(102)

शिवराज सिंह नागर
एडवोकेट

121 DUR 110
J-10452

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535296

उप-कोषाधिकारी

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार — कृषि।
2. वार्ड परगना — दादरी।
3. मौहल्ला/ग्राम — दुरयाई ग्राम।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) — खाता नं0 68 के खसरा नं0 110
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) — हैक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.3060 हैक्टेयर।
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) — 200 मीटर से अधिक।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) —नही
9. सम्पत्ति का प्रकार — भूमि कृषि।
10. प्रतिफल की धनराशि— 91,46,340/— रुपये।
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

UPPAL Chadha Hi-tech ... Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

[illegible]

विक्रय पत्र

9,146,340.00 / 9,146,340.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000

प्रतिफल मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा विजेश विष्ट

पुत्र श्री डी0 एस0 विष्ट

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 60 फ्रेण्ड्स कालोनी ईस्ट नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/5/2015 समय 3:51PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नरेन्द्र
पुत्र श्री जतन स्वरूप
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

श्री हरिदत्त
पुत्र श्री जतन स्वरूप
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

श्री सोमदत्त
पुत्र श्री जतन स्वरूप
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

क्रेता

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा विजेश विष्ट
पुत्र श्री डी0 एस0 विष्ट
पेशा नौकरी
निवासी 60 फ्रेण्ड्स कालोनी ईस्ट नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535297

विक्रेता का विवरण :

1. नाम : श्री नरेन्द्र, हरिदत्त व सोमदत्त।
2. पिता का नाम : श्री जतन स्वरूप।
3. स्थाई पता : निवासीगण ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।
4. पेशा : कृषि

1. क्रेता का विवरण : नाम : मैसर्स उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट
2. पिता का नाम : श्री डी0 एस0 बिष्ट
3. स्थाई पता : 60,फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट,नई दिल्ली–110065
4. पेशा : व्यवसाय

नरेन्द्र हरिदत्त सोमदत्त

Uppal Chadha ... Pvt. Ltd. Authorised Signatory

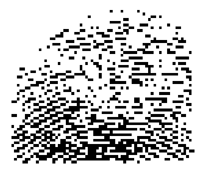
रजिस्ट्रीकरण उप कार्यालय
दादरी

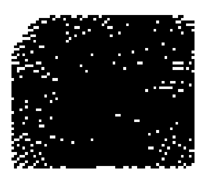
20 MAY 2015

[illegible] 72 [illegible] 21708
[illegible] 73 [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री ताहिद खाँ
पुत्र श्री हसीन खाँ
पेशा अन्य
निवासी कस्बा कासना जि0 गाजियाबाद

व श्री राम अवतार शर्मा
पुत्र श्री चरन सिंह शर्मा
पेशा अन्य
निवासी कुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535298

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 91,46,340/— रुपये।

कुल स्टाम्प पेपर अंकन— 6,40,500/— रुपये।

हम कि श्री नरेन्द, हरिदत्त व सोमदत्त पुत्रगण श्री जतन स्वरूप निवासीगण ग्राम दुंरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

(1) U.P.77.387.0537099- (2) U.P.77.387.0537100- (3) U.P.77.387.0537101 (फरीक अव्वल/विक्रेतागण)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट 60,फेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट,नई दिल्ली—110065.

द्वितीय पक्ष फरीक दोयम(क्रेता)

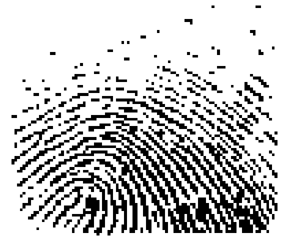
नरेन्द्र हरिदत्त सोमदत्त

UPPAL Chadha Hi-Tech ... Authorised Signatory

2 0 MAY 2015

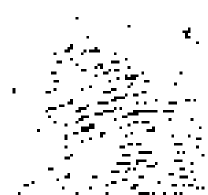
विक्रेता

0101 [illegible]



0102 [illegible]

0103 [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

2500

पच्चीस हजार रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535299

4

विक्रीत भूमि का विवरण :

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 68 के खसरा नं0 110 कुल रकबई 0.3060है0 में उपरोक्त विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060है0 के मालिक है और अपने सम्पूर्ण हिस्से

UPPAL Chadha Hi Tech Dev. Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

सहायक
2 5 MAY 2015

क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

2500

पच्चीस हजार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535300

रकबई 0.3060हे0 का बैनामा कर रहे है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1417- 1422 फसली फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

[illegible] नं. 77 ... 21 [illegible]
[illegible] नं. 77 ... में शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535401

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 0 MAY 2015

[illegible] नं. 78 रु. 25 [illegible]
[illegible] नं. 73 [illegible] किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2015

E 535402

तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट-1550/- प्रति वर्ग मीटर है। लेकिन प्रथम पक्ष का सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन-91,46,340/- रुपये (इक्यानवे लाख छियालीस हजार तीन सौ चालीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प इसी पर ही अदा किया गया है।

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2015

E 535403

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

सोमदत्त

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535404

MAY 2015

उप-कोषाधिकारी

9

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535405

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 0 MAY 2015

स्टाम्प नं० 8 ... रू० ... से शामिल किया गया
लम्बर सं० 72

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535406

रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं0 ...
लाग नं0 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535407

विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 MAY 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535408

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 MAY 2015

स्टाम्प नं० 75 रु० 25/- से शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535409

14

विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY 2015

स्टाम्प रु० 06 रु० 23
स्टाम्प रु० 23 से प्रमाणित किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535410

15

अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 9 MAY 2015

स्टाम्प नं० 87 रू० ...
स्टाम्प नं० ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535411

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 68 के खसरा नं0 110 कुल रकबाई 0.3060 है0 में उपरोक्त विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060 है0

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

08 25
23 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535412

के मालिक है और अपने सम्पूर्ण हिस्से रकबई 0.3060 है0 का बैनामा कर रहे है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है।

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प सं. 09 रु. 25 ...
स्टाम्प सं. 22 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535413

अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न० ..90.. रू० ..21..
स्टाम्प नं० ..23.. ... से शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535414

गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन–91,46,340/– रुपये (इक्यानवे लाख छियालीस हजार तीन सौ चालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन–45,73,170/–रुपये (पैंतालीस लाख तिहत्तर हजार

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535415

एक सौ सत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट 60, फ्रेन्डस कॉलोनी ईस्ट, नई दिल्ली–110065 द्वितीय पक्ष को बैय

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं0.. 92 ... 24 ...
स्टाम्प नं0 ... 23 ... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
E 535416
उप-कोषाधिकारी

कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

[illegible] ... में शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535417

उप-कोषाधिकारी

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

Authorised Signatory

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न० 34 रु० 24 ... से शामिल किया गया
स्टाम्प न० 75

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535418

उप-कोषाधिकारी

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से हम विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

नरेन्द्र

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

वाउचर सं० 95 रु० 25 ... पारित किया गया
...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535419

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0– **AAACU7200M** है।

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

96 ... 72

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535420

MAY 2015

(13)विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3060 हैक्टेयर, ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है :–

धनराशि अंकन–6,75,000/– रूपये (छः लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591277 दिनांक–26.05.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

धनराशि अंकन–6,75,000/– रूपये (छः लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591286 दिनांक–26.05.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

UPWL Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प क्र० 97 रु० [illegible]
स्टाम्प मो० 23 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508120

धनराशि अंकन–6,75,000/– रूपये (छः लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591283 दिनांक–26.05.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

धनराशि अंकन–23,73,780/– रूपये (तेईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अस्सी रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591279 दिनांक–01.08.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

धनराशि अंकन–23,73,780/– रूपये (तेईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अस्सी रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591287 दिनांक–01.08.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद व धनराशि अंकन–23,73,780/– रूपये (तेईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अस्सी रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591284 दिनांक–01.08.2015 बैंक

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 878826

एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद द्वारा विक्रेतागण ने प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेतागण) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 राम अवतार शर्मा पु० श्री चरन सिंह शर्मा नि० ग्राम दुरियाई दादरी

तहरीर दिनांक- 20/05/2015 मसौदा कर्ता – शिवराज सिंह नागर एडवोकेट तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
20 MAY 2015

आज दिनांक 20/05/2015 को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8305**

पृष्ठ सं. **135** से **194** पर क्रमांक **10452**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/5/2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 725452

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 20-5-15 स्थान दादरी में श्री नरेन्द्र व हरिदत्त व सोमदत्त पुत्र/पति जनत स्वरूप निवासी ग्राम दुरियाई परगना .... तहसील दादरी व जिला ....

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 ....

श्री ब्रिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री .... सिंह

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी जिला .... में स्थित भूमि खोली सं0 68 खसरा सं 110 .... कुल रकबा 0.3060 हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

नरेन्द्र हरि दत्त सोमदत्त

163

20/5/15

[illegible]

105/-

[illegible]

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनाक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0.............. पृष्ठ.................. पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरूप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर .... रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु0............./— द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक.................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरूप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन...................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोश लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. .... प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि......................... दोनों पक्षों को मान्य है।

नरेन्द्र हरिदत्त रघुनाथ दत्त

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भवि य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष क होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु.......................... द्वारा चैक नं0...................... दिनांक..................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भवि य में काम आवे।

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह नं0 1.

गवाह नं0 2.