Rajendra Singh Advocate (89)

I 2645 111/PVF/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528799

I

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 11,89,223/- रूपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,77,200/ रूपये

मैं कि ईश्वर पुत्र राजवीर निवासी ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, (फरीक अव्वल, विक्रेता)

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

[illegible] 3449 [illegible] रु० [illegible]

31 JAN 2014

[illegible]

UPPAL CHADHA HI-TECH [illegible] PVT LTD.

बिक्रय पत्र

1,189,325.00 /	5,362,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै० उप्पल चड्डा हाईटेक डवल० प्रा० लि० द्वारा विजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी०एस०बिष्ट
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/2/2014 समय 4:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कुंवर [illegible]
पुत्र श्री राजवीर
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई दादरी गौ0बुद्ध नगर

क्रेता

मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवल0 प्रा0 लि0 द्वारा
विजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी0एस0बिष्ट
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

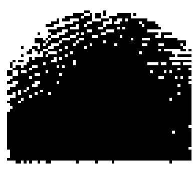
D 528800

विक्रीत प्लाट का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 24 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा नं0 80 रकबा 0.5060 हैक्टे0 कुल रकबा 0.7460 हैक्टे0 का 1/9 भाग यानि 0.082888 हैक्टे0 भूमि विक्रय की जा रही है जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज की नही है। उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि खाली है कोई निमार्ण नही है। उपरोक्त भूमि की आवासीय निर्धारित दर 6,500/- रूपये प्रति वर्गमी0 है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विक्रय भूमि वाद संख्या क्रमशः 38/13-14 धारा 143 उ0प्र0 जमी0 अधि0 ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर द्वारा आबादी दर्ज है। प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1417 ता 1422 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

31 JAN 2014

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय
पुत्र श्री घल्लू
पेशा नौकरी
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
व श्री जवाहर
पुत्र श्री बलबीर
पेशा नौकरी
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
ने की



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/2/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528801

(2) विक्रीत भूमि गैर कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 6500/–रूपये प्रति मीटर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 11,89,223/- रूपये (ग्यारह लाख नवासी हजार दो सौ तेईस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प सर्किल रेट पर ही अदा किया गया है ।

351

जिला ...

31 JAN 2014

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

विक्रेता

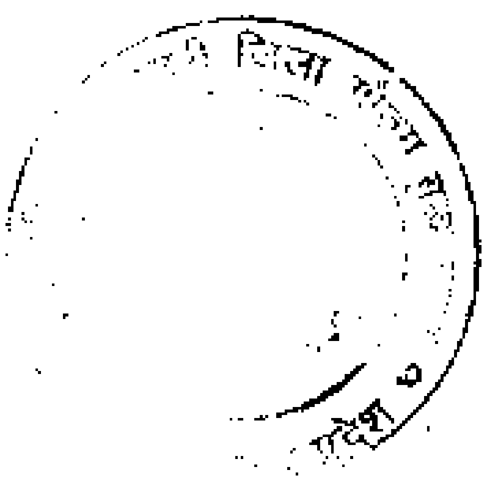
Registration No.: 2645 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 ईश्वर

राजवीर

ग्रा० दुरियाई ...

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528802

(3) विक्रित प्लाट ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

31 JAN 2014

रैता

Registration No. 2845 Year 2014 Book No.

0201 पि0 उमा चड्ढा हाईटेक इन्फ्रा0 द्वारा पि0 तारा विजेश सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528803

(4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, डिग्री, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है । और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है ! इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्राकर का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है । और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है ।

(5) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मुझे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य

नं. 353 में शामिल

किया गया

31 JAN 2014

रोकडिया

गाजियाबाद गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528804

व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मुझे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मुझे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मुझे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मुझे इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

क्र. ...354... रु. ... प्र स्टाम्प

किया गया ...

31 JAN 2014

कोषागार ... गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD
33, Community Centre New Delhi

...री जिला गौतम ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528805

(6) मुख्य विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 129 के खसरा नं0 24 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा नं0 80 रकबा 0.5060 हैक्टे0 कुल रकबा 0.7460 हैक्टे0 का 1/9 भाग यानि 0.082888 हैक्टे0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त

सं. ......35...... शामिल किया गया
31 JAN 2014
रैवन्यू विभाग
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
35, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528806

है । मुझ विक्रेता को निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । अतः विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, धरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त शराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मुझे विक्रय धनराशि अंकन 11,89,223/- रूपये (ग्यारह लाख नवासी हजार दो सौ तेईस रूपये मात्र) जिसके

31 JAN 2014

गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528807

आधे अंकन 5,94,611.50/- (पांच लाख चौरानवें हजार छ सौ ग्यारह रूपये पचास पैसे मात्र) रूपये होते हैं के एवज में बहाक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैण्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझे विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

सं. 357 में शामिल किया गया।

31 JAN 2014

रोक दिया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD
33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528808

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें ।

सं. 358 के ... में शामिल

जिल्द संख्या 1

31 JAN 2014

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528809

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालखाजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझे फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

31 JAN 2014

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
35, Community Centre New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528810

(9) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

ने ......360...... के ... में शामिल किया गया।

31 JAN 2014

रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
A1, Community Centre New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528811

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे

31 JAN 2014

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
31, Community Centre New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528812

मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा

नं. 362 में शामिल किया गया।
31 JAN 2014
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD
33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528813

कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

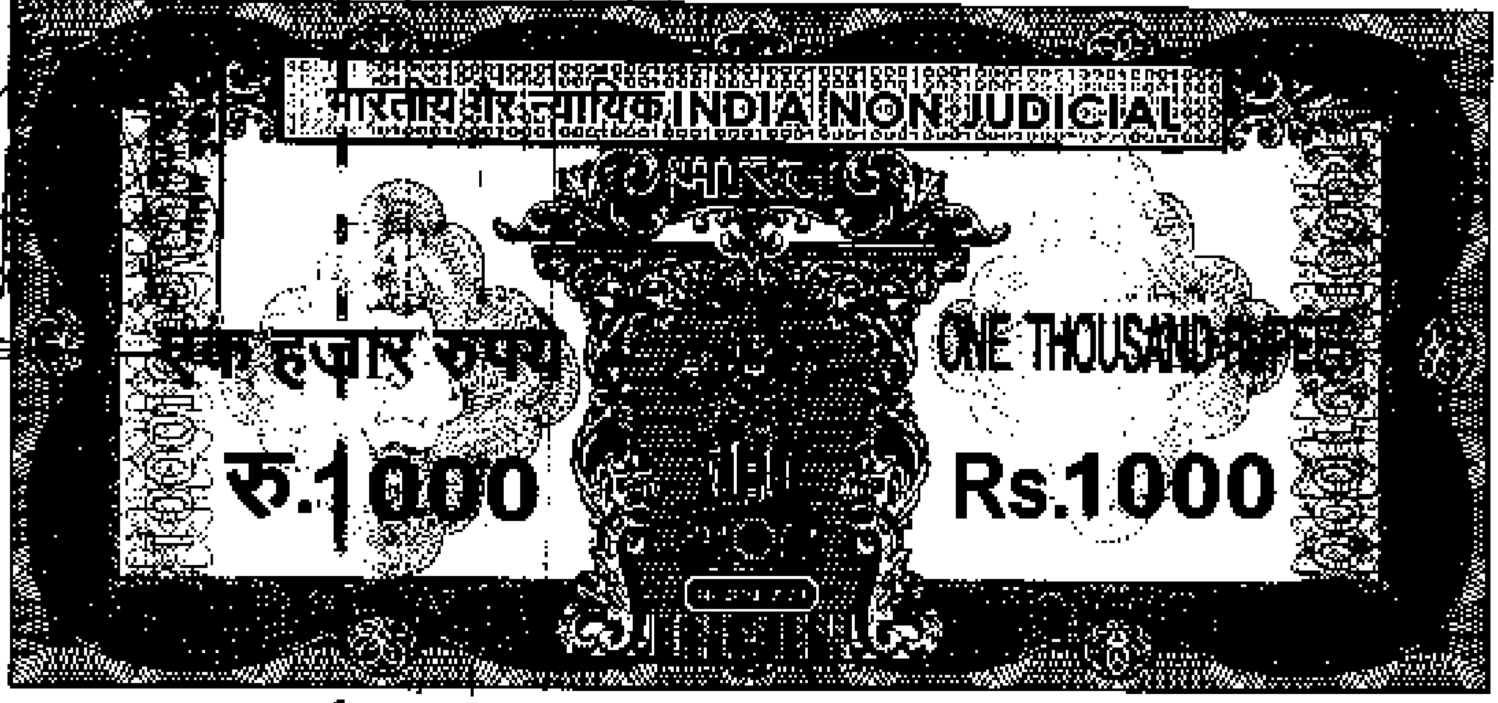
263 में शामिल

31 JAN 2014

सोसाइटी
उप-निबंधक गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre, New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर • उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 752100

16

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

सं. 495 रु. 1000/- में शामिल किया गया।

05 JUN 2013

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

जिला गौतम

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 646360

17

(13) विक्रेता के विक्रीत भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 24, 80 रकबा 0.082888 हैक्टे0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :–

में शामिल किया गया।

17 AUG 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

(25) 3772

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 BN 139066

(14) यश बैंक लि0 शाखा नेहरू प्लेस, नई दिल्ली का चैक नंबर ...731685... अंकन 10,90,923 /- रूपये (दस लाख नब्बे हजार नौ सौ तेईस रूपये मात्र) दिनांकित 10.2.14 ....अग्रिम रूप अंकन 98,3,00/- (अठानवें हजार तीन सौ रूपये मात्र) से फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

17 AUG 2013

रोकड़िया

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 19 BN 139067

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

संजय शर्मा पु0 ... शर्मा नि0 ग्राम डासना गाजियाबाद

गवाह नं0 2

Jawahar
जवाहर सिंह पु0 बलबीर सिंह
नि0 ग्राम डासना गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 05.02.2014

मसौदा : तेजेन्द्र सिंह यादव एडवोकेट, गाजियाबाद

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court GZB

में शामिल किया गया।

17 AUG 2013

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

आज दिनांक 05/02/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6504

पृष्ठ सं. 393 से 301 पर क्रमांक 2645

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबंधक दादरी
दादरी
6/2/2014

जिला गौतम

(89)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 112145

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक .... स्थान .... में श्री.. पुत्र/पति.................... निवासी ग्राम.................... परगना.................... तहसील .... व जिला ....

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 .... पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंडस कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा .... पुत्र....................

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम.................................... परगना व तहसील.................... जिला.................... में स्थित भूमि खाता सं0.................... खसरा सं.......... .... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

21 JAN 2014

21 JAN 2014

संजय कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स सं० -62,

M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Ghaziabad

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0................ पृष्ठ..................... पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर .... रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु0................/ द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक....................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन......................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लॉट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. .... प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि............................. दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होंगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु.......................... द्वारा चैक सं0.......................... दिनांक...................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

शपथ पत्र

10AC 954201

मैं.........[illegible]......... पुत्र.........[illegible]......... निवासी.........[illegible].........
तहसील.........[illegible]......... जनपद.........[illegible]......... शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ:–

1. खाता सं0.........[illegible]......... खसरा सं0.........[illegible]......... रकबई......... स्थित ग्राम.........[illegible]......... तहसील.........[illegible]......... व जनपद.........[illegible]......... का संक्रमणीय भूमिधर हूँ। इस भूमि पर मेरा कब्जा है। मैं इस भूमि का विक्रय स्वेच्छा से कर रहा हूँ।
2. इस भूमि पर मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नही है।
3. इस भूमि पर किसी भी बैंक का या अन्य कोई लोन शेष नही है। इस भूमि को कहीं पर रहन/गिरवी नहीं रखा गया है।
4. बैनामा होने पर इस भूमि का कब्जा क्रेता कम्पनी को करा दूंगा। कब्जे को लेकर भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न नहीं करुंगा और न ही कोई अनाधिकृत जैसे प्लाट की मांग, आबादी छुड़वानें या किसी प्रकार अन्य मुआवजे आदि की मांग करुंगा।

[signature]

शपथकर्ता

क्रम संख्या 133 दिनांक 21/11/2014

[illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible] 10

[illegible]

लाईसेंस [illegible] 31-03-201[illegible]

विक्रय का स्थान कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड [illegible]