I 1149

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56889

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 35,68,584 रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,49,900/ रूपये ।

मैं कि जाबो उर्फ जगबीरी पत्नी श्री बलबीर निवासी-ग्राम दुजाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Ghaziabad

TEJENDRA SINGH

Ghaziabad

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 JAN 2009

स्टाम्प नं० 32 2002
स्टाम्प ... में शामिल किया गया
उप रीजस्ट्रार

35.68.584— 5000—

20— 5020— 600

28/1/09

H 5

28/1/09

35.68.584—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568896

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिशम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... में शामिल किया गया
उप ...

अपराधी

सिरदार

पुत्र ...

राजेन्द्र सिंह

लखविंदर ...

...

28|1|09

जोगो ...

आनन्दपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568897

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 रकबई 0.7710 हैक्टे0 का 1/8 भाग रकबई 0.096375 हैक्टेयर व खाता नं0 156 के

For Uneel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568898

(4)

खसरा नं0 193 रकबई 0.9410 हैक्टे0 का 1/4 भाग रकबई 0.23525 हैक्टेयर कुल रकबई 0.331625 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

...में दाखिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568899

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JAN 2005
...में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568900

(6)

सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 35,68,584/-रूपये (पैंतीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं0 .... में शामिल किया गया
उप [illegible]

स्टाम्प न0 ...12 ....
स्टाम्प सं0 .... में शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 602379

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

5-02-20[illegible]

[illegible]

[illegible] तावरी जिल्हा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602380

(8)

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

9/2

Send......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 602381

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

10
8

5-2-60

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 267840

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

10 JAN 2009

गौतम बुद्ध नगर

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 267841

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2009 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 267842

(12)

से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] व्यक्ति का [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2009 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597523

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्र० सं० 64 स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

ओमप्रकाश स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 93, ला० अवधि 31-3-20[illegible]

उप-निबन्धक कार्यालय, [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 597524

संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 55/54 स्टाम्प विक्रय की तिथि ...11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5100

ओमप्रकाश स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 91, ला० ...

उप-निबन्धक कार्यालय, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597525

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं० 56/54 स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

स्टाम्प की धनराशि............500............

श्याम प्रकाश स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 21, वैध अवधि 31-3-20..

[illegible] कार्यालय [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 603918

भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं 01 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-01-2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प का मूल्य 5000

सतीश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला 0 नं0 02/2000 मा0 अवधि 31-03-2009

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर ग्रेटर नोएडा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 603919

(17)

(7) मूल विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 व खाता नं0 156 के खसरा नं0 193 कुल रकबाई 0.331625 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला

[redacted]

For Ozone Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[redacted]

क्रम सं ... स्टाम्प विक्रय की तिथि ...-2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सतीश [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० [illegible] 30/2008 [illegible] 31-03 [illegible]

अधिवक्ता कार्यालय परिसर [illegible]

[illegible]

उपनिबन्धक दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 603920

(18)

गौतमबुद्धनगार उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

01

क्रम सं. स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]--2004

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]

स्टाम्प क्रेता का [illegible]

[illegible] 5000

[illegible] स्टाम्प विक्रेता,

[illegible] लक्ष्मी

[illegible] कार्यालय परिसर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 260983

(19)

निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम सं० [illegible] की तिथि 27.1.19

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

स्टाम्प [illegible] 5080/-

[illegible] विक्रेता

लाइसेंस नं० [illegible] 007

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 260984

(20)

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For [illegible] Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं० 2/1 ... की तिथि 27.1.09

5000/-

मौ० ... जिला

खा० सं० ... 009

वर्ष– ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 260985

(21)

फाफिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] सं० 3 [illegible] दिनांक 27.1-09

[illegible]

[illegible]

[illegible]

मो० [illegible] केता

[illegible] सं० [illegible] 00[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602455

मचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-35,68,584/-रूपये (पैंतीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 17,84,292/-रूपये(सत्रह लाख चौरासी हजार दो सौ बानवें रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602456

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री श्री अश्वनी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

द्वारा [illegible]

मोहर:

दिनांक:

[illegible] जिला

[illegible] 27 [illegible] 2009

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602457

मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

200 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 604030

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प

उप-निबन्धक कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 596983

(26)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
पदम सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर - 48
लाइ० की नवीनीकरण की अवधि 31-3-[illegible]
अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]
कार्यालय, सदर नोएडा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597947

उनको सर्वथा अधिकार है कि यह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[illegible] 54, [illegible] 31-3-[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597948

(28)

(९) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
क्र० सं० 54, तारीख 11-3-[illegible]
[illegible]
[illegible] 1[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 597949

(29)

वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉं चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Umeal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] सिंह [illegible]

[illegible] नं० 54, [illegible]

[illegible] के सामने

बिक्री सीमा 1,60000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597968

(30)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] विलेख की [illegible]

स्टाम्प क्र० [illegible] का [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

5000

[illegible] कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 12 [illegible] 31-3-200

[illegible] तहसील [illegible]

[illegible] 150000

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 597967

(31)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

500

[illegible]

[illegible] 200

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919017

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] कुमार [illegible]
[illegible] 200
[illegible]
[illegible]
[illegible] 15000/-
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919016

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919015

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय कलक्टर ... जिला
31-8-200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919014

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 941562

(36)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

उप रजिस्ट्रार [illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362542

(37)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Gaal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[illegible]

सं. 12 [illegible] 31-3-200[illegible]

[illegible]

नोटरी

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362541

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.331625 हैक्टेयर, खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 व खाता नं0 156 के खसरा नं0 193 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ujjwal Chadna H... ...ch Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

दादरी

सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362540

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद बान्च चैक नम्बर 129577 दिनांकित 28-01-2009 अंकन 35,68,584/-रूपये (पैंतीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Unmol Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362539

(40)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अं...)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री- ---- पुत्र श्री- ------
निवासी ग्राम- ----परगना- ------
तहसील- ------------
जिला- ------------

गवाह नं0 2

श्री- -------- पुत्र श्री ------
निवासीग्राम- ------ परगना ----
तहसील ------------
जिला ------------

TEJEND...
C.S. No. ...

तहरीर दिनांक 28.01.2009 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

... Ghaziabad

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

कार्तिक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 12 अवधि 31-3-200

दिनांक 20/11/09

बही पुस्तक संख्या I

पृष्ठ 22/106

उप निबन्धक,

गदरी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या E272[illegible]/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14913 दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित [illegible] है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जावो** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **बलवीर** निवासी मकान नम्बर ग्राम [illegible] **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के [illegible] 1994 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम [illegible] (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

[illegible] किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जावो** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि 2000 लोक संख्या) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम [illegible] द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए [illegible] आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा [illegible] सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की [illegible] एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया [illegible]

स्थान [illegible]
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

(मुहर: कार्यालय तहसीलदार दादरी)

...ाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 141[illegible] फ०

क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्र		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0.662	161	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—
—	—	[illegible]	—	—	—			—			—			—				—	—

[illegible]

5/11/09

...ामर नगर, मेरठ फोन . 2518955

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्रथमा ग्रामीण बैंक (handwritten)

दादरी (handwritten)

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 161, 156 खसरा नम्बर 91, 153 रकबा 0.5 3 0 5 स्थित ग्राम .... परगना दादरी .... व तहसील ~~.......~~ दादरी जिला गौ0 बु0 नगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को देचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[handwritten signature/name]

....

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2008/21

Application No. 07 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1992 to the year 31-12-07 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by –

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by–

(Signature)

(Designation)

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

Office: 5158

Date: 27-1-08

SEAL

Signature of the Register

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/73

Application No. 83 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property. [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book [illegible] and in the .... relatir there to from the year 1982 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by -- [signature] (Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)

(Designation)

SEAL

[illegible] दादरी

Signature of the Register

Office: [illegible]

Date: 27/11/08

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

......[illegible]......

......[illegible]......

....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उज्वल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को देचनी है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद

प्रार्थी

[illegible]

....

....

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संसाधा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00161	करतार हुकम सिंह	हरवंश हरवंश	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ	190	0.7710		1412फ आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महो. प का l कफे क्रमांक 25./1.10.04 को आदेश हुआ कि खानं.155,156,161 से मृतक बलवीर के स्थान पर जेन्द्र ,गजेन्द्र ,हरेन्द्र ,पुत्रगण व श्रीमति जावे बेवा बलवीर नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.ले.1.10.04 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय पक 1/06/27-06-06के अनुसार खानम. 323,155, 161 संख्यक हुकमसिंह के स्थान पर मुकेश कुमार नागेश कुमार पुत्रगण हुकम सिंह व मु. प्रकाशी पत्नी हुकम सिंह नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि.27-06-06 ✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक नि.न.1073/ 21-3-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 161 के ख.न. 190/0.7710 हे. का 1/8 भाग 0.0964हे. व ख.स. 156 के ख.न. 193/0.9410हे. का 1/4 भाग 0.2352हे. कुल रकबा 0.3316हे. या. पत्रानुसार से विक्रेता जाबो उर्फ रूपवीरी पत्नी बलवीर नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत पितल पत्र प्रदीप प्रसाद पिनल नि. म.न. 212 शिवम खण्ड से. 19 वसुन्धरा गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 23-3-2009	

09-04-2009