म तिथि ..............................ई-मेल..............................

नागरिकता..............................पेन नं...............................

मोबाईल नं. (1)..............................(2)..............................

फोटो द्वितीय आवेदक

# SANSKAR MOON APARTMENT

फ्लैट टाईप ..........................................................................................................................

फ्लैट नं. ..............................................................................................................................

फ्लैट सुपर एरिया ..................................................................................................................

दर (तय राशि/कीमत) ..............................................................................................................

रसीद नं. ..............................................................................................................................

भुगतान प्लान..........................................................................................................................

एडवांस राशि नकद / चैक/ एन.ई.एफ.टी./ डी.डी.नं. ...............................................................

एडवांस चैक नं RTGS न./ DD नं. ..........................................................................................

कम्पनी / फर्म के पक्ष में .......................................................................................................

अगले भुगतान की दिनांक.........................................................................................................

अगली भुगतान राशि................................................................................................................

पंजीकरण की दिनांक................................................................................................................

पंजीकरण के लिए नामित व्यक्ति का नाम.................................................................................

दिनांक.....................................

हस्ताक्षर प्रथम आवेदक

हस्ताक्षर द्वितीय आवेदक

# SANSKAR MOON APARTMENT

दिनांक.........................

सेवा में,
संस्कार मून अपार्टमेंट
स्मृति सिटी, भीकमपुर, जी.टी. रोड, अलीगढ़ - 202001

विषय : संस्कार मून अपार्टमेंट में अपार्टमेंट बुक कराने के सम्बंध में

मैं, ........................................................................................ संस्कार मून अपार्टमेंट, भीकमपुर, जी.टी. रोड (अलीगढ़-202001) में आवासीय फ्लैट जिसका सुपर एरिया..........................है को बुक कराना चाहता/चाहती हूँ। मैंने संस्कार मून अपार्टमेन्ट से सम्बंधित सभी अनुमतियों, धाराओ एवम् सम्पूर्ण योजना तथा मेंटेनेंस चार्ज के बारे मे जानकारी प्राप्त कर चुका/चुकी हूँ। मैं संस्कार मून अपार्टमेन्ट के सभी नियम एवम् शर्तों को परिशिष्ट और भुगतान प्लान को पूर्ण रूप से स्वीकार करता हूँ / करती हूँ एवम् एलोट्मेंट् क्रय व निर्माण के सम्बंध में जो भी नियम एवम् शर्तें है वह मेरे द्वारा स्वीकार्य है और मैं सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये सहमत हूँ, तथा क्रय सम्बंधित सभी दस्तावेजों को समय समय पर उपलब्ध कराने के लिये पूर्णरूप से सहमत हूँ। मै यहाँ पर इस आवेदन पत्र के साथ अग्रिम राशि की चैक संख्या / ड्राफ्ट / पे आर्डर नं./ नकद ..........................दिनांक.............................. को ...........................रूपये शब्दों में ....................................की रसीद नं. ..................... ................को संलग्न कर रहा हूँ/रही हूँ।

हस्ताक्षर आवेदक

# SANSKAR MOON APARTMENT

## नियम व शर्ते

1. संस्कार मून अपार्टमेंट ग्राहक का विवरण सत्यापित करने के बाद ही मालिकाना हक देता है।
2. फ्लैट का मालिकाना हक देने के बाद फ्लैट पर बिल्डिंग का मेंटेनेस चार्ज लगेगा जिसका भुगतान फ्लैट मालिक को करना होगा।
3. अपार्टमेंट क्रेता को मालिकाना हक देने के बाद क्रेता स्वयं फ्लैट की मेंटेनेंस की लागत का जिम्मेदार होगा।
4. पार्किंग में बिजली के वाहनों के लिए ई-चार्जिंग पॉइंट नि-शुल्क है।
5. पावर बैक अप के लिए सिक्योरिटी के रूप में 20,000/- का शुल्क लिया जायेगा तथा मीटर और चैंज ओवर का भुगतान फ्लैट मालिक द्वारा किया जाऐगा।
6. यदि फ्लैट मालिक फ्लैट को पुनः बिक्रय करना चाहता है तो उसे संस्कार मून अपार्टमेंट के अधिकृत व्यक्ति से लिखित अनुमति लेनी होगी और संस्कार मून अपार्टमेंट को नये ग्राहक के सभी विवरणों की पुष्टि करना आवश्यक होगा, साथ ही क्रेता के बारे में सभी विवरण लिखित में प्रदान करने होंगे।
7. यदि फ्लैट मालिक अपना फ्लैट किराए पर देना चाहता है तो उसे संस्कार मून अपार्टमेंट के अधिकृत व्यक्ति से अनुमति लेनी होगी और संस्कार मून अपार्टमेंट के द्वारा ग्राहक के सभी विवरणों को सत्यापित/ पुष्टि कराना होगा संस्कार मून अपार्टमेंट की पूर्ण संस्तुति तथा अनुमति के बाद ही फ्लैट मालिक फ्लैट को किराये पर दे सकता है, किसी भी संदिग्ध तथा आपराधिक प्रवृति के व्यक्ति को अपार्टमेंट किराये पर देने की अनुमति नहीं होगी तथा फ्लैट मालिक फ्लैट अविवाहित लोगों या किसी भी प्रकार के व्यावसयिक उपयोग के लिऐ किराये पर नहीं दे सकता है।
8. यदि फ्लैट मालिक क्लब हाउस का उपयोग करना चाहता है तो उन्हें क्लब हाउस शुल्क देना होगा।
9. सम्पति का उपयोग केवल आवासीय उद्देश्य के लिऐ ही किया जा सकता है।
10. फ्लैट की बुकिंग कुल राशि की 5% राशि जमा करने पर ही मान्य होगी 5% राशि से कम जमा होने पर बुकिंग अमान्य मानी जाएगी।
11. संस्कार मून अपार्टमेंट द्वारा फ्लैट का मालिकाना हक देने के बाद फ्लैट में किसी भी प्रकार की तकनीकी खराबी अथवा लागत का भुगतान फ्लैट मालिक द्वारा ही किया जायेगा।
12. यदि कोई फ्लैट मालिक संस्कार मून अपार्टमेंट के अंदर कोई समारोह आयोजित करना चाहता है तो उसे संस्कार मून अपार्टमेंट के अधिकृत व्यक्ति से अनुमति लेनी होगी।
13. फ्लैट मालिक अपने फ्लैट का ले-आउट या नक्शा नहीं बदल सकते।
14. फ्लैट का मालिक अपनी बालकनी को घटा या बढ़ा नहीं सकते।
15. फ्लैट मालिक अपने फ्लैट की बाहरी दीवार का कलर शेड नहीं बदल सकते।

# SANSKAR MOON APARTMENT

## नियम व शर्तें

16.फ्लैट मालिक किसी भी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधियों के लिये फ्लैट या संस्कार मून अपार्टमेंट तथा स्मृति सिटी परिसर का उपयोग नहीं कर सकते।

17.यदि फ्लैट का मालिक संस्कार मून अपार्टमेंट के अंदर लाऊड स्पीकर का उपयोग करना चाहता है तो संस्कार मून अपार्टमेंट के अधिकृत व्यक्ति से अनुमति लेनी होगी।

18.प्रत्येक फ्लैट के लिए बिल्डर द्वारा एक कार और एक बाइक की जगह उपलब्ध कराई जायेगी।

19.यदि फ्लैट मालिक अतिरिक्त पार्किंग की जगह लेना चाहता है तो उसे 2,50,000/- का भुगतान करना होगा।

20.यदि ग्राहक फ्लैट की बुकिंग रद्द करना चाहता है तो उसे संस्कार मून अपार्टमेंट के अधिकृत व्यक्ति से संपर्क करना होगा और रद्दीकरण के एक महीने बाद बिना ब्याज के जमा की गई पूर्ण राशि उसे वापस कर दी जायेगी।

21.यदि ग्राहक किश्त का भुगतान करने के लिए अतिरिक्त समय चाहता है तो उसे समय तथा वैध कारण संस्कार मून अपार्टमेंट के अधिकृत व्यक्ति को लिखित रूप से देना होगा।

22.ग्राहक को किश्त भुगतान के लिए एक महीने से अधिक का अतिरिक्त समय नहीं दिया जा सकता यदि वह एक अतिरिक्त महीने से अधिक समय लेता है तो उस किश्त पर 1% की प्रति महीने की ब्याज लगाई जाऐगी।

23.बुकिंग की रसीद प्राप्त करने के उपरांत 20 दिन के अंदर ही आवेदक अपनी तरफ से आपत्तियो की सूचना संस्कार मून अपार्टमेंट को लिखित रूप से दर्ज करा सकता है, यदि 20 दिन से पूर्व कोई आपत्ति लिखित रूप से दर्ज नहीं करायी जाती है तो यह मान लिया जायेगा कि आवेदक को सम्बंधित युनिट के विषय में कोई आपत्ति नहीं है तथा इसके विषय में पूर्ण रूप से संतुष्ट है।

24.आवंटन तब तक अस्थाई माना जायेगा जब तक कि विक्रीत अपार्टमेंट का पूर्ण भुगतान नहीं हो जाता और ना ही तब तक आवेदक का विक्रीत अपार्टमेंट के सम्बंध में दावा करने का कोई अधिकार होगा और न कोई दावा मान्य होगा।

25.कम्पनी/फर्म केवल प्रथम आवेदक को ही मुख्य क्रेता मानेगी तथा जो भी संस्कार मून अपार्टमेंट की ओर से सूचनाये/प्रस्ताव होंगे वे प्रथम आवेदक की ही दिये जायेंगे।

26.यदि आवेदक लोन प्रक्रिया के अनुसार भुगतान करना चाहता है तो बुकिंग के समय पर ही संस्कार मून अपार्टमेंट द्वारा स्वीकृत बैंक को इस आवेदन पत्र के जमा करने की दिनांक से 10 दिनों में उपलब्ध कराने के लिये बाध्य रहेगा, यदि किन्ही कारणों से आवेदक का बैंक द्वारा गृह ऋण नहीं हो पाता है तथा बैंक लोन प्रक्रिया के अनुसार भुगतान करने में एक महीने से अधिक विलम्ब होता है तो संस्कार मून अपार्टमेंट को अधिकार होगा कि वह बैंक लोन की प्रक्रिया को नकद पेमेंट प्लान में परिवर्तित कर सकती है।

# SANSKAR MOON APARTMENT

## नियम व शर्ते

27.पंजीकरण मूल्य, सरकारी मूल्य के समान अथवा वास्तविक मूल्य से भिन्न हो सकता है, पेमेंट प्लान के अनुसार भुगतान करने पर पंजीकरण मूल्य का 60-70% तक ही बैंक ऋण उपलब्ध कराती है, शेष राशि आवेदक को ऋण प्रक्रिया से पूर्व जमा करनी होगी तथा ऋण प्रक्रिया में खर्च होने वाली राशि आवेदक स्वयं खर्च करेगा।

28.इस आवेदन पत्र के नियमों व शर्तो से सम्बंधित किसी वाद-विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर आपसी बात-चीत द्वारा विवाद को हल करने का प्रयास किया जायेगा, यदि 30 दिन के अन्दर विवाद का कोई हल नहीं होता है तो कम्पनी/फर्म के डायरेक्टर को मध्यस्थ बनाकर ही वाद विवाद का हल निकाला जायेगा जिस पर दोंनो पक्ष सहमत होंगे। यदि कम्पनी/फर्म के डायरेक्टर किन्ही कारणोवश विवाद का हल निकालने में असमर्थ होते है तो विवाद का हल अलीगढ़ कोर्ट में ही किया जायेगा।

29.बैंक द्वारा गृह/सम्पत्ति आदि ऋण क्रेता स्वयं करायेगा, विक्रेता केवल अपनी ओर से हर सम्भव सहयोग प्रदान करेगा यदि किसी कारणवश क्रेता का गृह/सम्पत्ति आदि ऋण बैंक द्वारा नहीं हो पाता है तो उसके लिये क्रेता स्वयं ही जिम्मेदार होगा।

30.बुक किये गये फ्लैट को क्रेता किसी और के नाम पर स्वयं स्थानान्तरित या पुनः बुक नहीं कर सकता, बुकिंग को किसी और के नाम स्थानान्तरित करने का अधिकार केवल संस्कार मून अपार्टमेंट का होगा क्रेता इसके लिये प्रार्थना पत्र तथा शपथ पत्र पर लिखित सूचना उपलब्ध करायेगा।

31.बुकिंग स्थानान्तरित करने की फीस नये क्रेता द्वारा संस्कार मून अपार्टमेंट के ऑफिस में जमा करनी होगी।

32.ग्राहक सपत्ति पर अपने अधिकार का दावा तब तक नहीं कर सकता जब तक कि उसने पूरी राशि का भुगतान नहीं कर दिया हो और संस्कार मून अपार्टमेंट द्वारा मालिकाना हक न प्रदान कर दिया हो।

33.फ्लैट की रजिस्ट्री तथा पजैशन के बाद फ्लैट मालिक को संस्कार मून अपार्टमेंट सोसाइटी के दिशा-निर्देशों का पालन करना होगा।

34.संस्कार मून अपार्टमेंट के परिसर अथवा फ्लैट में किसी भी प्रकार के पशु पालन की अनुमति नहीं होगी। एक्वेरियम तथा कुत्ते और बिल्ली के लिये ही संस्कार मून अपार्टमेंट अनुमति देगा।

35.क्रेता को अपने प्रत्येक भुगतान की रसीद प्राप्त करना अनिवार्य है तथा पंजीकरण के समय सभी रसीदें ऑफिस में सत्यापित कराने तथा सम्पूर्ण भुगतान की पुष्टि कराना आवश्यक है तदुपरान्त ही पंजीकरण की प्रक्रिया आगे बढ़ेगी ।

36.आवेदक ने संस्कार मून अपार्टमेन्ट तथा सोसायटी के नियमों, शर्तों व अनुमतियों के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है तथा उपरोक्त नियमों व शर्तों को भली-भाँति पढ़ व समझ लिया है जो संस्कार मून अपार्टमेन्ट में फ्लैट बुक/खरीदने पर लागू हो जायेंगी।

हस्ताक्षर प्रथम आवेदक

हस्ताक्षर क्रेता

# SANSKAR MOON APARTMENT

## IDEAL LOCATION

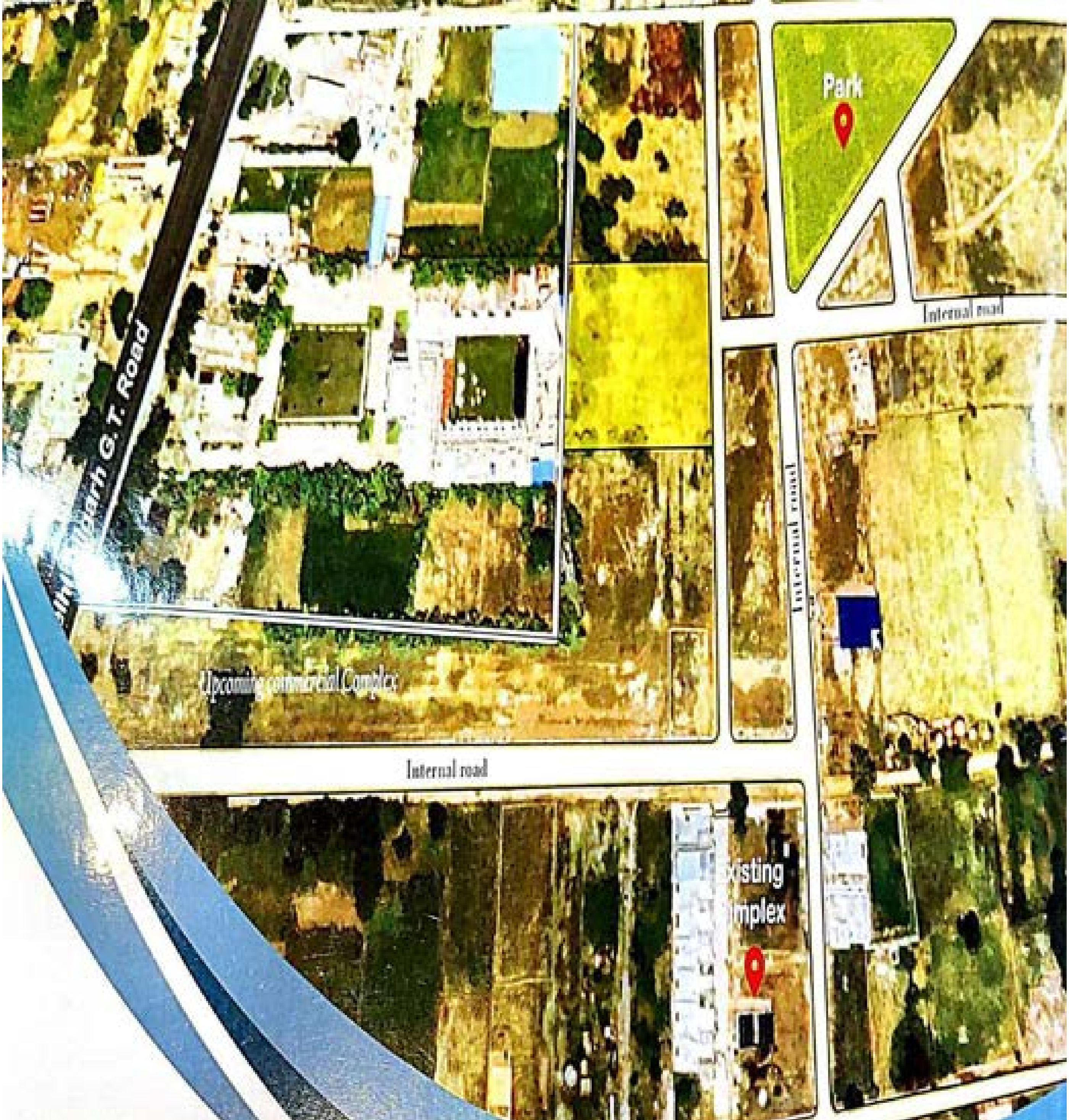
Express Road - G.T. Road

Railway Station - 4 Km

Bus Station - 2 Km

Hospital - 1 Km

School - 200 Meter




**Contact Us:**
**7618308100, 7618308200, 8650722444, 7618308500**
**Smriti City, Bhikampur, G.T. Road, Aligarh**
**smritycity@gmail.com, sales@smriticity.com, info@smriticity.com**
**www.smriticity.com**

SONA CARD PRINTERS
#9837313939