भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20203

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 2,19,77,352/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 15,38,500/ रूपये ।

कि नरेन्द्र व अनिल पुत्रगण श्री प्रीतम सिंह निवासी ग्राम दुल्लाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Civil Court,

Civil Distt.

[illegible]

[illegible] ६००

[illegible]

२२/७/७७

[illegible]

[illegible] २७/७/७७

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202034

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली. अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प नं. 51 ... 25

स्टाम्प नं. ... में शामिल किया तथा

उप पंजीयक

उप निबंधक
22/9/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202035

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 139 के खसरा नं0 211 रकबई 0.4550 हैक्टे0 व खसरा नं0 203 रकबई 1.2300 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता नं0 57 के खसरा नं0 138 रकबई 1.0720 हैक्टे0 का 1/3 भाग रकबई 0.357334 हैक्टेयर कुल रकबई 2.042334 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411 1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For U... Ltd.

Authorised Signatory

जितेन्द्र कुमार

सरोज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202036

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक

For Urvel Chal... Hi-Tech ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202037

दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं० 54 ... 28 ...
स्टाम्प नं० 52 ... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202038

(6)

द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 2,19,77,352/–रूपये (दो करोड उन्नीस लाख सतहत्तर हजार तीन सौ बावन रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202039

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

For Upsal Ch... Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22

प्रस्ताव सं. 56 — 25/...

स्थान नं. 50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

…TTAR PRADESH

A 202040

(8)

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For [illegible] Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प नं.......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202041

(9)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202042

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 59 [illegible] 2009
[illegible] No. 512 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202043

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हू फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की

For Urbal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

60 25
50 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202044

और से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22 [illegible]
[illegible] 61 [illegible] 25
[illegible] 50 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202045

(13)

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 22 [illegible] 25 [illegible]
[illegible] 50 [illegible]
[illegible]

[illegible] जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202046

(14)

अई सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202047

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि

For [illegible] Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (16) A 202046

से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-प्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202049

व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 SEP
66
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202050

लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Authorised Signatory

[illegible] 50 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202051

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर

[illegible]

[illegible] जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202052

प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के

[illegible] 67 [illegible]
[illegible] 58 [illegible]

नागरी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202053

(21)

संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sig.

स्टाम्प नं. 73 ... 2579
लागत रु. 50 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202054

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signa

71
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202055

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Utpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं..50...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202056

और न ही करायाहै और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202057

भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signato

[illegible] 2Y [illegible] 25[illegible]
[illegible] 50 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202058

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य स

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signat

[illegible] 25 [illegible]
[illegible] 50 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202059

निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech [illegible] Pvt. L

Authorised Signat

22 [illegible]
[illegible] 26 [illegible] 2000
[illegible] 50 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202060

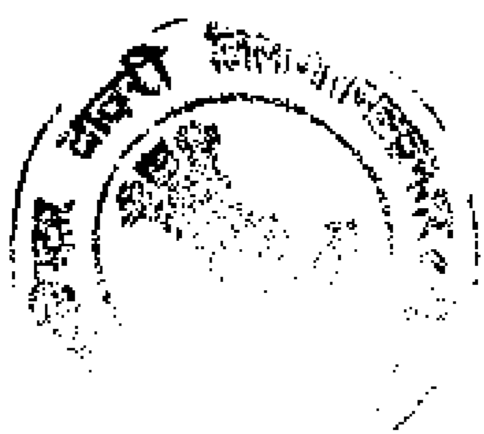
(28)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 139 के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्थान सं... [illegible] किया गया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202061

(29)

खसरा नं0 211 रकबाई 0.4550 हैक्टे0 व खसरा नं0 203

[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202062

(30)

रकबई 1.2300 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता नं0 57 के खसरा नं0 138

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

तहसीलदार [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202063

(31)

रकबई 1.0720 हैक्टे0 का 1/3 भाग रकबई 0.357334 हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 8० ...... 25 [illegible]
[illegible] 950 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202064

(32)

कुल रकबाई 2.042334 हैक्टेयर स्थित ग्राम डुरयाई परगना व तहसील

For Uppal Chadha ... Devel...

Authorised Signat...

22 [illegible]
[illegible] 81 [illegible] 25
[illegible] 50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202065

(33)

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का

For Unnel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202066

(34)

स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

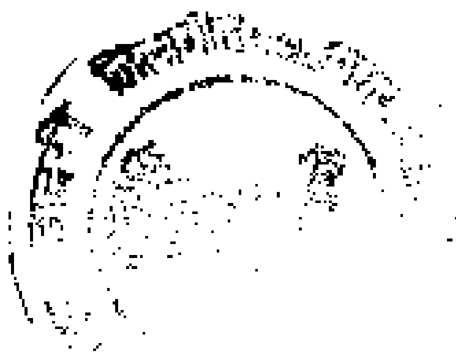
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202067

एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी

[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202068

उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण

For Ujwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

[illegible] किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202069

ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

86 25
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202070

व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202071

अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202072

किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signatory

क्रम सं... 50 ...में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

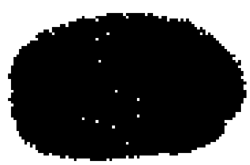
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202073

भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



982 ... 250

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202074

की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-2,19,77,352/-रूपये (दो करोड उन्नीस लाख सतहत्तर हजार तीन सौ बावन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,09,88,676/-रूपये(एक करोड नौ लाख अट्ठासी हजार छः सौ छियत्तर रूपये मात्र) होते हैं के एवज मे बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 SEP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202075

(43)

उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 SEP [illegible]
[illegible] 92 [illegible] 2574
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202076

(44)

सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] सं० 9 [illegible] 25/[illegible]
[illegible] सं० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202077

अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202078

(46)

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया

[illegible]

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[illegible]

Authorised Signatory

95

56

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202079

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हमने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 25 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202080

(48)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

97
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202081

(49)

करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202062

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For [illegible] Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

99
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202083

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा

Authorised Signatory

...सं. 102 ... 25/…
स्टाम्प सं. ...में दाखिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202084

दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signa

[illegible] 107 [illegible]
[illegible] 50 में अंकित किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202085

को स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signatory

102
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202086

(54)

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

[illegible] Sign[illegible]

103
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

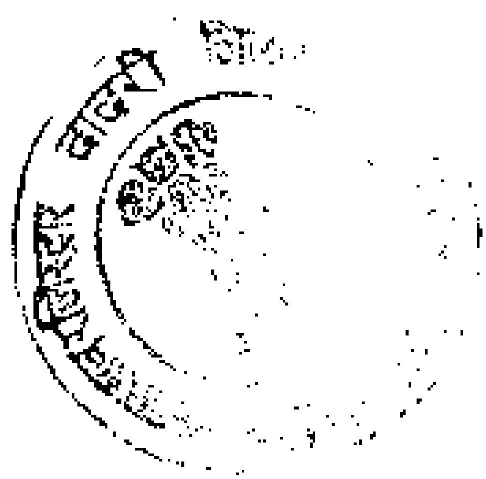
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202087

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202088

(56)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 SEP [illegible]
स्टाम्प रु. 10/-
रजिस्टर नं० ... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202089

विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signatory

22 [illegible]
[illegible] 106 [illegible]
[illegible] 50 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202090

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

for Ushal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. .

Authorised Signatory

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202091

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Signatory

22 SE[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202092

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Signatory

149 2579
50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202093

(61)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 ... 20..
स्थान नं0 ... ...
स्तम्भ नं0 ... में शामिल किया गया
... ...

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 047520

(62)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[illegible] Chadha Hi-Tech [illegible]

[illegible]

[illegible] 11 [illegible] 10 [illegible]
[illegible] 50 [illegible]

2

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 410383

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 2.042334 हैक्टेयर, खाता नं0 139 के खसरा नं0 211 व खसरा नं0 203 व खाता नं0 57 खसरा नं0 138

[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory.

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 410384

स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगार के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 SEP [illegible]
स्वास्थ [illegible] 113
[illegible] 50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 410385

(65)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129874 दिनांकित 22-09-2009 अंकन 1,09,88,676/-रूपये(एक करोड नौ लाख अठ्ठासी हजार छः सौ छियत्तर रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129876 दिनांकित 22-09-2009 अंकन 1,09,88,676/-रूपये(एक करोड नौ लाख अठ्ठासी हजार छः सौ छियत्तर रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign.

[illegible]
22 [illegible]
[illegible]

भारत INDIA

रू. 500 ... DRED ... ES

पाँच सौ रुप ... 500

IND ... JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 952728

(66)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pv...

Authorised Sig...

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1	गवाह नं0 2
श्री------पुत्र श्री-------	श्री.....पुत्र श्री--
निवासी ग्राम-----परगना-----	निवासीग्राम-----परगना----
तहसील	तहसील ....
जिला-------	जिला-------

तहरीर दिनांक 22.09.2009 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह, एडवोकेट गाजियाबाद।

आज दिनांक 22/9/09 को बही

प्रति पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 2292

के पृष्ठ 185 से 316 पर क्रम संख्या 10825

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

…ाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1416 फ०

खेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्र		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0.८५४	१३६	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	0.८५४	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—

…ापर नगर, मेरठ फोन : 2518955

इंतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील दादरी जिला [illegible] बाबत साल 141[illegible] फ०

खेत का संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और मुद्दा	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल: सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल: अन सींचा	मिलान खसरे के खानों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्र	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	1.220?	132?	अनिल [illegible]	—	[illegible]	[illegible]	1.220?	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible handwritten signature/note]

मी प्रेस, बापर नगर, मेरठ फोन : 2518955

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/6/20..................

Application No. 745 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 133 [illegible] 211 [illegible] 0.455 [illegible] 203 [illegible] 1.230 [illegible] 232 [illegible] 0.101 [illegible] 1786 [illegible] (To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book [illegible] in the .... relatir there to from the year 1990 to the year 26-6-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 2/7/08

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

[illegible]

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/619

Application No. 344 of 09

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten property description, Hindi]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book Land in the .... relate there to from the year 1980 to the year 25-6-09 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
	[illegible handwritten Hindi entry]				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 2-7-09

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate;
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक : E35 ... [illegible] /2008/C 14838 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **अनिल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **पीतम सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **अनिल** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2001 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

ह० अस्पष्ट

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 615/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14888 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी नरेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री पीतम सिंह निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला दुरियाई तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर , उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी नरेन्द्र पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

नरेन्द्र [illegible]

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० [illegible] बैंक

दादरी,

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 53,138.... खसरा नम्बर 139,29 रकबा 0.4923 3.38 स्थित ग्राम [illegible] .... परगना दादरी व तहसील दादरी ..... जिला गौ० बु० नगर ......। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

नरेन्द्र [illegible]

[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***1. Anil 2. Narendra son of Peetam*** Resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddhanagar		
2.	Respective shares	1/3 share in khata no. 57 khasra no 138 and full share in khata no.139 khasra no 203,211		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.139 Khasra No. 211 Area 0.455 Hect., Khasra No. 203 Area 1.230 Hect., and Khata No. 57 Khasra no.138 Area 1.072 Hect. situated at Vill-Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddhanagar Sold Area-1/3 in khata no. 57 and full in khata no. 139 area 2.04233 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC of PNB, Chhaparaula and U.P. Sahakari Gram Vikas Bank, Dadri are annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	Search Certificate is not annexed with file. Search certificate [illegible] issued by Sub-registrar Dadri shows that there is no encumbrance found on property		
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1405-1410 3) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Smt. Dano wife of Hargyan	138	110	Transferable Bhumidhar

	Peeatm Singh son of Hargyan Singh	211 203	143	
Khatauni fasli year 1405-1410	Chand Singh, Peetam Singh, Sardar son of Hargyan Singh	138	75	
	Peetam Singh son of Hargyan Singh	211 203	143	
Khatauni fasli year 1411-1416	Chand Singh, Peetam Singh Sardar son of Hargyan Singh	138	57	Vide order dated 19.12.03 passed by R.I. in kahta no 57 139 the name of Anil and Narendra son of Late Peetam is endorsed in place of as legal heirs of Peetam
	Peetam Singh son of Hargyan Singh	211 203	139	Same order
10	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/3 share in khata no. 57 khasra no 138 and full share in khata no.139 khasra no 203,211and they want to sell their full share as per proposal.***		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO
[signature]
(Benkat Raman Singh)
Advocate