

प्रपत्र "ब"

ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या 3.1.8)

.....विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (i) आवेदक का नाम :
- (ii) वर्तमान पता :
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड :
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) :
4. भवन का अनुमन्य उपयोग :
5. (i) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि :
- (ii) परमिट संख्या :
- (iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण:
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो—
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें :
6. (i) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रतिसंलग्न करें :
- (ii) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रतिसंलग्न करें :
7. निर्माण की स्थिति :

क्रमांक	प्रविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृति/शमन किया गया विचलन
1.	2.	3.	4.	5.

7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत)

7.2 एफ.ए.आर.

7.3 सैट बेक (दूरी मीटर में)

(क) सामने

(ख) पीछे

(ग) दाएं

(घ) बाएं

तालिका क्रमशः :-

क्रमांक	प्रविधान	अनुमत्य	निर्मित	स्वीकृति/शमन किया गया विचलन
1.	2.	3.	4.	5.

7.3 (अ) बेसमेन्ट (क्षेत्रफल व मी. में)

7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग

7.5 रिटर्न फ्लोर

(अ) क्षेत्रफल

(ब) उपयोग

7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल व मी. में)

7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)

7.8 नजिला की संख्या

8 अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य:

(फायर ऑफिसर से फायर फाइटिंग सिस्टम

की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:

(क) जल-आपूर्ति

(ख) मलोत्सर्जन

(ग) जल निकास

(घ) विद्युत आपूर्ति

(ड) लिफ्ट

(चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के

पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

10. गारवेंज शूट

है/नहीं

11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में

एविएशन लाइट्स

लगी है/नहीं लगी है

12. भवन में आन्तरिक पविर्तन:

(क) उपविधियों के अन्तर्गत

है/नहीं

(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो

उसका शमन हो चुका है।

है/नहीं

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जाए।

प्रमाणित करता हूँ

1.

2.

3.

4.

5.

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण प्रमाणित किया जाएगा।

1. आवेदन के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों के साथ आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र

(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती..... (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या..... खसरा संख्या..... पर स्थित भवन संख्या..... का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त की गई समस्त सूचनाएँ सही हैं। इसा सदर्थ मैं मेरी आख्या निम्नवत है -

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक- 7 पर अभिलेखित किया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उसा हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है। अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता

नाम/पता

काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या

दिनांक

लाइसेन्स वैधता की अवधि

भाग-स

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र:

(आवेदन पत्र के भाग 'अ' एवं 'ब' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

..... वार्ड/योजना/मोहल्ला/सेक्टर में स्थित भूखण्ड संख्या..... पर निर्मित भवन के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री..... (पदनाम)..... विकास प्राधिकरण द्वारा कर लिया गया है एवं निर्माण कार्य प्राधिकरण द्वारा दिनांक..... को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम -1973 की धारा-15क (2) के अनुसार पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर

पदनाम

कार्यालय की मोहर.....

दिनांक

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS (उपविधि संख्या-12.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:-

a) For General Structural Safety

1. IS : 1905 -1987 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Masonry Walls" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 -1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations" Indian Standards Institution
3. IS : 456 -2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 -1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 -1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) For Earthquake Protection

6. IS : 1893-1984 "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures (Fourth Revision)" June 1986
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings - Code of Practice (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 "Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings - Guidelines " August 1993
10. IS : 13827-1993 "Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings - Guidelines " October 1993
11. IS : 13935-1993 "Repair and Seismic Strengthening of Buildings - Guidelines" November 1993
12. "Improving Earthquake Resistance of Buildings - Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998
13. The National Building Code of India-1983
For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following
14. "Vulnerability Atlas of India" by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

It is noted that anyone of the above mentioned Indian Standards and documents is required to be followed and construction should be thereafter made at the latest possible time after the completion of the building plan and approved local authorities.

BUILDING INFORMATION SCHEDULE (उपविधि संख्या-12.2)

परिशिष्ट-8
(पृष्ठ-1/2)

1.	Building Address	Plot No.	Scheme/Colony	Town	District
2.	Building function & Locations				
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	
2.2	Importance	Ordinary	Important	Hazardous	IS:1893
2.3	Seismic Zone (Design Intensity Used)	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI) IS:1893
3.	Design EQ Factor	$\alpha_0 = \dots$	$I = \dots$	$\beta = \dots$	$\alpha_h = \dots$ IS:1893
4.	Foundation				
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff	Medium # Soft	Liquefiable	Expensive (B.C.) IS:1904
4.2	Type of Foundation	Strip	Indiv.Col.	Fottings/Raft	Bearing Piles - Friction Piles IS:1893
5.	Load Bearing Wall Buildings				
5.1	Building Category	A($\alpha_h < 0.05$) B($\alpha_h = 0.05$ to 0.06) C($\alpha_h 0.06$ to < 0.08) D($\alpha_h 0.08$ to < 0.12) E($\alpha_h > 0.12$) IS:4326			
5.2	Bearing Walls	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block Adobe
5.3	Mortar (note 4)	C:S=1:...	C:L:S=1:...	L:S=1:...	Clay Mud
5.4	Floors	R.C.slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements	
5.5	Roof structure	Flat like floors/ pitched	Trussed/ Raftered / A Frame/ Slopping	R.C Slab	
5.6	Roof covering	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle
5.7	Opening in walls	Control used on sizes?	Control used on location?	Strengthening around?	IS 4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/No/NA	IS 4326
5.8	Bands Provided	with Bands	Intermediate Bands	Rock Bands	Variable Bands
5.9	Vertical Bars	At corners and around openings			
5.10	Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C. concrete bands	Composite bands and connectors	Diagonal plates and around bands	IS:4326

6.	Steel / R.C. frame buildings				
6.1	Building Shape	Both axes near symmetrical One axis near symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	Infills / partitions	Out of plane stability check? Yes/ No In Plane stiffness considered? Yes/ No IS:1893,IS:4326			
6.3	Ductile Detailing of RC Frames	Beams ?	Columns?	Beam column Joint ?	Sheer Walls? IS:13920
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	YES / NO
6.4	Ductile Detailing of Steel Frames	Beams ?	Columns ?	Beam Column Joint ?	SP6(6)
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. $N > 30$: Medium. $N = 10.3$: Soft. $N < 10$: Liquefiable, poorly graded Sands with $N < 15$ under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893)
Where N =Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

Name (Block)

Name (Block) Address
Legible Seal
(with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction.

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-12.2)

परिशिष्ट-9

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-1 of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.
3. Location/Address of Building

Plot No.....
Scheme/Colony.....
Town.....
District.....

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area (sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground.

Signature of Owner with date

date

Signature of the Structural Engineer
who had prepared the design with

Name

Legible Seal. (with address)

Name (Block).....
(Block)

Address :
.....
.....
.....

Signature of the Architect who had
Prepared the design with date

Name (Block)

COA Registrar

Legible Seal

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)
(उपविधि संख्या-12.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-I Building Bye-Laws.

Signature of Ower with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the Design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name(Block)..... Address:.....	Name Block)..... Legible Seal: (With address)	Name (Block)..... COA Registration No..... Legible Sell(with address)

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-12.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Plot No.
Scheme/Colony.
Town.
District.

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area (sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground

Signature of Owner with date

Name (Block)
Address:

Signature of the Engineer who had
Supervised the construction

Name (Block)
Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had
Supervised the construction

Name (Block)

COA Registration No
Legible Seal
(with address)

निर्माण कार्य एवं भूकम्प जोन के आधार पर 'स्ट्रक्चरल इंजीनियर्स' की अर्हताएं
(उपविधि संख्या-12.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसकी स्ट्रक्चरल डिजाइन करने के लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट इंजीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	अधिकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के डिजाइन एवं निर्माण के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर के लिए	पोस्ट ग्रेजुएट स्ट्रक्चरल इंजीनियर के लिए	
1	2	3	4	5	6
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मीटर ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	3 5	1 3	— —
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	7 9	5 7	— —
(स)	अधिकतम 10 मंजिला अथवा 30 मीटर ऊँचाई अथवा 7500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	10 12	8 10	— —

निर्माण कार्यों के पर्यवेक्षण हेतु स्थल सिविल इंजीनियर (Site Civil Engineer) की अर्हताएं
(उपविधि संख्या-12.5)

कार्य की श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसके पर्यवेक्षण हेतु कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट साइट इंजीनियर अधिकृत होंगे	भूकम्पजोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	निर्माण कार्यों का पर्यवेक्षण करने हेतु अधिकृत साइट इंजीनियर का बहुमंजिले भवन एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)		अन्य विवरण
			डिप्लोमा सिविल इंजीनियर	ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर	
1	2	3	4	5	6
(अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मी० ऊँचाई अथवा 2500 वर्गमीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	6 10	3 5	प्रत्येक 2500 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया के पर्यवेक्षण हेतु निर्दिष्ट अर्हता के एक साइट इंजीनियर की तैनाती करनी होगी।
(ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/ महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	अधिकृत नहीं तदैव	6 10	तदैव
(स)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।				तदैव

विशेषज्ञ निरीक्षकीय सिविल इंजीनियर्स (Expert Inspecting Civil Engineers) का वर्गीकरण
(उपविधि संख्या-12.5)

वर्ग श्रेणी	निर्माण कार्यों की श्रेणीवार सीमा जिसके लिए कालम 4 व 5 में निर्दिष्ट विशेषज्ञ सिविल इंजीनियर निर्माण कार्यों के निरीक्षण करने हेतु अधिकृत होंगे	भूकम्प जोन जिसमें निर्माण स्थित होंगे	ग्रेजुएट सिविल इंजीनियर का बहुमंजिले भवनों एवं सम्बन्धित अवस्थापना सुविधाओं के निर्माण कार्य के पर्यवेक्षण का न्यूनतम अनुभव (वर्षों में)	अन्य विवरण
1	2	3	4	5
अ)	अधिकतम 4 मंजिला अथवा 12 मी० ऊँचाई अथवा 2500 वर्ग मी० कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	5 7	
ब)	अधिकतम 8 मंजिला अथवा 24 मीटर ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया तक के बहुमंजिले भवनों/महत्वपूर्ण सुविधाओं के लिए।	(i) जोन 3 तक (ii) जोन 4 व 5	8 10	
ग)	8 मंजिला अथवा 24 मीटर से अधिक ऊँचाई अथवा 5000 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया से अधिक बहुमंजिले भवनों एवं महत्वपूर्ण अवस्थापना सुविधाओं के लिए।	जोन 1 से 5 तक	15	इन निर्माण कार्यों के निरीक्षण हेतु दो सेवारत/सेवानिवृत्त विशेषज्ञों का संयुक्त प्रयास आवश्यक होगा जिनमें एक विशेषज्ञ कन से कन प्रदेश/केंद्र सरकार की क्वैली, अभियन्तृ विभाग/तकनीक के मुख्य अभियन्ता/सहायक सार का रहा हो, तथा दूसरा "वैशेषज्ञ" यथासंभव प्रमाणित तकनीकी विशेषज्ञ हो।