



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77AD 297268

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Zulquer Nain** duly authorized by the promoter of the proposed project **NAVYUG PHASE – 4 (NIRJHAR)** vide authorization dated 18.04.2019;

I, duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That **M/s. Prayag Dairy Farming Private Limited, M/s. Vishwa Infrazone Private Limited** and **M/s. Mercury Buildcon Private Limited** have jointly own legal title of the land on which the development of the project is proposed

AND

A legally valid authentication of title of such land alongwith an authenticated copy of the **AGREEMENT** between such owners and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.



3. That the time period within which the project shall be completed by promoter is 24 Months.
4. That seventy per cent of the amounts realised by Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That Promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That Promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.


Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Noida on this 18th day of APRIL 2019.


Deponent



/ ATTESTED

YOGENDRA SINGH
NOTARY NOIDA
G.B. NAGAR (U.P.) INDIA
18 APR 2019

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77AD 432321

शपथ पत्र

समक्ष: सक्षम अधिकारी, उ० प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ

मैं शपथी Zulquer Nain, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मेसर्स न्यू मॉडर्न बिल्डवेल प्रा० लि०, 511 अम्बादीप बिल्डिंग, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नयी दिल्ली 01, शपथ पूर्वक बयान करता हूँ:-

1) यह कि परियोजना (नाम) NAVYUG PHASE-4 (NIRJHAR) जनपद - प्रयागराज का RERA में पंजीयन हेतु आवेदन किया गया है जिसका आवेदन ID19504 है।

2) यह कि उक्त परियोजना में Water Supply की व्यवस्था प्रयागराज विकास प्राधिकरण द्वारा की जाएगी। अन्यथा की स्थिति में Water Supply including Drinking Water Facilities की व्यवस्था हमारे द्वारा की जाएगी। ऐसा करने में हमें करने में हमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

For NEW MODERN BUILDWELL PVT. LTD.

शपथी का हस्ताक्षर

Authorised Signatory

सत्यापन

मैं सत्यापित करता हूँ की शपथ-पत्र की धारा 1 से 2 तक मेरे निजी ज्ञान से पूर्ण सत्य व सही हैं जिसे आज दिनांक 01.05.2019 को अपनी हस्ताक्षर वामकर सत्यापित किया है।



ATTESTED

Prender Narayan Agnihotri

Advocate (Notary)

R. No.: 2320

NOIDA G. B. NAGAR

For NEW MODERN BUILDWELL PVT. LTD.

शपथी का हस्ताक्षर

Authorised Signatory

दिनांक: 01.05.2019

स्थान: नई दिल्ली

2 MAY 2019

Handwritten signature in blue ink.

30 APR 2019

दिनांक

क्रम सं.

स्वास्थ्य कर्मियों को प्रशिक्षण
स्वास्थ्य कर्मों का नाम व पता पता
स्वास्थ्य की जानकारी
अतिरिक्त कृपया स्वास्थ्य विभाग
लाइसेंस नं 91 एमो की अवधि 31-3-2020
तक-निम्नलिखित कार्यालय परिसर, नौरा



उत्तर प्रदेश LITTAAR PRADESH

समक्ष: सक्षम अधिकारी, उ० प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ

77AD 432325

मैं शपथी विशाल अग्निहोत्री, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता M/s. Prayag Dairy Farming Pvt. Ltd., पता 1-C BELI ROAD, ALLAHABAD.
शपथ पूर्वक बयान करता हूँ:-

- 1) यह कि परियोजना (नाम) NAVYUG PHASE-4 (NIRJHAR) जनपद - प्रयागराज के विकास हेतु डेवलपर M/s. New Modern Buildwell Pvt. Ltd. के साथ हमने Landowner के रूप में JDA किया है। अतः RERA के नियमानुसार हमें परियोजना में Co-promoter बनने में कोई आपत्ति नहीं है।
- 2) हम शीघ्र ही अपना पंजीयन RERA पोर्टल पर करा के Registration Number डेवलपर को सूचित करेंगे जिससे कि डेवलपर हमें प्रोजेक्ट के रेरा पंजीयन पोर्टल पर Co-promoter के रूप में एड कर सके। ऐसा करने में हमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

शपथी का हस्ताक्षर

सत्यापन

मैं सत्यापित करता हूँ की शपथ-पत्र की धारा 1 से 2 तक मेरे निजी ज्ञान से पूर्ण सत्य व सही हैं जिसे आज दिनांक 01.05.2019 को अपना हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित किया है।



ATTESTED

Narender Narayan Agnihotri
Advocate (Notary)
R. No.: 2320
NOIDA G. B. NAGAR

दिनांक: 01.05.2019

स्थान: _____

शपथी का हस्ताक्षर

2 MAY 2019

Handwritten signature in Hindi script.

17
दिनांक 30 APR 2019
स्वामि स्वयं करने का प्रमाण
स्वामि सेवा का नाम व पूरा पता
स्वामि की जानकारी
भारतीय कृषि राज्य विवेक
आदेशिका नं 91 ला 0 की अवधि 31-3-2020
उप-निदेशक कार्यालय पश्चिम, गोरखा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77AD 432326

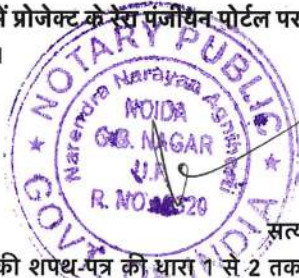
शपथ पत्र

समक्ष: सक्षम अधिकारी, उ० प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ

मैं शपथी विशाल मिश्रा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता M/s. Vishwa Infrazone Pvt. Ltd., पता 1-C, BELU ROAD ALAHABAD, शपथ पूर्वक बयान करता हूँ:-

1) यह कि परियोजना (नाम) NAVYUG PHASE-4 (NIRJHAR) जनपद - प्रयागराज के विकास हेतु डेवलपर M/s. New Modern Buildwell Pvt. Ltd. के साथ हमने Landowner के रूप में JDA किया है। अतः RERA के नियमानुसार हमें परियोजना में Co-promoter बनने में कोई आपत्ति नहीं है।

2) हम शीघ्र ही अपना पंजीयन RERA पोर्टल पर करा के Registration Number डेवलपर को सूचित करेंगे जिससे कि डेवलपर हमें प्रोजेक्ट के रजिस्ट्रेशन पोर्टल पर Co-promoter के रूप में एड कर सके। ऐसा करने में हमें कोई आपत्ति नहीं होगी।



[Signature]
शपथी का हस्ताक्षर

मैं सत्यापित करता हूँ की शपथ-पत्र की धारा 1 से 2 तक मेरे निजी ज्ञान से पूर्ण सत्य व सही हैं जिसे आज दिनांक 01.05.2019 को अपना हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित किया है।

ATTESTED

Narender Narayan Agnihotri
Advocate (Notary)
R. No.: 2320
NOIDA G. B. NAGAR

[Signature]
शपथी का हस्ताक्षर

दिनांक: 01.05.2019

स्थान: _____

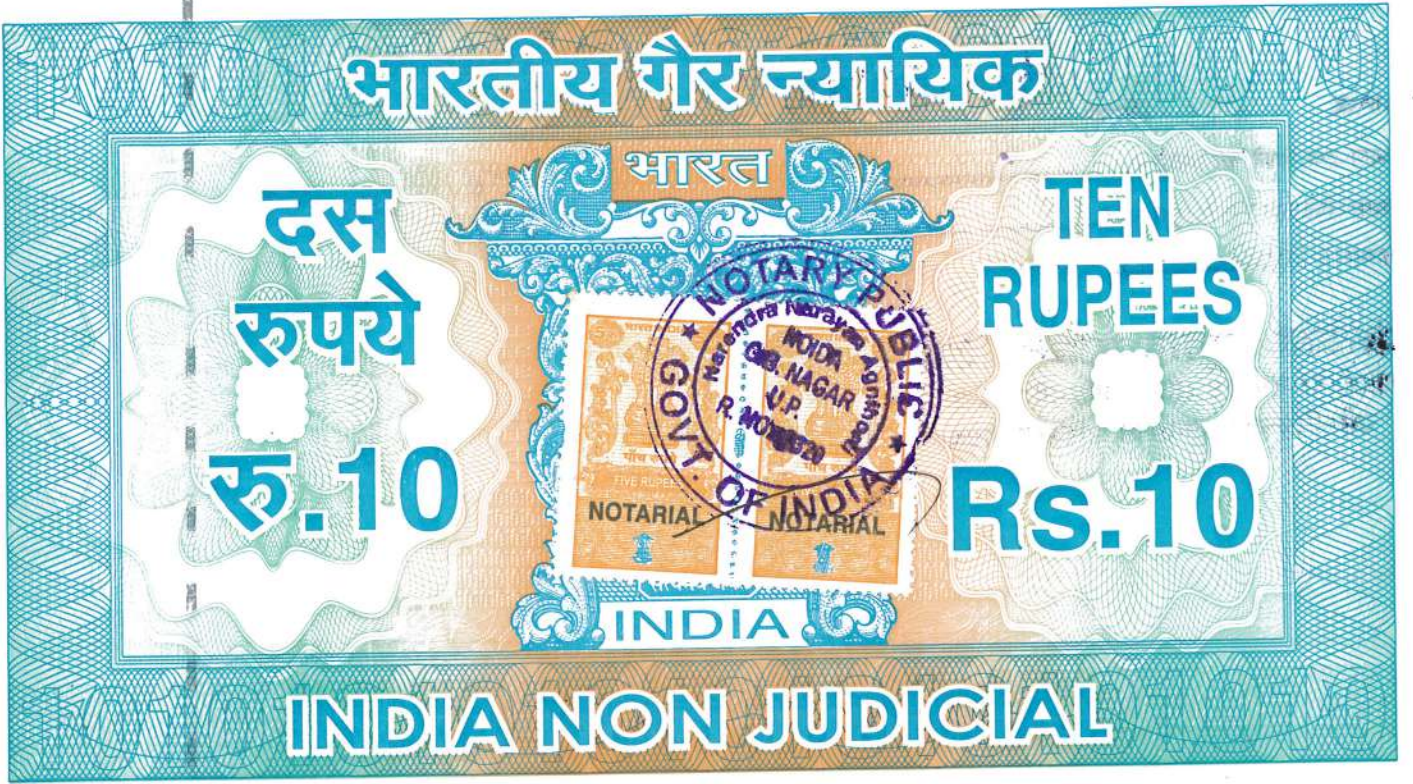
E2 MAY 2019

RECEIVED

आदिवासी कृषि एवं पशुपालन विभाग
राजस्थान नं 91 रा. 10 की अधिन 31-3-2020
रा. 10-विभाग कृषि एवं पशुपालन, राज. 10

गैर आदिवासी

आदिवासी कृषि एवं पशुपालन विभाग
राजस्थान नं 91 रा. 10 की अधिन 31-3-2020
रा. 10-विभाग कृषि एवं पशुपालन, राज. 10
30 APR 2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77AD 432327

शपथ पत्र

समक्ष: सक्षम अधिकारी, उ० प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ

मैं शपथी विराट निंड, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता M/s. Mercury Buildcon Pvt. Ltd., पता 1-C, BELI ROAD, ALLAHABAD
शपथ पूर्वक बयान करता हूँ:-

1) यह कि परियोजना (नाम) NAVYUG PHASE-4 (NIRJHAR) जनपद - प्रयागराज के विकास हेतु डेवलपर M/s. New Modern Buildwell Pvt. Ltd. के साथ हमने Landowner के रूप में JDA किया है। अतः RERA के नियमानुसार हमें परियोजना में Co-promoter बनने में कोई आपत्ति नहीं है।

2) हम शीघ्र ही अपना पंजीयन RERA पोर्टल पर करा के Registration Number डेवलपर को सूचित करेंगे जिससे कि डेवलपर हमें प्रोजेक्ट के रेरा पंजीयन पोर्टल पर Co-promoter के रूप में ऐड कर सके। ऐसा करने में हमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

शपथी का हस्ताक्षर

सत्यापन

मैं सत्यापित करता हूँ की शपथ-पत्र की धारा 1 से 2 तक मेरे निजी ज्ञान से पूर्ण सत्य व सही हैं जिसे आज दिनांक 01.05.2019 को अपना हस्ताक्षर ब्रवीकर सत्यापित किया है।

दिनांक: 01.05.2019

स्थान: _____

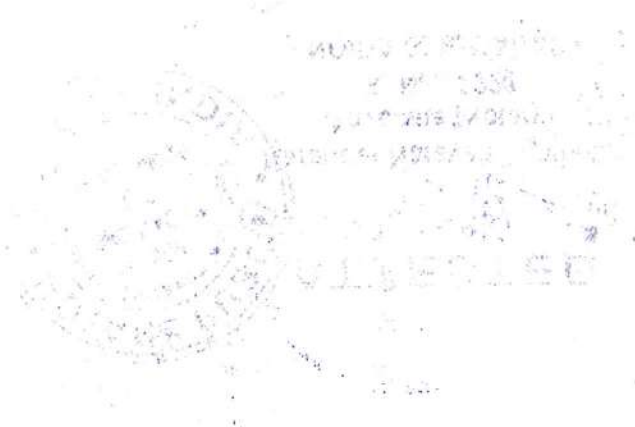


ATTESTED

Narender Narayan Agnihotri
Advocate (Notary)
R. No.: 2320
NOIDA G. B. NAGAR

शपथी का हस्ताक्षर

E2 MAY 2019



अटॉर्नी कृष्ण लाल मिश्रा
लाइसेंस नं 91 का 31-3-2020 की अवधि परिसर, गीर

Handwritten signature in blue ink.

30 APR 2019

दिनांक

कम रक

रकम को भरने का प्रमाण
रकम को भरने का नाम व पूरा पता
रकम को भरने का प्रमाण