भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270544

[07/DUR/02]

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 14,11,740/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,68,700/ रुपये ।

हम कि दिनेश कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह व श्रीमति शकुन्तला पत्नी श्री ब्रहम सिंह निवासी–ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेतागण) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh

1411174/02 5000/-

7600

श्री विनय कुमार रावत

ब्रह्म सिंह

ग्राम कुम्हार पर तहसील

27/9/07

कुल 45

उप पंजीयक

27/9/07

इस ...

1411174/07 ...

निर्दे...

नम्बर में ... उक्त श्री विनय कुमार उक्त व श्री मोतीलाल ... ब्रह्म सिंह ... ग्राम कुम्हार तहसील ... ने ... 33 ... मौजा ... 510 ... ने स्वीकार किया।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270545

(2)

1. यह कि खसरा नं0 174 रकबई 0.253 हैक्टेयर का 2/3 भाग 0.1686666 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 320 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) के फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

2. विक्रीत भूमि हम फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जो हम फरीकेन अव्वल को अपने पूर्वजो से उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Dinesh

Kulendar Singh
Advocate
GHAZIABAD

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

2 [illegible] 2001

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270546

(3)

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 16,86,666/-रूपये (सौलह लाख छियासी हजार छ: सौ छियासठ रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

For Umesh Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2

किया गया

दादरी

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270547

(4)

4. विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेतागण ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 45 [illegible]
[illegible] सं0 [illegible] किया गया
[illegible]

04AA 270548

(5)

6. विकीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विकय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

8. विकीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीकेन अव्वल (विकेतागण) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विकय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबे इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दस्त नं० ५६ [illegible] १०१८
[illegible] नं० ५.२ [illegible] ग. [illegible] गंगा
[illegible] रीसर्फिल

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270549

(6)

9. हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 320 के खसरा नं0 174 रकबई 0.253 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की कारत एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है । हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सं. 4.2 2004

सं० 4.2 पर दर्ज किया गया

उप पंजीयक

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270550

(7)

की दशा मे समस्त मालिकाना, काबिजाना, दाखिल खारिजो काश्त भराई हर किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार हमे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 14,11,740/-रुपये (चौदह लाख ग्याह हजार सात सौ चालीस रुपए मात्र) जिसके आधे अंकन 7,05,870/-(सात लाख पाँच हजार आठ सौ सत्तर रुपए मात्र) होते है, के एवज मे व हाथ क्रेता दोयम केता उपरोक्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

किया गया
पंजीकृत

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270551

(8)

मैसर्स ठम्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत

For Oampal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प सं0 [illegible]

स्टाम्प सं0 [illegible] किया गया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270552

(9)

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं0 [illegible]
स्टाम्प रु0 [illegible] लिया गया
[illegible]

[illegible] दादरी

04AA 270553

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लाये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] किया गया

[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270554

(11)

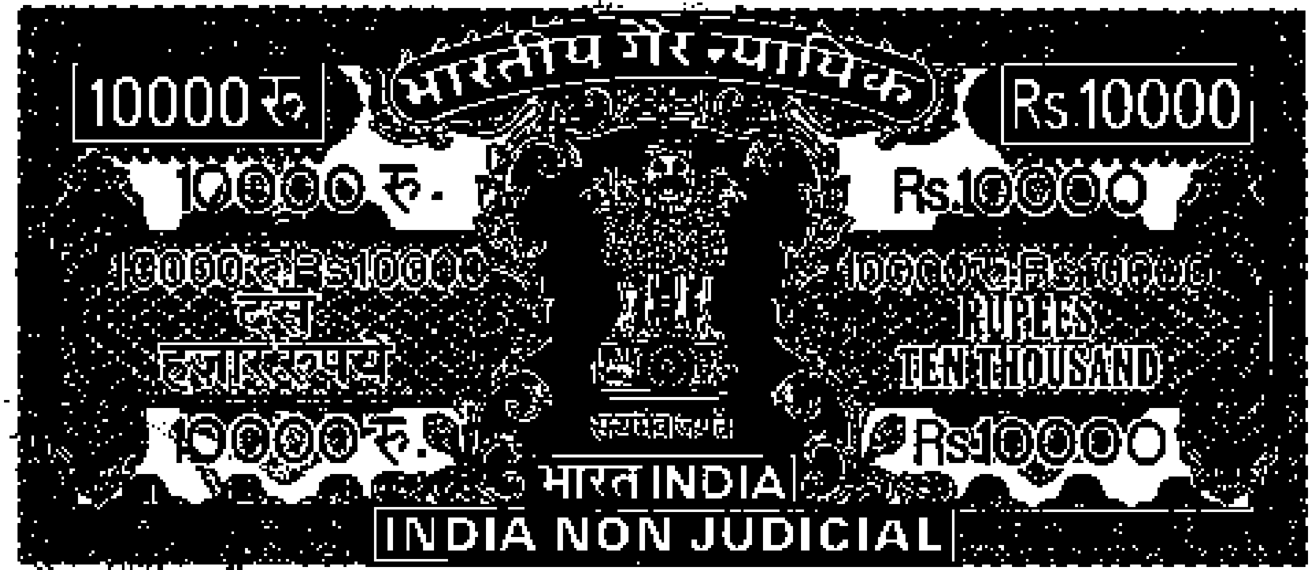
11. विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेंगे या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीकेन अव्वल से करा सकते है, हम फरीकेन अव्वल को कोई

Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

किया गया



04AA 270555

(12)

एवज नही होगा।अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पत्रांक सं0 ...... 10 ....
दिनांक 0 ...... को जारी किया गया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270556

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरोकेन अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] क्र0 54 [illegible]

[illegible] क्र0 [illegible] [illegible] किया गया

सत्य प्रतिलिपि

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270557

अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीकेन अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27
में शामिल किया गया।

04AA 270558

(15)

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की रकम कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007

उप-कोषाधिकारी

03BB 184200

(16)

मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीकेन अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27 SEP 2007

बस्ता सं0 57 क्र0 1... में शामिल किया गया

रजिस्ट्रार/उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 958960

(17)

13. यह कि फरीकेन अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा।

Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कागज नं0 58
संख्या नं0 ... में शामिल किया गया।
... संशोधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 958961

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

For Utpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27 Sep 2001

...में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958962

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

27 SEP 2007
में शामिल किया गया

500Rs.

16. विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.253 हैक्टेयर का 2/3 भाग 0.1686666 हैक्टेयर खाता नं0 320 खसरा नं0 174 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 61 रू0

में शामिल किया गया

उप पंजीयक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 110948

(21)

आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक लि0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालोनी नई दिल्ली बजरिये चैक नं0 412404 व 412405 दिनांक 14.09.2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू0 14,11,740/-रूपये (चौदह लाख ग्यारह हजार सात सौ चालीस रूपए मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से

For Uppal Cha... ...ns Pvt. Ltd.

... Signatory

27 SEP 2001
स्टाम्प सं0 62
से शामिल किया गया

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 110949

(22)

समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है ।

For Uppal Cha... Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

श्री------ पुत्र श्री--------
निवासी ग्राम------ परगना------
तहसील--------
जिला--------

गवाह नं० 2

श्री------ पुत्र श्री------
निवासीग्राम------ परगना------
तहसील--------
जिला --------

Tejendar Singh

तहरीर दिनांक 27.09.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

27 Sep 2007

क्रमांक ...63...
... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

27/9/2007 ... को रजिस्टर्ड
पुस्तक नं० ... 1 ... खण्ड ... 882
के पृष्ठ ... 355 / 398 ... क्रमांक ... 13411
पर रजिस्ट्रीकृत ...

उप निबन्धक
दादरी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण-पत्र

क्रम संख्या 1320

दिनांक 10-9-02

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible]

पुत्र/पुत्री/पत्नी [illegible] निवासी [illegible]

तहसील [illegible]

नगर [illegible] जिला [illegible] उत्तर प्रदेश राज्य

की [illegible] पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1994) यथा संशोधित की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] उत्तर प्रदेश लोक सेवा अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम, 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ. प्र. लोक सेवा अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2001 द्वारा) प्रतिस्थापित किया गया है एवं जो उ. प्र. लोक सेवा अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपया या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नहीं है।

श्री/श्रीमती/कुमारी ______ तथा/अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के

ग्राम ______

तहसील ______ नगर ______ जिला ______

में सामान्यतया रहता है।

स्थान- हस्ताक्षर

दिनांक :- पूरा पता

मुहर - पद नाम

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट

परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार

आवेदक द्वारा पत्र प्रस्तुत करने के स्थान पर

नकल खसरा ग्राम पुरसाई परगना — तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर बाबत साल 1414 F फसली

खसरा नं.	क्षेत्रफल बीघा/हे०	खतौनी खाता नं.	कृषक का नाम	नाम अधिकारी अध्यासीन	सिंचाई का साधन	खरीफ			रबी			जायद			दो फसली		गैरमुमकिन		पेड़	कैफियत
						नाम किस्म	सिंचित	असिंचित	नाम किस्म	सिंचित	असिंचित	नाम किस्म	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	नाम	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
56	0-2200	320	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—		—	[illegible]	—	—	—	—	—

सत्य प्रतिलिपि [illegible]
6-9-07

राम फोटो स्टेट, दादरी © 2665547 D-03 सत्यप्रतिलिपि मूल अभिलेख के अनुसार है। 60 लेखपाल

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पंजाब नैशनल बैंक दुपरौला

गौतम बुद्ध नगर

विषय - अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 520 खसरा नम्बर 264 रकबा 0.2300 स्थित ग्राम दुरियाई परगना ... व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 ... हाईटैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करे।

धन्यवाद।

प्रार्थी/नी

शकुन्तला w/o [illegible] सिंह

ग्रा0 - दुरियाई पो0 दादरी

जिला - गौतम बुद्ध नगर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भूमि विकास बैंक

दादरी (गौ०बु०नगर)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 220 खसरा नम्बर 964 .... रकबा 0.4500 स्थित ग्राम उरिपाई ... परगना... ..... व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 सुशील मेडवा हाईटैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

शकुन्तला

शकुन्तला w/o ... सिंह

नि0-उरिपाई पर0 दादरी

जिला - गौ०बु०नगर

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 210201 15087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : लोनी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा तिथि सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00320	हरीश चन्द	रिसाल	नि. ग्राम	1395फ 1395फ	174 286	0.5300 0.2710		आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक मि.न. 155/23-2-05 को आदेश हुआ कि खा सं 320के ख.न. 286 रकबा 0-6-13 1/3 लगानी 4.15/- से विक्रेता हरिश्चन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम के स्थान पर क्रेतागण कमलसिंह पुत्र रिसाल (मृतक) वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व.ब्रहम सिंह व श्रीमती शकुन्तला बेवा स्व. ब्रहमसिंह नि. ग्राम दुरयाई का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.अ.15-3-05 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महोदय मि न 494/20-2-07 को आदेश हुआ कि खा.स. 320के ख.न 174/0.5300 में से 1-0-0यानि 0.253है. से विक्रेता हरिश्चन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ब्रहमसिंह पुत्र रिसाल नि.ग्राम मृतक के वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व.ब्रहम सिंह व श्रीमति शकुन्तला बेवा स्व. श्री ब्रहम सिंह नि.ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। हस.र.का. 25-3-2007 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 60/04-12-08 आदेश हुआ कि खाता स. 320 के खेत नं. 174 रकबा 0.253 है. में से 2/3 भाग रकबा 0.1687 है. से विक्रेता दिनेश कुमार पुत्र ब्रहम सिंह व श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी ब्रहम सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय. 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि सी-131 गोल्फ	

08-12-2008

ग्राम क्रमांक : [illegible] ग्राम का नाम : [illegible] परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

क्रमांक खातेदार क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसकी संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 के नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008—	
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 0.8010	44.24		

Checked