15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 187997

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 17,84,500/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,78,500/ रूपये ।

मैं/हम कि भौजा पुत्र श्री निर्मल निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, (फरीक अव्वल/विकेता /विकेतागण) ।

एवम

श्री ब्रिजेश कुमार पुत्र श्री तारा निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (फरीक दोयम/केता) ।

Tejendra Singh
Ch. No-297
GHAZI...

Tejendra
Ch. No-297 Civil Court
GHAZIABAD

कार्यालय उप कोषागार
बादरी
26 JUL 2006
... दाखिल किया गया
उप. कोषाधिकारी

[illegible]

1704.5000/-

विक्रय [illegible] कोष
क्रमांक 28 कीमत 5000/-
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
के कार्यालय [illegible]
नीलामकुर्कअमर में [illegible] 28/7/06
[illegible]

28/7/06

स्टाम्पपत्र का क्रमांक एवं इसमें लिखा
मूल्य रु. 1704.5000/- [illegible]
जिसमें से
... और [illegible] श्री [illegible]

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 187998

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 178 के खसरा नं0 18 रकबई 0.6830 हैक्टेयर में से रकबई 0.4300 हैक्टेयर ।

1. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है. जिसका सरकारी सर्किल रेट 11,00,000/–रूपया प्रति हैक्टेयर लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रूपया 41,50,000/–रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 17,84,500/– रूपये (सत्रह लाख चौरासी हजार पाँच सौ रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

बाकरी

स्टाम्प नं० ... रु० ... मैंने

स्टाम्प नं० ... शामिल किया गया

वर. रोकड़िया

पुत्र श्री

निवासी

28/7/06

... प्रतिलिपि ... लिए जाते हैं

उपनिबंधक

28/7/06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 187999

(3)

2. विक्रेता अनुसूचित जाति का है। विक्रेता ने इस आशय का श्रीमान तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति से/का है ।

3. यह कि विकीत भूमि ग्राम समाज पट्टे की भूमि थी जिसका विकेता (फरीक अव्वल) संकमणीय भूमिधर हो चुका है । इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद नही हैं ।

कार्यालय उप निबंधक

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 188000

4. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

उप कारागार
बाबरी
2006
में शामिल किया गया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 610001

(5)

5. यह कि उपरोक्त विकीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विकय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विकय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है तत्समय विकेता/विकेतागण/फरीक अव्वल ने केता से पेशगी में बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 222714 दिनांकित 17.10.2005 अंकन 1,53,000/–रूपये (एक लाख हजार रूपए मात्र) तथा नगद 30,600/– रूपये (तीस हजार छः सौ रूपए मात्र) दिनाक 17.10. 2005 प्राप्त कर लिये थे ।

डायरी
2 [illegible]
पत्रांक सं० 13 क्र० 15 ...
में शामिल किया गया
उप. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 610002

6. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ /हम फरीक अव्वल (विक्रेता/विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत

[illegible]

[illegible]

[illegible]

सत्यमेव जयते

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 610003

आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड. रहन बय. हिबे महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजि रूप से ग्रस्त नही है और न हीं इस बाबत कोई मामला किसी न्यायालय/कार्यालयों में विचाराधीन है ।

कार्यालय उप कोषागार
बारी

28 JUL 2005

स्टाम्प नं0 ... से नं0 ... तक
स्टाम्प नं0 ... कि दाखिल किया गया
उप. कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 610004

(6)

7. मुझ/हम विक्रेता/विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 178 के खसरा नं0 18 रकबई 0.6830 हैक्टेयर में से रकबई 0.4300 हैक्टेयर, स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है जो स्वयं भी अनुसूचित जाति से है । अतः मुझ

कार्यालय उप कारागार
बाबरी
28 [illegible]
[illegible] नं० [illegible]
[illegible] नं० [illegible] शामिल किया गया
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 610005

विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त मालिकाना, काबिजाना, अधिकार जो कुछ भी मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन रूपया अंकन 17,84,500 रूपये (सत्रह लाख चौरासी हजार पाँच सौ रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 8,92,250/- (आठ लाख बयानवें हजार दो सौ पचास रूपए मात्र) होते हैं, एवज में हाथ फरीक दोयम केता उपरोक्त श्री ब्रिजेश कुमार पुत्र श्री तारा निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

[illegible] कार्यालय

वाराणसी

स्टाम्प नं० 112 रू० 15 ...

आज्ञा नं० ... से शामिल किया गया

ह०, टिकटिया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

03BB 610006

को बय कर दिया है और भूमि की कुल विकय धनराशि में से अवशेष रकम अंकन 16,00,900/– (सौलह लाख नौ सौ रूपये मात्र) बजरिये चैक नम्बर 011311 दिनांकित 28.07.2006 का पँजाब नैशनल बैंक दयानन्द नगर गाजियाबाद के मुझ विकेता ने केता से प्राप्त कर ली है और कोई धनराशि बाकी नही रहती है ।

कार्यालय उप कारागार
बादरी

28 JUL 2066

स्टाम्प नं० [illegible] रु० 15[illegible] मात्र
स्टाम्प नं० [illegible] शामिल किया गया
उप. [illegible]

सत्यमेव जयते

03BB 610007

8. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर केता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया जिसके केता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लाये ।

कार्यालय उप पंजीयक
बाड़ी
2 JUL 2005
... नं. 115 ... 11 ... नाम ...
... नं. 12 ... शामिल किया गया
उप. पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 611301

9. विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में आवश्यक औपचारिकताए पूर्ण कराकर बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे

नं0 120 ... 10 ... नाम

नं0 1 ... में आधिल किया गया

उप. रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

06287[illegible]

हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा और न ही है । अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी रहेगा ।

कार्यालय उप कोषागार

28 JUL 2006

इन्द्राज सं. 121 रू. ... रकम ...

स्टाम्प सं. ... में शामिल किया गया

उप. रोकड़िया

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

062873

10 विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फ़रीक अव्वल / विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार केता या स्थापनानन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा उसका कोई अंश केता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

28

स्टाम्प नं0......रू......नाम......

स्टाम्प नं0......में शामिल किया गया

उप. रजिस्ट्रार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

062875

11. यह कि फरीक अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज (वसीयत, मूल पट्टा व न्यायालय के अपेक्षित आदेशों की प्रमाणित प्रति आदि) तथा प्रमाणित खसरा, खतौनी, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध हैं, उन्हे क्रेता को सौंप देगा।

12. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया हैं।

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

28 JUL 2006

चालान नं0 12... रू0 ...मात्र ...
स्टाम्प नं0 12... में शामिल किया गया
उप. कोषाधिकारी

500Rs.

13. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(हस्ताक्ष[illegible]मुद्रा)
फरीक अव्व[illegible]ता)

फ[illegible]ता)

गवाह नं0 1

श्री——— पुत्र श्री———
निवासी ग्राम——— परगना———
तहसील———
जिला———

गवाह नं0 2

श्री——— पुत्र श्री———
निवासीग्राम——— परगना———
तहसील———
जिला———

तहरीर दिनांक 28.07.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Advocate
GHAZIABAD (U.P.)

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

स्टाम्प सं. 124 रु. 50 नाम ....
स्टाम्प सं. 15 में शामिल किया गया
उप कोषाधि.

आज दिनांक ....28/7/06.... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 161
के पृष्ठ 297 / 228 पर क्रमांक 10951
पर रजिस्टर्ड किया गया।

उप निबंधक
बावरी

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : पुरसाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00178	भोला	निर्मल	नि. ग्राम	पू.1395फ	18	0.6830		आदेशानुसार श्रीमान एस.डी.एम.महोदय दि.न.289/28-1-05 को आदेश हुआ कि खा.सं.178 के खा.न.18/0.683हे. लगानी 20.90/- में से 0.253हे. (मेलमिलान) से विक्रेता भोला पुत्र निर्मल नि.ग्राम के स्थान पर क्रेता श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री कंवर सैन नि. ग्राम का नाम बतौर बैनामा 228000/- दर्ज हो। ह.अ.28-1-04	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.6830	20.90		

OK
15-6-06

हस्ताक्षर

01/06/06

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

UP Sahkari vikas bank Ltd

DADRI

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 178 खसरा नं० 18 रकबा 0.6830 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै० उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं हैं ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

ओजा S/o निर्मल

निवासी दुरियाई

NODUE

इन्तखाब खसरा .... ग्राम [illegible] परगना .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] फसली साल 140— 2012 ....

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	[illegible]	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	भूमि (फसल/अन्य भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ			रबी			जायद			सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के ... संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	0.623	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	धान	.623	—	गेहूं	.623	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

अमित कुमार
(लिपिक)
[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

PNB

दुरियाई

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 178 खसरा नं0 18 रकबा 0.6830 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं हैं ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

ओमा S/o निजाम

निवासी दुरियाई

1936

जाति प्रमाण पत्र

(उ0प्र0 अनुसूचित जाति तथा अनुसूचित जन–जाति के लिए)

प्रमाण पत्र संख्या
001710201150871596

प्रमाणित किया जाता है कि श्री मोजा पुत्र श्री निर्मल निवासी गांव/नगर दुरयाई तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0प्र0 राज्य की जाटव जाति के व्यक्ति हैं। जिसे संविधान (अनुसूचित जाति) आदेश 1950 ई0 जैसा कि समय–समय पर संशोधित हुआ। संविधान (अनुसूचित जन–जाति उत्तर प्रदेश) आदेश 1967 के अनुसार अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन–जाति के रूप में मान्यता दी गई है।

श्री मोजा तथा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के गांव/नगर दुरयाई तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में सामान्यतया रहता है।

यह प्रमाण–पत्र राजस्व निरीक्षक, बिसरख की तसदीक पर जारी किया गया है।

स्थान दादरी

दिनांक 07-04-2006

कार्यालय की मुहर सहित

तहसीलदार
दादरी

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00178	भीमा	निर्मल	नि. ग्राम	पू1395फ	18	0.6830		आदेशानुसार कौशल एवं डी.म्यूटेशन नि.न.289/28-1-05 को आदेश हुआ कि खा.स.178 के ख.नं.18/0.683हे. लगानी 20.90/- में से 0.253हे. (गोविन्दसिंह) से विक्रेता भीमा पुत्र निर्मल नि.ग्राम के स्थान पर क्रेता श्रीमती इन्दिरा पत्नी श्री कमल सैन नि. ग्राम का नाम बतौर बैनामा 228000/- दर्ज हो। ह.अ. 28-1-04 आदेशानुसार कैम्प तह.न्यायिक नि.न.946/2-9-06 को आदेश हुआ कि खा.स. 178 के ख.न. 18/0.6830 हे. में से 0.4300हे. से विक्रेता भीमा पुत्र निर्मल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता विरेन्द्र कुमार पुत्र [illegible] नन्द नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.र.का. 28-5-2007	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे. : 0.6830	20.90		

हस्ताक्षर