भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470364

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 28,86,612/-रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,02,100/-रूपये ।

मैं कि ब्रहमप्रकाश पुत्र श्री मौरंग निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For … Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 1236 [illegible]

M/S Uppal Chadha Hitech Developers
Ghaziabad.

[illegible] 1000/-

[illegible] 600

[illegible]

22/3/10

22/3/10

[illegible]

2806612 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470365

(2)

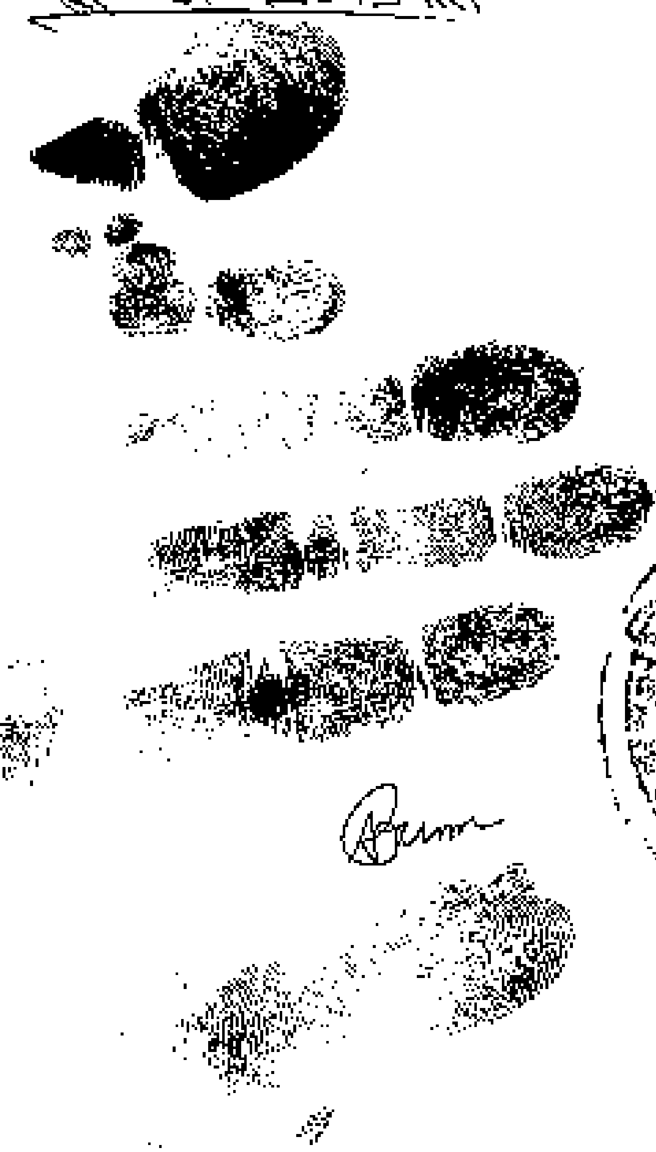
एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22/3/10



22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470366

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 145 के खसरा नं0 181मि. रकबई 1.0730 हैक्टे0 का 1/4 भाग यानि 0.26825 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470367

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,86,612/-रूपये (अट्ठाईस लाख छियासी हजार छः सौ बारह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For Dhan Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470368

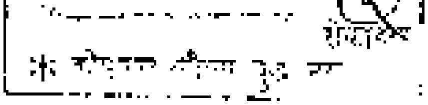
भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

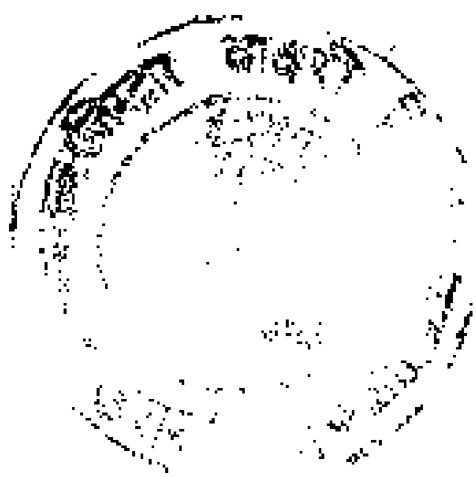
(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहो है। और न उक्त पर कोई बैक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का दमूज है। इस विक्रय भूमि

For Usha Shelter Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470369

से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470370

(7)

भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 145 के खसरा नं0 181मि. रकबई 1.0730 हैक्टे0 का 1/4 भाग यानि 0.26825 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के कुल भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से

For Gopal Chacha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470371

बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-28,86,612/-रूपये (अट्ठाईस लाख छियासी हजार छः सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-14,43,306/-रूपये(चौदह लाख तिरालीस हजार तीन सौ छः रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Pathak

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 426815

(9)

नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनाम दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

लि० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 426816

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता को, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2019
* कोषागार/ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837875

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मद हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Authorised Signatory

1226

27 MAR 2010

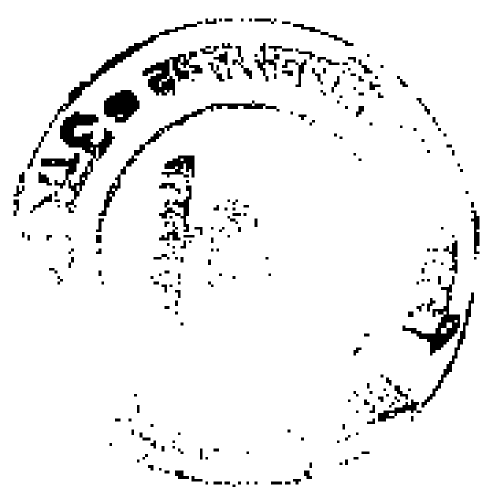
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.26825 हैक्टेयर, खाता नं0 145 के खसरा नं0 181मि. स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Unipal Creating Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207024 अंकन-28,86,612/-रूपये (अट्ठाईस लाख छियासी हजार छः सौ बारह रूपये मात्र) दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 22/3/19 को बही संख्या 2580

ति पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3272

के पृष्ठ 365 / 390 क्रमांक संख्या

पर रजिस्ट्रीकृत

उप निबन्धक
हापुड़

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 30542 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है,								
00145	*महनप्रकाश	नोरंग	नि. ग्राम	पृ1395फ	1315	1.1620 (1.0730)		न्यायालय उपजिलाधिकारी दादरी के मुकदमा 249/तेहर-एस.डी.एम.दादरी/06 दि. 25-8-06 वाद सं. 67/06 धारा 33/39 एल.आर.एक्ट सरकार बनाम महनप्रकाश आदि ग्राम दुरयाई में न्यायालय के आदेश दि. 14-8-06 के अनुसार खसरा नं. 1315/1.1620 के स्थान पर रकबा 1.0730 है. दर्ज हो। ह.अ र.का. 25-8-2006	
	*सज्जन सिंह	नोरंग	नि. ग्राम						
	*सत्यवीर	नोरंग	नि. ग्राम						
	*चन्द्रप्रकाश	नोरंग	नि. ग्राम						

कुल गाटे : 1 कुल रकबा : 1.1620 55.18

1550

हस्ताक्षर

R. A.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या [illegible] 2008/C-14885

दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **ब्रहमप्रकाश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **नौरंग** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं [illegible] 2040 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **ब्रहमप्रकाश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में [illegible] से अधिक सम्पत्ति नहीं है;

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन श्रेणी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

इंतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 141[illegible] फ०

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल — सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल — अन सींचा	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — क्षेत्र	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
९२१	१.५५०	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	१.[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	०.१[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	०.[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

प्रेमी प्रेस, थापर नगर, मेरठ फोन . 2518955

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/438

Application No. 142 of 08

Shri अशोक have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] ग्राम [illegible] तहसील दादरी खाता नं० 145 खसरा नं० 181 मि [illegible] 1.162 है० का आधा भाग [illegible] मालिक [illegible] निवासी [illegible] तहसील दादरी

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1982 to the year 31.12.2008 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year

(उपलब्ध (इंडेक्स II) के अनुसार [illegible] कोई [illegible] नहीं [illegible] कार्यालय के [illegible] /

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and affecting the said property have been found

Search made certificate prepared by – (Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: दादरी

Date: 1/12/08

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है								
00145	*[illegible]प्रकाश	[illegible]	नि. ग्राम	[illegible]1395	181मि	1.1620 (1.0730)		न्यायालय [illegible] दादरी के आदेश 249/[illegible] [illegible] दि. 25-8-06 वाद सं. 67/06 धारा 33/39 एल.आर.एक्ट [illegible] [illegible]प्रकाश [illegible] ग्राम दुरयाई में [illegible] दि. 14-8-06 [illegible] खसरा नं. 181/1.1620 [illegible] रकबा 1.0730 दर्ज हो। ह.स.र.का. 25-8-2006	
	*[illegible]	[illegible]	नि. ग्राम						
	*[illegible]	[illegible]	नि. ग्राम						
	*[illegible]प्रकाश	[illegible]	नि. ग्राम						
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	1.1620	59.18		

हस्ताक्षर

22-07-2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० राज्य ग्राम्य विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 145 खसरा नम्बर 184 रकबा [illegible] स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues
16/3/10
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible] } पुत्र श्री [illegible]
[illegible]

निवासी - दुरयाई

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir.

have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Brahm Prakash, Makkhan Swaroop, Satyaveer and Chandra Prakash sons of Naurang*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***All have 1/4 each share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 145** Khasra No. 181mi Area **1.073** Hect, situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area-0.26825 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni attached no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number 2009/139 issued by Sub Registrar Dadri no encumbrance found over the sold property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	*Naurang s/o Bhikkhan*	181	136	Area 6-2-11 Beegha
Khatauni fasli year 1399-1404	*Naurang s/o Bhikkhan*	181	136	....
Khatauni fasli year 1405-1410	*Naurang s/o Bhikkhan*	181mi	138	Vide order dated 7.12.2000 after the death of Naurang the name of ***Brahm Prakash, Makkhan Swaroop, Satyaveer and Chandra Prakash sons of Naurang*** are endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1411-1416	*Brahm Prakash, Makkhan Swaroop, Satyaveer and Chandra Prakash sons of Naurang*	181mi	145	Vide order dated 14.08.2006 the area of Khasra No. **181m** is corrected with 1.073 hectare in place of 1.162 hectare.
10.	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/4 each Shares in property and they want to sell their full share of Khasra no. 181mi.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

छपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 155 खसरा नम्बर 181 रकबा 1.6730 स्थित ग्राम डूरफाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ओमप्रकाश, गजस्वरूप, सत्यवीर, चन्द्रप्रकाश S/o नौरंग

नि० ग्राम – डूरफाई

उद्धरण खतौनी (... कार्य हेतु)

7102011150587 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की गाटा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या अन्य संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित, और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद –	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00145	*[illegible]	नौरंग	नि. ग्राम	पू 1395फ	181मि	1.1620		न्यायालय उपजिलाधिकारी दादरी के पत्रांक 249/रीडर एस.डी.एम. दादरी/06 दि. 25-8-06 वाद सं. 67/06 धारा 33/39 एल आर एक्ट सरकार बनाम [illegible] आदि ग्राम [illegible] न्यायालय के आदेश दि. 14-8-06 के अनुसार खसरा नं. 181/1.162है. के स्थान पर रकबा 1.073है. दर्ज हो। ह.रा.नि. दि. 25-8-2006 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक दि.न.1216/29-4-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 145 के ख.न. 181मि 1.073है. का 1/4 भाग 0.2682है. से विक्रेता सत्य प्रकाश पुत्र नौरंग नि. ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उज्जवल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र आनन्द पाठक नि. 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010 --- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक दि.न. 1217/29-4-10 को आदेश हुआ कि खा.सं. 145 के ख.न. 181मि/1.073है. का 1/4 भाग 0.2682है. से विक्रेता [illegible] सिंह पुत्र नौरंग नि. ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उज्जवल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र आनन्द पाठक नि. 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स	
	*[illegible]	नौरंग	नि. ग्राम						
	*सत्यवीर	नौरंग	नि. ग्राम						
	*[illegible]	नौरंग	नि. ग्राम						

[illegible] क्रमांक : [illegible] 2010 [illegible] प्रगना [illegible] तहसील [illegible]

[illegible] पत्रावली वर्ष 1411-1416 भाग 1

खेवट/खतौनी संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	[illegible] प्रत्येक गाटे की संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( )	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन संबंधी आदेश व उसका संदर्भ और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो : ह.र.का. 4-5-2010 ... आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1218/29-4-10 को आदेश हुआ कि ग्रा.स. 145 के ख.न. 181मि/ 1.0734 है. का 1/4 भाग 0.2683 है. से निर्मला चन्द प्रकाश पुत्र नारंग नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक धवन पुत्र अध्यादेश पत्रक नि. 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह र का. 4-5-2010 ...	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे.	1.1630	55.18		