

I-12069 08/09/10 2,03,700

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329950

- 1 -

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	29,09,617.00 रुपये।
स्टाम्प	:	2,03,700.00 रुपये।

हम कि जगन्नाथ व जगन्नाथ व रतिराम पुत्रगण दक्कन व राजेन्द्र व फन्नालाल व विनोद व सतीश व देशराज पुत्रगण बद्दीनाथ निवासीग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवं

मैसर्स सप्पल चद्दा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा बिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी०एस बिष्ट 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/क्रेता)।

जगन्नाथ

जगन्नाथ व रतिराम

विज्ञापन पत्र

2,909,617.00/ 2,909,617.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री कर व प्रति शुल्क योग अक्षर सगण
श्री जलनवरूप पुत्र श्री दककन

जयन्मात्र कृषि निवासी श्री श्री दुरियाई तह ० दादरी गो ० बुद्ध नगर

अत्यायी सप्त ने यह लेखपत्र इस कार्यलय में दिनांक 27/8/2011 समय 12:00AM

बने निबन्धन हेतु पेश किया

27/8/2011

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक

दादरी

27/8/2011

निबन्धन लेखपत्र दादरी मुन्ने के समाने रखपन व प्राप्ति धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

विशेषता

श्री जलनवरूप पुत्र श्री दककन पेशा कृषि निवासी श्री श्री दुरियाई तह ० दादरी गो ० बुद्ध नगर

क्रेता

श्री श्री सप्लस चकवा हाईटेक बक्स ० मा ० लि ० द्वारा
विशेष विष्ट पुत्र श्री श्री ० एम ० विष्ट
पेशा नौकरी निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू केन्डस का ० नई
दिल्ली

श्री जलनवरूप पुत्र श्री दककन पेशा कृषि निवासी श्री श्री दुरियाई तह ० दादरी गो ० बुद्ध नगर

श्री रजिस्ट्रार पुत्र श्री दककन पेशा कृषि निवासी श्री श्री दुरियाई तह ० दादरी गो ० बुद्ध नगर

श्री रजिस्ट्रार पुत्र श्री बडीनाथ पेशा कृषि निवासी श्री श्री दुरियाई तह ० दादरी गो ० बुद्ध नगर

श्री मन्नालाल पुत्र श्री बडीनाथ पेशा निवासी श्री श्री दुरियाई तह ० दादरी गो ० बुद्ध नगर

9.10

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329951

- 2 -

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 50 के खसरा नं० 111क रकबा 0.102 हैक्टे० व खसरा नं० 265 रकबा 0.405 हैक्टे० कुल रकबा 0.507 हैक्टे० का 2/5 भाग यानि 0.2028 हैक्टे० प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409-1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वागी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनागा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

उत्तर प्रदेश
प्र० १२२५

गौतमबुद्ध नगर
दादरी तहसील
दादरी
विक्रीत भूमि

श्री विनोद
पुत्र श्री बन्नीनाथ विनीतनाथ
पेशा कृषि
निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्री लतीफ
पुत्र श्री बन्नीनाथ
पेशा कृषि
निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गौतम बुद्ध नगर

ने विधायन स्वीकार किया।

निम्नीयक श्री देवराज

पुत्र श्री धनू शर्मा

पेशा अन्य

निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गौतम बुद्ध नगर

व श्री शिव दत्त शर्मा

पुत्र श्री जगन्नाथ शर्मा

पेशा अन्य

निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गौतम बुद्ध नगर

ने की

स्थान पर मासिकों के निशान अंगूठे नियमानुसार दिये गये हैं।

निम्नीयक अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निम्नीयक

दादरी

27/8/2011



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329952

- 3 -

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल

उपलब्धता का कार्य
रिजल्ट
दस्तावेज
विशेष 2 फी

सही 2016 देश 2016 For Uppal Chudha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

પિત્રેતા

Registration No : 15469

Year 2011

Book No : 1

0101 જાતનસ્યરુપ

જાતન

શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી
શાહી



0102 ગામગામ

જાતન

શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી
શાહી



0103 રાતેરામ

જાતન

શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી
શાહી



0104 રાજાંદ

જાતન

શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી
શાહી



0105 પાસાલાલ

જાતન

શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી શાહી દુરિયાદી
શાહી



ક.ટો

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

13/11/2018

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

B 195877

- 4 -

रेट 85,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,08,817/- रुपये (उनतीस लाख नौ हजार छः सौ सत्रह रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

आपका प
12/2/2018
4/11/2018
देशराज शर्मा

उपलब्ध कर
विनोद शर्मा सतीश शर्मा

रतीश शर्मा

For Upad Chaudhri Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

12

विक्रेता

Registration No.. 13469

Year: 2,011

Book No.: 1

Q106 विनोद

यहीनाथ

प्रा. दुनियाई तह. दादरी पो. बुद्ध नगर

कृषि



Q107 सतीश

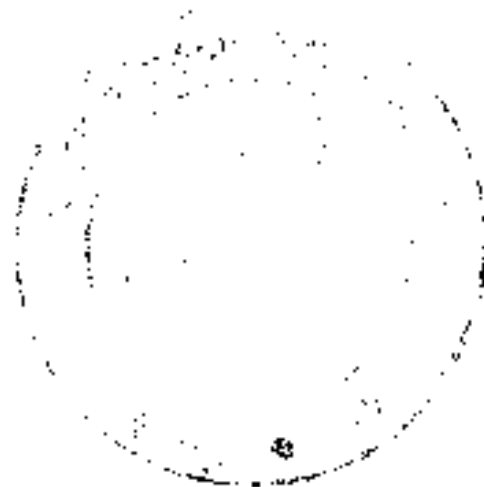
यहीनाथ

प्रा. दुनियाई तह. दादरी पो. बुद्ध नगर

कृषि



P.T.O



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 195878

- 5 -

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम रामाज, गूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्थाय्य अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

अनामिका

122

दस्तावेज

दस्तावेज

21/2/2010

विद्वान् श्रीमान् श्रीमान्

1. 1/2/2010

1/2/2010

श्रेता

Registration No. : 13469

Year : 2011

Book No. : 1

Q201 श्री उषला चमला हाईटेक क्वलर प्रोडिक्ट द्वारा रिजल्ट विष्ट
कीड एलड विष्ट
33 कम्प्यूटिटी सेक्टर न्यू क्रेकस काठे नई दिल्ली
गौकरी



P. 10



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989531

- 6 -

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सातगढ़
R.R. 2000
म. नं. 100
दस्तावेज

सातगढ़ के 2000
वि. नं. 100
सतीश शर्मा

For Official Circular in Tech. Development

Authorized Signature



ने 344 रु. 16
 13 JUL 2011
 शोकडिया
 * कोषगाव/सौम्य बुद्ध नगर *

UPPAL CHACHA NITESH DEVELOPERS PVT. LTD.
 31, Community Centre, New Delhi

विक्रय पत्र

2,909,617.00/ 2,909,617.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 फीस रजिस्ट्रार नकल व प्रति भुक्त बोनस ग्राहक लगभग

रजिफर मालिक
 श्री जयनरवर
 पुत्र श्री बरकन

अवस्थाप कृषि

निवासी स्थान प्रा. दुनियाई तह. दादरी रोड बुद्ध नगर

अवस्थाप पना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 27/8/2011 मध्य 12:00AM

रजि निबन्धन हेतु पेश किया

जयनरवर



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
 उप निबन्धक
 दादरी

निष्पादन लेखपत्र बंद होने से मध्याह्न 12:00AM तक प्रमाणित करने के लिए उपलब्ध

विक्रेता

केन्द्र

27/8/2011

श्री जयनरवर
 पुत्र श्री बरकन
 पेशा कृषि

निवासी प्रा. दुनियाई तह. दादरी रोड बुद्ध नगर

जयनरवर

श्री 40 उच्चतम बटन हाइटेक डेवल. प्रा. लि. द्वारा
 विशेष विष्ट
 पुत्र श्री डी. एस. रिष्ट
 पेशा नौकरी
 निवासी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू केन्डस का. नई दिल्ली



श्री जयशाम
 पुत्र श्री बरकन
 पेशा कृषि

निवासी प्रा. दुनियाई तह. दादरी रोड बुद्ध नगर

श्री रतिराम
 पुत्र श्री बरकन
 पेशा कृषि

निवासी प्रा. दुनियाई तह. दादरी रोड बुद्ध नगर

श्री राजेन्द्र
 पुत्र श्री बरकन
 पेशा कृषि

निवासी प्रा. दुनियाई तह. दादरी रोड बुद्ध नगर

श्री पद्मलाल
 पुत्र श्री बरकन
 पेशा

निवासी प्रा. दु. याई तह. दादरी रोड बुद्ध नगर

पद्मलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989532

- 7 -

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिनांक तक हम फरीक अव्वल
(विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, गार व
सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह
आड, रहन, बय, छिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व
अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न

Handwritten signatures and text:
गंगाधर शर्मा
RIL 2000
निजी शर्मा
शरीर मर्मा
शरीर 212

For Upadhi Chandra P. Ch. Developers Pvt. Ltd.

३११२१३



नं. 245 मे संशोधित
किया गया।
13 अगस्त 2011
राजस्थान
★ कोशगार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHACHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

श्री विनोद **विनींद्रजी**
पुत्र श्री बडीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राउंड दुरियाई तहसील दादरी गौंड बुद्ध नगर



श्री हरीश **मतीश**
पुत्र श्री बडीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राउंड दुरियाई तहसील दादरी गौंड बुद्ध नगर



श्री देशराज **देशराज**
पुत्र श्री बडीनाथ
पेशा कृषि
निवासी दुरियाई तहसील दादरी गौतम बुद्ध नगर



ने निम्नानुसार स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शिव दश शर्मा
पुत्र श्री जगननाथ शर्मा
पेशा अन्य

निवासी ग्राउंड दुरियाई तहसील दादरी गौंड बुद्ध नगर

व श्री संजय शर्मा
पुत्र श्री **संजय शर्मा**

पेशा अन्य

निवासी ग्राउंड दुरियाई तहसील दादरी गौंड बुद्ध नगर

ने को।

प्रमाणित पत्र साक्षियों के विधान अंगुलि निष्पत्तानुसार दिए गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रसारी
उप निबन्धक
दादरी
27/8/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989533

- 8 -

उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी निभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लब्धित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लब्धित है।

अतः यह विक्रय भूमि स्वच्छ व निर्विकल है।
R/R श्री
प्रमाणित
इशारा

जगदीश शर्मा
सतीश शर्मा

For Oppal Chaudhary & Co. Advocates, Patna



कार्यालय कोषागार

वास्तविक
गैर न्यायिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FN

RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



X 137766

-9-

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटी नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न

हस्ताक्षर
प्रमाणित
विक्रीत
सही 21/10

For Upad Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

2 - AUG 2011

UPPAL CONSULTING ENGINEERS PVT. LTD.
37, Con. Nagar, Sec. 44

विश्रेयसा

Registration No. 13469

Yes: 2011

Book No : 1

0108 विनोद

1.2

આને પુરુષોત્તમ જ્યોતિ સિદ્ધિ મંત્ર કહેવાય છે.

५३



0107 सतीष

٥٤٠٠٠

સાબી સુરેન્દ્રાજી ત્રાહી દરમિયાન મોંઠા શુદ્ધ નાસ્ત

小



Q108 देशराज

65^b.15;

इतिथोर्ध्वं वाचनेन तत्त्वस्य त्रुटिः गच्छति

॥३॥



—Guthrie

कायदा न्याय कोषागार

वर्तमान न्याय कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 137767

- 10 -

तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि मविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अखिल व उनके वारिसान होंगे।

हस्ताक्षर जायल का हस्ताक्षर

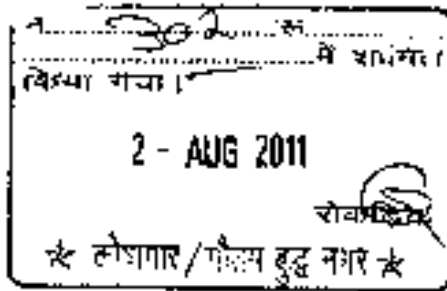
प्राप्त विनीत शर्मा मोरार, पञ्ज

हस्ताक्षर

For Upad Chaudhri Panch Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

INDIA SINGH ADVOCATE



UPPAL CHADHA HITECH DEVELOPERS PVT. LTD.
23, Convent, Convent Road, Delhi

क्रेता

Registration No. : 13469

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 श्री लण्डन चतुर्वा हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा प्रिजेश विष्ट
द्वारा एल० विष्ट
33 कम्प्यूटिरी सेक्टर न्यू फ्लेक्स का० नई दिल्ली
मेकरी



Only



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415360

- 11 -

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित चका खाता नं० 50 के खसरा नं० 111क रकबा 0.102 हैक्टे० व खसरा नं० 265 रकबा 0.405 हैक्टे० कुल रकबा 0.507 हैक्टे० का 2/5 भाग यानि 0.2028 हैक्टे० स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर

मोतामसुद

मोतामसुद काम/रा.रा.मसु

मोतामसुद
मोतामसुद
मोतामसुद

मोतामसुद मोतामसुद

For Upper Chaudhri Tech Development Pvt. Ltd.



1567

नं. में शामिल
 किया गया।

21 JUN 2011

रोकडिया

✽ कोषगार/गौतम बुद्ध नगर ✽

UPPAL CHAKRA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.
 33, Conventy Centre New Delhi

Suby

कायस्थ सौभाग्य
 नारायण प्रसाद
 वरिष्ठ सहायिका
 2 JUN 2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415361

- 12 -

के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार
 पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरबकी कारत
 एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है
 तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से
 मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से

जयप्रकाश प्रसाद
 जयप्रकाश प्रसाद
 जयप्रकाश प्रसाद

जयप्रकाश प्रसाद
 जयप्रकाश प्रसाद
 जयप्रकाश प्रसाद

दस्तावेज

For Upal Chandra Nitin Prakashan Pvt.



नं. 1558 रज. में शामिल
किया गया।
21 JUN 2011
सं. कोषागार / गौतम बुद्ध नगर सं.
सं. कोषागार / गौतम बुद्ध नगर सं.

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
93, Connaught Centre New Delhi

— Gurby

कार्यालय कोषागार
गुप्तम बुद्ध नगर
21 JUN 2011
छत्तीस कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415345

- 13 -

बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजागंदी, शुद्ध बुद्धि व
स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से
मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,
दाखिली-खारिजी, काश्त गराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के
जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से

मालिकाना ५/१२/११ रतनशर्मा

५/१२/११

रतनशर्मा ५/१२/११

५/१२/११

For Upper Chandra Ghat...



१/५५२ रु. मे शामिल
 किया गया।
 21 JUN 2011
 - सेकड़िया
 से कोषागार/गौतम बुद्ध नगर से

UPPAL CHADRA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
 33, Conventy Centre New Delhi



F 415346

- 14 -

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय घनराशी अंकन 29,09,617/- रुपये (उनतीस लाख नौ हजार छ सौ सत्रह रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 14,54,808.50/-(चौदह लाख चौबन हजार आठ सौ आठ रुपये

207) पानदे लाई करी हजार पाउंड ता जाउं छन ।
 जलमय रूप ~~जाउं छन~~ इतिपामुद्राम् ।
 प्रिय शक्ति ~~प्रिय शक्ति~~ सती श शम्भु
 प्रमदनी उ ~~प्रमदनी उ~~
 हाराउं

For Upal Chandra Ki Tori, Chandra

For Upfal Chaudhri in Testi News, September 10, 1994



15-3-11

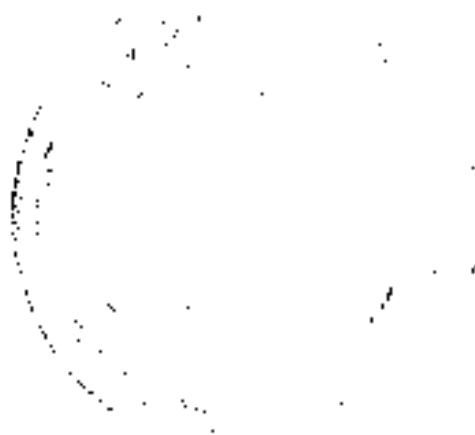
नं. _____ में शामिल
 किया गया।

21 JUN 2011

सोफिया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

USPAL CHADNAM-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
 33, Concorde Centre New Delhi



कायम ब्रह्म नगर
विष्ट कोषाधिकारी

500



पंचायत समिति

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415347

- 15 -

पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाल फरीक दोयम
क्रेता उपरोक्त मैरार्स चप्पल चढ़ा हाईटेक डवलपर्स प्रा0
लि0 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली
पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेश विष्ट पुत्र श्री
डी0एस0 विष्ट 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी

उपस्थित

नया नगर 21/12/2013

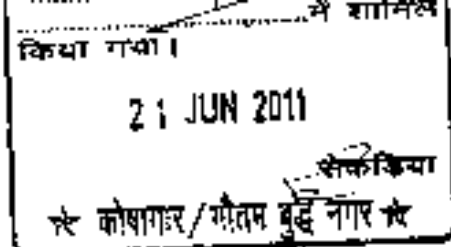
प्रमाणित

विनीत शर्मा सागर शर्मा

प्रमाणित

प्रमाणित

For Depal Chaudhary Tech Development



UPPAL CHADHAN TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre, New City

कायालय कोषागार
नौलम बुद्ध नगर
वरिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

₹ 500



पाँच सौ रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415348

- 16 -

नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बेच कर दिया है यानि
कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम
विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी
विक्रय धनराशी बाकी नहीं रही है।

लाल शर्मा, जगन्नाथ दास, रतन प्रसाद

RK 21/10

प्रमल

विनीत शर्मा सतीश शर्मा

दशरथ

For Upper Chaudhri Tech Development Ltd

1/11/20

.....म.रा.म.ज.
किया गया।
21 JUN 2011
रोक किया
शे. सोवगाण/सैतम बुद्ध नगर शे.

33, Community Centre Main Road

कायालय कोषागार
गौतम बुद्ध मठ
वसिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

500



प्रा. प्र. १२३४५

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415349

- 17 -

(8) विक्रय भूमि का कब्जा गौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक का बिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

लक्ष्मीशंकर झा
R.K. Sharma
प्रमाणित
विनीताशर्मा २०१३/२०१६

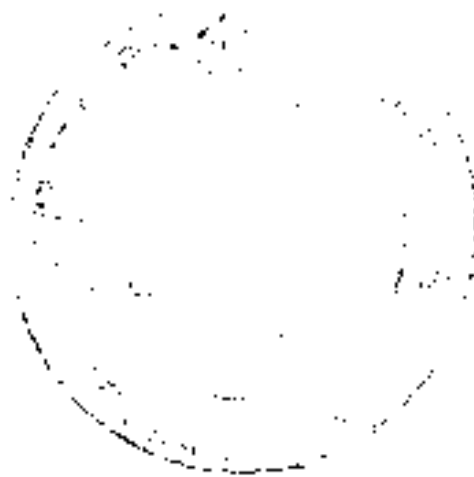
For Uttar Pradesh State...

किन्ना ग्या।

21 JUN 2011

सो ककिन्ना
* लोषगार/गौतम बुद्ध नगर *

UPPAL CHADHA & TECH BEVERAGES PVT LTD.
33, Community Centre Main Road





F 415350

- 18 -

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूगि की बाबत समस्त कागजात गे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

को कोई एतराज नहीं होगा।

अतः सहित उपरोक्त शर्तों पर सही २१ मार्च २०१८

प्रमुख

विनोद शर्मा सही २१ मार्च २०१८

For Upper Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

For Uppal Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

21 JUN 2011

33, Community Centre New Delhi

श्रीकृष्ण

श्री कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

किया गया।

21 JUN 2011

संक्रिया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHROMA-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

कार्यालय कायभाग
मोहम्मद बुख्त नगर
वसिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

₹ 500



गौरादास

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415352

- 20 -

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स

हस्ताक्षर: गौरादास/रताराम शर्मा
[Signature]
[Signature]
विनीत शर्मा सतीश शर्मा
[Signature]

विद्युत नगरपालिका

21 JUN 2011

सुदूरपश्चिम प्रदेश

कोषागार/गौतम बुद्ध नगर

JNPAL OF ADVAANCE TECH DEVELOPMENT PVT. LTD.
33, Community Centre Road, Kathmandu



भारत INDIA

500



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

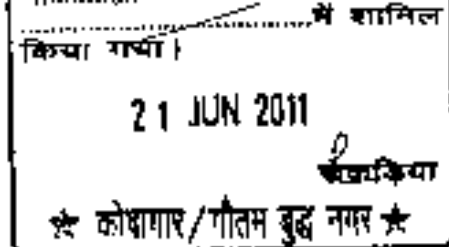
F 415353

- 21 -

आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता 'या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व

सिताराम दत्त जगन्नाथ शर्मा
 RK शर्मा
 विनोद शर्मा सतीश शर्मा
 १९९१/९२

For Uppl Gtoda Hi Tees



JIPPA CHADHA HITECH DEVELOPERS P. LTD.
33, Connaught Centre New Delhi

कार्यालय कोषागार
मुख्य न्यायाधीश
वरिष्ठ न्यायाधिकारी

भारत NRI

500



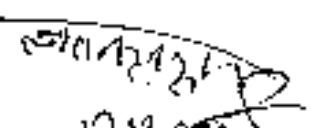
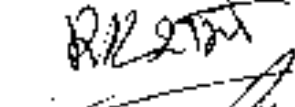
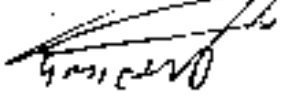
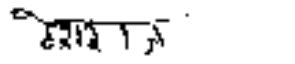
मानव संसाधन

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415354

- 22 -

उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को गय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्यल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Vinod Sharma
 Vinod Sharma
 Vinod Sharma
 Vinod Sharma

For Upad Chashali Tech Developers Pvt. Ltd.

12/2

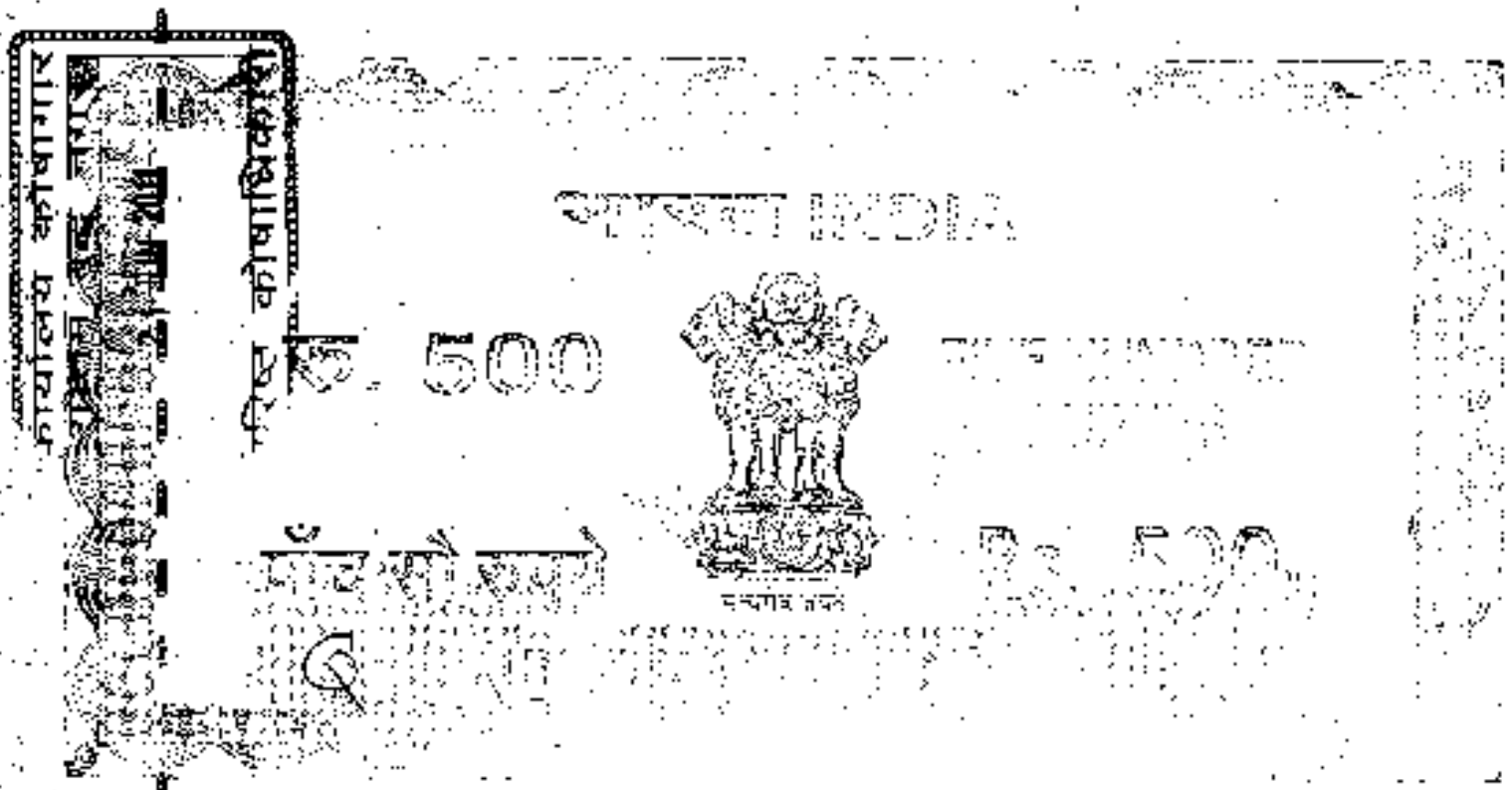
किया गया

21 JUN 2011

रोके किया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHAUDHARI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415355

- 23 -

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

अतः कृपया जांच करें। श्री शशि कान्त
R.R. 2000
विनीत शर्मा श्री शशि कान्त
शिराज

For Uppl Chaudhri Hi Tech Developers Pvt. Ltd

21 JUN 2011

UPPAL GRADHATI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

सौजन्य

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★



कार्यालय कोषागार
उत्तर प्रदेश सरकार
वसिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

500



पाँच सौ रुपये

भारत सरकार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415356

- 24 -

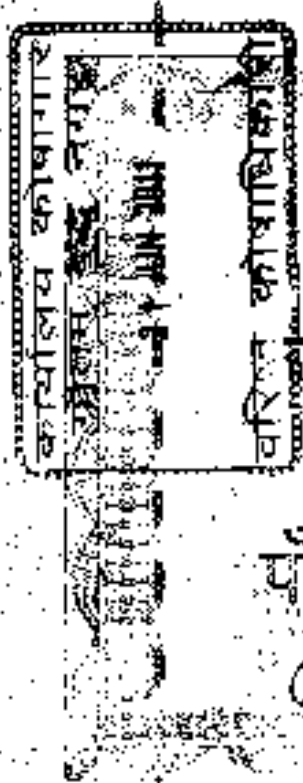
(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2028 हैक्टेयर, खाता नं० 50 के खसरा नं० 111क, 265 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

लालचन्द जी/लालचन्द जी/लालचन्द जी
RK2120
लालचन्द जी/लालचन्द जी/लालचन्द जी
लालचन्द जी/लालचन्द जी/लालचन्द जी

For Upad Chadha's Tech. Group and Pvt. Ltd.

..... में शामिल
किया गया।
21 JUN 2011
संक्रियता
* कोणार/गौतम बुद्ध नगर *

UPPAL CHADHAN: TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi



500



पाँच सौ रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415357

- 25 -

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि० गाजिबाद शाखा
 गाजिबाद का चैक नंबर 464752 अंकन 18,18,508/-
 रुपये (अठारह लाख अठारह हजार पाँच सौ आठ रुपये
 मात्र) व चैक नंबर 464754 अंकन 3,63,702/- रुपये

Handwritten signatures and text:
 गाजिबाद शाखा
 22/2/2020
 प्रमाणित
 सिबी 2 शाखा सहीश. 2020

For Uppal Chandraiah Telangana High Court

2-2-20

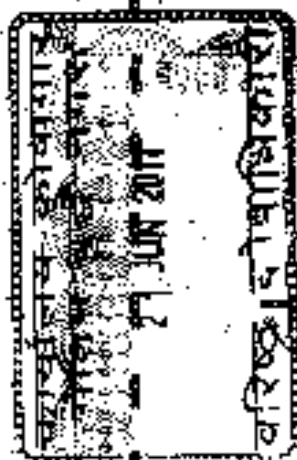
विस्थापित किया गया है।

21 JUN 2011

रजिस्ट्रार

★ कोषागार / मौलम बुद्ध नगर ★

CAPAL CHAUGHAN TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
32, Community Centre, New Delhi



भारत INDIA

500



500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415358

- 26 -

(तीन लाख तिरेशठ हजार सात सौ दो रुपये मात्र) व
चैक नंबर 464756 अंकन 3,63,702/- रुपये (तीन लाख
तिरेशठ हजार सात सौ दो रुपये मात्र) व चैक नंबर
464758 अंकन 72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ

सहस्र) का भुगतान करने के लिए
प्रमाणित है।
विनीत शर्मा श्री शर्मा शर्मा
देशांतर

For Uttar Pradesh High Court, Lucknow, P.O. Ltd.

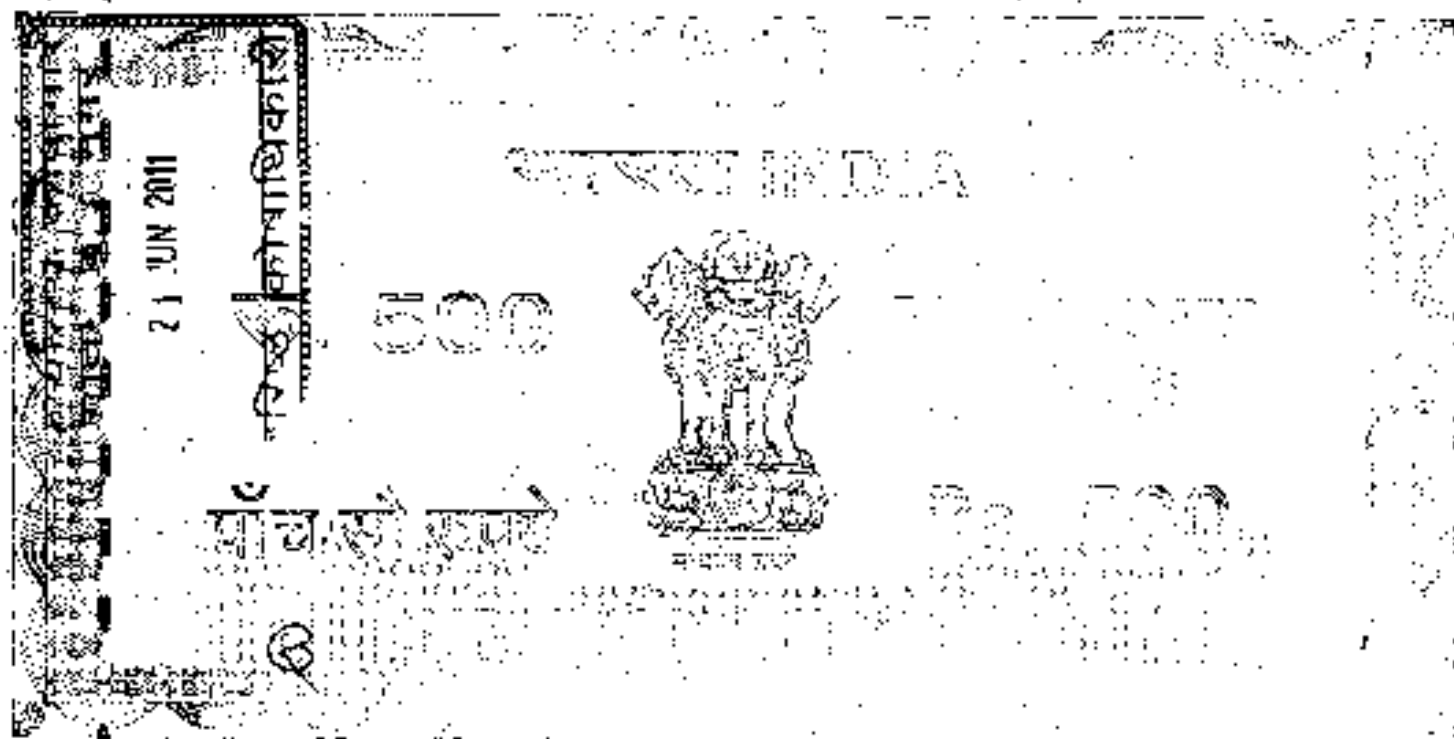
विस्था गया

21 JUN 2011

★ कोहागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHAUDHARI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415359

- 27 -

इकतालीस रुपये मात्र) व चैक नंबर 464760 अंकन
72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस
रुपये मात्र) व चैक नंबर 464762 अंकन 72,741/-
रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रुपये मात्र) व

सत्यम शर्मा
विनीत शर्मा सतीश शर्मा
द्वारा

For Uppal Ghosh Hi Tech Development Pvt. Ltd.

क्रिया नम्बर 1

21 JUN 2011

रोकडिया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

33, Community Centre New Delhi.

कार्यालय कोषागार
गौतम बुद्ध नगर

21 JUN 2011

वरिष्ठ कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR :

AR 636246

- 28 -

चैक नंबर 464764 अंकन 72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रुपये मात्र) व चैक नंबर 464766 अंकन 72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रुपये मात्र) दिनांकित फरीक अच्यल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

निर्देशक
12/2/11

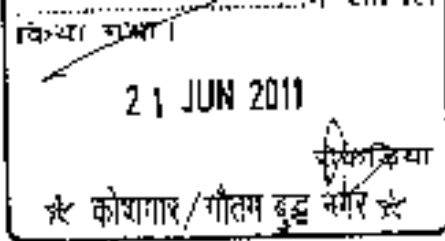
नाम/पता/का/...

पता/...

विनीत शर्मा सहायक

For Upal Chandra In Tech Co. (Pvt) Ltd.

...



विकास कोषागार
संविधान संशोधन
21 JUN 2011
वरिष्ठ कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 636247

- 29 -

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1
संजय कुमार S/O दे लू बाला
जिला C.D. नगर

For Upper Pradesh Hi Tech Developments Pvt. Ltd.

गवाह नं० 2

शिवधर शर्मा S/O दे लू बाला
जिला C.D. नगर

तहरीर दिनांक 07.02.11 मंसूर सिंह एडवोकेट

21 JUN 2011

कोशगार/गौतम बुद्ध नगर

188

आज दिनांक 27/08/2011 को

वर्ग सं 1 निरुद्ध सं 3694

पृष्ठ सं 29 से 86 पर क्रमांक 13469

रजिस्ट्रीकृत किया गया :

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी
27/8/2011

सेवा में,

शाला प्रबन्धक

पी.एन. जी.
हफ्ता

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका छात्र संख्या 820 खराब नम्बर 286 रकबा 0.028 स्थित ग्राम डुरिया, परगना दादरी व तहसील दादरी जिला नौवादा में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उच्चतम दृढ़ता हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को देना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

श्रीमती अमबीरी अन्नी पन्त

पता - 313415



सेवा में

साक्षात् प्रत्यक्ष

उत्प्रेषण आर्थिक विकास बैंक
हादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

गहोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिराका
खाना संख्या.....३२० ... खसरा नम्बर २४६, एकड़, ०.०२४ स्थित ग्राम उरिया
परगना हादरी व तहसील हादरी जिला श्री गुरु नानक
। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उच्चतम धड़का हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि०
को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की
आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०)
प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

श्रीमती लक्ष्मी देवी श्री नन्द

जिला उरिया



