

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/183195/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/37104/CFO

दिनांक: 30-12-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **Atlaspur Construction and Developers Pvt Ltd** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO-GH-12, SECTOR-01, GREATER NOIDA** तहसील - **DADRI** प्लॉट एरिया **47604.68 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया - (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **10** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 1	44	3	135.70 mt.
TOWER 2	45	3	138.75 mt.
TOWER 3	45	3	138.75 mt.
TOWER 4	45	3	138.75 mt.
TOWER 5	45	3	138.75 mt.
TOWER 6	45	3	138.75 mt.
TOWER 7	45	3	138.75 mt.
TOWER 8	45	3	138.75 mt.
Community Block	2	2	7.20 mt.
Commercial Block	1	0	6 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **Atlaspur Construction and Developers Pvt Ltd** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशामन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **Atlaspur Construction and Developers Pvt Ltd** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : staircase width in community block should be at least 2.00 metre
Basement used will be according to norms of nbc-2016

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशामन अधिकारी)



Digitally Signed By
(Pradeep Kumar)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 09-01-2026
स्थान : GAUTAM BUDDH NAGAR

[4CBB1A74FF15FCECE730717855B25A8D9A117827]

09-01-2026



Dr A Meher Prasad
P K Aravindan Institute Chair Professor

☎: + 91(44) 22574260 22574252 (Fax) +91 94440 17194 (Mobile)
email : prasadam@iitm.ac.in
prasadam@civil.iitm.ac.in

Date: 7th January 2026

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SUB: Proposed Group Housing "Sobha Rivana" being developed by M/s Sobha Limited and M/s Atlaspur Construction & Developers Private Limited at Plot No. GH-12, Sector-01, Greater Noida, District- Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh

Dear Sir,

This is to certify herewith that the design and drawings for proposed Group Housing project being developed by M/s Sobha Ltd. and M/s Atlaspur Construction & Developers Private Limited at Plot No. GH-12, Sector-01, Greater Noida, District - Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh. and the design will be checked for compliance to the relevant Indian Standard based on design and drawings provided by "Structure Consultant"

Total Built - Up Area = 2,98,680.97 SQM

GROUP HOUSING FOR M/s Sobha Ltd, SECTOR 1, GREATER NOIDA							
Sl. No	TOWER/DESCRIPTION	NO. OF FLOORS	FAR	NON-FAR	15% SERVICES	PARKING AREA	BUILT UP AREA
			(IN SQM.)	(IN SQM.)	(IN SQM.)	(IN SQM.)	(IN SQM.)
1	TOWER 1	3B+G+43	19481.05	528.79	2360.15	-	22369.98
2	TOWER 2	3B+G+44	19938.66	528.79	2408.60	-	22876.05
3	TOWER 3	3B+G+44	21409.29	562.72	2412.88	-	24384.89
4	TOWER 4	3B+G+44	23465.71	612.29	2490.17	-	26568.16
5	TOWER 5	3B+G+44	22637.57	591.75	2425.08	-	25654.39
6	TOWER 6	3B+G+44	22642.46	591.56	2421.44	-	25655.46
7	TOWER 7	3B+G+44	20415.28	539.24	2404.60	-	23359.12
8	TOWER 8	3B+G+44	22624.88	590.69	2411.98	-	25627.55

9	COMMUNITY BLOCK	G+1	35.51	0.00	3247.36	-	3331.12
10	COMMERCIAL	G	1025.26	0.00	16.82	-	1042.08
11	GUARD ROOM	-	0.00	0.00	37.19	-	37.19
12	METER ROOM	-	75.20	0.00	0.00	-	75.20
13	BASEMENT 1 (UPPER)	-	0.00	32545.60	1484.65	29428.19	32545.60
14	BASEMENT 2 (MIDDLE)	-	0.00	31210.96	393.04	29725.21	31210.96
15	BASEMENT 3 (LOWER)	-	0.00	33943.22	1529.23	30884.98	33943.22
TOTAL			173750.86	102245.60	26043.97	90038.38	298680.97

All the stipulated combinations of gravity load and the relevant loads have been considered and are duly incorporated in the analysis and design. The submitted model and drawings will be reviewed and proof checked. Any necessary corrections shall be made to ensure compliance with the relevant Indian standards and Codes of design practice. The approval to be given for the structural design will be confirming to IS Codes of structural design practice including the Indian Standard Criteria for Earthquake Resistant Design as per IS: 1893 - 2016 and IS: 13920 – 2016, IS: 16700 - 2023.

The responsibility of the undersigned shall be limited to checking structural design models/calculations and drawings only. All procedural/legal/operational matters and architectural/functional details will be responsibility of the owner. It is expected to use specified material grades, proper quality control, and construction practices. However, it may be noted that the assurance on quality control is not within the scope of the proof check.

Regards,

A. MEHER PRASAD



Dr. A. MEHER PRASAD
Professor
Department of Civil Engineering
Indian Institute of Technology Madras
Chennai - 600 036, India