भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

(12)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470380

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 28,86,612/-रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,02,100/-रूपये ।

मैं कि चन्द्रप्रकाश पुत्र श्री नौरंग निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

M/s Uppal Chadha Hi Tech Developers
Ghaziabad.

258 ... 25000/-

2 MAR 2010

28866121/- 10000/-

22/3/10

22/3/10

चन्द्र प्रकाश

28866121/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470381

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निवासी

22/3/10

22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470382

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 145 के खसरा नं0 181मि. रकबई 1.0730 हैक्टे0 का 1/4 भाग यानि 0.26825 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नोटरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470383

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,86,612/-रूपये (अट्ठाईस लाख छियासी हजार छः सौ बारह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि को तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470384

(5)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि

For Lotus Chaaya Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470385

(6)

से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Urbal Chacha M Tech Developers Pvt Ltd

(signature)

Auth. Signatory

(सि० नाम.कुमार)

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470386

(7)

भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 145 के खसरा नं0 181मि. रकबई 1.0730 हैक्टे0 का 1/4 भाग यानि 0.26825 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के .... की बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470387

बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-28,86,612/-रूपये (अट्ठाईस लाख छियासी हजार छः सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-14,43,306/-रूपये(चौदह लाख तितालीस हजार तीन सौ छः रूपये मात्र) होते है के एवज में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 426819

(9)

नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 426820

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता को, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन के अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Unitech ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

* कोबा[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837877

(11)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Authorised Signatory

कि० चन्द्र प्रकाश

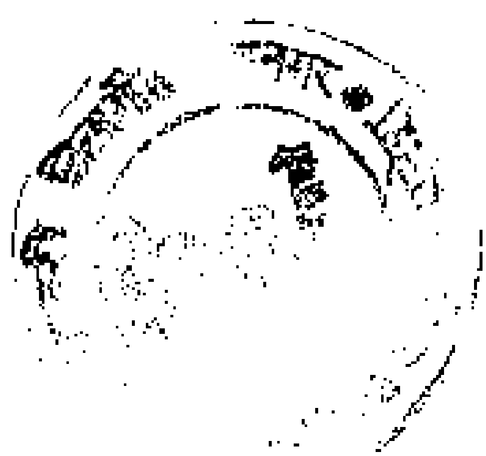
12-68 1250
22 ... 2010

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.26825 हैक्टेयर, खाता नं0 145 के खसरा नं0 181मि. स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Developers



(5) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207022 अंकन-28,86,612/-रूपये (अट्ठाईस लाख छियासी हजार छः सौ बारह रूपये मात्र) दिनांकित 22-03 2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता जेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

आज दिनांक ......22/3/10.... को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या ....1.... जिल्द संख्या 2584

के पृष्ठ ....313 से 338 पर क्रम संख्या 3270

पर पंजीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

जिला गौतमबुद्धनगर

उद्धरण खतौनी

: 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

: गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका हवाला उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00145	*सूर्यप्रकाश	नौरंग	नि. ग्राम	पू1395फ	181मि	1.1620 (1.0730)		न्यायालय उपजिलाधिकारी दादरी के पत्रांक 249/रीडर-एस.डी.एम.दादरी/06 दि. 25-8-06 वाद सं. 67/06 धारा 33/39 एल.आर.एक्ट सरकार बनाम सूर्यप्रकाश आदि ग्राम दुरियाई में न्यायालय के आदेश दि. 14-8-06 के अनुसार खसरा नं. 181/1.162है. के स्थान पर रकबा 1.0730 दर्ज हो। ह.रा.र.का. 25-8-2006	
	*मक्खन स्वरूप	नौरंग	नि. ग्राम						
	*सत्यवीर	नौरंग	नि. ग्राम						
	*चन्द्रप्रकाश	नौरंग	नि. ग्राम						
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 1.1620	55.18		

22-07-2009

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक 035/[illegible] दादरी/2008/C-14869 दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रप्रकाश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **नौरंग** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं, जिसे उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रप्रकाश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हों/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Brahm Prakash, Makkhan Swaroop, Satyaveer and Chandra Prakash sons of Naurang*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddha Nagar
2	Respective shares	***All have 1/4 each share in property***
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 145 Khasra No. 181mi Area 1.073 Hect. situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area-0.26825 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni attached no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number 2009/139 issued by Sub Registrar Dadri no encumbrance found over the sold property.
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	*Naurang s/o Bhikkhan*	181	136	Area 6-2-11 Beegha
Khatauni fasli year 1399-1404	*Naurang s/o Bhikkhan*	181	136	....
Khatauni fasli year 1406-1410	*Naurang s/o Bhikkhan*	181mi	138	Vide order dated 7.12.2000 after the death of Naurang the name of ***Brahm Prakash, Makkhan Swaroop, Satyaveer and Chandra Prakash sons of Naurang*** are endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1411-1416	*Brahm Prakash, Makkhan Swaroop, Satyaveer and Chandra Prakash sons of Naurang*	181mi	145	Vide order dated 14.08.2006 the area of Khasra No. 181mi is corrected with 1.073 hectare in place of 1.162 hectare.
10.	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/4 each Shares in property and they want to sell their full share of Khasra no. 181mi.***		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी॰एन॰बी॰

दुजरौला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 158 खसरा नम्बर 1912 रकबा 1.4730 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ॰बु॰नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ब्रह्मप्रकाश, सत्यपालस्वरूप
सत्यवीर, चन्द्रप्रकाश } S/o नौरंग

नि॰ ग्राम - दुरयाई

ग्राम : 7102044-5087 [illegible] तहसील [illegible]

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के गाटे/गाटों की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी की रकम	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00145	*धर्मप्रकाश *मकसूद स्वरूप *सत्यवीर *चन्द्रप्रकाश	नौरंग नौरंग नौरंग नौरंग	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ	181मि	1.1620		न्यायालय उपजिलाधिकारी दादरी के वादांक 249/रीडर एस.डी.एम.दादरी/06 दि. 25-8-06 वाद सं. 67/06 धारा 33/39 एल.आर.एक्ट सरकार बनाम धर्मप्रकाश आदि ग्राम दुरियाई में न्यायालय के आदेश दि. 14-8-06 के अनुसार खसरा नं. 181/1.162है. के स्थान पर रकबा 1.073है. दर्ज हो। ह.स.रा.का. 25-8-2006 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक वि.न. 1216/29-4-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 145 के ख.न. 181मि/ 1.073है. का 1/4 भाग 0.2682है. से विक्रेता धर्म प्रकाश पुत्र नौरंग नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अभ्यानन्द पाठक नि. 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली का नाम बमोजिब बैनामा दर्ज हो। ह.रा.का. 4-5-2010 -- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक वि.न. 1217/ 29-4-10को आदेश हुआ कि खा.स. 145 के ख.न. 181मि/1.073है. का 1/4 भाग 0.2682है. से विक्रेता सत्यवीर सिंह पुत्र नौरंग नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अभ्यानन्द पाठक नि. 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैंड्स	

[illegible] 1411-1416 [illegible]

खेवट/खाता संख्या [illegible]	खातेदार का नाम [illegible]	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते में सम्मिलित गाटे [illegible]	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हेक्टे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश [illegible] आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								फालोनी नई दिल्ली [illegible] नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1218/29-4-10 जो आदेश हुआ कि खा.स. 145 के ख.न. 181मि/ 1.0730 का 1/4 भाग 0.2682है से विक्रेता [illegible] प्रकाश पुत्र नौरंग नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा प्रोपेक धारक पुत्र अधिकृत धारक नि. 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 1.1620 55.18

04/05/2010