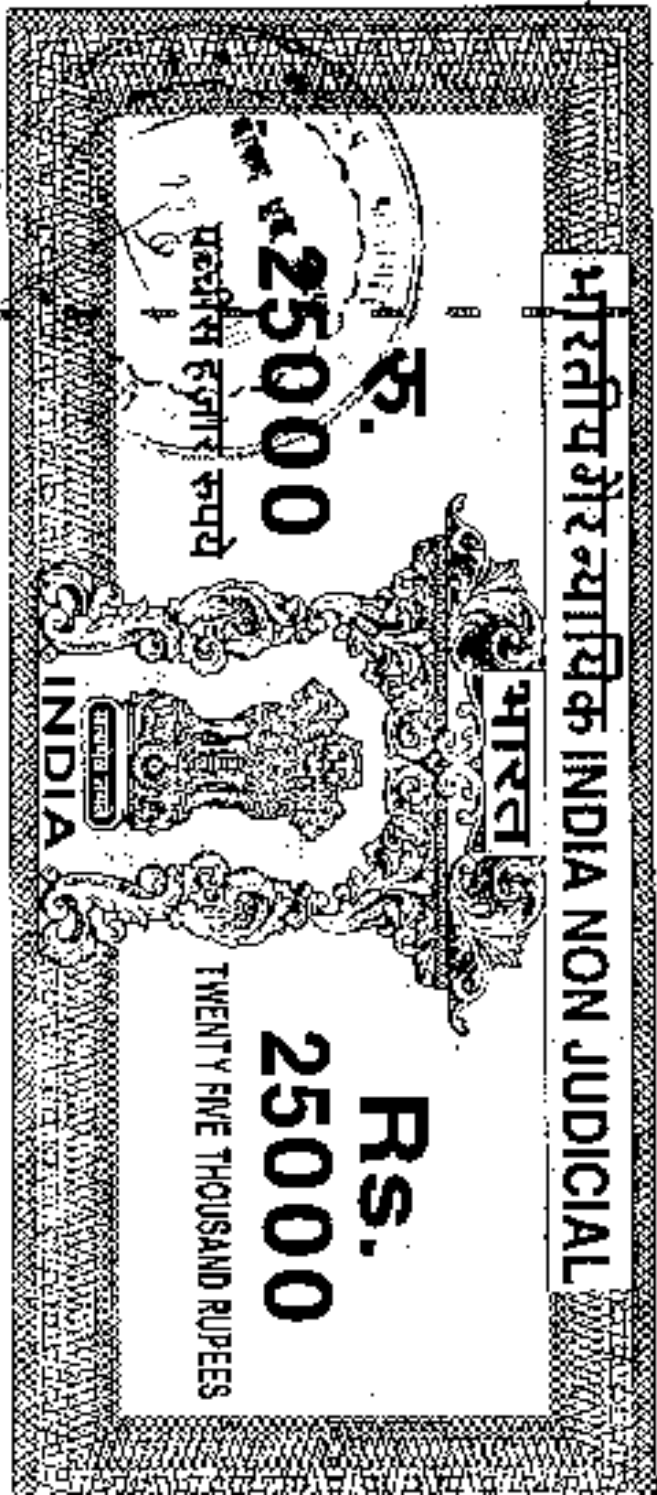


भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 25000

पञ्चविस हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470678

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 44,55,013/- रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,12,000/- रुपये ।

मै कि ब्रह्मसिंह उर्फ ब्रह्मपाल पुत्र श्री छुटन निवासी-ग्राम दुराहा परगना
व बहसोल दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अज्जल /विक्रेता) ।

श्री ५४०३/५६-३६७७ दुराहा

१०० Ujjain Chandra M. Tada Chakrapati P. U. S.

पुत्र
A. J. 1923 Singh

Telendra Advokat
GZM



पुत्र



1725

Uphal Chakravy Highwale Desalbers

22 March 2010

No. 67/2010

...

44 55 013 10 0000

...

...

...

...

...

...



...

...

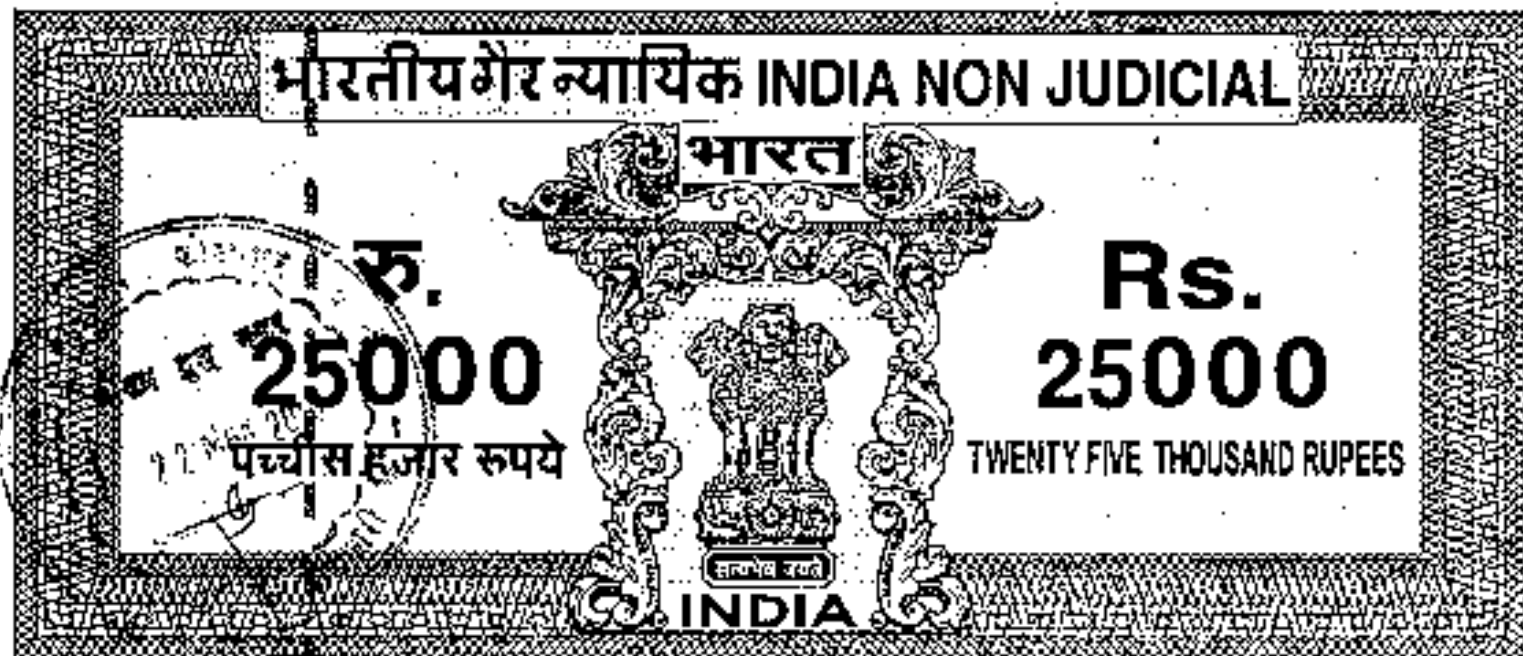
...

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470679

(2)

एवम

मैसर्स ठप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

श्री दीपक पाठक पुत्र



... .. Group H Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Authorized Signatory



01/9/00

1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000

1000

1000

1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 470680

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 157 के खसरा नं० 189 रकबई 0.4140 हैक्टे० का सम्पूर्ण भाग यानि 0.4140 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसलों पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा

रहा है। वी -

© 2002 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

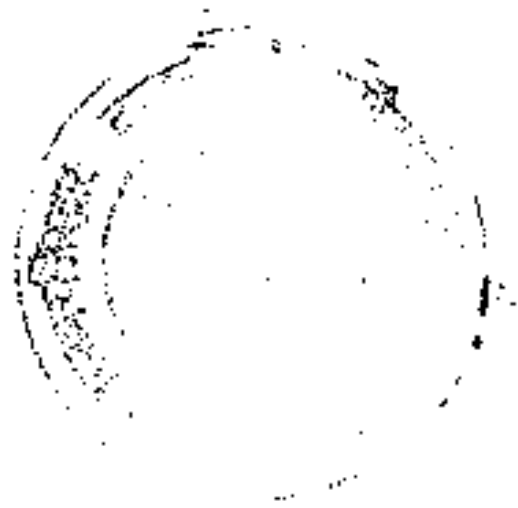
Authentic Signature

६६ प्रमाण १,०००

१२

१०/०५/२०२०

* कोषागार/गैरमम मुद्रा नगर *



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470681

(4)

- (2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधर की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 44,55,013/-रुपये (चच्चालीस लाख पचपन हजार तेरह रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

श्री ०६०२६६ उ० ५५५५५५



For Upd / Change P Tech Developers Pvt Ltd

Signature
Authorized Signatory



Digitized by Google



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470682

(5)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Dr. H. S. Singh

For Official Use Only. Not to be used for any other purpose.

Dr. H. S. Singh

Dr. H. S. Singh

५
रिफाईनी
* कोषागार/वैतम बुद्ध नगर *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470683

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अखिल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, पहायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

निवेदन १५/०५/१९८५

© Urea Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authoised Signature

22 MAR 1969





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470684

(7)

(6) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही मोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंग

मि. राजेश कुमार शर्मा

For Upadha Chandra H. Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
A 470684

12

मेरठिवा

* कोशामर/गोप कुरु नर *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470685

(8)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 157 के खसरा नं० 189 रकबई 0.4140 हैक्टे० का सम्पूर्ण भाग यानि 0.4140 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

Dr. H. G. Singh (Signature)

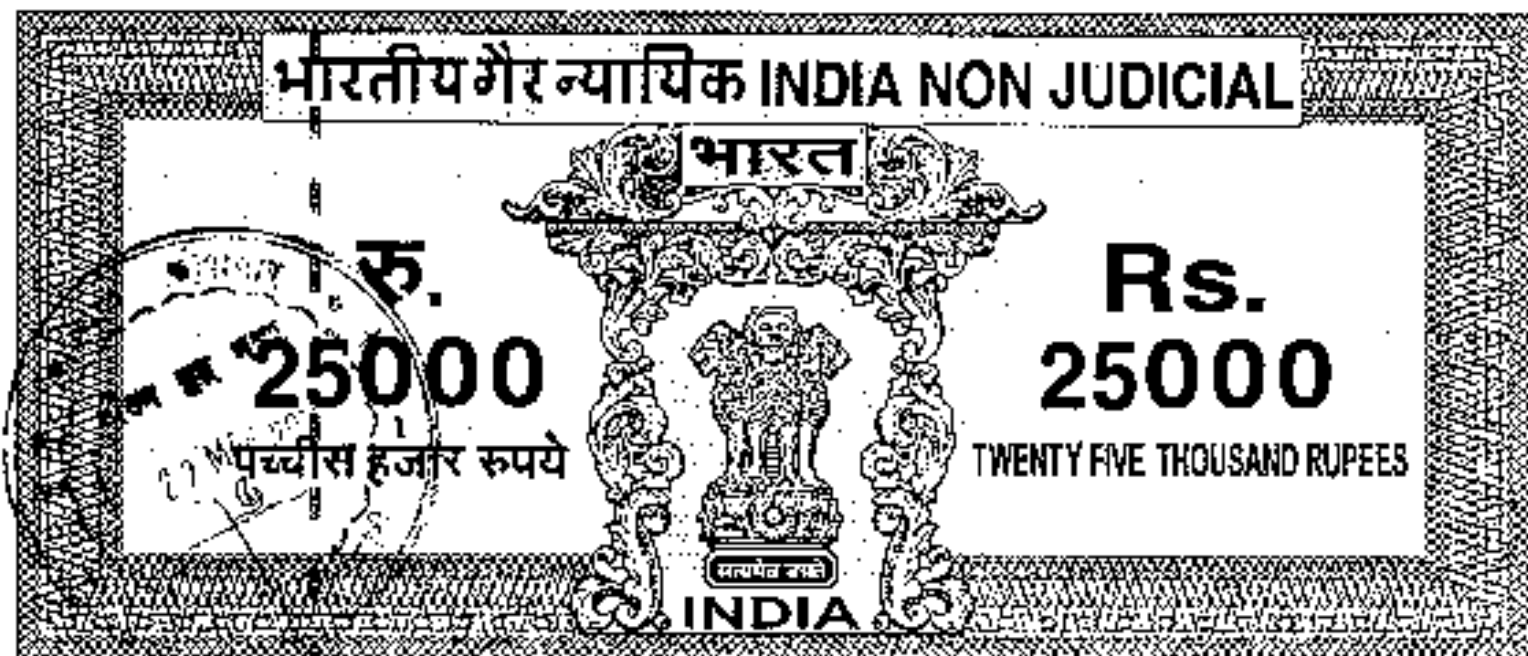
for Upad Chadha & Tech Developers Pvt. Ltd

Autographed Signature



Handwritten notes in a box, possibly a signature or date, with a checkmark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470686

(9)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन-44,55,013/-रुपये (चब्बालीस लाख पचपन हजार तेरह रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-22,27,506.50/-रुपये (बाईस लाख सत्ताईस हजार पाँच सौ छः रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाय फरीक दायम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अप्पल चदढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(Signature)
 श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

Attest: Charita IT Tech Developers Pvt. Ltd.

(Signature)
 Authorised Signatory

२

* कोषाध्यक्ष/निदेशक कुड नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470687

(10)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा भौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अब्बल से करा सकते है, मुद्रा फरोक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा ।

© Local Original Map Developers Pvt. Ltd.

Signature
Authenticated Signature

Signature
उत्तर प्रदेश सरकार



४
* कोषणार/गोलाय बुद्ध गण ॥





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470688

(17)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके पूर्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता को ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की ईदावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

१५८ १५८१५८ ३८८ १५८१५८

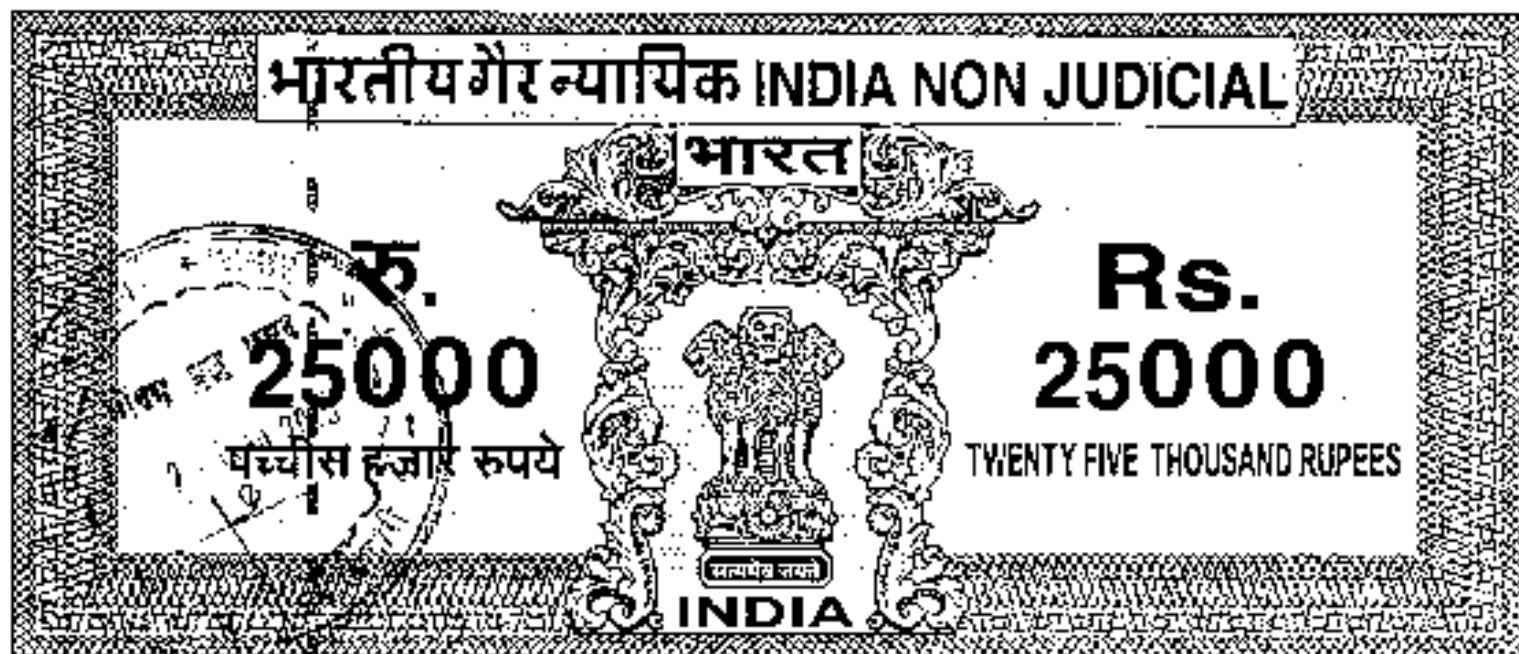


1. Jyoti Choudha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Signature
Jyoti Choudha







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470689

(12)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आयत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है।

For and on behalf of the Plaintiff

For Jyoti Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Jyoti Chaudhary
Authorized Signatory

ॐ श्रीगणेशाय नमः
ॐ श्रीगणेशाय नमः
ॐ श्रीगणेशाय नमः





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

031097

(13)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख लिख गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

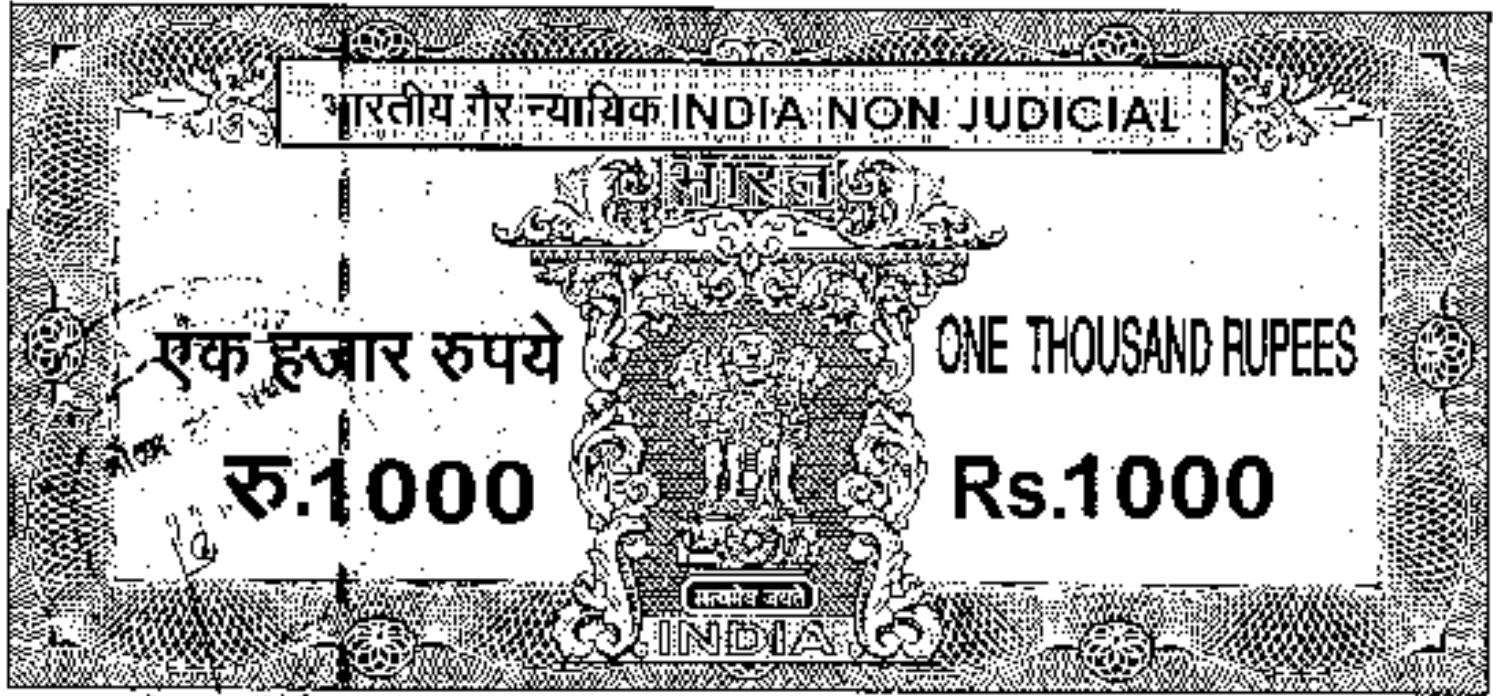
(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4140 हेक्टेयर, खाता नं० 157 के खसरा नं० 189 स्थित ग्राम बुरयाई परगना व तहसील बादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनवशती प्राप्त कर ली है:-

For Global Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
 [Signature]
 [Stamp]

For Global Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
 Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 427015

(14)

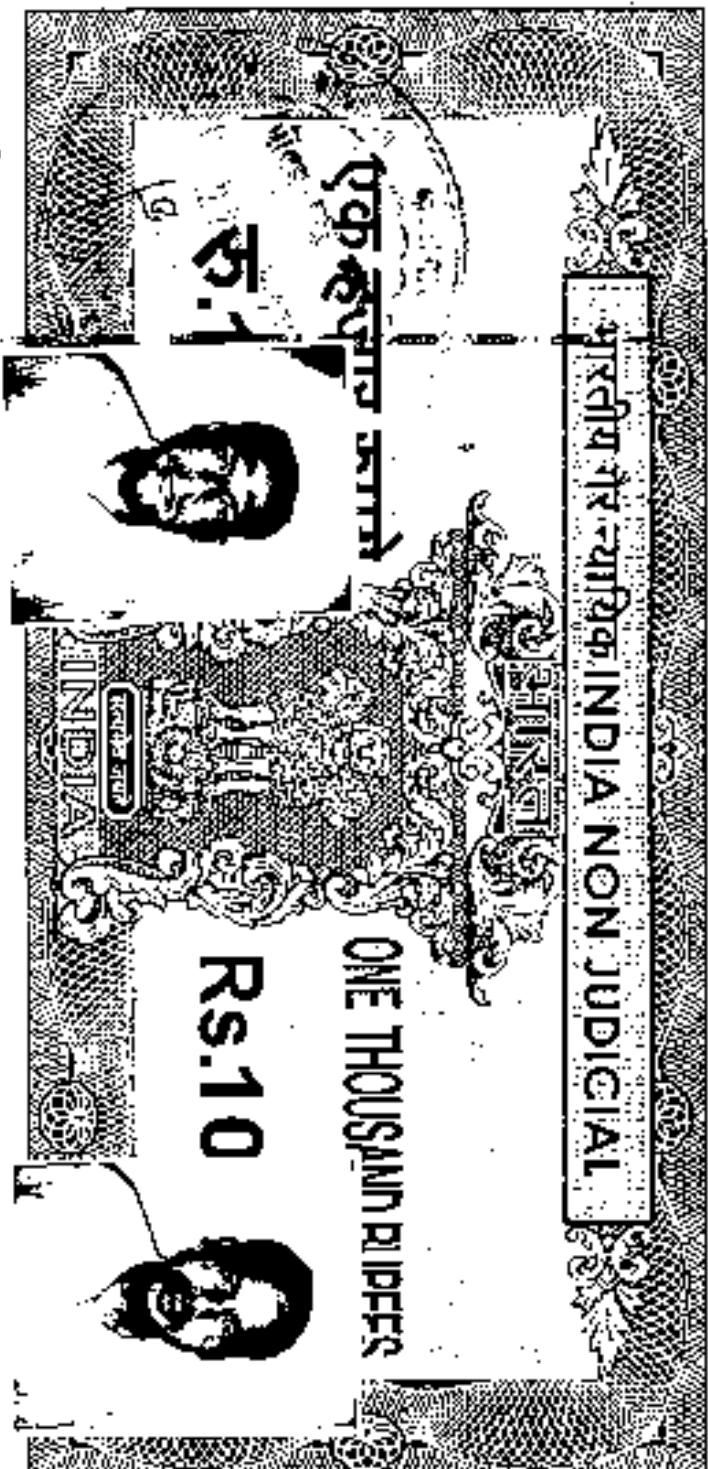
(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
 नम्बर अंकन-44,55,013/-रुपये (चच्वालीस लाख पचपन हजार
 तेरह रुपये मात्र) दिनांकित 22-03-2010 फरीक अज्जल द्वारा अंतिम रूप से

Legal Creation Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

डि० एच० एल० डी० अम्बेडकर

Signature

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 427016

(15)

प्राप्त कर लिये गये है।

दिनांक 22.03.2010 को प्राप्त

Stamp (K 427016)

Patil

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अवल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोषम (क्रेता)

गवाह नं 1 अविनाश कुमार सिंह
33 अविनाश कुमार सिंह, जयपुर

गवाह नं 2 विजय कुमार सिंह
जयपुर
जयपुर - जयपुर - जयपुर

तारीख दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गान्धियाबाद ।

दिनांक 22.03.2010
मसौदाकर्ता
तेजेन्द्र सिंह
एडवोकेट
गान्धियाबाद

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ	22/3/16
ਮਿਤੀ	22/3/16
ਸਥਾਨ	ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ
ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ	22/3/16

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 22/3/16 ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਸਲਿਮ ਲਿਫ਼ਤਵਾਲੀ ਦਫ਼ਤਰ ਲਾਹੌਰ
ਕੇ ਪ੍ਰਕਾਰ 112 ਕੇ ਪ੍ਰਕਾਰ 32-59
ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 22/3/16

ਤਖ਼ਤ ਮੁਖ਼ਤਿਆਰ
ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ



उत्तरदायित्व

प्रमाण संख्या : 71020115087

ग्राम का नाम : घुर /

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

कृषि : गैरकृषि

कसती वर्ष : 14/1.1416

भाग : 1

कृषि : गैरकृषि
कसती वर्ष : 14/1.1416
भाग : 1

कसती वर्ष : 1-क
कसती वर्ष : 1-क
कसती वर्ष : 1-क

कसती वर्ष : 1-क
कसती वर्ष : 1-क
कसती वर्ष : 1-क

प्रमाण

प्रमाण

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 *2008*Application No. *1118* of *18*

Shri *अजीत सिंह* have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

जारीसिनि 1500 इरीयार्ड वरवील 315 ई/ जादा डी 157 छह व 108 जमका 0. 1015 ई/ मासिक व 5-डी वरवील 6 दूध नमि 315 ई वरवील 315 ई/

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book *1118* in the *1887* relating there to from the year *1887* to the year *31/12/08* of facts and encumbrances affecting the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exceed rant claimant	Reference of No. year
	<i>(अजीत सिंह (अजीत सिंह) व 315 ई/ जादा डी 157 छह व 108 जमका 0. 1015 ई/ मासिक व 5-डी वरवील 6 दूध नमि 315 ई वरवील 315 ई/)</i>				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and affecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by --

AM (Signature)
(Designation)

Search made and certificates

examined by--

AM (Signature)
(Designation)

Office:

SEAL

Signature of the Registrar

Date:

NOTE

- The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

[illegible]

STH

प्रस्तावना

संक्षेप

..**शिक्षा**..

22

अध्याय १४ / ६३

[illegible]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्रारूप प्रथम)

संख्या : एसएलसी/तहसील/दादरी/2008/0-14963

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी ब्रह्म सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री छोटहन निवासी गढ़ान मन्थर तहसील दुरियाई तहसील दादरी जम्मा गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य को जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उद्भूत लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1954 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी ब्रह्म सिंह पूर्वोक्त अधिनियम 1954 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जिस में उद्भूत लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजातों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधित अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आवंटित नहीं है। इनके पिता की निधन तीन वर्ष की अवधि के लिए दादरी जम्मा तहसील क्षेत्र में अधिक नहीं है तथा इनके पास धन क्रम अधिनियम 1957 में दत्त दिवस से अधिक शक्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की अलग एवं आदेशन द्वारा दिए गए समर्थ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008



हस्ताक्षर
पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला सहायक कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

~~श्री श्री सन प्रमोद सिंह~~
दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 153 खसरा नम्बर 189 रकबा 515.12 स्थित ग्राम दरभरी परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ. कु. गढ़। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 छप्पल चढ़वा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

~~प्रमोद सिंह~~ बहमपाल झा हुल्ह

निवासी दरभरी



TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Brahm Singh @ Brahmopal s/o Chhuttan resident of Village Duriat, Pargana, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	Full share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 157 Khasra No. 189 Area 0.414 Hect. situated at Vill- Duriat, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar Proposed sale deed area-0.414 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to Khatauni no charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No dues certificates from U.P Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Dadri are annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number 2009/140 issued by Sub Registrar Dadri no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Brahm Singh @ Brahmopal s/o Chhuttan	189	161	Area 1-12-15

Office at:

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336333344, 09311558884

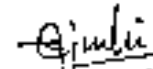
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1399-1404	Brahm Singh @ Brahmpal s/o Chhuttan	189	161	
Khatauni fasli year 1405-1410	Brahm Singh @ Brahmpal s/o Chhuttan	189	159	
Khatauni fasli year 1411-1416	Brahm Singh @ Brahmpal s/o Chhuttan	189	157	
10.	Specific comments	As per records available seller has full share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 189 according to proposal.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No: 09335266005, 09336833341, 09311558884

सेवा में,

शखा प्रबन्धक

श्री ६ पी० एन० ग्रामीण विकास बैंक

आदारी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खात संख्या 1573 खसरा नम्बर 159 रकबा 11.40 प.2 स्थित ग्राम 53113 परगना आदारी व तहसील आदारी जिला जोधपुर में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 10 सपल चढ़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को देवना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

कृष्णसिंह कृष्णसिंह आ. शुक्ल

पिनकोड - 302002



सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पीएनबी

दुधर

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) को सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 151 खसरा नम्बर 139 रकबा 0.4150 स्थित ग्राम रामपुर परगना दादरी व तहसील दादरी जिला मोहम्मदपुर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 उष्ण चढ़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेंचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

बलदेव सिंह कर्मपाल दुधर

पिपरा-दुधर

Moham


उद्धरण खतौनी

(शासकीय कार्य हेतु)

प्राप्त क्र.संकेत : 71020115067

आप का नाम : सुरदाई

परचना : दादरी

तहसील : दादरी

जन्मपद : गोविन्दचन्दनगर

भाग : 1

फसली वर्ष : 1411-1416

कला काहीनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	विवाह स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का कारण वर्ष	खतौ के प्रत्येक गांव की खसरा संख्या (हे.)	खतौदार का नाम मासपुत्री या सगाव	वर्तमान सवर्चा खात का प्रसका संख्या उपको संख्या तथा विनियम संशोधन जोर आजा देने साल अधिकारी का पद	दिनांक
1				5	4	5	6	7-12
								13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणों भूमिगतों के अधीन है।

00157

सहम विह ठकं धरमपाल

स. नाम

91395क

189

0.4140

अदेश नुसार श्रीमान गहरसिंगर न्यायिक
मार्गदर्शक नि.न. 1239/ 29-4-2010 को
अदेश हुआ कि खा.स. 157 के त. 189/
0.4140क. गा. गहरसिंगर में निम्नलिखित विह
उपको संख्यात पुत्र सुटन नि.नाम सुरदाई
प्राप्त व त. दादरी की में खतौदार भरकें कला
में उपस्थित दस्तावेजों के संशोधन प्रार्थना
पंजीजन कार्यालय 33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यू केंद्र
अहमदाबाद दिल्ली द्वारा दोषक प्रदान कर
आवृत्ति 10/05/11 33कम्प्यूटरी सेंटर न्यू केंद्र
आमरी न्यू दिल्ली के नाम पंजीर वेबसाइट एवं
01167777 4-5-2010

कुल गांव : 1 कुल हे. : 0.4140 17.65



