



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ प्रथम पक्ष के पूर्ण
स्वामित्व, कब्जे एवं अधिकार की है जो प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा
दिनांक 23.11.2006 किरतपाल सिंह ढिल्लों आदि से कय की हुई है
जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक
संख्या 1 खण्ड 1197 के पृष्ठ 97/158 में कम संख्या 11617 पर
दिनांक 23.11.06 ई० दर्ज रजिस्टर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उत्तृण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्ज्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। अतः अपनी उक्त भूमि खसरा नम्बर 1744 रकबा 0.1140 हे० में अपने 17/20 भाग की भूमि 0.0969

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

हे0 सम्पूर्ण, व खसरा नम्बर 1745, रकबा 0.2280 हे0 में अपने 17/20 भाग की भूमि में से केवल 0.0628 हे0 इस प्रकार कुल विकित क्षेत्रफल 0.1597 हे0 शून्य दशमलव एक पांच नो सात हैक्टेयर, जिसका मूल्य अंकन 31,94,000/- रुपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना

[Signature]

10

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



558554

चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 12 .

31,94,000/- इकत्तीस लाख चौरानवे हजार रुपये में कि आधे जिसके अंकन 15,97,000/- पन्द्रह लाख सतानवे हजार रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स डेल्टा कोलोनाइजर्स लि० 1108-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा मुख्य प्रबन्धक राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० सी०बी० शर्मा केयरआफ 1108 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली को विक्रय कर

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 13 .

दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य चैक नम्बर 479988
दिनांकित 28.02.2008 एक्सिस बैंक लि० नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष
विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने
अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार,
स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं
वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई

13