

प्रपत्र “ब”

ग्रुप हाऊसिंग, व्यावसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या 3.1.8)

.....विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (i) आवेदक का नाम
(ii) वर्तमान पता
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का
नाम/मोहल्ला/वार्ड
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)
4. भवन का अनुमन्य उपयोग
5. (i) भवन मानचित्र रखीकृति की तिथि
(ii) परमिट संख्या
(iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान
का विवरणः
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि
से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अरखीकृति
की सूचना न दी गई हो—
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद
संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति
संलग्न करें :
6. (i) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया
हो तो शमन मानचित्र की प्रतिसंलग्न करें
(ii) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया
हो तो शमन मानचित्र की प्रतिसंलग्न करें
7. निर्माण की स्थिति :

क्रमांक	प्रविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृति/शमन किया गया विचलन
1.	2.	3.	4.	5.

7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत)

7.2 एफ.ए.आर.

7.3 सेट बेक (दूरी मीटर में)

(क) सामने

(ख) पीछे

(ग) दाएं

(घ) बाएं

तालिका क्रमशः :-

पृष्ठ 2/3 (प्रपत्र-ब)

क्रमांक	प्रविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृति/शमन किया गया विचलन
1.	2.	3.	4.	5.

7.3 (अ) वरसमेन्ट (क्षेत्रफल व.मी.में)

7.4 (ब) वरसमेन्ट का उपयोग

7.5 रेटर्ट फ्लोर

(अ) होटलफ्ल

(द) उपयोग

7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी.में)

7.7 भवन के ऊँचाई (मीटर में)

7.8 नजिला की संख्या

8 अग्निशमन से सम्बन्धित कार्यः

(फायर ऑफरसर से फायर फाइटिंग सिरट्टम

की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाएः

(क) इल-आपूर्ति

(ख) बलोत्तरण

(ग) इल ट्रिकारा

(घ) विद्युत आपूर्ति

(ड) लिफ्ट

(चीफ इलैक्ट्रिकल इन्सपेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

10. गारेज शूट है/नहीं

11. एविएशन क्षेत्र में रिथित होने की दशा में

है/नहीं

लगी है/नहीं लगी है.

एविएशन लाइट्स

12. भवन में आन्तरिक पवित्रता:

(क) उपविधियों के अन्तर्गत है/नहीं

है/नहीं

(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो

है/नहीं

उसका शमन हो चुका है।

है/नहीं

प्रमाणित किया जाता जै कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए एवं निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण पत्र निर्मित किया जाए।

प्रत्यक्ष अधिकृत विवरण

1.

2.

3.

4.

5.

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र राहित)

निर्माण 1. वरसमेन्ट के विवरण के लिए अधिकृत व्यक्ति के हाथार्थी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण

प्राप्त किया जाएगा।

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

109.

110.

111.

112.

113.

114.

115.

116.

117.

118.

119.

120.

121.

122.

123.

124.

125.

126.

127.

128.

129.

130.

131.

132.

133.

134.

135.

136.

137.

138.

139.

140.

141.

142.

143.

144.

145.

146.

147.

148.

149.

150.

151.

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162.

163.

164.

165.

166.

167.

168.

169.

170.

171.

172.

173.

174.

175.

176.

177.

178.

179.

180.

181.

182.

183.

184.

185.

186.

187.

188.

189.

190.

191.

192.

193.

194.

195.

196.

197.

198.

199.

200.

201.

202.

203.

204.

205.

206.

207.

208.

209.

210.

211.

212.

213.

214.

215.

216.

217.

218.

219.

220.

221.

222.

223.

224.

225.

226.

227.

228.

229.

230.

231.

232.

233.

234.

235.

236.

237.

238.

239.

240.

241.

242.

243.

भाग-व

पंजीकृत वारसुग्रिदि/अभियंता का प्रमाण पत्र

(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु:

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती (ग्राहक का नाम, के भूखण्ड संख्या..... खसरा संख्या पर रिथ्त भवन संख्या

का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपग्रह की गई समर्पण संख्या सही है। इस सर्वभूमि में मेरी आख्या निर्मित है

निर्मित भवन लागू उपयोगियों एवं रवीकृत मानचित्र/रवीकृत शमन मानचित्र के अनुराग अथवा

निर्मित भवन में रवीकृत मानचित्र आया। रवीकृत शमन मानचित्र से जो विवरण हैं वह कामकाज पर अधिक कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है। अत पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की सरतुति की जाती है।

हस्ताक्षर पंजीकृत वारसुग्रिदि/अभियंता

नाम/पता

काउन्सिल आफ आकीटेक्चर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या

लाइसेन्स वेधता की अवधि

दिनांक

भाग-स

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र:

(आवेदन पत्र के भाग 'अ' एवं 'ब' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

वार्ड/योजना/मोहल्ला/सेक्टर में रिथ्त भूखण्ड संख्या पर निर्मित भवन के राजन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री (पदनाम) विकास प्राधिकरण द्वारा कर लिया गया है एवं निर्माण कार्य प्राधिकरण द्वारा दिनांक को रवीकृत मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम -1973 की वारा-15क (2) के अनुसार पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर

पदनाम

कार्यालय की मोहर

दिनांक

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS (उपविधि संख्या-12.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:-

a) For General Structural Safety

1. IS : 1905 -1987 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Masonry Walls" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 -1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution
3. IS : 456 -2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 -1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 -1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) For Earthquake Protection

6. IS : 1893-1984 "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures (Fourth Revision)" June 1986
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings - Code of Practice (Second Revision)" October 1993
9. IS 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings - Guidelines " August 1993
10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings - Guidelines " October 1993
11. IS : 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings - Guidelines" November 1993
12. " Improving Earthquake Resistance of Buildings - Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998
13. The National Building Code of India-1983
For location of the building in a hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following
14. "Vulnerability Atlas of India" by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

For any other anyone of the above mentioned standards and guidelines is required for design and construction, the same thereafter must be followed and observed in the construction of the building.

BUILDING INFORMATION SCHEDULE
(उपविधि संख्या-12.2)

परिशिष्ट-8
(पृष्ठ-1/2)

1. Building Address	Plot No.	Scheme/Colony Town		District
2. Building function & Locations				
2.1 Use	Institutional	Commercial	Industrial	
2.2 Importance	Ordinary	Important	Hazardous	
2.3 Seismic Zone (Design Intensity Used)	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI) IS:1893
3. Design EQ Factor	$\alpha_0 = \dots$	$\beta = \dots$	$\beta = \dots$	$\alpha_h = \dots$ IS:1893
4. Foundation				
4.1 Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff	Medium	# Soft	Liquefiable Expensive (B.C.) IS:1904
4.2 Type of Foundation	Strip	Indiv. Col.	Fottings/Raft	Bearing Piles Friction Piles IS:1893
5. Load-Bearing Wall Buildings				
5.1 Building Category	A($\alpha h < 0.5$) B($\alpha h = 0.5$ to 0.6) C($\alpha h = 0.6$ to < 0.8) D($\alpha h = 0.8$ to < 0.12) E ($\alpha h > 0.12$) IS:4326			
5.2 Bearing Walls	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block
5.3 Mortar (note 4)	$C:S = 1:\dots$	$C:L:S = 1:\dots$	$L:S = 1:\dots$	Clay Mud
5.4 Floors	R.C. slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements	
5.5 Roof structure	Flat like floors' pitched		Trussed/ Raftered / A Frame/ Sloping	R.C. Slab
5.6 Roof covering	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle
5.7 Opening in walls	Controlled on sizes? Introduce in location? Strengthening around? IS:1116			
5.8 Bands Provided	Yes/No NA	Yes/No NA	Yes/No NA	Yes/No NA IS:1893
5.9 Vertical Bars	With R.C. Lintel band	With E.C. band	With G.I. band	With S.S. band
5.10 Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C. columns	Stiffener	Diagonal plates and tie rods	Compacted sand

परिशिष्ट-8
(पृष्ठ-2/2)

6.	Steel / R.C. frame buildings				
6.1	Building Shape Both axes near symmetrical	One axis near symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	Infills / partitions	Out of plane stability check? Yes/ No In Plane stiffness considered? Yes/ No IS:1893,IS:4326			
6.3	Ductile Detailing of RC Frames	Beams ?	Columns? Beam column Joint ?	Sheer Walls?	IS:13920
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	YES / NO
6.4	Ductile Detailing of Steel Frames	Beams ?	Columns ?	Beam Column Joint ?	SP6(6)
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. N>30:Medium. N=10.3:Soft.N<10:Liquefiable,poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

Name (Block).....

Name (Block)..... Address
Legible Seal
(with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction.

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-12.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-1 of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.

3. Location/Address of Building

Plot No.
Scheme/Colony
Town
District.

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area (sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground.

Signature of Owner with date

date

Signature of the Structural Engineer
who had prepared the design with

Name

Legible Seal. (with address)

Signature of the Architect who had
Prepared the design with it.

Name (Block)
COA Registry
Legible Seal /

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)
(उपविधि संख्या-12.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-1 Building Bye-Laws.

Signature of Owner with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the Design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name(Block).....	Name Block).....	Name (Block).....
Address:.....	Legible Seal: (With address)	COA Registration No..... Legible Seal (with address)

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-12.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Plot No.....
Scheme/Colony.....
Town.....
District.....

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area(sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground

Signature of Owner with date

Name (Block).....
Address:
.....
.....

**Signature of the Engineer who had
Supervised the construction**

Name (Block).....
Legible Seal: (with address)

**Signature of the Architect who had
Supervised the construction**

Name (Block).....

COA Registration No.
Legible Seal
(with address)

निर्माण कार्य एवं भूकम्प जोन के आधार पर 'स्ट्रक्चरल इंजीनियर्स' की अहताएं
(उपविधि संख्या-12.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसकी स्ट्रक्चरल डिजाइन करने के लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट इंजीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	अधिकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के डिजाइन एवं निर्माण के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)			अन्य विवरण
			ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर के लिए	पोस्ट ग्रेजुएट स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए		
1	2	3	4	5	6	
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	3 5	1 3	— —	—
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	7 6	5 7	— —	—
(स)	8 मंजिला अथवा 4 मीटर ऊँचाई अथवा 12 मीटर कवर्ड एरिया अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए	—	8	—	—	स्ट्रक्चरल इंजीनियर के अहत लोड के लिए विशेष अनुभव अवश्य लिये जाना चाहिए। अन्य अवस्थापना सुविधाओं के लिए अनुभव की आवश्यकता नहीं।

निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण हेतु स्थल सिविल इंजीनियर (Site Civil Engineer) की अर्हताएं
(उपविधि संख्या-12.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसके पर्यवेक्षण हेतु कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट साईट इंजीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्पज्ञान जिसमें निर्माण स्थित होंगे	निर्माण कार्यों का पर्यवेक्षण करने हेतु अधिकृत साईट इंजीनियर का बहुमंजिले भवन एवं सम्बन्धित अवरथापना सुविधाओं के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)			अन्य विवरण
			डिलोमा सिविल इंजीनियर	प्रेजुएट सिविल इंजीनियर		
1	2	3	4	5	6	
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मी० ऊँचाई अथवा 2500 वर्गमीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण अवरथापना सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक	6	3	प्रत्येक 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया के पर्यवेक्षण हेतु निर्दिष्ट अर्हता के एक साईट इंजीनियर की तैनाती करनी होगी।	
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक	अधिकृत नहीं	6		
		(ii) जोन 4 व 5	तदैव	10	तदैव	
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया के अलावा बहुमंजिले भवनों पर अवरथापना सुविधाओं के लिए।			15	तदैव	

विशेषज्ञ निरीक्षकीय सिविल इंजीनियर्स (Expert Inspecting Civil Engineers) का वर्गीकरण
(उपविधि संख्या-12.5)

वर्गीकरण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसके लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट विशेषज्ञ सिविल इंजीनियर निर्माण कार्यों के निरीक्षण करने हेतु अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होगे	ग्रेजुएट इंजीनियर का बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के निर्माण कार्य के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)	सिविल सिविल इंजीनियर का बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के निर्माण कार्य के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)	अन्य विवरण
1 2	3	4	5	
अ) अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	5	7	
इ) अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	8	10	
इ) 8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों/एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	15		इन निम्नलिखित निरीक्षण हेतु दो सेवारत/सेवानिवृत विशेषज्ञों का सहाय देना नियमित है। जाएगा जिसके द्वारा विशेषज्ञ करने से दो प्रदेश/केन्द्र सरकार के वित्ती अधिकारियों विभाग/उपकाम के मुद्रा अधिकारियों/ उपकाम सचिव का दर्ता हो। यह दूसरा विशेषज्ञ होना चाहिए। इसके लिए नियमित विशेषज्ञ का नियमित प्रदेश/केन्द्र सरकार के वित्ती अधिकारियों विभाग/उपकाम के मुद्रा अधिकारियों/ उपकाम सचिव का दर्ता हो। यह दूसरा विशेषज्ञ होना चाहिए। इसके लिए नियमित विशेषज्ञ का नियमित