भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

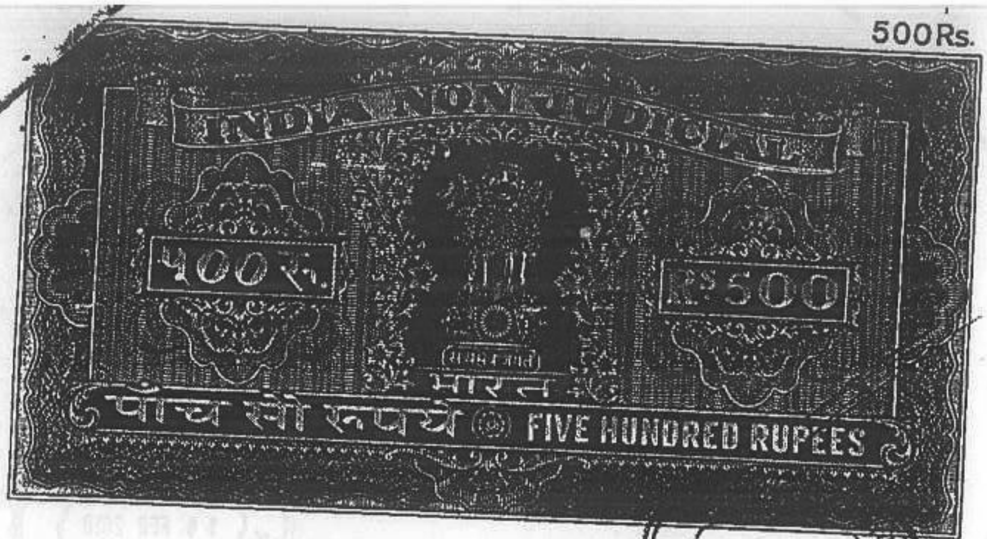
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 FEB 2010 231548

के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 11,12,280/– ग्यारह लाख बारह हजार दो सौ अस्सी रूपये कि आधे जिसके अंकन 5,56,140/– पांच लाख छप्पन हजार एक सौ चालीस रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश, 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री

विजेन्द्र सिंह

500Rs.



सी0बी0 शर्मा निवासी निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य इसप्रकार कि अंकन 51,000/–रूपये नकद पेशगी तथा अंकन 10,61,280/–रूपये चैक नम्बर 261159 दिनांकित. 18.02.2010 एक्सिस. बैंक शाखा नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक प.रिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

19 FEB 2010

का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। अब विक्रेतागण का उक्त खसरा नम्बर में कोई अंश शेष नहीं रहा है। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर

बिजेन्द्रसिंह

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

दिनांकः 20.02.2010 (बीस फरवरी सन दो हजार दस ई0)
मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

PRADEEP KUMAR S/o Satish Singh
1/179 Shraddhapuri ...
MEERUT U.P.

500

म०....53.. ता० 19-2-10
का स्टाम्प साथ नं०..5.. ने ....
अभिषेक मित्रा
स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ)

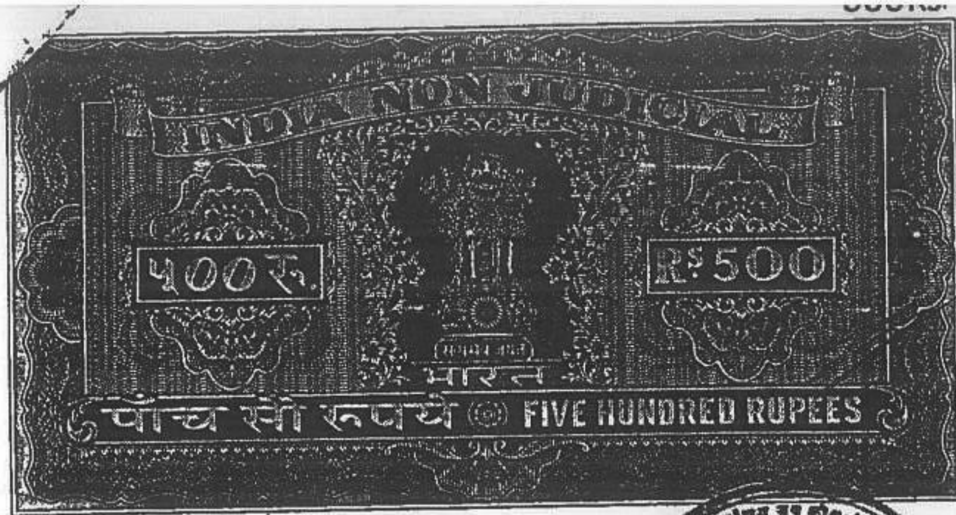
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रदीप कुमार
पुत्र श्री फतेह सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 1/179 श्रद्धापुरी कंकरखेड़ा मेरठ
व श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री भिजेन्द्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दौराला सरधना मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)
उप निबन्धक सरधना

19-2-2010



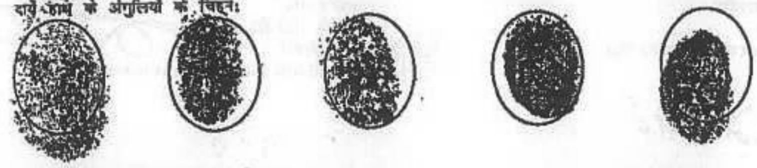
19 FEB 2010
सरधना (मेरठ)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : - विजेन्द्र S/o [illegible] नि. दौराला [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



विजेन्द्र

[illegible]

क्र० 54 दि० 19-2-10 500/-
का स्टाम्प साथ न० 50
अशोक शर्मा
लाइसेंसधारी
स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ)

विक्रय पत्र

1,112,280.00/	930,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विजेन्द्र
पुत्र श्री बलजीत
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम दौराला सरधना मेरठ
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/2/2010 समय 3.24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विजेन्द्र सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि र० प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजेन्द्र
पुत्र श्री बलजीत
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दौराला सरधना मेरठ

विजेन्द्र सिंह

क्रेता

श्री मे0 अंसल हा0 एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 द्वारा अधि0
राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री डी0 डी0 शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी गली नम्बर 2 शाद नगर पालम कालोनी नई
दिल्ली

20/2/2010

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

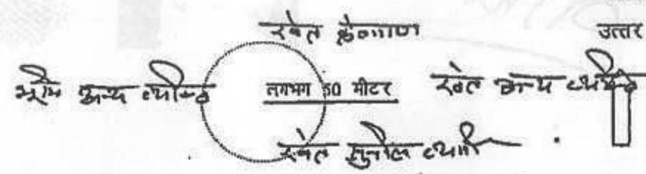
५००रु. Rs.500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

19 FEB 2010

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण.

1. नाम सड़क ———— x ————
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक ———— x ————
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र ———— x ————
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज ———— x ————
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा ———— x ————
6. होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र ———— x ————
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय ———— x ————
8. अन्य ———— x ————

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता