6ब/101 2 8310/04

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार के पार्श्व
24 SEP 2004
ब. को. बु / कोषाधिकारी
अपर कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

नि.अंगूठा परानादेवी

मोतीलाल

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	रु0 21,69,000/-
बाजारू मूल्य	रु0 15,49,200/-
स्टाम्प शुल्क	रु0 2,16,900/-
परगना	बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीमती परानी देवी पत्नी श्री राम गुलाम निवासी-ग्राम -मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला

नि. अं. परानी देवी

मोतीलाल

22-9-04

D Pratap

Pratap

8216/04

5118 Mahamana

प्र० - प्रतापा देवी ... मुकदमा राम गुलाम

पेशा - गृहणी ... मुजफ्फर नगर खुसरूबाग

दि० 27-9-04 ... 575

(प्रशासक चिन्ह)

उप निबन्धक (प्रथम)

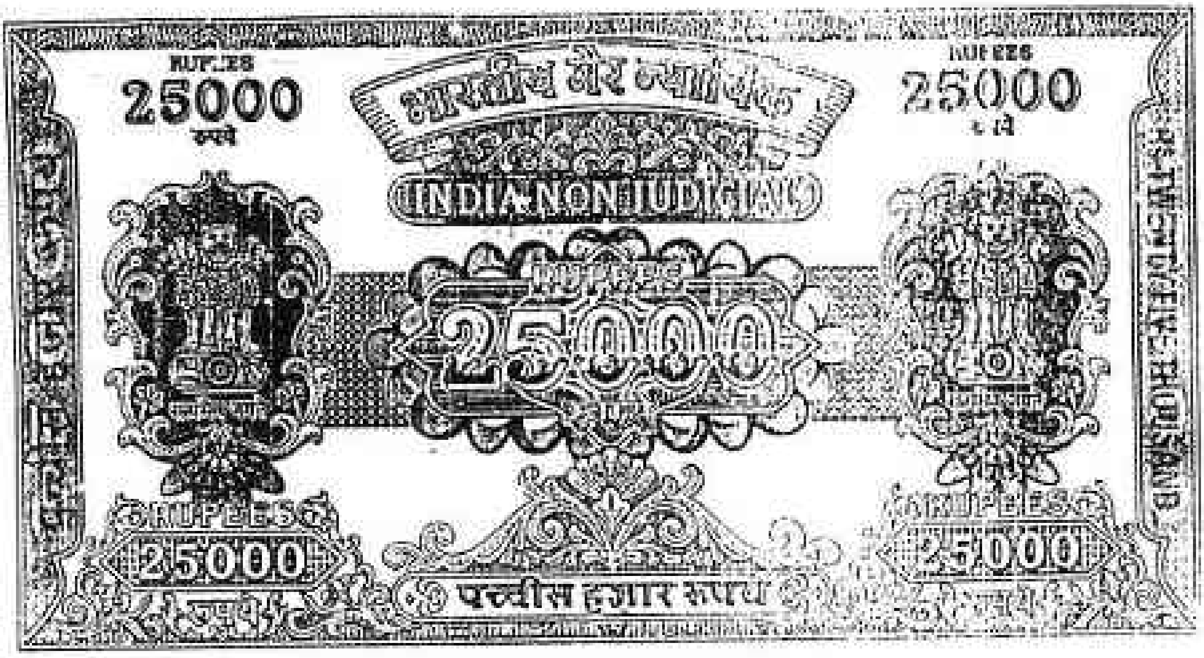
इलाहाबाद 27-9-04

निबन्धन ...

पुन्ने जा...

प्रतापा... पत्नि श्री मोती लाल S/o शिव नरायन R/o खुसरूबाग

... किया



SEP 2004

आदर्श कोषागार लखनऊ

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् *मोती लाल पुत्र श्री शिव बली कोरी, निवासी–ग्राम मिर्जापुर भिटारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला फतेहपुर, उ0प्र0*, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

मोतीलाल

27-9-04
Moti Lal

संतोष तिवारी

सुरेन्द्र सिं० व्यापार
E-13 जयहिन्द कॉम्प्लेक्स नौ. रोड लखनऊ
श्री मनसुखानी
S/o श्री मनसुखानी व्यापार
गोपाल हाउस [illegible]

[illegible] (अर्जी)
27-9-04

मोतीलाल

[illegible]

[illegible] (मय)
27-9-04

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

-3-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 66 रकबा 1.372 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुरावल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित [illegible] खतौनी क्रम संख्या 81 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के

[illegible]

मोतीलाल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

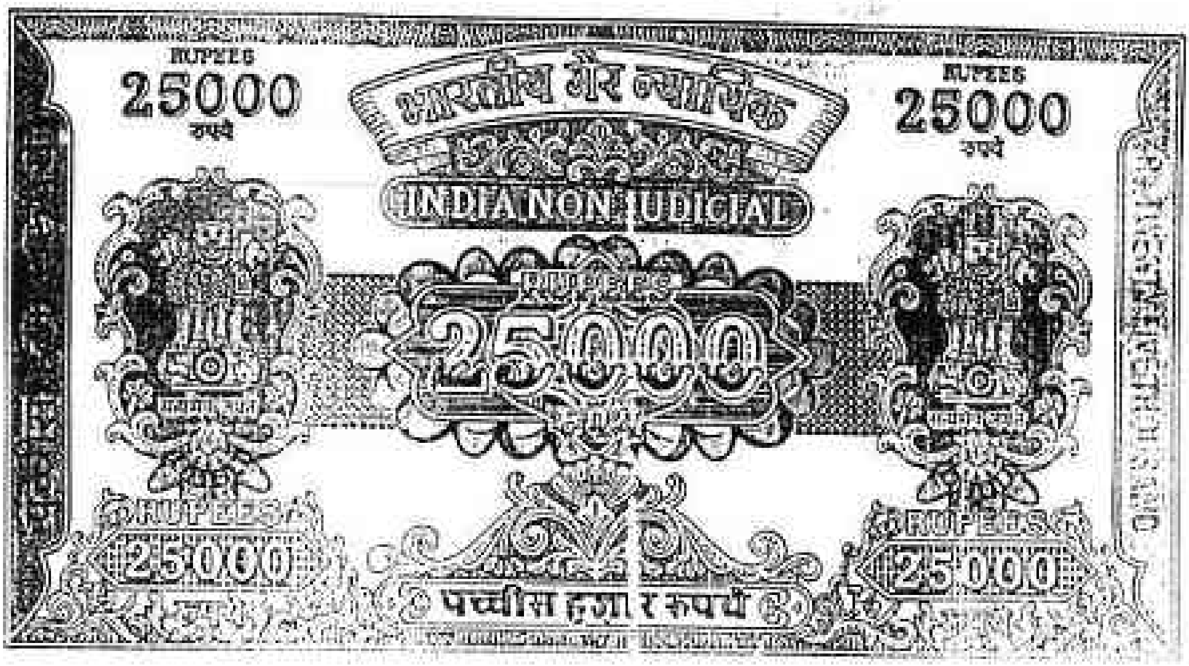
RUPEES 25000 रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND

पच्चीस हजार रुपये

INDIA NON JUDICIAL

मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं क्रय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के



अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 21,69,000/- (इक्कीस लाख उन्हत्तर हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को

पराता देवी

मोतीलाल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

कोषागार लखनऊ
14 SEP 2004
अवरि कोषागार लखनऊ

हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एव न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण

श्रीमती शान्ति देवी

सोतीलाल

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

24 SEP 2004

L K O T R Y

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

श्रीमती परानादेवी

मोतीलाल

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 681966

16 SEP 2004

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

मोतीलाल

5000Rs.

175011

24 SEP 2004

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर पुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.372 हेक्टेअर की मालियत रू0 15,09,200/- होती है। तथा एक नलकूप है जिसका मूल्य रू0 30,000/- है, दो नीम के पेड़ जिनकी कीमत रू0 10,000/- इस प्रकार कुल मालियत रू0 15,49,200/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू

मोतीलाल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,16,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर

मोतीलाल

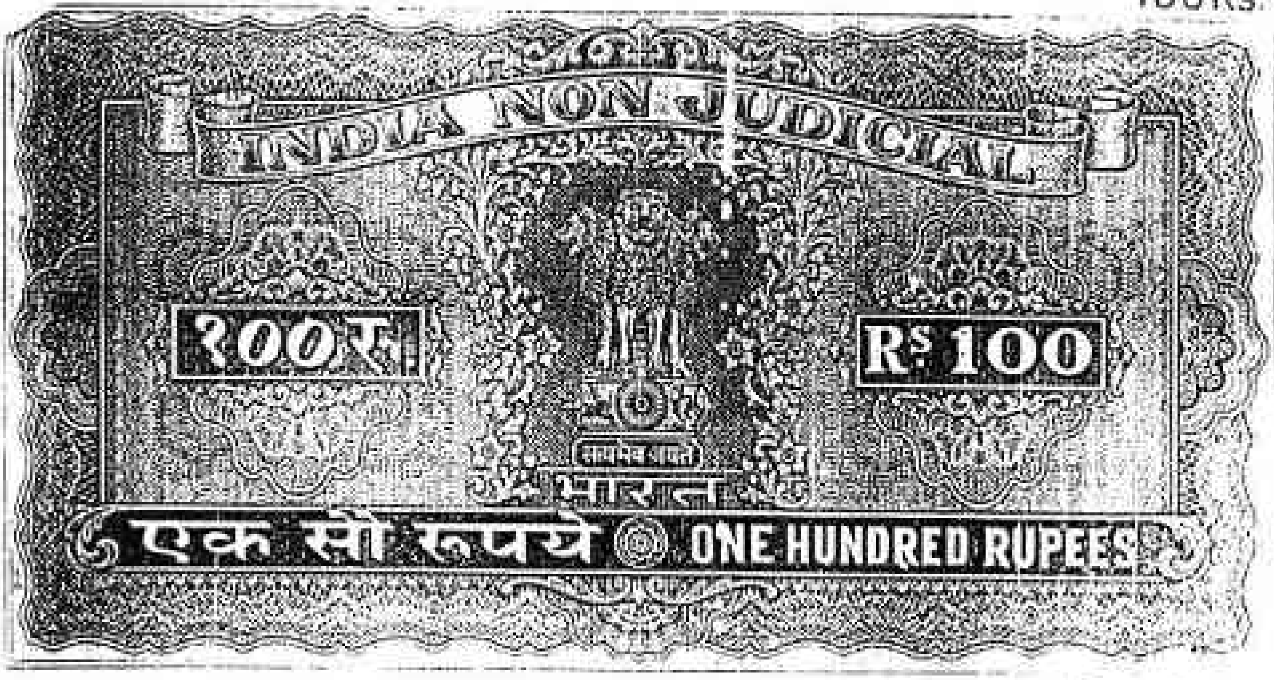
500 Rs.

स्थित है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

मोती लाल

100Rs.



परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 66 रकबा 1.372 हेक्टेअर, खसरा स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

100Rs.

खसरा न0 66

पूरब	: खसरा संख्या-176, 172
पश्चिम	: खसरा संख्या-53, 51 व 47
उत्तर	: खसरा संख्या-62, 63, 64 व 65
दक्षिण	: खसरा संख्या-67, 46 व 45

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

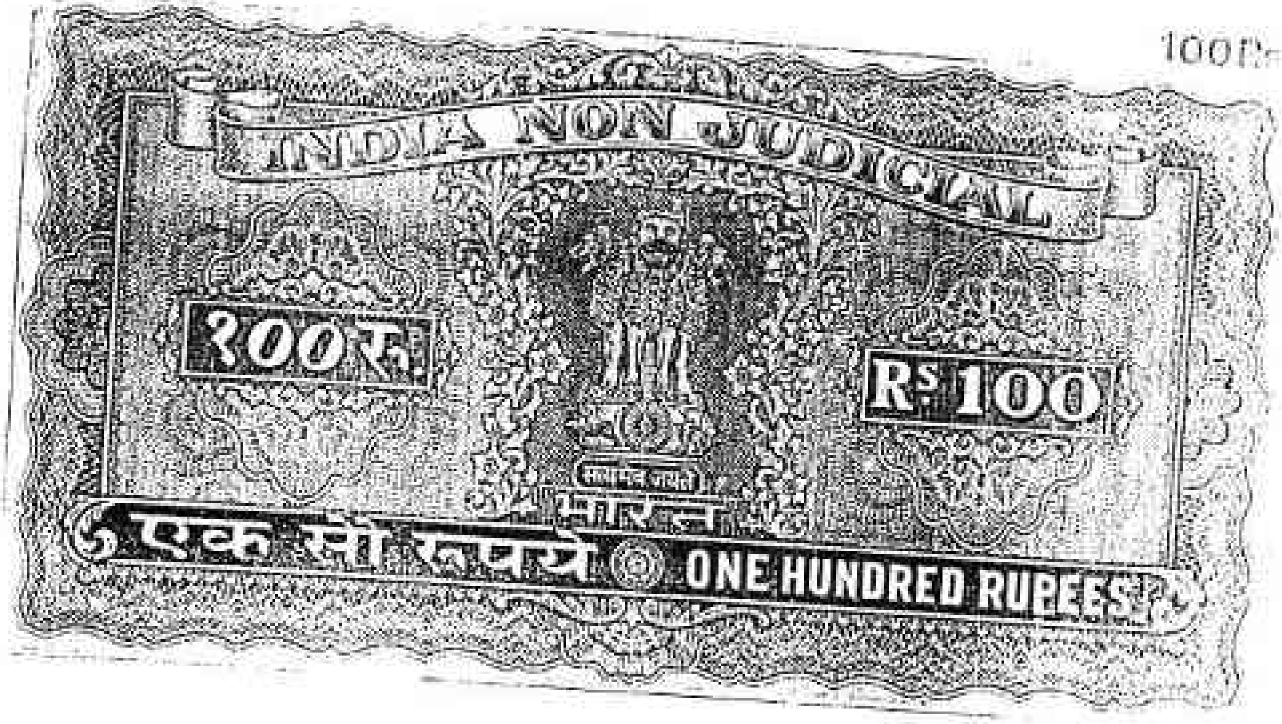
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू0 18,97,875/- (अट्ठारह लाख सत्तानबे हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या- [illegible] दिनांकित 27.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ व रू0 2,71,125/- (रुपया दो लाख इकहत्तर हजार एक सौ पच्चीस मात्र) नगद इस प्रकार कुल रू0 21,69,000/- (रुपया इक्कीस लाख उनहत्तर हजार मात्र)

100Rs



विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 27.09.2004

गवाह

1.

विक्रेता

2.

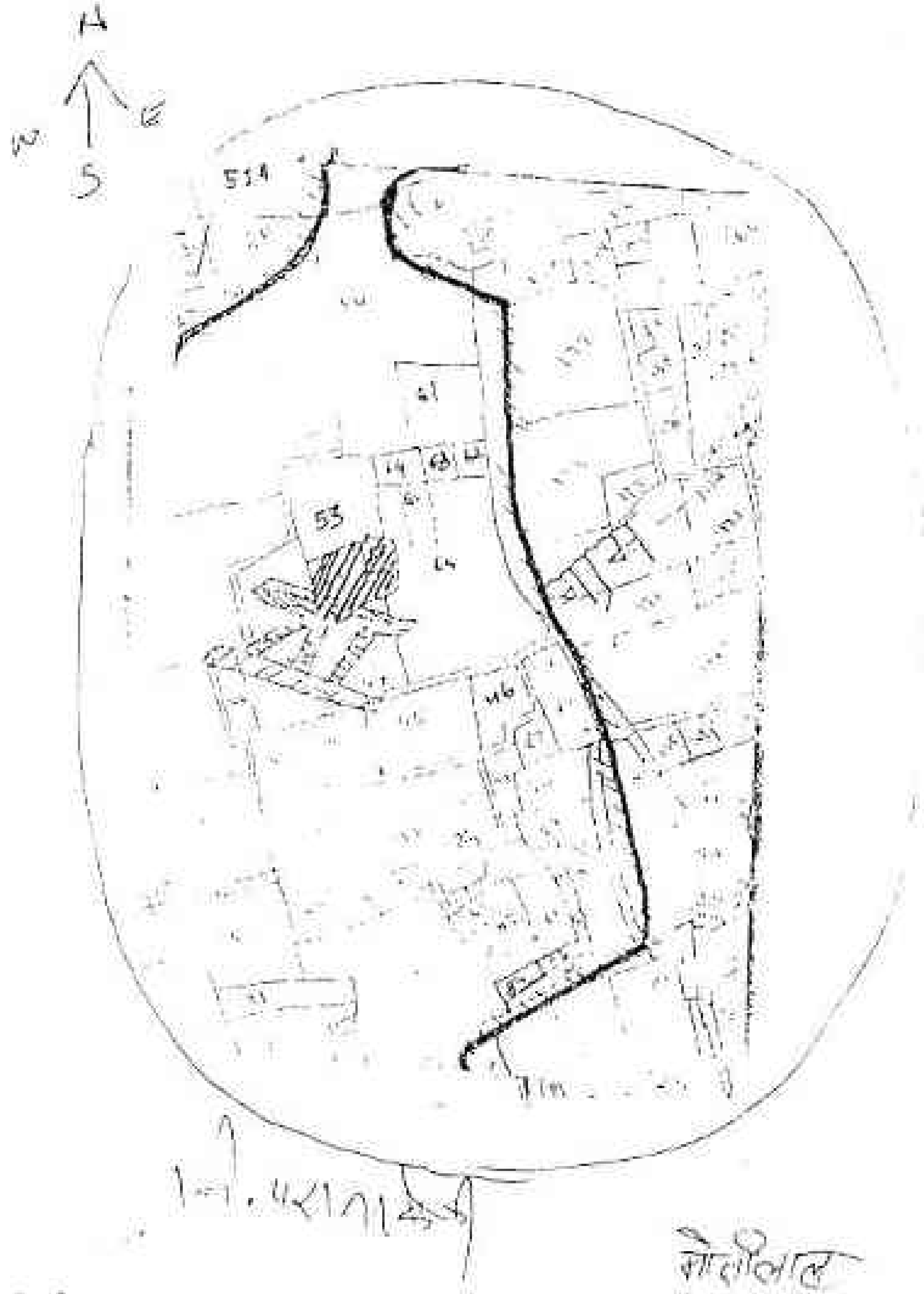
Lucknow

क्रेता

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

ग्राम मुजफ्फरनगर [illegible] - परगना [illegible] - [illegible]



[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-------- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-------- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

27-9-04
I 6447
319/354 8317