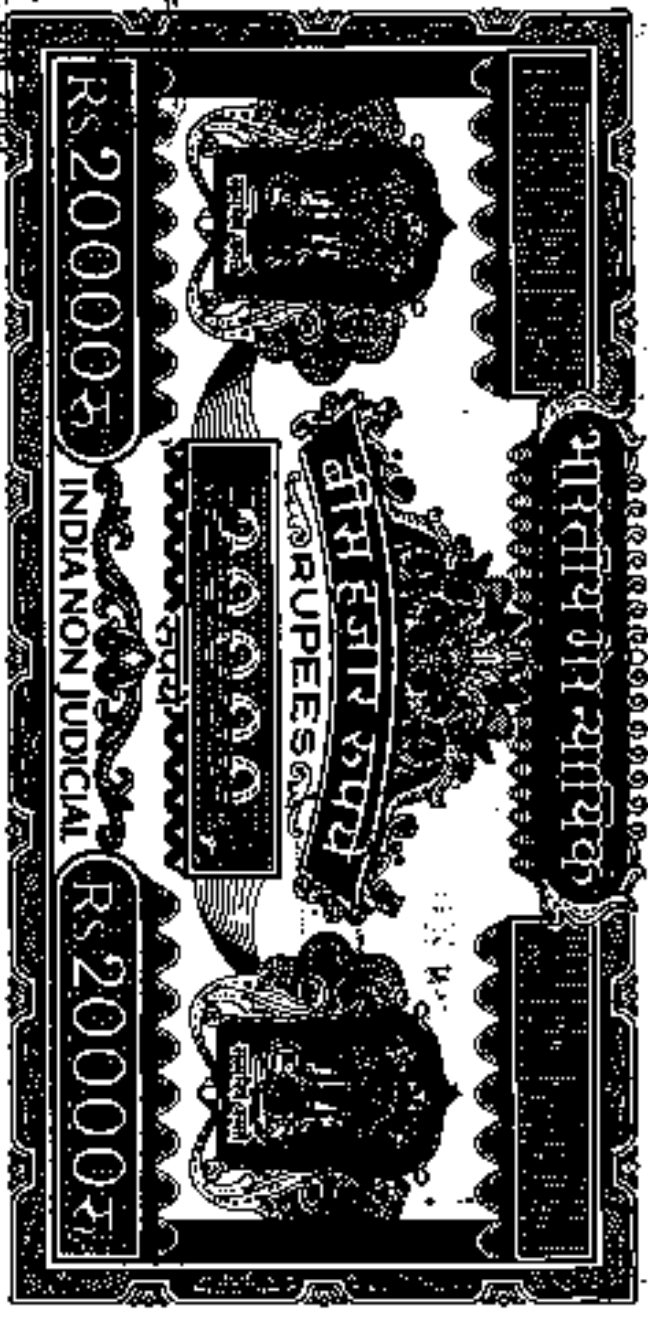




उत्तर प्रदेश

417024

विक्रय भाग

विक्रय पत्र अंकन : 20,36,700/ रुपये ।
 स्टाफ वेयर अंकन : 2,43,400/ रुपये ।

हम कि गजराव सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी-ग्राम बिशनगुली परगना व राहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अक्बल (बिकेता) ।

पुष्पम्

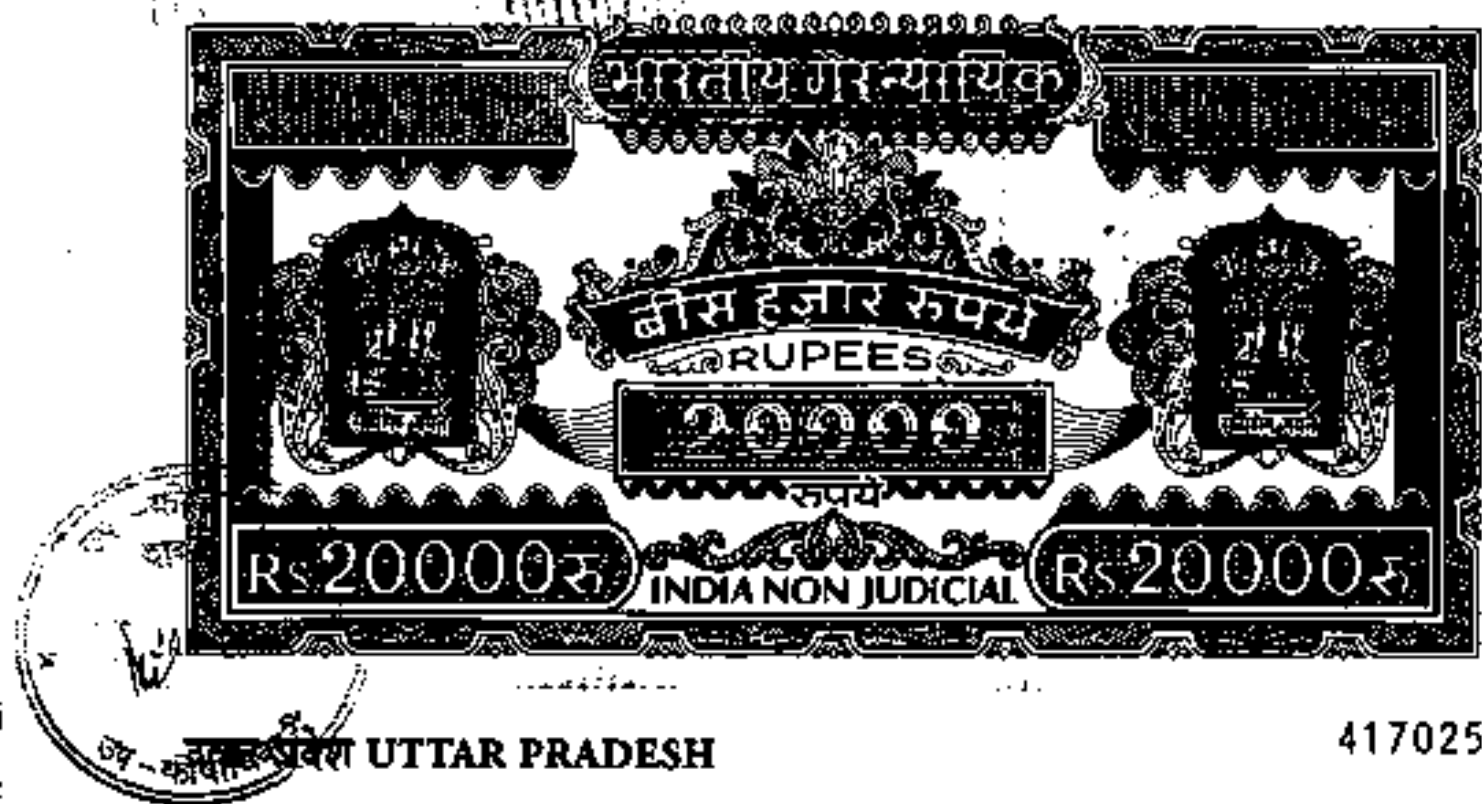
मैसर्स उषल चव्हा हाई टेक वेवलेस प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कच्चीनिटो सैटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री धंकव झा पुत्र श्री तारानन्द झा, निवासी-फ्लैट नं०-एस-2 गायत्री अपार्टमेंट 4/174 वैशाली गांधिकाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

1622

For Upper Cretaceous, see Table 1.

Abstract

TEJENDRA SINGH
CH. No. 4871
Civil Court, G.



(2)

1. यह कि खसरा नं० 126 रकबाई 0.7300 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबाई 0.2433333 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 117 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उप्र) के फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।
2. विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक नहीं है जो मुझ फरीक अव्वल को बैनामा द्वारा प्राप्त हुई है ।

निर्वाह



For Upal Chadha

... Ltd.



Authorised Signatory

कार्यालय छप तभीभागाए
दावरी

10 JAN 2008

स्वाय नं० 28 रु० 21-बि
स्वाय नं० 27 रु० 21-बि

मैल के तैजपाल सिंह
गजराज जेल
पेशवली त-दादी
गजेन्द्र चौ.
दुलीन्द्र जेल
दुरिपाड त-दादी

11/1/08

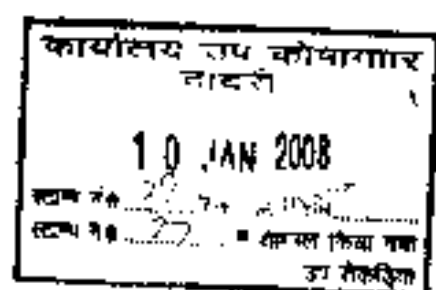
मैल-गजराज सिंह

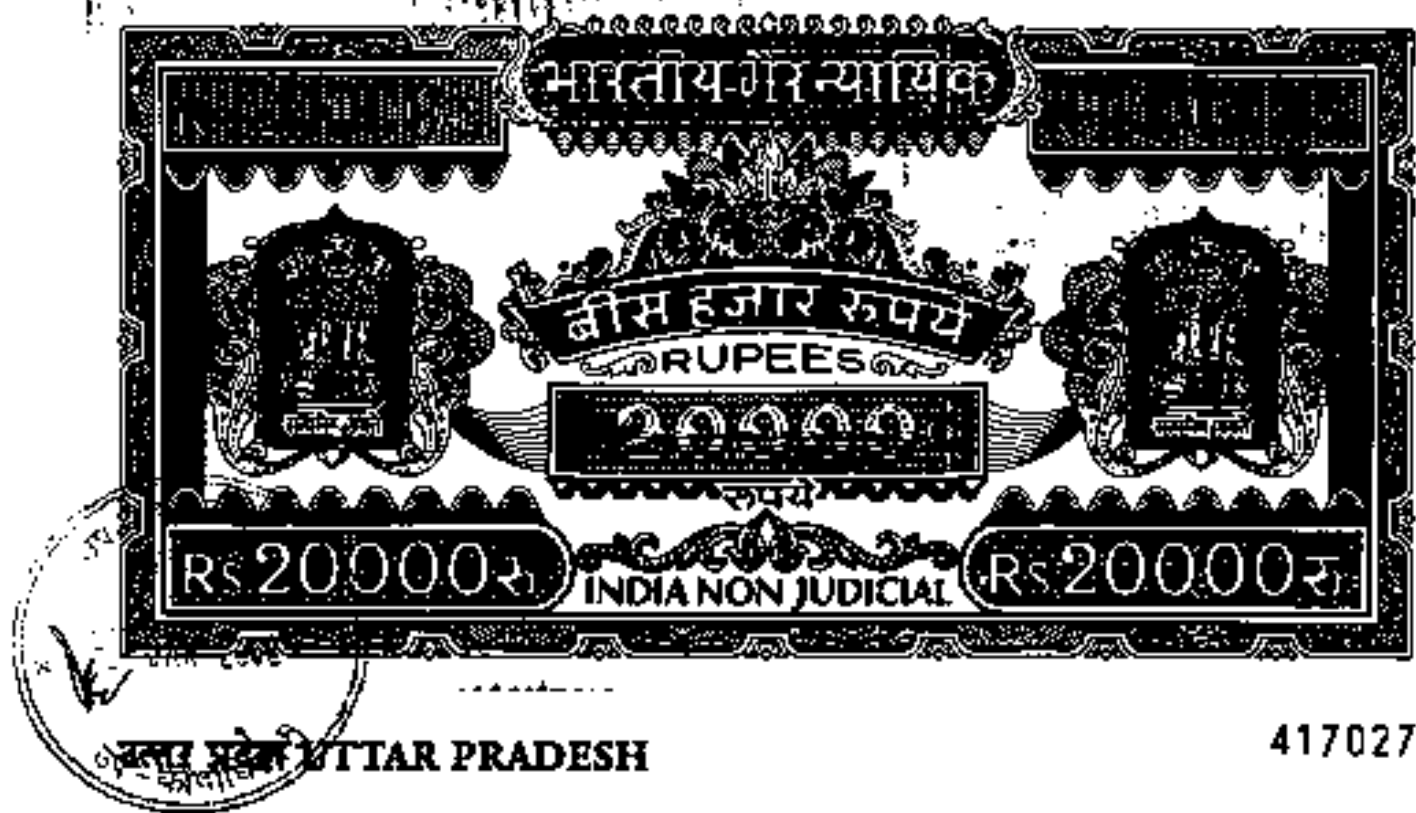
8

साक्षी भले प्रतीत होते हैं मगर
मैलानुसार होने गये

TP8-8

उप निदेश





(4)

4. विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है।

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

सी. व. मल्ल



For Uppal Chadda

or, Ltd.

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

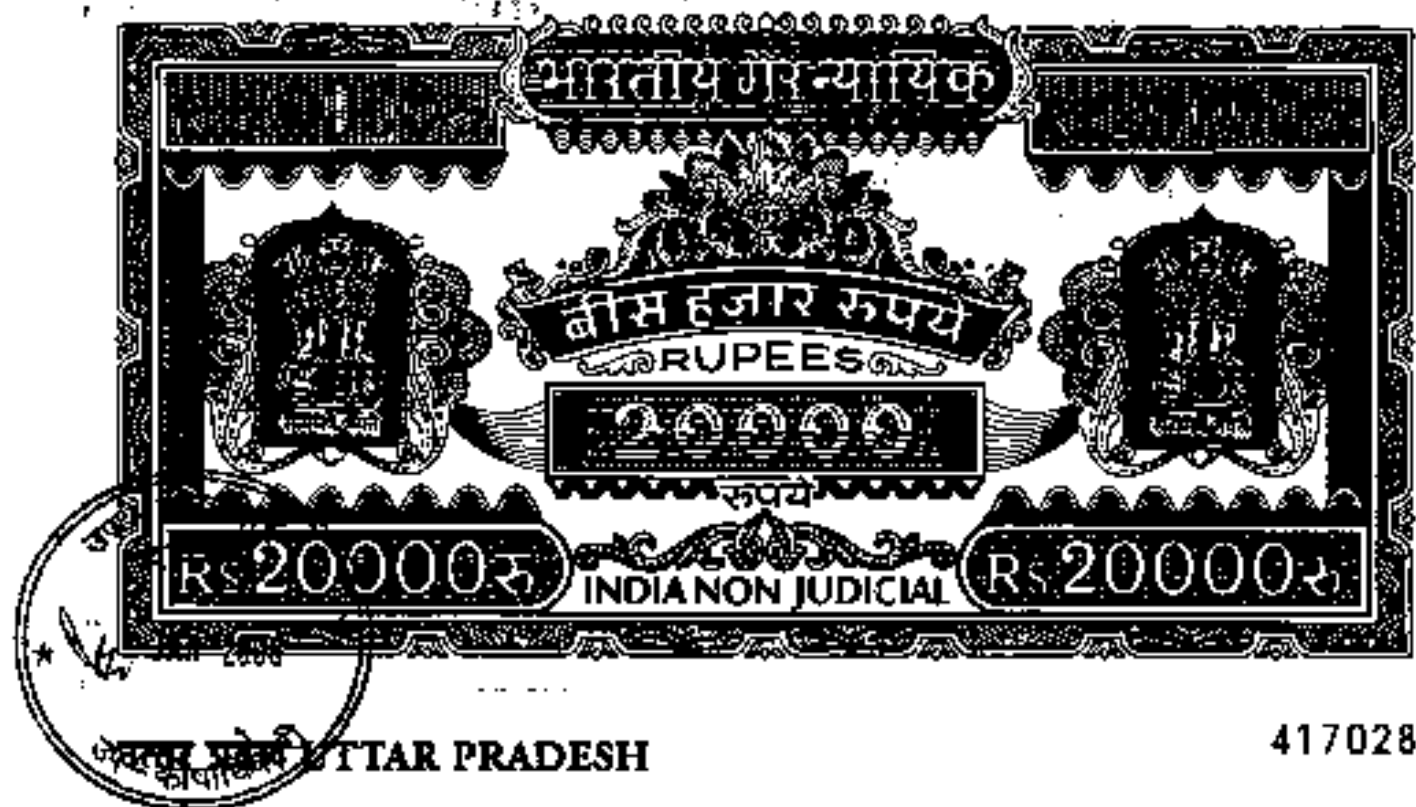
10 JAN 2008

पता नं० 34 मो. 400 नं०

सूचक नं० 12 नं० 400 नं०

उप कोषागार





(5)

6. विकीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

8. विकीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिवै इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषों से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्हसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

For Uppal Chaudhary



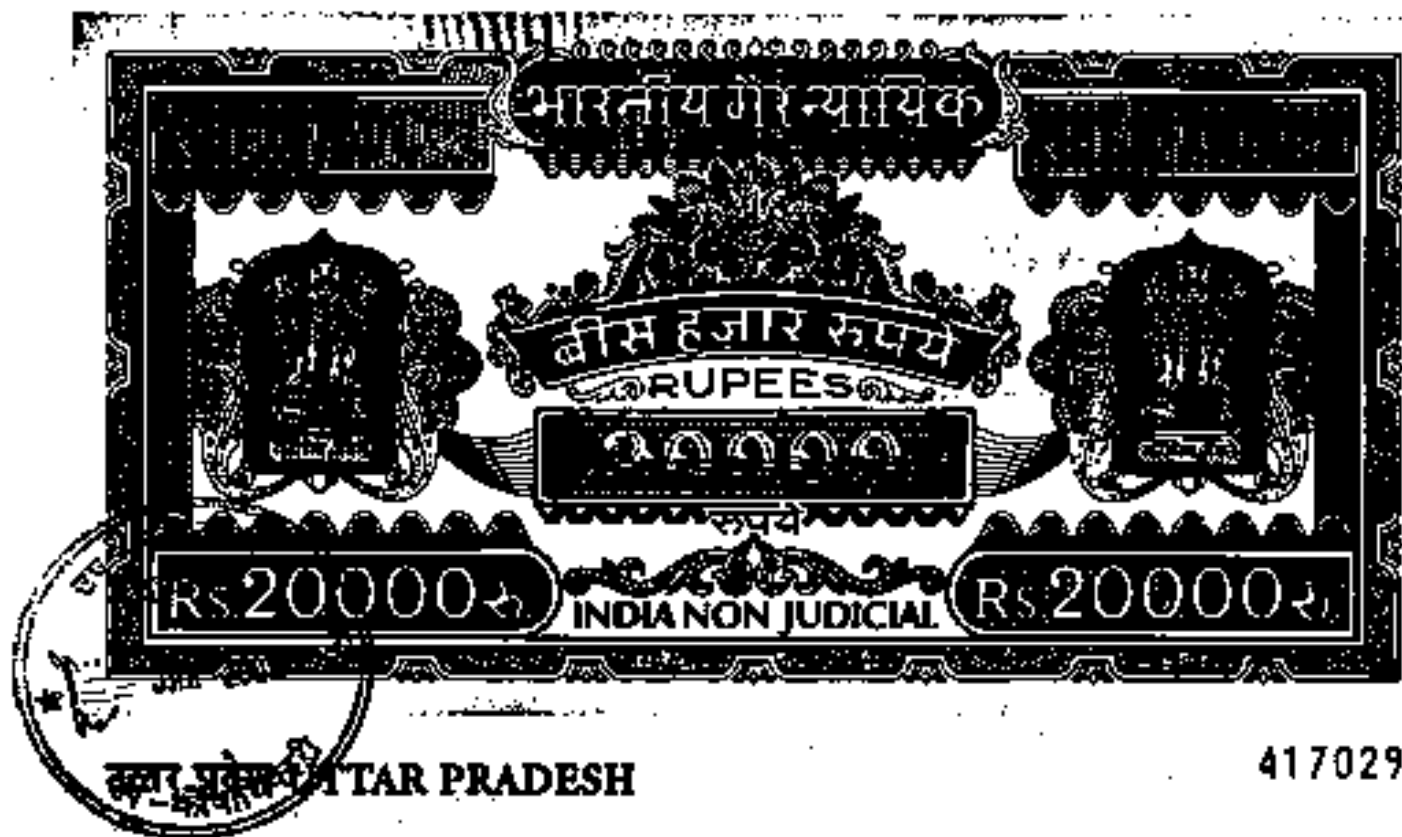
For Uppal Chaudhary



Authorized Signatory

कार्यालय छप कोदारगार
दावरी
10 JAN 2008
स्टम्प नं० 37 को 200 को
स्टम्प नं० 37 में शामिल किया गया
छप सेक्रेटरी





417029

(6)

9. मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाला संख्या 117 के खसरा नं० 126 रकबाई 0.7300 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबाई 0.2433333 हेक्टेयर स्थित ग्राम डुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काशत एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है । मैंने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के

दि ३१/१२/८४

For Upal Chaudhary

Signature

कार्यालय उप नगरीपालिका
दादरी
10 JAN 2008
संख्या नं. ३३/२००८/२००८
संख्या नं. ३३/२००८/२००८
यसमाथि लेखिएको छ
उप नगरीपालिका





(7)

बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त मालिकाना, काबिजाना, दाखिल खारिजी काश्त भराई हर किस्म का कच्चा यानि जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 20,36,700/-रुपये (बीस लाख छत्तीस हजार सात सौ रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 10,18,350/- (दस लाख अठ्ठारह हजार तीन सौ पचास रूपए मात्र) होते हैं, के एवज में व हाथ

निर्वाह



For Upal Chadha

Signature

Signature



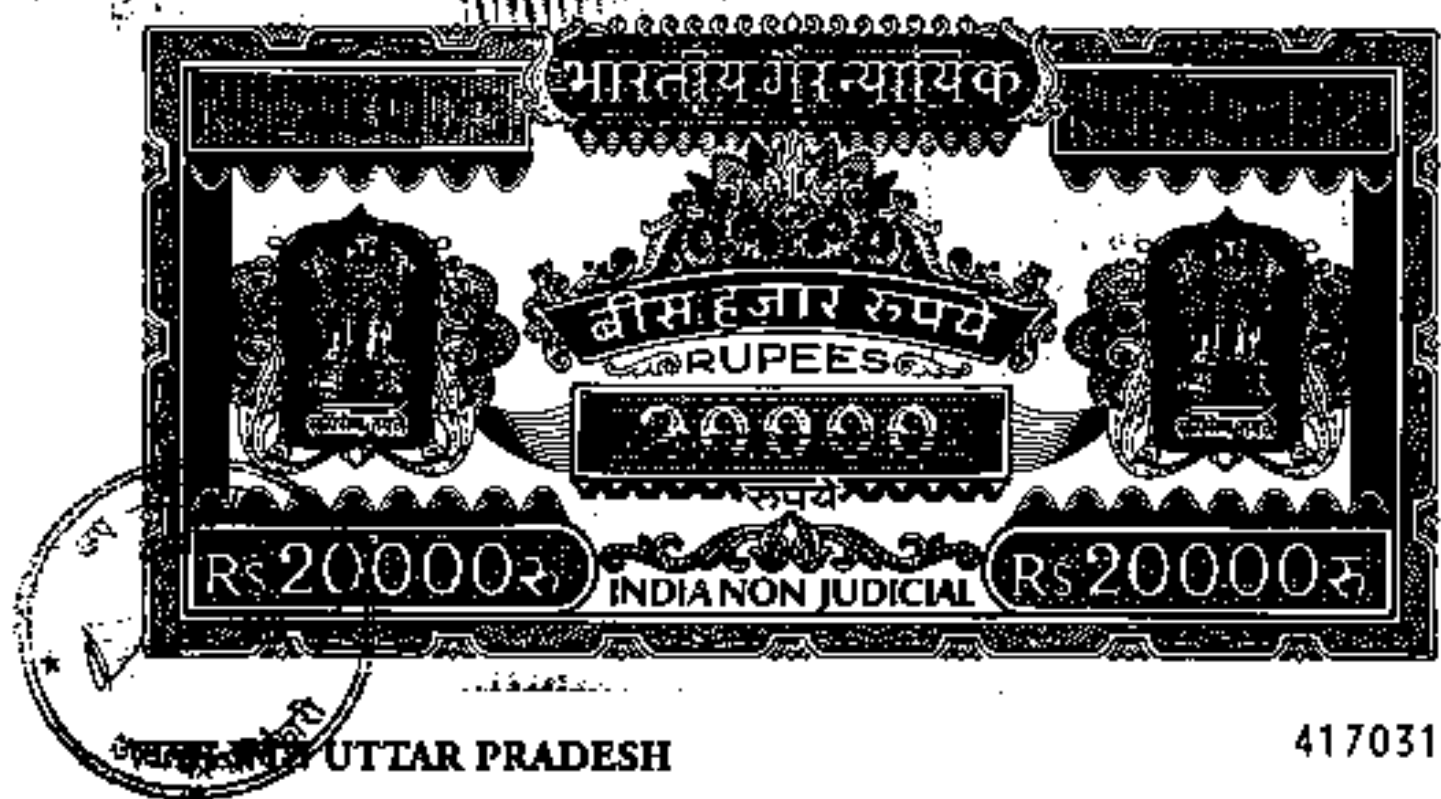
कार्यालय उप कोषागार
बापरी

10 JAN 2008

स्टाम्प नं० ५३ रु० २०००/-

स्टाम्प नं० २२ से सम्बन्धित किया गया
उप रोकड़िया





(8)

फरीक सोयम केता उपरोक्त पैसर्स उपपल चढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री पंकज झा पुत्र श्री तारानन्द झा, निवासी-फ्लैट नो-एस-2 गायत्री अपार्टमेन्ट 4/174 वैशाली गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने केता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है ।

नि. स. ठाकुर



For Uppal Chandra

[Signature]

Signature

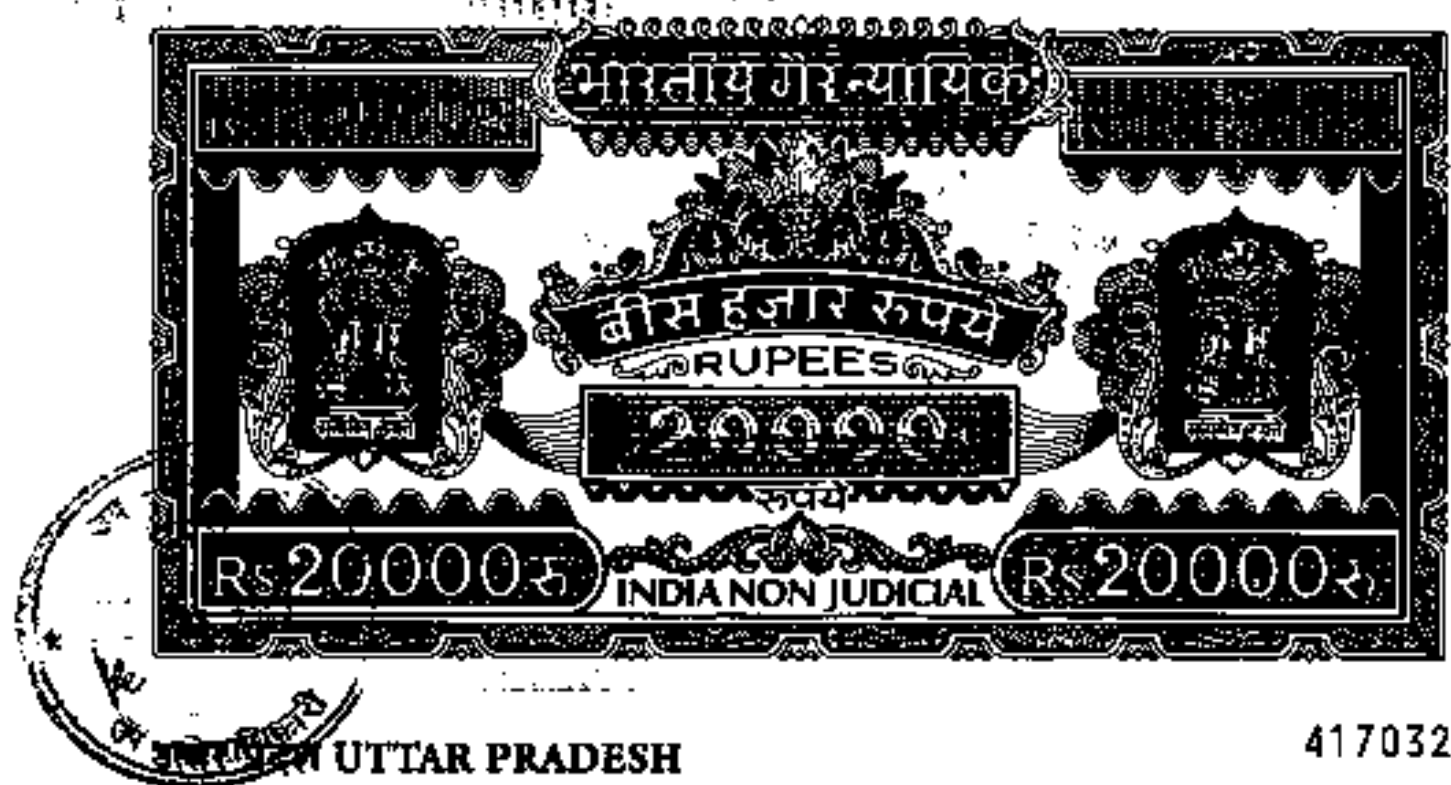


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

10 JAN 2008

स्टाफ नं० 23 को 21 भाग
स्टाफ नं० 22 ने वापस किया गया
उप रोकरिया





417032

(9)

10. विकीत भूमि का कच्चा मौके पर कंता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके कंता पूर्णतः मालिक काबिज साखिल बन गये हैं। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बर्हसियत मालकाना प्रयोग में लावे

अ. प्र. ग. २१५५

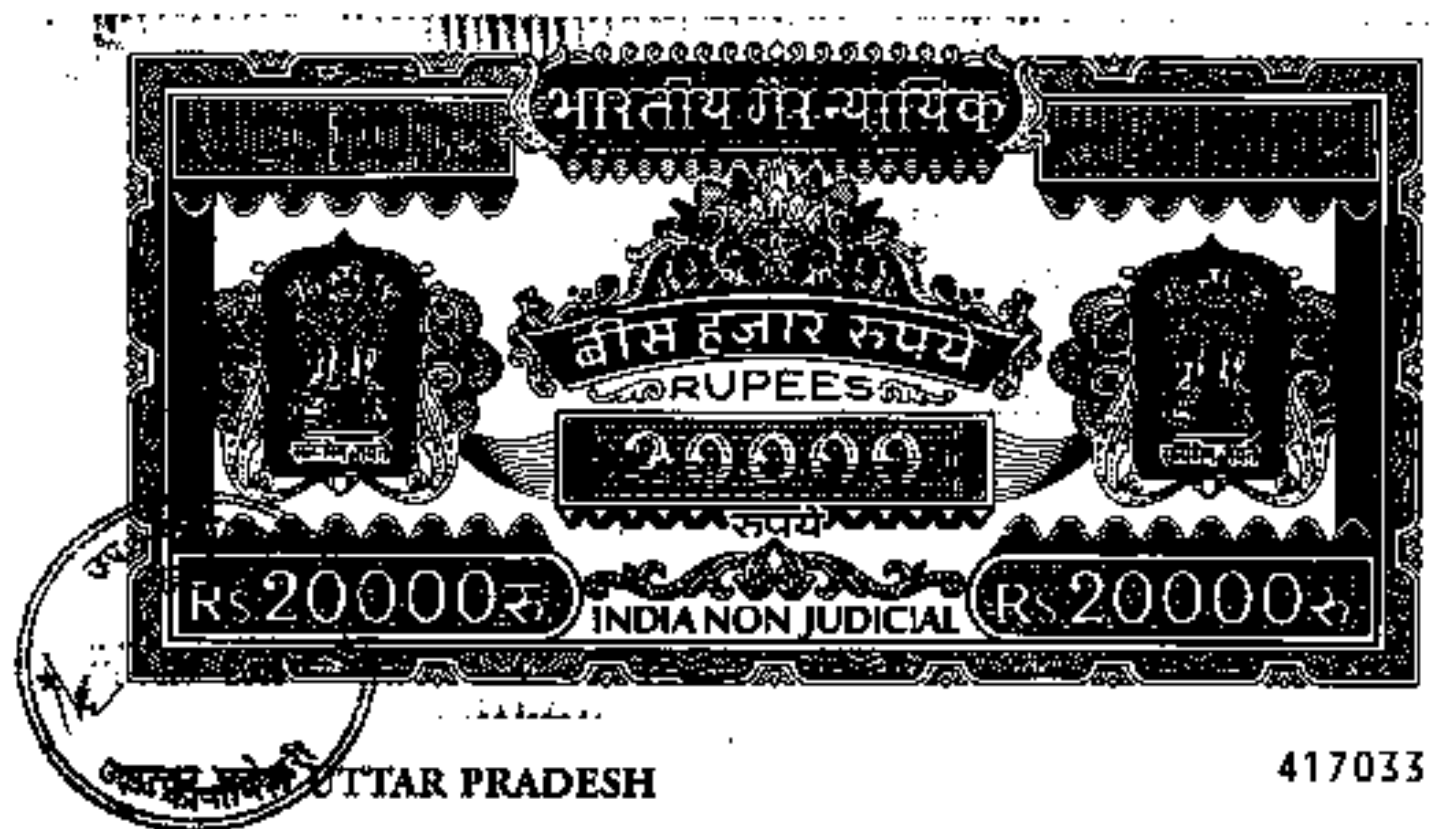
For Upadhi Chadi...

[Signature]

[Stamp]

कार्यालय उप क्षेत्राधिकार
वादर्श
10 JAN 2008
स्टाम्प नं० 37 रु० 25/-
स्टाम्प नं० 37 रु० 25/-
उ/ रोकादिप





417033

(10)

11. विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज में कराकर केता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक

२०००

For Upad Chaudhary

Signature

Stamp

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

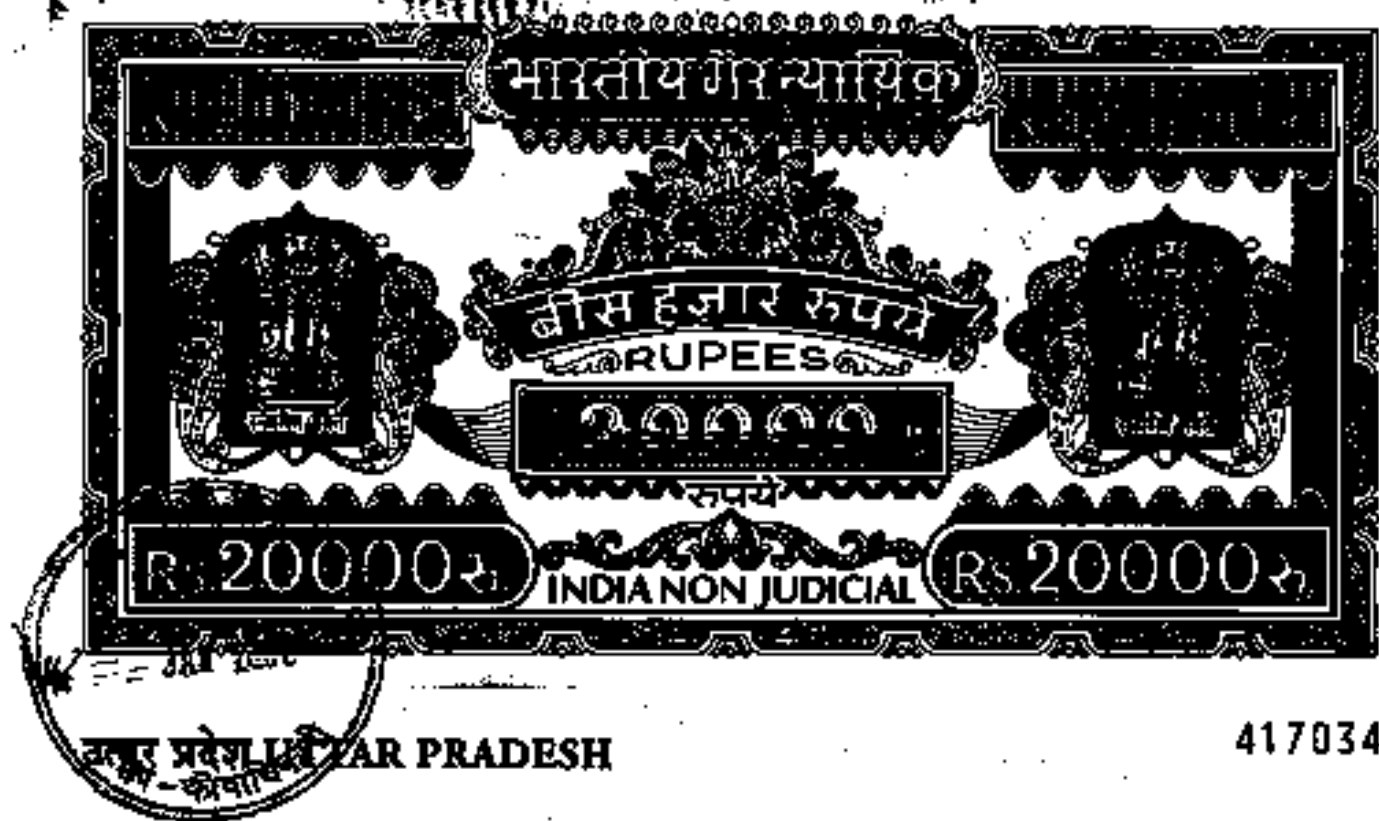
10 JAN 2008

संख्या नं० 36 दिनांक 22/01/08

संख्या नं० 27 दिनांक 22/01/08

उप कोषागार





417034

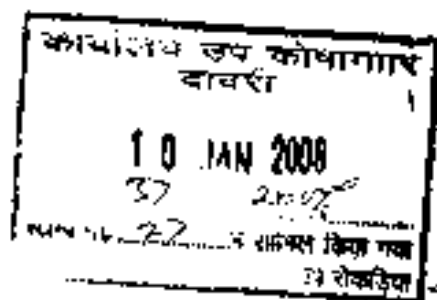
(11)

अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व चारिस्तान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी रहेगा ।

नि अंगदरप्र

For Uppal Chadda H. S. Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





417035

(12)

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई अंश

३१/१२/८४

For Uppal Ghadha Hi-Tech Enterprises Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

कार्यालय सचिव कोषागार
बाबरी

10 JAN 2008

सं. 30 2007

मो. 27 न. 2 का किया गया
म. सं. 2007



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

JAN 2008
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 521082

(13)

केलें या उसके वारिसन या स्थानपन के कब्जे से निकल जाये, तो हर
ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/बिक्रेता व उसके
उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके
उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये

A. S. G. S.

For Uppal Chaudhary Hi-Tech Des. & Print. Co.

Authorized Signatory

पत्र संख्या : २०८/१९७५
दिनांक : २०/११/७५



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 521083

(14)

भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को मध्य हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अचल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

31/12/24

For Upast Chakr...

Signature

दाखरी

10 JAN 2008

नाम: ...

सदस्य नं: ...

सं. ...

उप. ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 521084

(15)

13. वह कि फरीक अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतीनी, नकशा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा।

31/8/2013

Per Upal Chakraborty



दादरी

10 JAN 2008

पु. अ. १०० / १३४

वर्ग नं. २७ मे भरिल्या दिनांक पुनः

उप. अधिकारी



एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 481036

(16)

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सि. र. मिश्रा



For Upad Chaita Di

[Signature]
Date 12.12.2018



कार्यालय उप नरीमगार	
पत्रिका	
10 JAN 2008	
पृष्ठ नं० ५२	पृष्ठ नं०
पृष्ठ नं० २७	पृष्ठ नं०



एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 481037

(17)

16. विक्रेता ने विक्रीत भूमि स्कवई 0.2433333 हैक्टेयर खाता नं० 117 खसरा नं० 126 स्थित ग्राम दुर्गाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-



For Upnal Chadha P.C.



कार्यालय जय कोपानगर
कायरी

10 JAN 2008

पत्र नं. ५३ म.०११८ नाम

म.०११८ नं. २७ तै. २७/११/०७ तै. २७/११/०७

उ.१. नो.०११८



एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 481038

(18)

आई० सी० आई० सी० आई० बैंक लि० शाखा न्यू फंडस कालौनी नई
दिल्ली बजरिये बैंक नं० 415161 दिनांक 9-01-2008 द्वारा कुल एवं अंतिम
धनराशि रु० 20,36,700/-रुपये (बीस लाख छत्तीस हजार सात सौ रूपए



For Uppal Chacha H.C.

Authorised Signatory



कार्यालय लघु कोषागार
राजपुरी

10 JAN 2008

14/1/2008 कोषागार
स्टॉक नं० 27 में सम्मिलित किया गया
उप लेखापरीक्षा



एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



H 481039

(19)

मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है ।

हस्ताक्षर

For Upal Chadha

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)



(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

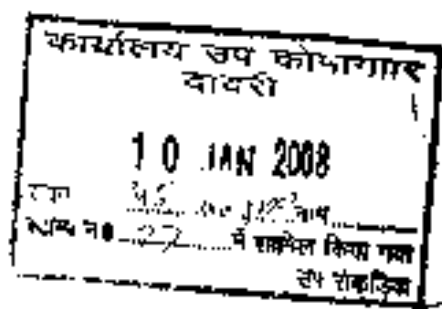
गवाह नं० 1

श्री-लेखराज पुत्र श्री-गजबहादुर
निवासी ग्राम-बिरनूपुरा-ब-
तहसील-बिरनूपुरा-
जिला-गोरखपुर

गवाह नं० 2

श्री-बाबू पुत्र श्री-हनुमान्दा
निवासी ग्राम-हनुमान्दा-
तहसील-बिरनूपुरा-
जिला-गोरखपुर

तहरीर दिनांक 10.01.2008 पसंदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।



आज दिनांक 11/1/08
प्रति पुस्तक संख्या I
के पृष्ठ 373
410
वर रजिस्ट्रीकरण

कोषागार
10/5
393

उप निदेश



तेजापाल सिंह

प्रधान

ग्राम पंचायत विश्वनूरी
विकास खण्ड बिसरख
जनपद गौतमबुद्ध नगर
फ़ोन 0120-2674336
मो० 9313900473

पत्रांक:

दिनांक:.....

प्रमाणित किया जाता है कि श्री गजराज सिंह, जयपाल
सिंह एवं दत्तवीर सिंह पुत्राण श्री रामसिंह निवासीगण ग्राम
विश्वनूरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध -नगर के निवासी हैं
तथा जाति से गुरुजर है । जो कि सत्य है



TO,

THE MANAGER,

HIGOMI VIKAS BANK

DADARI DIST. G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF 1. S. S. S. S. 2. S. S. S. S.
3. S. S. S. S. 4. S. S. S. S. 5. S. S. S. S. 6. S. S. S. S.
7. S. S. S. S. 8. S. S. S. S. 9. S. S. S. S. 10. S. S. S. S.
STANDS IN YOUR BANK AGAINST
HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. 11. 7. 1. 3. 4. 12. 6. 1. 3. 4.
MEASURING 11. 1. 1. 1. 1. 12. 1. 1. 1. 1. SITUATED AT VILLAGE DURVAI PARONA DADARI
TEHSL DADARI DIST. G.B.NAGAR.

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND, KINDLY CLARIFY ABOUT THE
LOAN AGAINST THE LAND OWNER [S] & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW:

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE: 7-1-08

7/1/08
7/1/08
Abul Bari Sgl



क्र.सं.	खेती की संख्या	खेती के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खेतीदार का नाम	खेती के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खेतीदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (कसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल											खेतान खसरे के हतम्यों के अनुसार आकृतिक भूमि का व्योरा		प्रत्येक खेत के कुल बड़े हुने वृत्त की संख्या और क्षेत्रफल	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद			सीचा हुआ	अन सीचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
					फसल का नाम	सीचा हुआ	अन सीचा	फसल का नाम	सीचा हुआ	अन सीचा	फसल का नाम	सीचा हुआ	अन सीचा						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0-630	११६	लक्ष्मण सिंह-गजराह सिंह-दलसैत सिंह	—	गोबर से	धान	०-६३०	—	—	—	—	—	—	—	०-६३०	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
समस्त भूमि जुलूस भाग में है ११/१०/८८																			

उद्घरण खतौनी

पत्र संख्या : 110210115087

ग्राम का नाम : इन्वार्ड

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

तहसील : गोलमकुन्दनगर

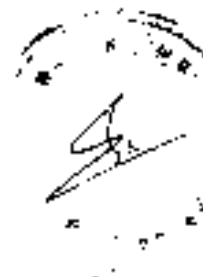
फसल वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संबन्ध का नाम	निवास स्थान	न्यायिक अधिकार प्राप्त होने का काली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय पाहणुजारी या लागान	परिचयन सख-पी आजा या अन्यका संराज उनकी संख्या तथा दिनांक महिा और आजा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकल्पनीय दूधधरा के अधिकार में है:

08/17	राम सिंह	जगरण	कि. दास	पू1395क	126	0.7210	1411 के आदेशानुसार श्रीमान नरपतहमहोदय(चि0नं)134/2-4-04 के आदेश हुआ कि छा.स. 117 के गाँव स. 126 रकबा 0.7210 जो 26.25 से रमसिंह पुत्र जगराम जो ग्राम धिक्कता का नाम काठा शाकर नरपत सिंह, गजराज सिंह, रमसिंह सिंह पुत्राव रामसिंह नि0 ग्राम धिक्कताली पर। य रकबा दहरी सेला का नाम बतौर सेनामा 585000/- दर्ज हो। ह0ले0अ0 न्यायालय उपनिर्वाधिकारी दहरी के पत्रांक 237/रीडर-एस.डी एम.दहरी/06 दि. 23-8-06 जदसं.69/06अपरा 33/39 एल.आर.एक्ट सरकार बनाम जयप्रकाश आदिभाम दूरियाई में न्यायालय के आदेश दि.22-8-06केअनुसार छा.स. 117 के छ.न.126/0721के खान पर रकबा 0.730हे. दर्ज हो। ह.स.र.का. 23-8-2006 आदेशानुसार श्रीमान नर.न्यायिक के चि.न. 48/04-12-04 के आदेश हुआ कि छाता स. 117 के खेत न. 126 रकबा 0.7300 हे. में से 1/3 भाग रकबा 0.2433 हे. से धिक्कता गजराज सिंह पुत्र राम सिंह नि.ग्राम का नाम धारिज करके सेला में. डायल घबडा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. परीकृत कार्पोरल 33 कम्पनिटी सेंटर एन.एच.सो. नई दिल्ली द्वारा फकल झा एन तारानन्द झा नि. फर्स्ट म. एस+2 गायत्री अपार्टमेंट 4/174 बेशाली गाजियाबाद का का बतौर सेनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008...		
-------	----------	------	---------	---------	-----	--------	--	--	--



गाव का नाम :	102021-008	गाव का भाग : कुवाडा	परगना : दादरा	न.स.नं. : दादरा	१०३				
पंचायत : मानस प्रदेस	परगना नं. : 141210	भारत : 1							
क्र.सं.	खानदान का नाम	पिता, पति, सरदार का नाम	निवास स्थान	वर्षिक आय का प्रारम्भ होने का फसल वर्ष	खान प.प.नं.	प्लॉट नं.	खानदान द्वारा देय सालाना (रु.) या लगान	पॉसिबल सुधारों की आजी नॉ डेवका खासतः इनको मजदूरी तथा दिव्यांग मोहल आर आजा इन साले अधिकारी का प्रद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
कुल गावें : 1					कुल प्ल. : 0.7210	36.25			

Checked
9.11.08

सुभाष