

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी बाजारी कीमत स्टाम्प आवास विकास कुल स्टाम्प
 महिला छूट है या नहीं महिला छूट की धनराशि जमीन क्रिस्त
 लगान जिला अधिकारी द्वारा निर्धारित दर जिला अधिकारियों जारी सिरस्ट में
 दी हुई पृष्ठ संख्या तथा नम्बर जिस पर दर अंकित है। जाति

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड नम्बर ब्लॉक का नाम परगना
3. मोहल्ला/ग्राम
4. सम्पत्ति का विवरण
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. अन्य विवरण (७ मीटर रोड/कर्नर इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
 प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि भय नम्बर
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल
12. स्थित-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य
13. पेड़ों का मूल्यांकन
14. बोरिंग/कुआं/अन्य
15. निर्मित क्षेत्रफल
16. निर्माण का वर्ष
17. राहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है हां/नहीं
18. विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है
19. विक्रित जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा खरीदारान/खरीदार को यकीन दिलाया है।
20. विक्रित आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
21. इकरार नामा मुआयजा बय हुआ है या नहीं।
22. प्रतिफल की धनराशि का विवरण
23. विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति के नहीं हैं।

गवाह

चौहद्दी

पूरब

पश्चिम

गवाह

उत्तर

दक्षिण

प्रथम पक्ष की संख्या

द्वितीय पक्ष की संख्या

खरीदारी

बाजारी कीमत

स्टाम्प

विक्रय पत्र भूमिधारी

यह कि मैं
.....का हूँ।

यह कि मैं नीचे लिखे भूखण्ड का भूमिधर हूँ। मुझे इसे भूखण्ड को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह कि इस समय सब प्रकार से भार से मुक्त है। मेरे अतिरिक्त इस भूखण्ड का कोई अन्य स्वामी अथवा भूमिधर नहीं है। इस भूखण्ड का मेरा कोई साझीदार भी नहीं है।

यह कि मैंने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित भूखण्ड को रुपये शब्दों में
जिसका आधा रुपये शब्दों में (.....
.....) होता है कि बदले में श्री
.....के हाथ बेच दिया है।

1. यह कि मैंने समस्त विक्रय धन क्रेता से पा लिया है।
2. यह कि मुझको समस्त विक्रय धन क्रेता से सब रजिस्ट्रार के सामने प्राप्त होता है।
3. मैंने समस्त विक्रय धन में से रुपये शब्दों में
.....क्रेता से पहले प्राप्त कर लिये हैं और शेष रुपये शब्दों में
.....सब रजिस्ट्रार के सामने प्राप्त करना है।

यह है कि मैंने विक्रय अपने समस्त अधिकार, स्वत्व और हित का तथा कोई विषय बिना सुरक्षित रखे हुये किया और अपना समस्त कब्जा हस्तांतरित कर दिया है। अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों का नीचे लिखे भूखण्ड में कोई अधिकार नहीं रह गया।

यह कि भविष्य में क्रेता अपना अपिपत्य विक्रेता के अधिकार और स्वामित्व में किसी दोष के कारण नीचे लिखे भूखण्ड पर न कर पावे तो विक्रय धन हर्जा सहित लाटाऊंगा अन्यथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता पर होगी।

यह कि विक्रय पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

स्टाम्प पत्र कीमती रुपयापैसा
.....पत्रों का नत्थी विवरण भूखण्ड स्थित ग्राम तहसील
.....जिला

नम्बर खसरा क्षेत्रफल शब्दों में लगान सालाना किस्म जमीन

- नोट— परत हाजा में कलम नं०कलम जद है। 2. प्रमाण पत्र किस्म जमीन व लगान शामिल है।
3. मुवैया हाजा का मुआवजा बयहुआ है। 4. मुवैया हाजा वक्फ व नजूल की नहीं है।
 5. मुवैया हाजा की बाजारी कीमतहै। 6. वाया व खरीदारी अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के नहीं है। 7. आराजी मुवैया कृषि कार्य में आ रही है जो आबादी से बहुत दूर है।
 8. आराजी मुवैया हाजा की किस्म जमीनहै जिसकी दर रु० प्रति एकड़ है।
 9. मुकिर के फोटो गवाहान की शिनाख्त करने पर तजदीक.....
 10. आजाारी मुवैया राज्य मार्गहै और सड़क से दूर है।

1. हस्ताक्षरह० साक्षी 1.
.....ह० साक्षी 2.

श्रीकी लेखनी द्वारा भरा गया
जज रख प्राप्त किया।

दिनांक :-

मानचित्र भूखण्ड

भूखण्ड संख्या

मिन० खसरा संख्या

स्थित

वार्ड

परगना

वर्ग मी० की त्रिज्या के अन्दर कोई औद्योगिक एवं व्यवसायिक कार्यविधि नहीं है

चौहद्दी

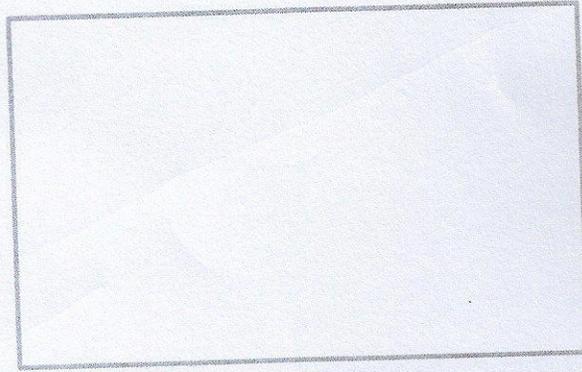
पूरब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

पश्चिम



दक्षिण

उत्तर

पूरब

ह० विक्रेता

ह० केता