भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 4702

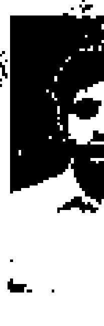
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 97,87,039/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 6,85,200/ रूपये ।

हम कि मुकेश कुमार व सतीश कुमार पुत्रगण श्री हुकम सिंह व श्रीमती प्रकाशी पत्नी श्री हुकम सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Urbal Chacha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



[illegible] 22 MAR 2010 [illegible]

M/s Uppal Chadha Hi tech Developers
Ghaziabad

[illegible]

कुमारपुरा [illegible]

[illegible]

22/3/10

[illegible] 5 [illegible]

22/3/10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470241

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

Authorised Signatory

22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470242

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 रकबई 0.5240 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 रकबई 0.7710 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.3855 हैक्टेयर कुल रकबा 0.9095 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Lopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470243

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 97,87,039/-रूपये (सत्तानवें लाख सत्तासी हजार उन्तालीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Gopal Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470244

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uttar Chandra Tour Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

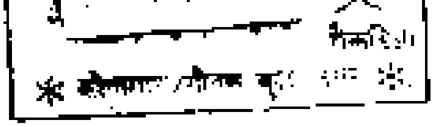
A 470245

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रिया-वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि क

For Umat Shobha Infratech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470247

संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके खिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uttam Chand Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470248

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 रकबई 0.5240 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 रकबई 0.7710 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.3855 हैक्टेयर कुल रकबा 0.9095 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों को आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त

For Jaypal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470249

भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-97,87,039/-रुपये (सत्तानवें लाख सत्तासी हजार उन्तालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-48,93,519/-रुपये(अड़तालीस लाख तिरानवें हजार पाँच सौ उन्नीस रुपये मात्र) होते है के एवज में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470250

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हमने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

Authorised Signatory

[illegible]
* कोषागार / [illegible] *
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470251

(11)

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

Authorised Signatory

* [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470252

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Sona Chopra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470253

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470254

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है;-

For Unitech Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470255

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम डुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Jaypee Organo Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470256

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ompal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470257

(17)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470258

(18)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470259

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ujjwal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470260

(20)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470261

(21)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470262

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470263

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Urbtech Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

* [illegible] *

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470264

(24)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470265

(25)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470266

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
* [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

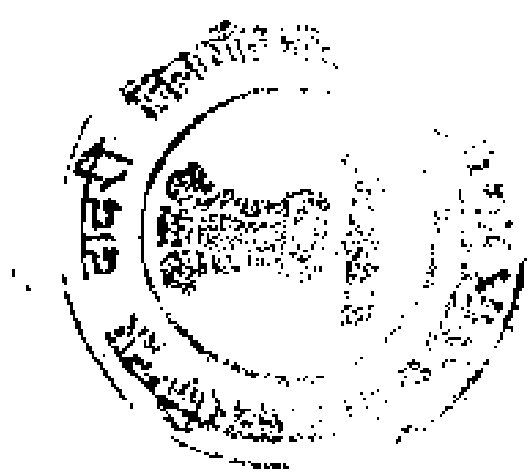
A 470246

(27)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03J090

(28)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9095 हैक्टेयर, खाता नं0 323 के खसरा नं0 192 व खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

* कोषागार/पेंशन कुश नगर *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837861

(29)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207025 अंकन-32,62,346/-रूपये(बत्तीस लाख बासठ हजार तीन सौ छियालीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 207026 अंकन-32,62,346/-रूपये(बत्तीस लाख बासठ हजार तीन सौ छियालीस रूपये मात्र) व चैक नं० 207027 अंकन-32,62,347/-रूपये(बत्तीस लाख बासठ हजार तीन सौ सैंतालीस रूपये मात्र) दिनांक 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

For Jyoti Shashi Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 108 [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837862

(30)

से प्राप्त कर लिये गये है।

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

गवाह नं० 2

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Advocate

नं. 1110 16

1681 ...... रुड़की

आज दिनांक 22/3/10 को फोटोस्टेट 2503
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3265
के पृष्ठ 353 क्रम संख्या 412
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
रुड़की

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 32642 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उल्लेख संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00323	हुकम सिंह	हंसराज	नि. ग्राम	पू1395क	192	0.5240		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महोदय पत्रा 1स0/27-06-06 के अनुसार खाता सं. 323,1??,161 से मृतक हुकम सिंह के स्थान पर मुकेश कुमार सतीश कुमार पुत्रगण हुकम सिंह व मु. प्रकाशी पत्नी हुकम सिंह नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि./27-06-06	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.5240	28.20		

मुकेश 1/3

हस्ताक्षर

07-02-2009

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/...261.............

Application No....264....of...8.........

Shri..........[illegible]..........have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year........1982.....to the year.........22-1-08..........of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and offecting the said property have been found

Search made certificate prepared by –

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by –

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 26/1/08

SEAL

Signature of the Register

उप निबन्धक दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate:
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 /2/65 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00161	बलबीर हुकम सिंह	हरवंश हरवंश	नि. ग्राम नि. ग्राम	1395फ	190	0.7710		1412फ आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महो. ए का1 आदेश क्रमांक 25/1.10.04 को आदेश हुआ खिसरा.155,156,161 से मृतक बलबीर केस्थान परराजेन्द्र ,गजेन्द्र ,होतेन्द्र ,पुत्रगण व श्रीमति पत्नी मेवा बलबीर निवास का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.नो.1.10.04 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय पत्र1 /27-06-06के अनुसार खातासं. 323,155, 161 सेमृतक हुकमसिंहके स्थान पर मुकेश कुमार सतीश कुमार पुत्रगणहुकम सिंह व मु. ब्रजवती पत्नी हुकम सिंह नि. ग्रामका नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि.27-06-06 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.1073/ 21-3-09 को आदेश हुआ कि खा.सं. 161 के ख.न. 190/0.7710 है. का 1/8 भाग 0.0964है. व खा.सं. 156 के ख.न. 193/0.9410है. का 1/4 भाग 0.2352है. कुल रकबा 0.3316है. म. बसानुसार से विक्रेता शाखो उर्फ जगबीरी पत्नी बलबीर नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा अश्वनी मित्तल पुत्र महावीर प्रसाद मित्तल नि. म.न. 212 शिवम खण्ड से. 19 वसुन्धरा गा.बाद का नाम बतौर क्रेता दर्ज हो। ह.त.र.का. 23-3-2009	

08-10-2009

ग्राम क्रमांक : 710211115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता संख्या क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व या लगान	परिवर्तन क्रम की आज्ञा का उसका संगत उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे	1	कुल क्षे. 0.7710	20.63		

तहसीलदार

08-10-2009

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2008/ [illegible]

Application No. [illegible] of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 323 [illegible] 192 [illegible] 0.524 [illegible] / [illegible] 06 [illegible] /

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the [illegible] relatir there to from the year 1998 to the year 22-9-05 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]	[illegible]				

I also certify that havo there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible] SEAL Signature of the Register

Date: 14/10/08

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Cerificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate:
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

इन्तखाब खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14-- [illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघा या हैक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिसान खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक ...
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	[illegible]	323	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]	—	—	—	—
			[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/824)..............

Application No. 10-281 ....of 08..........

Shri........ अशोक ....have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year......1988.......to the year......22-8-08........of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)

(Designation)

SEAL

Signature of the Register

Office: 515 D

Date: 14/10/08

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल [illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघों या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी भाग 1 के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	0.662	169	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	0.662	—	[illegible]	0.609 [illegible]	—	—	—	—	0.662	—	—	—	—
			[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]
[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Mukesh, Satish and Smt. Prakashi sons and wife of Hukam Singh*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	***Full share in Khata No. 323 & 1/2 share in Khata No. 161***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No.323** Khasra No. 192 Area 0.5240 Hect. **Khata No.161** Khasra No. 190 Area 0.7710 Hect. situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar ***Proposed sale deed area-0.9095 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Caste Certificate is not attached		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the share of seller.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 2009/261, 2009/847 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Bhagwan Singh son of Harvans Singh	190	173	Area 3-1-1 Beegha
	Hukam Singh son of Harvans Singh	192	307	Area 2-1-9 Beegha

Khatauni fasli year 1399-1404	Bhagwan Singh son of Harvans Singh	190	173	Vide order dated 9.09.91 passed by R.. in Khata No. 173, after the death of Bhagwan Singh the name of his brothers Balveer Singh and Hukm Singh are endorsed in his place as his legal heirs
	Hukam Singh son of Harvans Singh	192	307	....
Khatauni fasli year 1405-1410	Balveer Singh and Hukm Singh sons of Harvans	190	164	....
	Hukam Singh son of Harvans Singh	192	317	....
Khatauni fasli year 1411-1416	Balveer Singh and Hukm Singh sons of Harvans	190	161	Vide order dated 1.10.2004 passed by R.I. in Khata No 161,156 after the death of Balveer Singh the name of Rajendra, Gagendra, Harendra and Smt Jabo sons and wife of Balveer Singh are endorsed in his place as his legal heirs
	Hukam Singh son of Harvans Singh	192	323	Vide order dated 27.06.2006 passed by R.I. in Khata No. 161,155 & 323 after the death of Hukam Singh the name of ***Mukesh, Satish and Smt, Prakashi sons and wife of Hukam Singh*** are endorsed in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available sellers have Full share in Khata No. 323 & 1/2 share in Khata No. 161and they want to sell their full share of Khasra No. 190,192.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and Title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 0931.1558884

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 321/161 खसरा नम्बर 91/92 रकबा [illegible] स्थित ग्राम दादरी परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues
[illegible] शाखा-दादरी, गौतम बुद्ध नगर

धन्यवाद।

प्रार्थी

सुरेश कुमार
सतीश कुमार पुत्र [illegible] सिंह
श्रीमती प्रकाशी पत्नी [illegible] सिंह
नि० ग्रा० दादरी

इन्तखाब खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14- [illegible]

खसरा संख्या	अंकफल बन्दोबस्ती बीघों या हैक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा	
						खरीफ			रबी			जायद						
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
[illegible]	0.662	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	0.662	-	[illegible]	0.662	—	—	—	—	0.662	—	—	—
			[illegible]	—	-	—	—	—	—	—	-	—	—	-	—	-	—	—

इन्तखाब खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14— [illegible]

खसरा संख्या	अंग्रेजल बन्दोबस्ती फील्ड का केडेस्ट्र्ल नं	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार भूस्वामी का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	पिछला खसरे के तत्पूर्वी के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के पूर्ण हुये पृ संख्या [illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	2[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]	—	—	—	—
			[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			

[illegible]

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

दुपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 323/161 खसरा नम्बर 1652 रकबा 0.0950 he स्थित ग्राम डुरयाई .... परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No Due

प्रार्थी

अनिल कुमार } पुत्रगण इन्द्रपाल सिंह
सतीश कुमार }
श्रीमती प्रकाशी पत्नी इन्द्रपाल सिंह
नि० ग्राम- डुरयाई

उद्धरण खतौनी

710201 15089 · ग्राम का नाम : [illegible] · परगना : दादरी · तहसील : [illegible]

जनपद : गौतमबुद्धनगर · फसली वर्ष : 1411-1416 · भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का कामर्सी वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की संख्या / भाग	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या इसके आधार उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो									
00323	कृष्ण सिंह	हरवंश	नि. ग्राम	पु1395फ	192	0.5240		आदेशानुसार तौहिन श्री नि. [illegible] दफा [illegible] 27-06-06 के अनुसार खाता सं. 323, 155, 161 में मृतक कृष्ण सिंह के स्थान पर मुकेश कुमार सतीश कुमार पुत्रगण कृष्ण सिंह व श्री मुस्तरी पत्नी कृष्ण सिंह नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि./27-06-06 आदेशानुसार [illegible] नह. [illegible] पि.न. 1923/29-4-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 323 के ख.न. 192/0.5240 है. सम्पूर्ण भाग व खा.सं. 161 के ख.न. 190/0.7710 है. का 1/2 भाग 0.3855है. कुल 2किता/0.9095है. से विक्रेता मुकेश कुमार व सतीश कुमार पुत्रगण कृष्ण सिंह व श्रीमति प्रकाशो पत्नी कृष्ण सिंह नि. ग्राम [illegible] का नाम खारिज करके क्रेता मै. [illegible] हाउसिंग टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र [illegible] पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010	

कुल गाटे : 1 · कुल क्षे. : 0.5240 · 28.20

04/05/2010

… 087 परगना … फसली वर्ष 1411-1416 भाग 1

खाता संख्या / खतौनी क्रम संख्या	काश्तकार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने वाला फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे0)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

(शासकीय कार्यालय)

क्रमांक: 01020 ... ग्राम: ... परगना: ... तहसील: ...

जनपद: ... फसली वर्ष 1411-1416 भाग 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे०)	अग्रोल्लेख द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00161	बलवीर हुकम सिंह	हरवंश हरवंश	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ	190	0.7710		1412फ आदेशानुसार श्रीमान र.नि. नहो. प. का प्रकरण क्रमांक 25/1.10.04 को आदेश हुआ कि खा.सं. 155,156,161 से उक्त बलवीर फरवान नसरीन्द्र, गजेन्द्र, हरेन्द्र, पुष्पराज व श्रीमति ... अपने बेटा बलबीर निवास का नाम और दर्ज करो। ह.ले. 1.10.04 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महोदय एक 11ख/27-06-06के अनुसार खा.सं. 323,155, 161 से पुत्तक हुकमसिंह के स्थान पर मुकेश कुमार सतीश कुमार पुत्रगण हुकम सिंह व पु. प्रभावती पत्नी हुकम सिंह नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि. 27-06-06 आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक मि.न. 1073/ 21-3-09 को आदेश हुआ कि खा.सं. 161 के ख.न. 190/0.7710 है का 1/8 भाग 0.0964है. व खा.स. 155 के ख.न. 193/0.9410है का 1/4 भाग 0.2352है. कुल रकबा 0.3316है. पा. परवानुसार से विक्रेता उक्त जायदाद पत्नी बलवीर नि ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उपल चड्ढा हाई-टेक टाउनशिप प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत पुत्र ... प्रसाद पितत नि. म.न. 212 ... खण्ड डी. 19 वसुन्धरा गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.लेख. 23-3-2009	

04/05/2010

ग्राम क्रमांक : ...15087 ... ग्राम : [illegible]

जनपद : गौतमबुद्ध नगर फसली वर्ष : 1411-1416

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	लगान/मालगुजारी	परिवर्तन, सम्बन्धी आज्ञा या आदेश संख्या, दिनांक सहित आदेश देने वाले अधिकारी के पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेशानुसार श्रीमान ... दि. 1219/29-4-10 का विक्रय सम्बन्धी आदेश खा.सं. 156 पर दर्ज है। ह.र.का. 4-5-2010 आदेशानुसार श्रीमान ... दि. 1223/ 29-4-10 का विक्रय सम्बन्धी आदेश खा.सं. 323 पर दर्ज है। ह.र.का. 4-5-2010	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे. :	0.7710	29.63		

हस्ताक्षर

5/5/2010