भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 SEP 200

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201593

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 1,24,91,619/-रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 8,74,500/-रूपये ।

जो कि चन्द्रपाल पुत्र श्री नारायन सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Civil Courts Gautam Budh Nagar

30 SEP 2009

M/S Uppal Cladko Hi-tech Dev. Pvt. Ltd.

New Delhi.

नामा .... कमी रु० ...5000

जरायत .... योग .... शब्द लगभग ....

श्री ....

पुत्र श्री .... पेशा ....

निवासी ....

ने कार्यालय .... रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक ....

समय .... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं इसकी ....

जो बदल मु० ....

जिनमें से ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201594

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उनकी पहचान की [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

ने की [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

ने की

उप रजिस्ट्रार [illegible]

30/9/09

[illegible]

[illegible] निशान [illegible] लिये गये

उप रजिस्ट्रार

30/9/09

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषाधिकारी 30 SEP 2009 गौतम बुद्ध

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201595

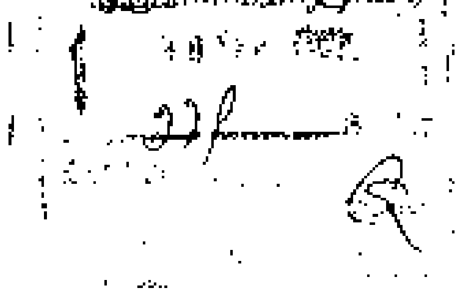
(3)

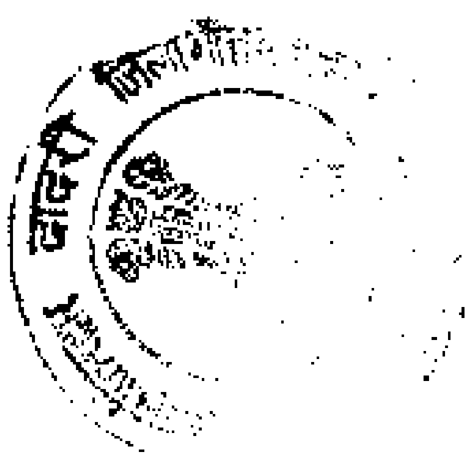
विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 53 के खसरा नं0 161 रकबई 1.4810 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.7405 हैक्टेयर व खसरा नं0 187 रकबई 0.3480 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.1740 हैक्टेयर व खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 रकबई 1.4780 हैक्टे0 का 1/6 भाग रकबई 0.246334 हैक्टेयर कुल रकबई 1.160834 हैक्टेयर सम्पूर्ण भाग का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signature





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201596

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषाधिकारी 30 SEP 2009 गौतम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201597

(5)

द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,24,91,619/-रूपये (एक करोड़ चौबीस लाख इक्यानवें हजार छः सौ उन्नीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[redacted]

[redacted]

२२८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201598

(6)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

में अंकित
किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201599

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

228

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201600

(8)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Omni Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[redacted]horised Signatory

नोटरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715642

(9)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

For Goel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22 से अंकित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715643

कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Umeal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22C से अंकित
विषय संख्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715644

(11)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

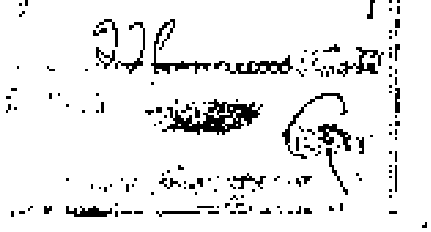
715645

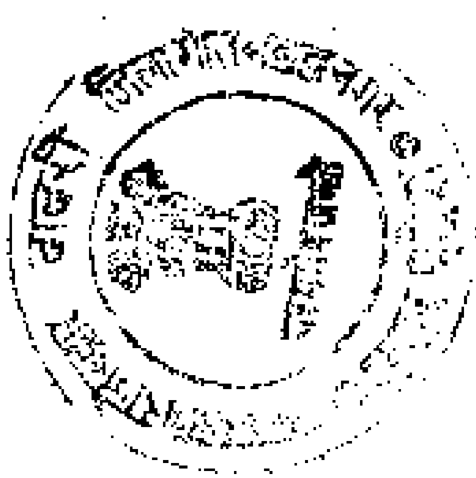
(12)

व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 715646

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 [illegible]
[illegible]
नोटरी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कोषाधिकारी

रू.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715647

(14)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

[illegible] Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] নং রশিদ
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715648

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 715649

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 715650

(17)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 53 के खसरा नं0 161 रकबई 1.4810 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.7405 हैक्टेयर व खसरा नं0 187 रकबई 0.3480 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.1740 हैक्टेयर व खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 रकबई 1.4780 हैक्टे0 का 1/6 भाग रकबई 0.246334 हैक्टेयर कुल रकबई 1.160834 हैक्टेयर स्थित

Authorised Signatory

दादरी जिला गौतम[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715651

(18)

ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ

Authorised Signatory

22

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

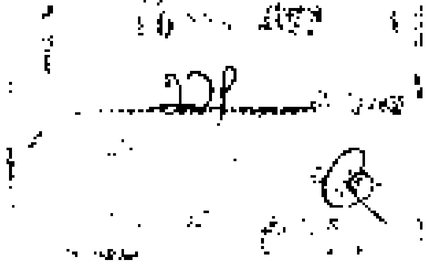
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715652

(19)

विक्रेता को वास्ते तरक्की कारत एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715653

(20)

रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने

[illegible] ২১৮ [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715654

(21)

पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

२२८ [illegible] के अतिरिक्त
विक्रय पत्रांक [illegible]
[illegible]
* [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715655

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 SEP

में अंकित

किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715656

(23)

अंकन-1,24,91,619/-रूपये (एक करोड़ चौबीस लाख इक्यानवें हजार छः सौ उन्नीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 62,45,809.50/-रूपये(बासठ लाख पैंतालीस हजार आठ सौ नौ रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715657

(24)

एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 22
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715658

(25)

कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715659

(26)

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और

Authorised Signatory

प्रतियां

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715660

(27)

भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

.... 216 से अंकित
किया गया।
[illegible]
* [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715661

(28)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

दादरी जिला गौतम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

30 SEP 2009

बीस हजार रुपये

गौतम बुद्ध नगर

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715662

(29)

करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये ह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

तहसीलदार दादरी जिला गौतम[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 715663

(30)

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715664

(31)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा

में शामिल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715665

(32)

दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Umed Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signature

२१४ में शामिल
किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715666

वाँ स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Uppal Chadha H... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715667

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

Authorised Signature

221

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715668

(35)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

[illegible]
10 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715669

(36)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

221
किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715670

(37)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 SEP 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715671

(38)

अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Dayal Charitable Trust

Authorised Signatory

3 0 SEP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715672

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 SEP 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715673

(40)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Vimal [illegible]-Tech Developers [illegible] Ltd

Authorised Signatory

3 0 SEP

किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

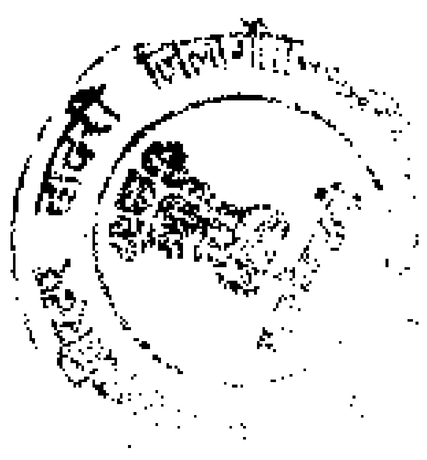
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 715674

(41)

अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

Authorised Signature



भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 029679

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

हरी जिला गौ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

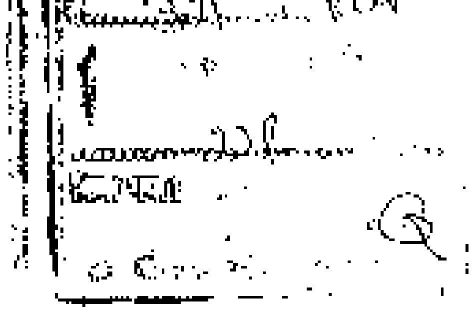
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 565330

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

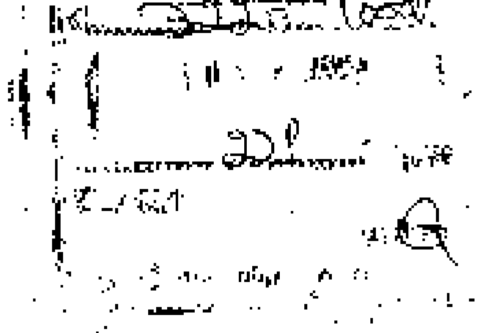
रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 565331

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Hari Gopal Chadha Hi-Tech

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 565332

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.160834 हैक्टेयर, खाता नं0 53 के खसरा नं0 161 व 187 व खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 स्थित ग्राम डुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

[illegible] 313 [illegible]
[illegible] 2002
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 565333

(46)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144054 अंकन 1,24,91,619/-रूपये (एक करोड चौबीस लाख इक्यानवे हजार छः सौ उन्नीस रूपये मात्र) दिनांकित 30-09-2009 फरीक

Executant Signature

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 331999

(47)

अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

(हस्ता... अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर ...ठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1
श्री------ पुत्र श्री-----
निवासी ग्राम ---परगुना---
तहसील -----
जिला----- ------

गवाह नं0 2
श्री----- पुत्र श्री-----
निवासीग्राम--- परगना---
तहसील ---
जिला---- ---------

तहरीर दिनांक 30.09.2009 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

30 SEP 2009

आज दिनांक ....30/9/09.......... को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या ....1.......... खण्ड संख्या ....2331.......... के पृष्ठ ....357.......... से 450 पर क्रम संख्या ....11259.......... पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
सदर

खसरा........ ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल [illegible] फ०

खसरा नम्बर	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसलें वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के सम्बन्धों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	चन्द्रपाल [illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	—	—	—	—		—	—	—	

[illegible]

[illegible]

...ख खसरा .... ग्राम ...[illegible]... परगना ...[illegible]... तहसील ...[illegible]... जिला ...[illegible]... बाबत साल 14— [illegible] ...फ0

खेतों का क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के कालमों के अनुसार अकृषित भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के चूने बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
४६८	१०२	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	.४६८	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	[illegible]	—	—	—	—	—	—								—	—		
—	—	[illegible]	—	—	—	—	—	—			—	—	—	—	—	—	—		

[illegible]

खसरा .... ग्राम ...[illegible]... परगना ...[illegible]... तहसील ...[illegible]... जिला ...[illegible]... बाबत साल ...[illegible]... फ0

खसरा का नम्बर	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार काश्तकार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
2	3	4	5	[illegible]	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

[illegible]

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/1142

Application No. 150 of 08

Shri ....[illegible]........ have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] ग्राम [illegible] तहसील दादरी [illegible] 53 [illegible] नं 161 रकबा 1.481 हे0 व 107 रकबा 0.348 हे0 व 413 रकबा 0.082 हे0 / कुल 3 किता रकबा 1.911 हे0 [illegible]

(To be stated and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book 1 and in the .... relatir there to from the year 1982 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by — [signature] (Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by—

[signature] (Signature)

(Designation)

Office: दादरी

Date: 11/2/08

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 7/180

Application No. 203 of 8

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten Hindi] 102 [illegible] 160 [illegible] 1.4778 [illegible] 0.0872 [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1992 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible handwritten Hindi]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 16/7/08

SEAL

Signature of the Register

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in any account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्रथमा ग्रामीण विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 102,63 खसरा नम्बर 616 मि. रकदा 1-5-2-8 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

नि० ग्राम [illegible]

No dues

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

छपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 4653/ओ0सी0/तह0/दादरी/2008/C-14868

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **नरायन सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रपाल** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है ; से आच्छादित नहीं है इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

कार्यालय तहसीलदार दादरी

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Chandra Pal son of Narayan Singh*** resident of Village Duryai Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddhanagar
2	Respective shares	1/2 share in Khata No. 53 & 1/6 share in Khata No. 102
3	Detail of the property to be acquired	Khata No 102 Khasra No. 160 Area 1.478 Hect. Khata No 53 Khasra No. 161 Area 1.4810 Hect. Khasra No 187 Area 0.3480 Hect. situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil Dadri & Distt. Gautambuddhanagar ***Sold Area-1.160834 Hect***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the share of seller
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	No dues certificate from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 142/09, 190/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9	Revenue records inspected during investigation.	1) C H 45 2) Khatauni of fasli year 1405-1410 3) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Narayan Singh son of Natthan	161 187	132	Transferable Bhumidhar
	Karan Singh son of Natthan	160	32	Transferable Bhumidhar

Khatauni fasli year 1405-1410	Narayan Singh son of Natthan	161 187	136	Vide order dated 30.12.2002 passed by Tehsildar in Khata No. 136, after the death of Narayan Singh the names of ***Chandra Pal*** and Sunder Pal Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs
	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas, Chandra Prakash, ***Brahm Prakash*** sons of Surat Singh, Narayan Singh son of Natthan Singh	160	108	....
Khatauni fasli year 1411-1416	***Chandra Pal*** and Sunder Pal Singh sons of Narayan Singh	161 187	53	....
	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas, Chandra Prakash ***Brahm Prakash*** sons of Surat Singh, Narayan Singh son of Natthan Singh	160	102	Vide order dated 19.12.2003 passed by R.I. in Khata No. 102, after the death of Narayan Singh the names of ***Chandra Pal*** and Sunder Pal Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs
10.	Specific comments	***As per records available Seller has 1/2 share in khata no.53 Khasra no. 161,187 and 1/6 share in Khata No. 102 Khasra No. 160 and he wants to sell his full share as per proposal.***		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate