



20863



Photo Attested

Adv. Sardar Meenakshi



विक्रय पत्र



Advocate

Adv. Sardar Meenakshi

- विक्रय मूल्य 2,95,425/- रुपये
- विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 15,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- कुल देय स्टाम्प अकन 29,600/- रुपये

विक्रय पत्र ओर से राजवीर सिंह पुत्र श्री कालू निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

-----प्रथम पक्ष (विक्रेता)

राजवीर सिंह

Signature

1

क्रमांक: ५१

स्टाम्प का मूल्य: ५००० (शब्दों में) पाँच हजार

बरादार: श्री अजय कुमार

पता: खन्ना रोड नई दिल्ली ११०००५

लगाया: १००००

एक से: दो (१००)

स्टाम्प: १०००

माह: ०४-०५

विक्रय स्थान: दिल्ली

विक्रय का दिनांक: २९-५-०६

५०० ११० इतना ही १ कीलडूशन २१ काट ६
 ५०० ५०००० की ५००० २१० ५१० ५००
 की २१० ५१० ५१०

२९५५२०८

५००० ५००
 राजनीति
 को
 फाल्गु
 ५१

५००० २०००
 राजनीति
 को
 फाल्गु
 ५१



विक्रय का मूल्य: ५००० (शब्दों में) पाँच हजार

बरादार: श्री अजय कुमार

पता: खन्ना रोड नई दिल्ली ११०००५

लगाया: १००००

एक से: दो (१००)

स्टाम्प: १०००

माह: ०४-०५

विक्रय स्थान: दिल्ली

विक्रय का दिनांक: २९-५-०६

विक्रय का मूल्य: ५००० (शब्दों में) पाँच हजार

बरादार: श्री अजय कुमार

पता: खन्ना रोड नई दिल्ली ११०००५

लगाया: १००००

एक से: दो (१००)

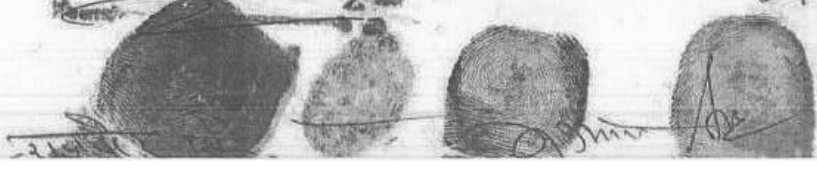
स्टाम्प: १०००

माह: ०४-०५

विक्रय स्थान: दिल्ली

विक्रय का दिनांक: २९-५-०६

५००० २०००



५००० २०००

5000RS.



20862

एवं

मै० अन्जुमन बिल्डिङ्ग प्रा० लि०, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग,
21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली - 110001, द्वारा मुख्य प्रबन्धक
श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० सी.बी. शर्मा केयरआफ
110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001
द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि खाता संख्या 00026 के कुरा नम्बर 1 के खसरा
नम्बर 1609मि०, स्कबा 0.0380 हे० शून्य दशमलव शून्य तीन
आठ शून्य हैक्टेयर, लगान 1.90 रुपये सालाना, स्थित ग्राम
जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष
व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है
तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि

राजवीर सिंह

2

Asharma

5000RS.



213.11

5 MAY 2006

पञ्जाब (सि५४०)

तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उच्छ्रित है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्ज्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3)

राजवीर सिंह

3

[Signature]

5000Rs.



21000

व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 2,95,425/- दो लाख पिचानवे हजार चार सौ पच्चीस रुपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 2,95,425/- दो लाख पिचानवे हजार चार सौ पच्चीस रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते

राजवीर सिंह

Adham

5000RS.



21349

मै० अन्जुमन बिल्डिङ कॉन् प्रा० लि०, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली - 110001, द्वारा मुख्य प्रबन्धक श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० सी.बी. शर्मा केयरआफ 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि

राजवैर सिंह

5

Signature

1000RS.



25291



का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है।
 क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी
 को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में
 बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम
 पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता
 होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द
 रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई
 ड्यूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको
 चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि
 के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई
 आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा
 उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से
 निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया
 जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार

राजकोट सिंह

6

[Signature]