(83)

शिवराज सिंह नागर
एडवोकेट

2/39/0 || DV ४/01

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शिवराज सिंह नागर
एडवोकेट
कचहरी ... दादरी
जिला-गौतम बुद्ध नगर

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	: 11,89,228 / – रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन-	: 3,35,600 / रुपये

मैं कि श्रीमती जगभाली ...नी राजवीर निवासी ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर , (फरीक अव्वल, विक्रेता)

एवम्

मैसर्स एप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० ... कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेश बि... ट पुत्र श्री डी०एस० बि... ट 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी फरीक दोयम / क्रेता)।

विक्रीत प्लाट का विवरण

जगभाली

मैं वार्षिक

5 NOV 2013

गौतम बुद्ध नगर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी

मै0 ... सड्डा हाईटेक ... प्रा0 लि0 द्वारा
... सिंह
पुत्र श्री ... सिंह
... सेक्टर ...
... -33 ... सेक्टर ...
दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1) स्थित ग्राम कुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), भूमि खाता न0 129 के खसरा न0 24 रकबा 0.240 हे0 व खसरा न0 80 रकबा 0.506 हैक्टे0 कुल रकबा 0.746 हैक्टे0 का 1/9 भाग यानि 0.08288 हैक्टे0 भूमि विक्रय की जा रही है जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है। विक्रय भूमि हाल लगान की नहीं है उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रय

2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

भूमि खाली है कोई निर्माण नहीं है। आलेख्य भूमि की आवासीय मालियत रु 5000/- रुपया प्रति वर्गमीटर है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विक्रय भूमि खाता संख्या 75/12 13 खसरा 143 रकबा [illegible] हे0 ग्राम [illegible] [illegible] तहसील सदर व जिला गौतमबुद्ध नगर [illegible] [illegible] विक्रेता/[illegible] कलेक्टर द्वारा [illegible] दर्ज है। प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1417 से 1422 फसली [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] स्वामी व [illegible] [illegible] भूमिधर कागजात दर्ज है जो बैनामा [illegible] में विक्रय किया जा रहा है

गौतमबुद्ध नगर

05 JUN 2013

विक्रेता

[illegible] Year 2013 Book No.: 1

0101 जगाली

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1

(2) [illegible] कृषि भूमि है [illegible] 5000/–रूपये प्रति [illegible] 1,43,47,200/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से [illegible] 11,89,226/– [illegible] सरकारी [illegible] किया गया है। [partly illegible]

[illegible]

रु0 ... शामिल

किया गया

0201.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

05 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

0 5 [illegible] 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुद्दा फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, मुआवजा, वसीयत, संविदा व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है । और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का

आनि-जा भाली

... के दाखिल
किया गया
[illegible] JUN 2013
पेशकार
गौतम बुद्ध नगर

... PVT. LTD.

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

05 JUN 2003

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ड्यूज है । इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्राकर का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय य सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है । और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है ।

श्री .... रु 2500 .... ने दाखिल

किया, हस्ता॰

05 JUN 2013

रोकड़िया

★ उपनिबन्धक गौतम बुद्ध नगर ★

[illegible] DEVELOPERS PVT LTD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपए RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064998

मुझे न तो नि पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मुझे इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

सं.... ...360...... में शामिल किया गया।

05 JUN 2013

सो.कर्मचारी

* नवीनगर नौतन मुक्के नगर *

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

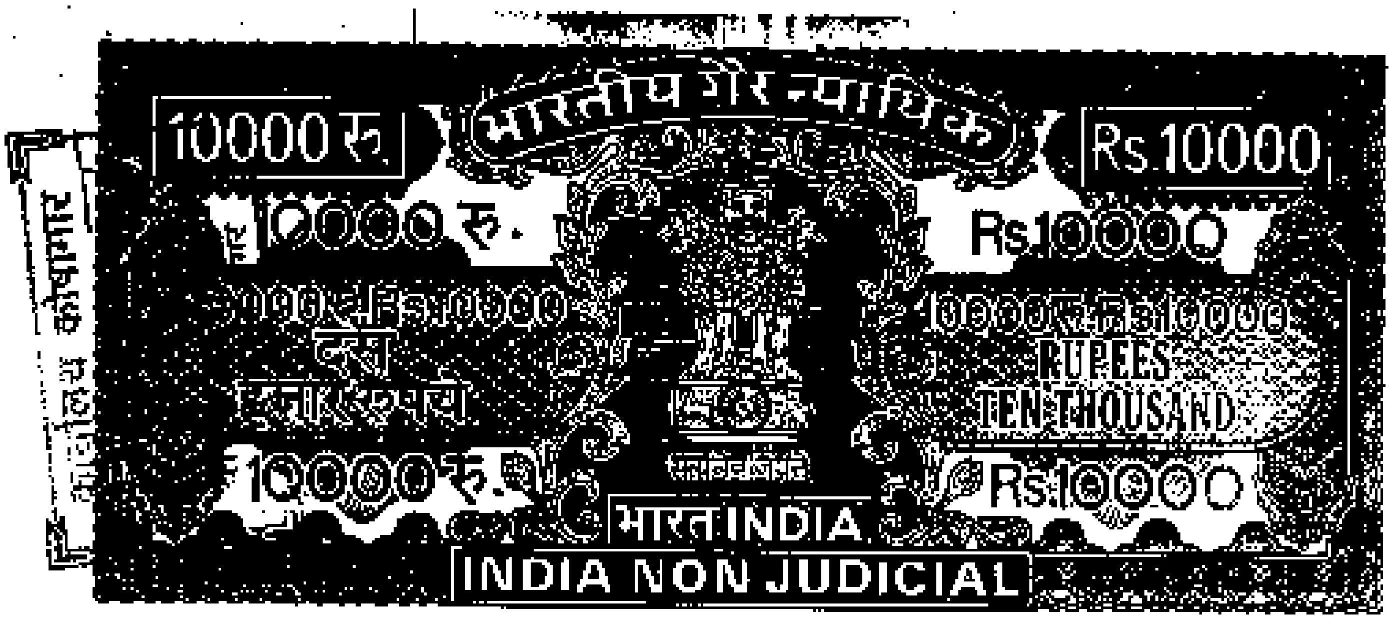
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064999

(6) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 129 के खसरा नं0 24 रकबा 0.240 है0 व खसरा नं0 30 रकबा 0.605 हैक्टे0 कुल रकबा 0.746 हैक्टे0 का 1/9 भाग यानि 0.08288 हैक्टे0 स्थित ग्राम डुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है । मुझ विक्रेता को निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा

05 JUN 2019
गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

065000

मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । अतः विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,

[illegible] DEVELOPERS PVT. LTD.
[illegible]

[illegible] किया गया।

05 JUN 2013

[illegible] मुद्रांक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

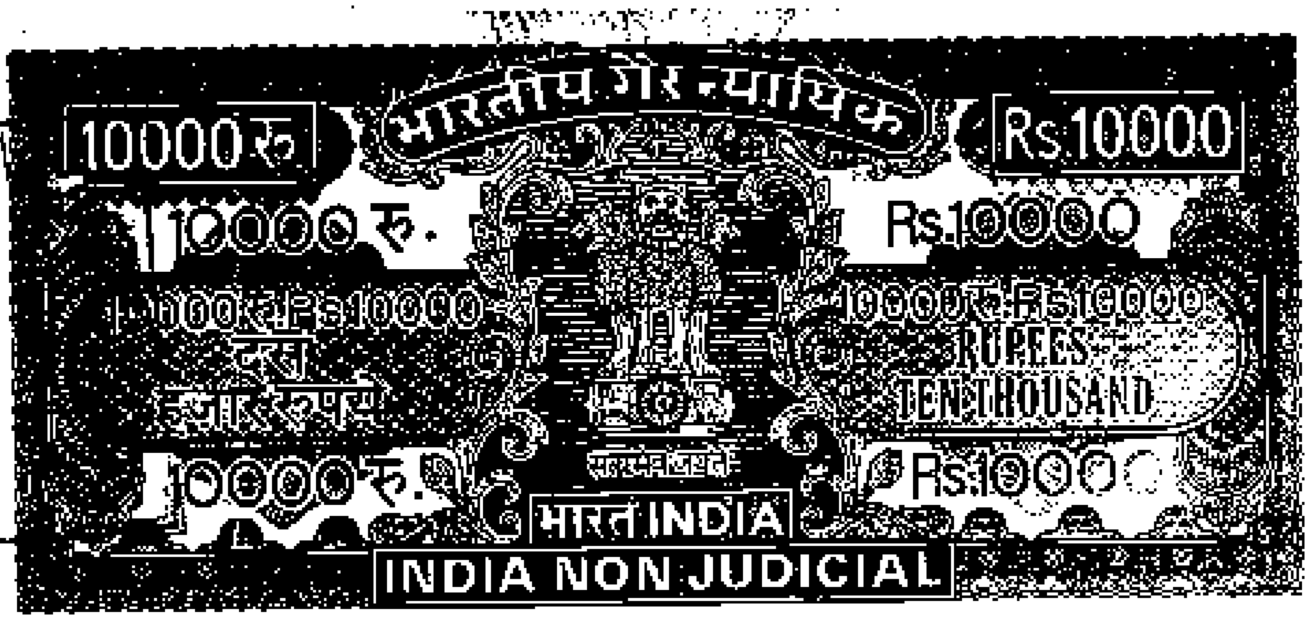
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064988

दाखिली–खारिजी, कास्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को

में प्रमाणित
किया गया।

05 JUN 2013

गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064989

13

आज की तारीख मुझे विक्रय धनराशि अंकन 11,89,226/– रुपये (ग्यारह लाख नवासी हजार दो सौ छब्बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 5,94,613/– (छ लाख चौरानवें

जगमाल

में शामिल किया गया।

05 JUN 2013

गौतम बुद्ध नगर

UPPAL ... DEVELOPERS PVT LTD.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपए RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064990

हजार छ सौ तेरह रुपये मात्र) रुपये होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स एप्पल पक्वा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू

में शामिल
किया गया।
05 JUN 2013
गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064991

फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेश बि ट पुत्र श्री डी0एस0 बि ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

सं. .... [illegible] .... में दाखिल किया गया

05 JUN 2013

[illegible]

★ [illegible] गौतम बुद्ध नगर ★

[illegible] ...PERS PVT. LTD

[illegible]

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064992

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बैच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझे विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

05 JUN 2023
पोखरिया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064993

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें ।

PVT LTD.

0 5 JUN 2013

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064994

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते

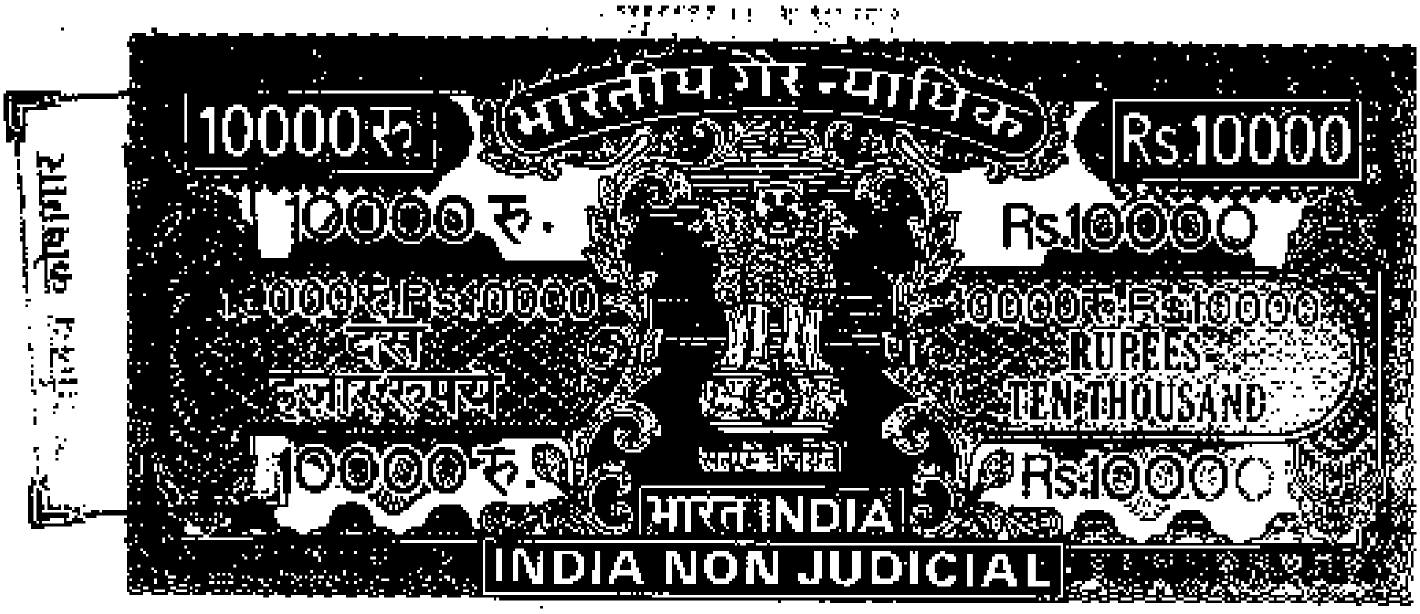
सं....... 356 .... रू. .... संकलित

दिनांक

05 JUN 2013

रोकड़िया

* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064995

19

है तथा आव यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझे फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझे फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

पृष्ठ संख्या

0 5 JUN 2013

रोकड़िया

... PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064996

(9) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मुझे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

प्रमाणित
किया गया।

05 JUN 2013

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

दस हजार रुपये

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064997

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी

से दाखिल

किया गया।

05 JUN 2013

दाखिल

(162)

कार्यालय कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745756

नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा

21 MAY 2013

UPPAL CHEMICAL [illegible] PVT. LTD.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745757

क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये मार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय

21 MAY 2013

रोकडिया

[illegible] LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745758

हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

21 MAY 2013

[illegible] PVT. LTD.
[illegible] New Delhi

कार्यालय कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745759

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर व कर गवाहों की

किया गया

21 MAY 2013

गौतम बुद्ध नगर

[illegible] DEVE[illegible]PERS PVT. LTD.

[illegible] New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745760

उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

21 MAY 2013

ERS PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745761

(13) विक्रेता ने विक्रीत भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 24, 80 रकबा 0.06288

21 MAY 2013

[illegible] OTERS PVT. LTD.

[illegible] New Delhi

कार्यालय कोषागार
2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध नगर

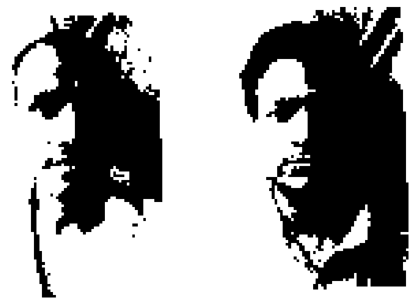
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

2013

29

कार्यालय कोषाधिकारी
-7 SEP 2012
वरिष्ठ कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29

(14) [illegible] 10,64,376 /- [illegible] 10/07/13 [illegible] 1,24,450/- [illegible] है।

[illegible]

[illegible]

गवाह नं० 1 [illegible] पुत्र श्री [illegible] दादरी जि० गौ० बु० नगर

गवाह नं० 2 [illegible] पुत्र श्री [illegible] दादरी जि० गौ० बु० नगर

[illegible]

तहरीर दिनांक– 05/07/13 मसौदा शिवराज सिंह नागर एडवोकेट तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

[illegible]

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

[illegible]

70-Z ... क ... 22507 ... में शामिल किया गया

11 SEP 2012

भीवकोष्या

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

[illegible] 05/07/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 5774

पृष्ठ सं 269 से 330 पर क्रमांक 13910

रजिस्ट्रीकृत [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी-

उप निबन्धक दादरी

दादरी

5/7/2013

ASURY
ABAD
25 MAR 2018
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 68327

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक [illegible] स्थान [illegible] में श्री [illegible] पुत्र/पति [illegible] निवासी ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] व जिला [illegible]

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 [illegible] पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा [illegible] पुत्र [illegible]

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम [illegible] परगना व तहसील [illegible] जिला [illegible] में स्थित भूमि खाता सं0............ खसरा सं............ कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नहीं है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नहीं चल रहा है।

[illegible]

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0................ पृष्ठ.................... पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर .... रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु0................/ द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक...................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन.......................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी असंतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. .... प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि............................. दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होंगे। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु.......................... द्वारा चैक सं0......................... दिनांक....................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.