भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

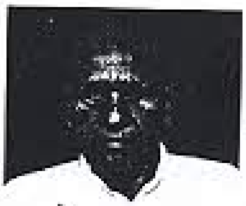
RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 307416



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 8,95,000/-
बाजारू मूल्य	: रू0 7,92,400/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 89,500/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख राम कवल पुत्र स्व0 सुन्दर निवासी–शारदा नगर, लिलमथा, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

आयुर्वेद कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19.10.04

मूल्य 20000 ...

Apna Ghar Properties Pvt Ltd

कोषाध्यक्ष   मुद्रा विक्रेता

0915000L

5000+40=5040

राम कवल ... स्व सुन्दर

खेती ... आदर्श नगर सिविल लाइन्स लखनऊ

20-10-04 ... 2½

... चिन्ह

मुद्रित ...

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ 20-10-04

प्र ...

राम कवल ... निष्पादन से श्री के० के० सिंह

S/o स्व० महेन्द्र सिंह उपमहाप्रबन्धक अपना घर

प्रा० प्रा० लि० लखनऊ ने भी स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

INDIA NON JUDICIAL

कहा गया है, एवम् अपना घर प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिर्स्टड आफीस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता- तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग

Dy. G.M.

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक 19.10.04

[illegible] Properties Pvt. Ltd.

Atma Chhara

पुरुष [illegible]

राम नरेश

जनार्दन प्रसाद

दुर्गा प्रसाद

[illegible]

20-10-04

Prasad

Ad

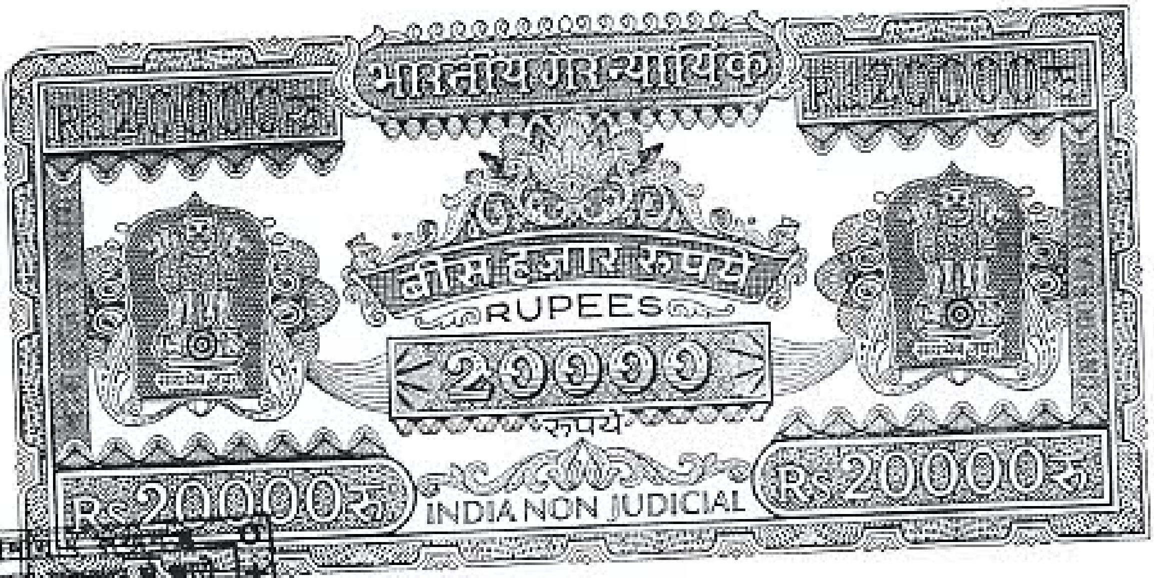
[illegible] है।

(प्रथम)

20-10-04

उप निबन्धक

लखनऊ



88CC 397118

13 OCT 2004

K.O.T.R.Y.

लखनऊ एवं कालका प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस उपरोक्त, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिह वर्तमान एवं स्थाई पता उपरोक्त, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 307419

OCT 2004

कोषाधिकारी

लखनऊ

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 573/1 रकबा 0.566 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हरिहरपुर, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 343 के अनुसार उक्त भूमि राम केवल पुत्र स्व0 सुन्दर के नाम बतौर वसीयत दर्ज है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)

अनिरुद्ध केवल

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

181335

है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

8,95,000/-(आठ लाख पन्चानबे हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान

500Rs.

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हरिहरपुर, अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 14,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.566 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,92,400/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 89,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 573/1 कुल रकबा 0.566 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हरिहरपुर, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 573/1 रकबा 0.566 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या- 574
पश्चिम	: खसरा संख्या- 572, 615
उत्तर	: खसरा संख्या- 575, 576
दक्षिण	: खसरा संख्या- 613, 614

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

रू0 8,95,000/- (आठ लाख पन्चानबे हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या- 592438, 592439 दिनांकित 18.10.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 19.10.2004

<u>गवाह</u>

1.

2.

विक्रेता

APNA GHAR PROPERTIES

क्रेता

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

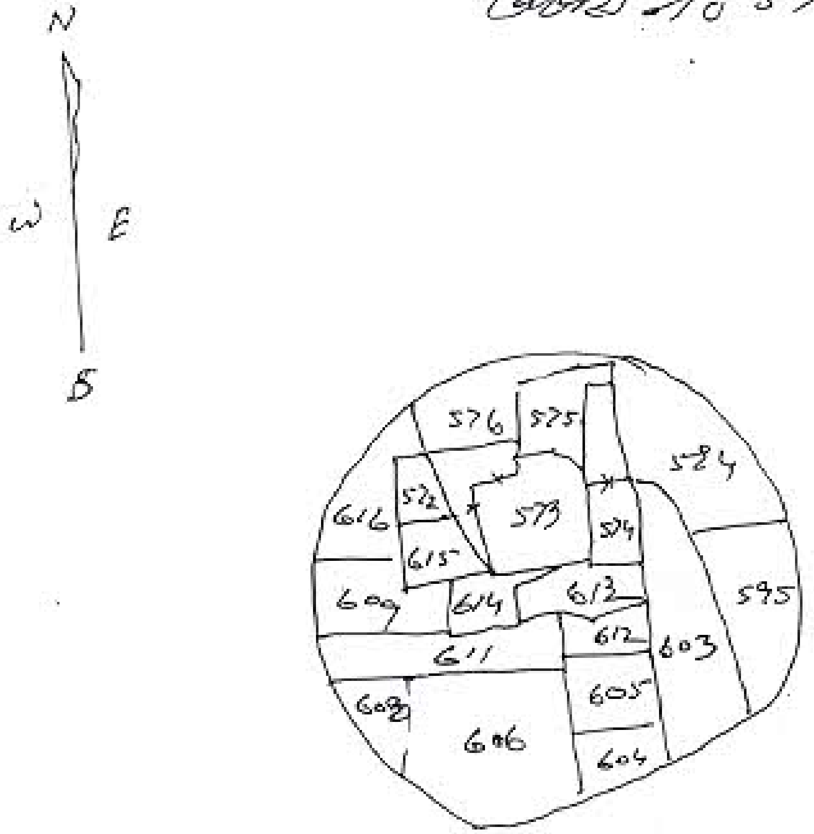
टाईपकर्ता

(राम सनेही)

नक्शा ग्राम घरेलू परगना व तहसील

तहसील व जिला, लखनऊ

खसरा नं० 573



अ0नि0 रामकुमार

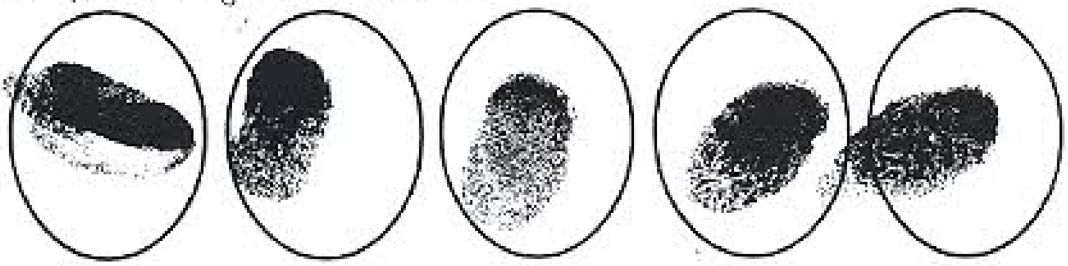
APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

Dy. G.M. (Proj

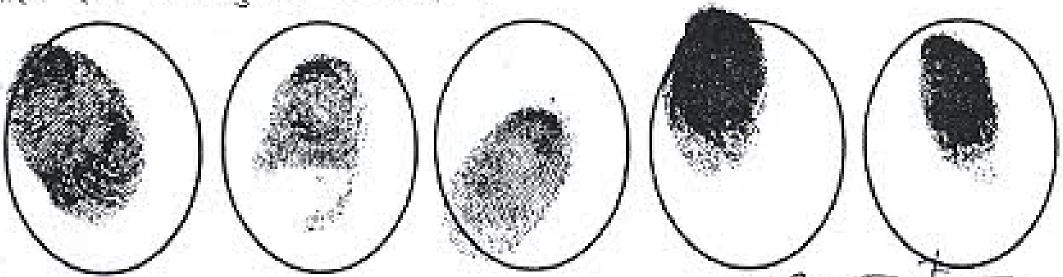
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- रामकंवर नि॰ शारदा नगर [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

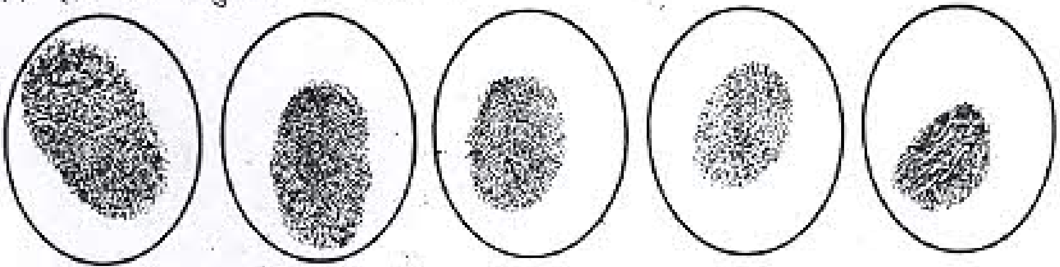


[illegible] रामकंवर

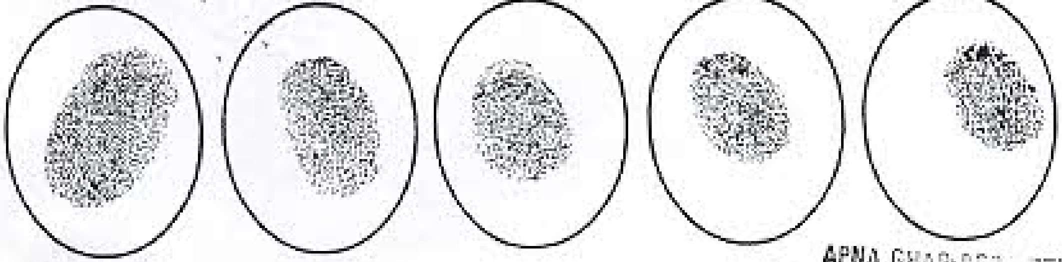
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



APNA GHAR [illegible] (P) LTD

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Dy. G.M. (Project)

20/10/04

2 — 6407

124/154 — 6093

उप निबन्धक

लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

सत्यमेव जयते

लखनऊ