उत्तर प्रदेश UTTAR

20 FEB 2010 854130

सरधना (मेरठ)

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

- 1 -

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालयः सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि परन्तु निम्न भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है अतः आवासीय निर्धारित दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 1
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 3000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 11,12,280/- रूपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 9,30,000/-रूपये
6. ग्रामः जाटौली परगना दौराला
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि खसरा नम्बर 1591/1 व 1720/1 मि0.
8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.0310 हे0
10. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं. विक्रित सम्पत्ति [illegible] से लगभग 50 मीटर की दूरी पर स्थित है।

बिजेन्द्र सिंह

बिजेन्द्र सिंह

5/18

Arisd Town -Mrt

AGREEMENT/SALE DEED NO. 2028

NAME:

KHASRA NO.:

DETAILS OF EXPENSES INCURRED FOR EXECUTION OF AGREEMENT/SALE DEED/G.P.A. OF ~~SURYODAYA VIHAR/PANCHWATI ENCLAVE~~/NEW PROPOSAL (MEERUT)

S.NO.	PARTICULARS	AMOUNT (RS)
01.	STAMP DUTY	78000.0
02.	REGISTRATION FEE	10050.0
03.	DEED WRITER FEE/TYPING	1250.0
04.	PHOTOSTATE & PHOTOGRAPHS	
05.	MISC. (REGISTRATION DEPTT)	5000.0
06.	MISC. EXPS FOR OBTAINING STAMP PAPERS	150.0
07.	MIS. (OUT OF POCKET EXPENSES)	
08	Cash: paid to farmers.	51000.0
	of Below by cheque.	
		1,45450.0
TOTAL	RS.	1,45450.0

(RUPEES Rs 145450/-)

ACCOUNTS: PLEASE CREDIT THE ABOVE AMOUT IN MY IMPREST ACCOUNT.

(RAJINDER SHARMA)
SR. MGR. (LIAISON)
MEERUT PROJECTS

Passed for Rs._________
Gen.Mgr. (Legal & LP)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2015 413

. 2 .

11. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): लागू नहीं
12. सम्पत्ति की अवस्थिति: नगरीय क्षेत्र
13. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
14. बोरिंग/कुआ/अन्य: लागू नहीं
15. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है: नहीं.
17. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि०–5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 77,910/–रूपये, संलग्न स्टाम्प अंकन 78,000/– रूपये

विवरण विक्रित भूमि:

भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 1591/1, (एक हजार पांच सौ इक्यानवे बटा एक) रकबा 0.0060 हे० (शून्य दशमलव शून्य शून्य छः शून्य हैक्टेयर) व 1720/1 मि०, (एक हजार सात सौ बीस बटा एक मिनजुमला) रकबा 0.0250 हे० (शून्य दशमलव शून्य दो पांच शून्य हैक्टेयर) कुल 2 दो नम्बर कुल रकबा

R. Bijendra Singh

(भाग 1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम-संख्या 14

[illegible] प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत [illegible] दिनांक ....

[illegible] कर्ता या प्रार्थी का नाम ....

[illegible] का प्रकार ....

[illegible] की धनराशि ....

1—रजिस्ट्रीकरण शुल्क ....

2—प्रतिलिपिकरण शुल्क ....

3—निरीक्षण या तलाश शुल्क ....

4—मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये ....

5—कमीशन शुल्क ....

6—विविध ....

7—यात्रिक भत्ता ....

1 से 6 तक का योग ....

शुल्क वसूल करने का दिनांक ....

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिये तैयार होगा ....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ....

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2018 854132

0.0310 हे० शून्य दशमलव शून्य तीन एक शून्य हैक्टेयर स्थित ग्राम जादौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

- इस विकय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।
- विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।
- विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।
- पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।
- विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विकय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- विकित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नहीं है।

हम कि बिजेन्द्र पुत्र श्री बलजीत निवासी दौराला, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

बिजेन्द्रसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एवं

मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0. 15–यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश, 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी गली नम्बर 2,. शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली क्रेता / द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 FEB 2010 M 231547

के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 11,12,280/— रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 FEB 2010 231548

के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 11,12,280/– ग्यारह लाख बारह हजार दो सौ अस्सी रूपये कि आधे जिसके अंकन 5,56,140/– पांच लाख छप्पन हजार एक सौ चालीस रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश, 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

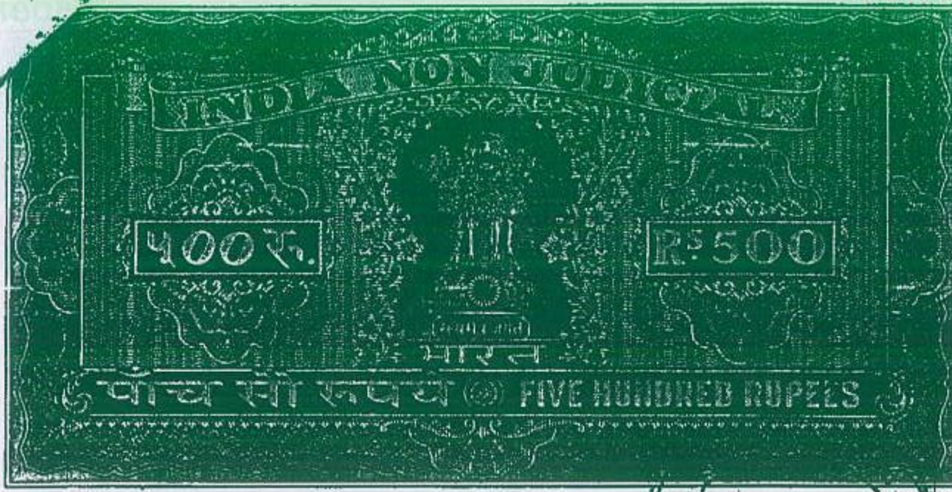
सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

सी०बी० शर्मा निवासी निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य इसप्रकार कि अंकन 51,000/–रूपये नकद पेशगी तथा अंकन 10,61,280/–रूपये चैक नम्बर 261159 दिनांकित 18.02.2010 एक्सिस बैंक शाखा नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक प.रिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि

500 Rs.



19 FEB 2010

का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। अब विक्रेतागण का उक्त खसरा नम्बर में कोई अंश शेष नहीं रहा है। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर

INDIA NON JUDICIAL

४०० रु. R.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

दिनांकः 20.02.2010 (बीस फरवरी सन दो हजार दस ई0)
मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

विजेन्द्र सिंह

Kumar

PARDEEP KUMAR S/o Lakh Singh
1/179 Shardhapuri K.K.
MEERUT U.P.

संजीव कुमार
संजीव कुमार
S/o विजेन्द्र सिंह
नि. ......

500/-

ब० 53 ता० 19-2-10
का स्टाम्प डाक नं० 5A ...
अधोग पिता
स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ)

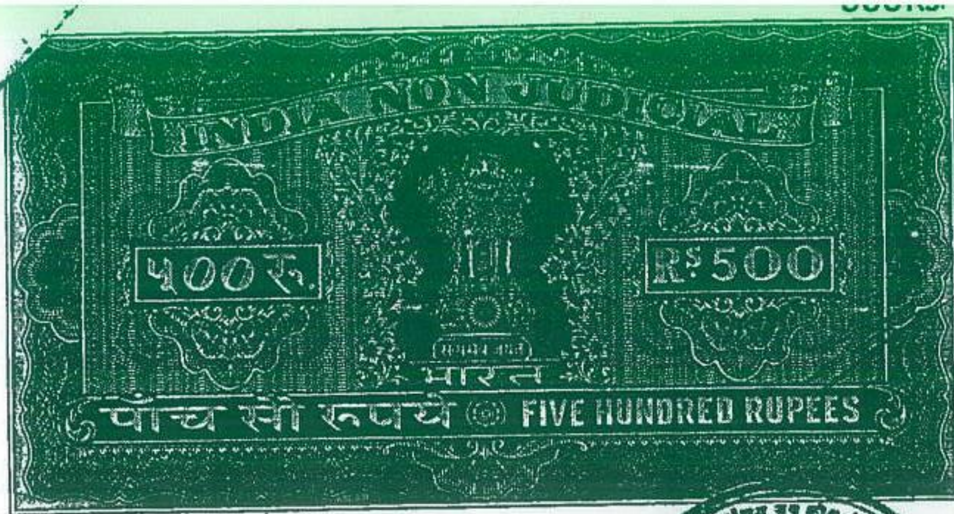
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रदीप कुमार
पुत्र श्री फतेह सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 1/179 शृद्धापुरी कंकरखेड़ा मेरठ
व श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री जितेन्द्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दौराला सरधना मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)
उप निबन्धक सरधना

2?.2.2010

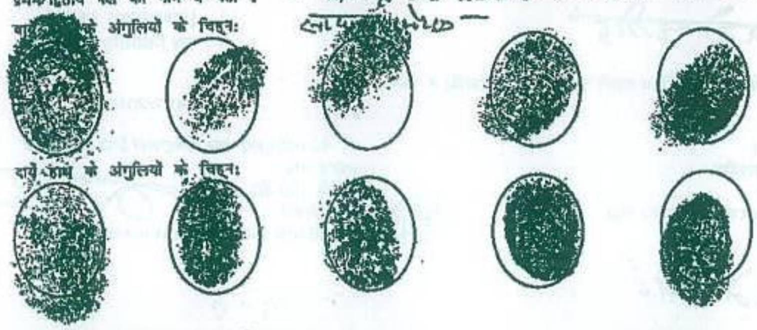


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : – विजेन्द्र सिंह ... [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



विजेन्द्र सिंह

क्र० 54 दि० 19-2-10 500/-
का स्टाम्प साथ न० 50 ... ...
अश्विनी शर्मा
लाइसेंसदार
स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ)

विक्रय पत्र

1,112,280.00/	930,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विजेन्द्र
पुत्र श्री बलजीत
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम दौराला सरधना मेरठ
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/2/2010 समय 3.24PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

विजेन्द्र सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

20/2/2010

विक्रेता

श्री विजेन्द्र
पुत्र श्री बलजीत
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दौराला सरधना मेरठ

विजेन्द्र सिंह

क्रेता

श्री मै0 अंसल हा0 एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 द्वारा अधि0
राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री सी0 बी0 शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी गली नम्बर 2 शाद नगर पालम कालोनी नई
दिल्ली

500 RS.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.   Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

19 FEB 2010
सरधना (मेरठ)

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

खेत हेमराज   उत्तर

भूमि अन्य व्यक्ति   लगभग 50 मीटर   खेत अन्य व्यक्ति

खेत सुनील त्यागी

विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ———— x
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक ———— x
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र ———— x
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज ———— x
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा ———— x
6. होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र ———— x
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय ———— x
8. अन्य ———— x

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता   हस्ताक्षर क्रेता

नं०...56... ता०19-3-10 रु 500/-
का. स्टाम्प साथ नं०...50 मे शामिल किये
संजीव मिश्रा
स्टाम्प लेखक
तह० सरधना (मेरठ)

क्रेता

Registration No.: 2028 Year: 2,010 Book No. 1

0201 मै0 अंसल हा0 एण्ड कंन्स्ट्रक्शन लि0 द्वारा अधि0 राजेन्द्र शर्मा
सी0 बी0 शर्मा
गली नम्बर 2 शाद नगर पालम कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

19 FEB 20..

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : -M/s. Ansal Housing & Cons. Ltd. द्वारा अधिकृत

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

न०...55... ता०...19-2-10 रु...5001
का स्टाम्प शुल्क न०...5... मे अंकित किया
द ...... लिपिक
स्टाम्प (लिपिक)
उप० सरधना (मेरठ)

विक्रेता

Registration No.: 2028 Year : 2,010 Book No 1

0101 विजेन्द्र

बलजीत

ग्राम दौराला सरधना मेरठ

कृषि

विजेन्द्र सिंह

6/19

NAME OF THE COMPANY :

NAME OF THE PROJECT : Ansal Town – MRT

AGREEMENT/SALE DEED NO. : 2032

DETAIL OF EXPENSES INCURRED FOR EXECUTION OF AGREEMENT/SALE DEED

S.NO.	PARTICULERS	AMOUNT (RS)
01	STAMP DUTY	24000.0
02	REGISTRATION FEE (6820+20)	6840.0
03	DEED WRITER FEE/TYPING FEE	500.0
04	PHOTOSTATE & PHOTOGRAPHS	
05	MISC. EXP.	—
06	MISC. EXP. FOR OBTAINING STAMP PAPERS	—
07	MISC. EXP. (OUT OF POCKET EXP.)	—
08	CASH PAID TO LAND OWNERS	31000.0
	of Balance by cheques.	62340.0
	TOTAL RS.	—

(RUPEES Rs 62340/–

ACCOUNTS: PLEASE CREDIT THE ABOVE AMOUNT IN MY IMPREST ACCOUNT

APPROVED BY

(RAJENDRA SHARMA)
CODE NO.-A0233

रु0 ..5?.. ता0 19-2-10 को 500/-
का स्टाम्प सं0 50 से ...
[illegible]
स्टाम्प विक्रेता
तह0 सरधना (मेरठ)

आज दिनांक 20/02/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2628

पृष्ठ सं 79 से 102 पर क्रमांक 2028

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)

उप निबन्धक सरधना

20/02/2010