27/105

17.38

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0300 785683

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
2004
व. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
KOTRY

Paradise Orgo Cal

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 13,43,000/-
बाजारू मूल्य : रू0 9,35,000/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,34,300/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख मु0 सिताला बेवा बदलू निवासी -ग्राम-मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम्

6-10-04

25/- [illegible]

Deposit - Paid

रजिस्ट्रार [illegible]

1343000/- [illegible]

[illegible]

श्री [illegible] पुत्र/पत्नी [illegible]

निवासी [illegible]

ने यह लेखपत्र [illegible] उप निबन्धक [illegible]

के पास [illegible]

स्वयं [illegible] फोटो एवं अंगूठे चिन्ह

अंकित प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible]

[illegible]

निष्पादक [illegible] बाद सुनने व समझने [illegible]

1 नाम [illegible]

2 [illegible]

3 स्वीकार किया

[illegible]

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 785684

कोषागार लखनऊ

लखनऊ कोषागार से जारी

2004

स. कौ. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O T R Y

जगतपाल पुत्र मैकू कोरी निवासी–ग्राम मिर्जापुर भिटौलिया, पोस्ट–नौगाँव, जिला–फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 46 रकबा 0.239 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.1195 हेक्टेअर व खसरा नं0 219 रकबा 0.506 हेक्टेअर व खसरा नं0 25 रकबा 0.225 हेक्टेअर कुल रकबा 0.850 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिल व काबिज है तथा

Jagat Pal

[illegible] के शिनाख्त
[illegible] की गई है।

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0300 785685

लखनऊ कोषागार ए पारी

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O T R Y

उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 214, 215 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

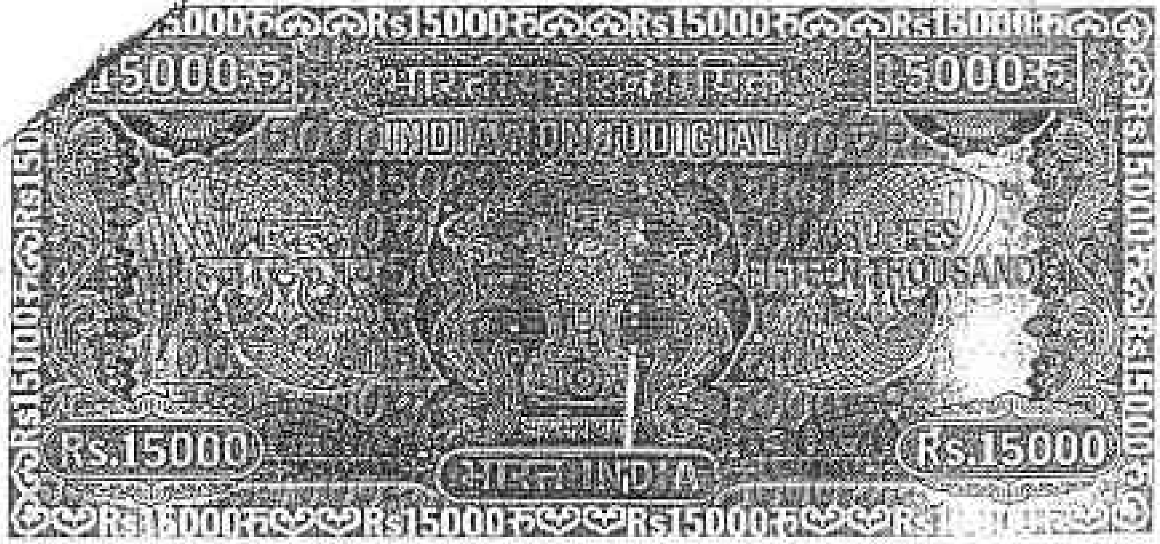
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0300 785686

कोषागार लखनऊ
स्टाम्प कोषागार से प्राप्त
2004
स. को. ए/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 13,43,000/– (तेरह लाख तैंतालिस हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर



0288 958794

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
24 SEP 2004
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

Rs15000 Rs15000 Rs15000 Rs15000

15000₹ भारतीय गैर न्यायिक 15000₹

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 958795

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
4 SEP 2004
प्र. सी. व / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

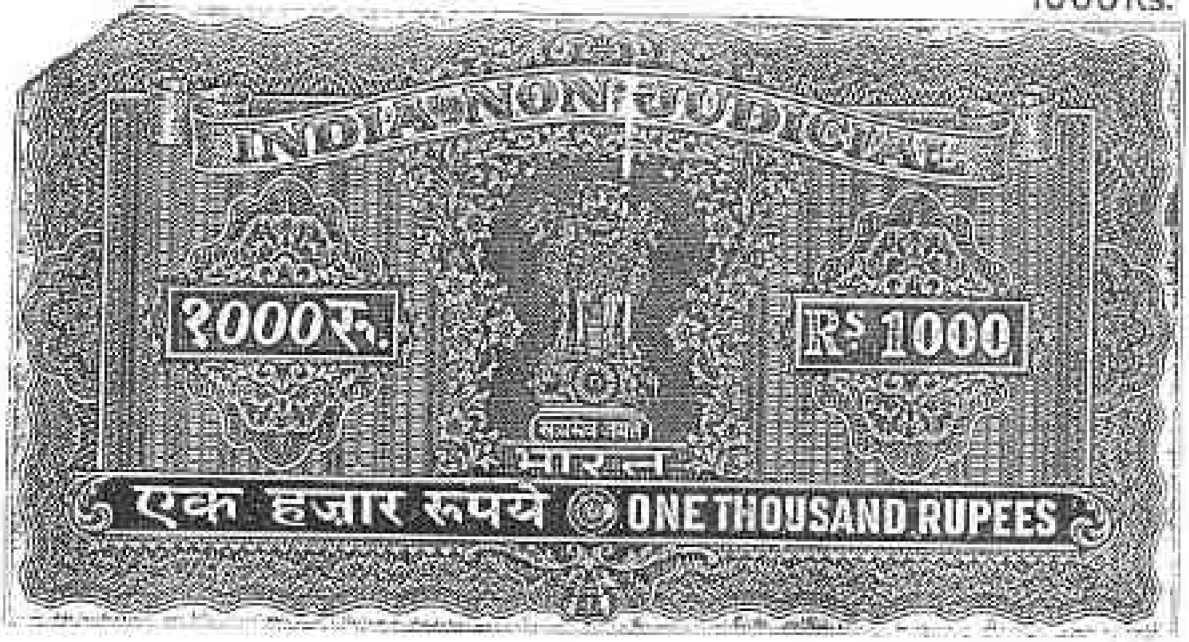
इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.850 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,35,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0

1000Rs.

1,34,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000Rs.



लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 46 रकबा 0.239 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.1195 हेक्टेअर व खसरा नं0 219 रकबा 0.506 हेक्टेअर व खसरा नं0 25 रकबा 0.225 हेक्टेअर कुल रकबा 0.850 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल,

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

26 SEP 2009

KOTRY

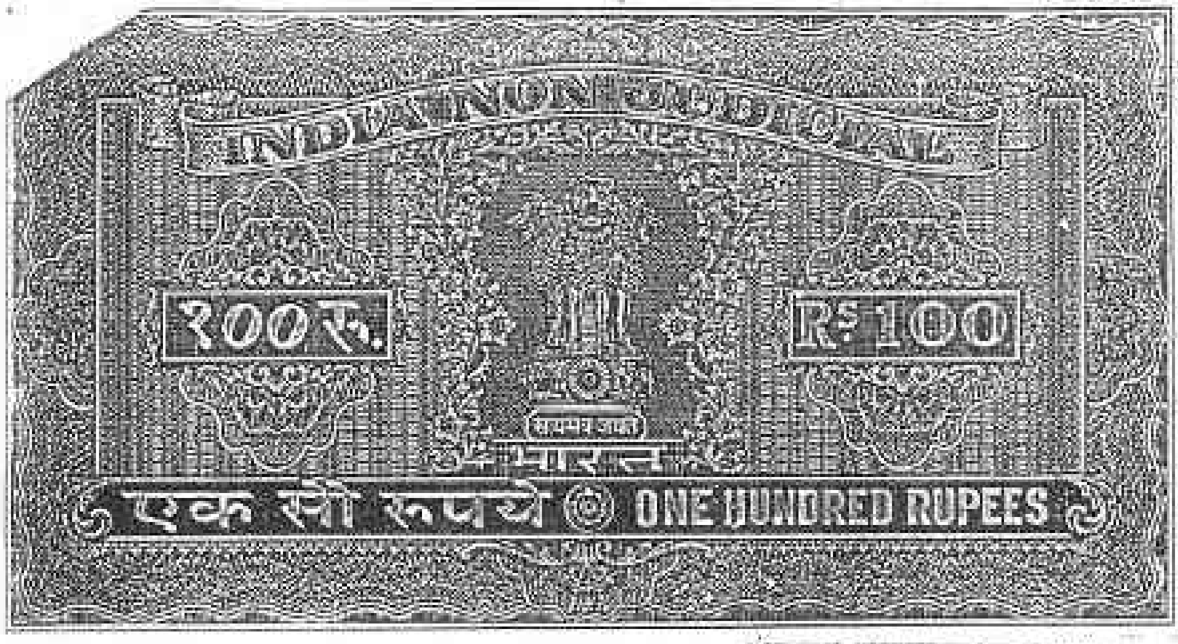
-11-

परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न० 46 रकबा 0.239 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–67 व 68
पश्चिम	: खसरा संख्या–45
उत्तर	: खसरा संख्या–66
दक्षिण	: खसरा संख्या–69 व 71

100Rs.



<u>खसरा न0 219 रकबा 0.506 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–229
पश्चिम	: खसरा संख्या–221
उत्तर	: खसरा संख्या–220
दक्षिण	: खसरा संख्या–182

<u>खसरा न0 25 रकबा 0.225 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–24
पश्चिम	: खसरा संख्या–26

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर : खसरा संख्या–[illegible]

दक्षिण : खसरा संख्या–22

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

रु0 6,71,000/– (रुपया छः लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या– 095524 दिनांकित 7.10.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ व रु0 6,71,500/– (रुपया छः लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ मात्र) नगद प्राप्त किये। इस प्रकार विक्रेता

को कुल रू0 13,43,000/- (तेरह लाख तैंतालिस हजार रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 07.10.2004
गवाह

1.
(D.K. Srivastava S/o S.B.L. Srivastava
5/4 Sri Hind Complex Lucknow

विक्रेता

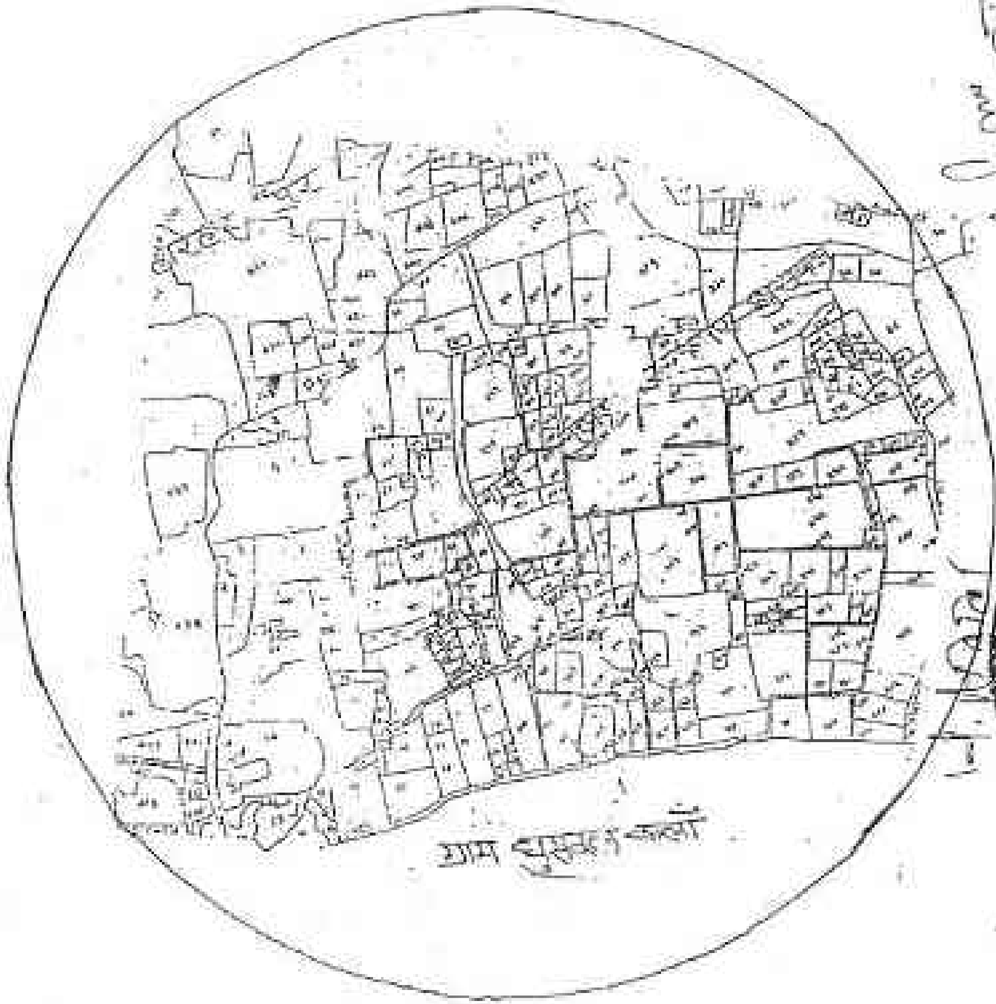
2. Mata Saran Srivastava S/o Shambhu Dayal Srivastava
44 B Thakurganj Lucknow

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम मुजफ्फर नगर सुसवाही परगना बिजनौर तहसील जिला लखनऊ



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

2-10-04
I
6462
291 / 322
8588

उप निबन्धक (प्र...)
लखनऊ