

30.4.58-58
 का प्रमाण संख्या - 25
 का दिनांक - 25.4.58
 का जमा नं. 1017 ज.न. र.द.स.प. विभाग
 का प्रमाण (प्रमाण)



उक्त विभाग - 11 of
 प्रेषित पुस्तक संख्या - 2 खण्ड - 2107
 के प्रमाण 23/5/58 तक संख्या -
 पर संपूर्ण किया गया
 का निदेशक
 संरक्षण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AA 669956

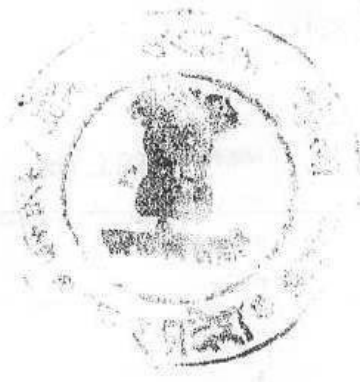
नकल सं० 353: तारीख 2009
अंश 4: 1000... 8/2009
महाराष्ट्र 10/10/2009
कल 1000: 12

मिलान कर्ता
प्रति कर्ता

14
Date 25/11/2014
Page 10 of 10

27-2-14

am





उत्तर प्रदेश RADESH



Advocate
Raj. Sandhana Meerut



Advocate

Raj. Sandhana Meerut

विक्रय पत्र

- > विक्रय मूल्य 12,73,143/- रुपये
- > विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- > विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 1,00,00,000/- रुपये प्रति हेक्टर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- > कुल देय स्टाम्प अंकन 89,200/- रुपये,
- > स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।
- > पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।
- > विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित सागरत उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- > क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12.1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।



Signature

Signature

Signature
1/13 Sandhana Meerut

Signature
Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
RAJUL SANDHANA (MEERUT)

बाह्य एतत्कालावस्था कर्ता ह
किं गति पल दृष्टान्त की प्र



2

➤ विकित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गवर्नमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

हम कि योगेन्द्र सिंह, विजेन्द्र सिंह, रविन्द्र सिंह, हरेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री राजपाल सिंह निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेतागण / प्रथम पक्ष

एवं

मै० अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०, 15-यूजी.एफ., इन्द्रप्रकाश, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली क्रेता / द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि संक्रमणीय भूमिधारी भूमि खाता संख्या ... के खसरा नम्बर 1609मि०, रकबा 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हेक्टेयर से अपना समस्त 1/3 एक बटा तीन भाग यानि भूमि

Handwritten signatures and stamps of the parties involved in the transaction, including the seller (Rajpal Singh et al.) and the buyer (Ansal Housing & Construction Co. Ltd.).

पुस्तक संख्या १८
लेखक का नाम श्री ०. ०.
प्रकाशक का नाम

२२



13A. 5

८



0.0506,2/3 हे0 शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य छः सही दो बटा तीन हैक्टयर, लगान 2.50 रूपये सालाना स्थित ग्राम जाटोली, परगना दौराला राहशील राधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यवितगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त है तथा वैधानिक वुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक वुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साड़ी, जैली व कायिज नहीं है तथा भीके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्ज्यूजीशन या रियूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर

